

下記の業務委託について、一般競争入札を行うので、静岡県財務規則（昭和39年静岡県規則第13号）第34条の規定に基づき公告する。

令和7年2月25日

静岡県知事 鈴木 康 友

1 入札執行者

静岡県富士財務事務所長 八木 直行

2 担当部局

〒416-8544 静岡県富士市本市場441番地の1

静岡県富士財務事務所管理課

電話番号 0545-65-2263

3 競争入札に付する事項

(1) 入札番号

第2号

(2) 業務名

令和7年度富士総合庁舎設備保守業務及び建築物環境衛生管理業務委託

(3) 業務場所

富士市本市場地内

(4) 業務概要

設備保守業務（保守員1人常駐）

建築物環境衛生管理業務

(5) 業務期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

4 競争入札参加資格

次に掲げる条件をすべて満たす者とする。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

(2) 本県における庁舎等管理業務競争入札参加資格（営業種目4の1、2、3、5、8、10から13、15から20、22から27及び営業種目5）を有している者又は新たに競争入札参加資格審査を受けて参加資格を認められた者であること。

(3) 入札参加資格確認申請書等の提出期限の日から落札決定までの期間に、庁舎等管理業務委託業者入札参加停止基準に基づく入札参加停止を受けていないこと。

(4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てが成されている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てが成されている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

(5) 次のアからキまでのいずれにも該当しないこと。

ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」という。）第2条第2号に該当する団体（以下「暴力団」という。）

- イ 個人又は法人の代表者が暴力団員等（法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）である者
- ウ 法人の役員等（法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者をいう。）が暴力団員等である者
- エ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員等を利用している者
- オ 暴力団若しくは暴力団員等に対して、資金等提供若しくは便宜供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し又は関与している者
- カ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者
- キ 相手方が暴力団又は暴力団員等であることを知りながら、下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約を締結している者

- (6) 事業協同組合、企業組合、協業組合、官公需適格組合その他の組合が参加する場合にあっては、当該組合の組合員でないこと。
- (7) 本県における庁舎等管理業務競争入札参加資格者名簿の審査付与数値が、令和7年3月7日時点の「こうのとりにカンパニー」への認証、「障害者雇用企業登録者名簿」及び「ふじのくに福産品等SDGsパートナー認定企業・団体一覧」への登録による加点の状況を反映し、70点以上の者であること。
- (8) 平成26年4月1日以降に延床面積4,000㎡以上かつ5階建以上（地下を含んでも可）の施設（住宅、工場、倉庫及び自動車倉庫を除く。）の設備保守業務及び建築物環境衛生管理業務を2年以上誠実に履行した実績を有する者であること。
- (9) 以下の要件を全て満たした業務従事者を当該業務に1人以上常駐配置できる者であること。
  - ア 危険物取扱者免状（甲種又は乙種4類）の交付を受けている者
  - イ 電気工事士免状（第1種又は第2種）の交付を受けている者
  - ウ 入札参加資格確認申請書等の提出期限以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者
- (10) 以下の要件を全て満たした者を当該業務に1人配置できる者（常駐を要しない。）であること。
  - ア 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第7条第1項に規定する建築物環境衛生管理技術者免状の交付を受けている者
  - イ 入札参加資格確認申請書等の提出期限以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者

- (11) 静岡県内に本社を有する者であること。

## 5 入札説明書等の配布期間、配布場所及び配布方法

### (1) 配布期間

令和7年2月25日（火）から令和7年3月7日（金）まで（閉庁日を除く。）の午前9時00分から午後4時00分まで

### (2) 配布場所

上記2及び申請書ダウンロードサービス（静岡県公式ホームページ電子申請サービス）

### (3) 配布方法

上記2においては、無料で直接配布する。

## 6 入札参加資格確認申請書等の提出

本入札に参加を希望する者は、次により申請書等を直接持参すること。

### (1) 提出期間

令和7年2月25日（火）から令和7年3月7日（金）まで（閉庁日を除く。）の午前9時00分から午後4時00分まで

### (2) 提出書類

- ア 入札参加資格確認申請書
- イ 競争入札参加資格審査結果通知書の写し
- ウ 同種業務履行実績
- エ 配置予定の常駐保守員に関する調書
- オ 配置予定の建築物環境衛生管理技術者に関する調書
- カ 長3号封筒（簡易書留料金を含む460円切手を貼付）

### (3) 提出場所

上記2に同じ

## 7 入札手続等

### (1) 入札執行日時

令和7年3月21日（金）午前9時30分

### (2) 入札の場所

富士市本市場441番地の1  
静岡県富士総合庁舎3階 301会議室

### (3) 入札方法

入札書は持参するものとし、郵送又は電送による入札は認めない。

### (4) 入札保証金及び契約保証金

免除

### (5) 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札、入札参加資格確認申請書若しくは入札参加資格確認資料に虚偽の記載をした者が行った入札又は庁舎等管理業務の委託に係る一般競争入札心得において示した条件等に違反した入札は無効とする。

### (6) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

### (7) 契約書作成の要否

要

## 8 その他

(1) この公告に掲げる入札は、当該調達にかかる令和7年度静岡県一般会計予算の成立を条件とし、契約の締結は令和7年度予算の執行であるため、契約締結日は令和7年4月1日となる。

(2) 契約手続等において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

- (3) 照会窓口は、静岡県富士財務事務所管理課（電話番号0545－65－2263）とする。
- (4) 現場説明会は行わない。
- (5) 詳細は入札説明書による。
- (6) 落札者は、本契約を締結するに当たり、労働関係法令を遵守する旨等を記載した誓約書を提出すること。また本契約に基づく業務の一部を他の者に行わせ、又は当該業務に派遣労働者を関わらせようとするときは、全ての下請負者から労働関係法令を遵守する旨等を記載した誓約書を提出させ、契約担当者にその写しを提出すること。