



くらし・環境部建築住宅局

富国有徳の理想郷 - しずおか
ふじのくに



1

コロナ禍による住まい方の変化



背景

コロナ禍を経験し、人々の住まい方や働き方が大きく変化

→ **産学官の連携**の下、

静岡らしい自然豊かでゆとりある職住一体の住まいの普及を図る。



キャッチフレーズ「プラスOの住まい」

目的

プラスオー
住まい+O (オフィス) = 移^い住^{しょく}・職^{じゅう}能^{じゅう}・住生活

- ◆ 県民の豊かさの向上
- ◆ 県外からの移住者の増加



2

① 静岡らしい

富士山・駿河湾・歴史や風土 etc



パノラマ遊花の里



R3静岡県景観賞 最優秀賞
小室山リッジウォーク“MISORA”

② 自然豊か

豊かな自然環境



豊かな暮らし空間創生住宅地

③ ゆとりある

豊かで広い暮らし空間



静岡県住まいの文化賞 表彰作品



④ 職住一体の住まい

多様なライフスタイルに対応した仕事のある住まい



テレワーク対応リフォーム補助制度事例

富国有徳の理想郷 - しずおか

ふじのくに

産学官の連携による取組①

プラス0モデルハウス事業

民間事業者の協力により、「プラス0モデルハウス」を建設

協力企業の募集



アドバイザーの派遣



◆完成見学会の開催



←モデルハウス①

- 島田市向島
- R4.7完成予定
- 4棟のモデルハウス
- 「豊かな暮らし創生住宅地」認定

モデルハウス②→

- 富士市比奈
- R4.6完成予定
- ZEH



富国有徳の理想郷 - しずおか

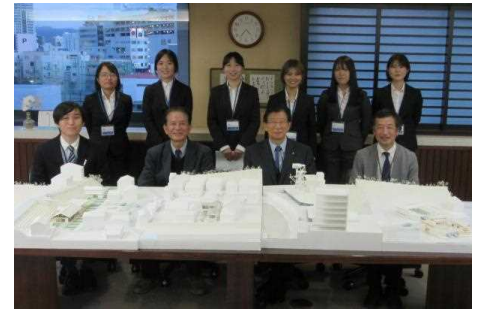
ふじのくに

産学官の連携による取組②



県内各地における住まい方の研究

静岡文化芸術大学の学生の柔軟な発想により、
県内6地域の住まい方を提案

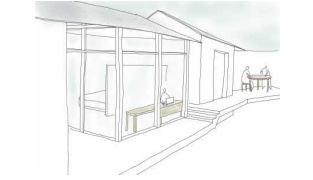


地元就職を活性化する多機能オフィス

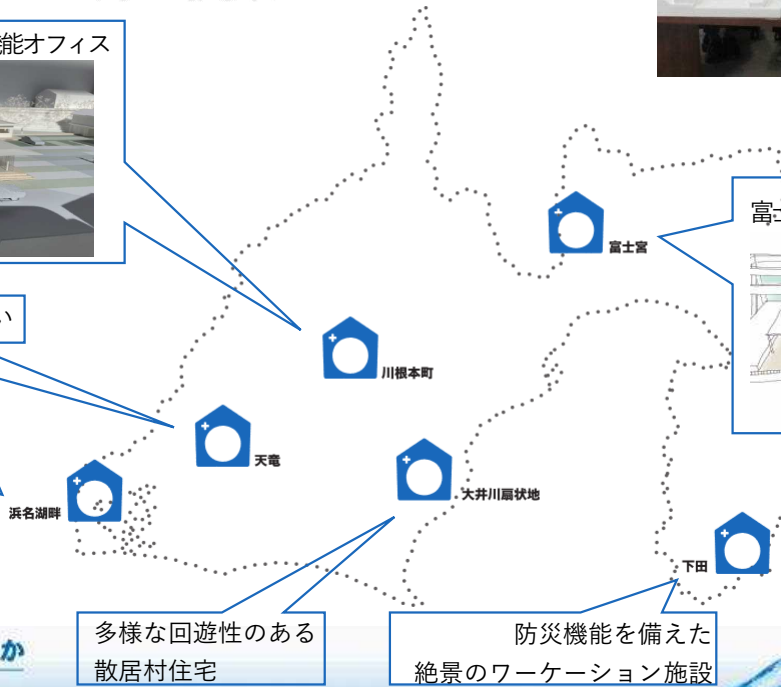


森林を望めるガラス窓の住まい

漁村の家並みに調和した住まい



富国有徳の理想郷 - しずおか
ふじのくに



5

産学官の連携による取組③



テレワーク対応リフォーム助成の実施

住まいと仕事が両立した住環境を推進するため、
テレワーク対応リフォームへの**助成制度**を実施

◆テレワーク対応リフォーム

(机の作り付け、スペースの確保 etc)

◆新たなライフスタイル対応リフォーム

(感染予防、省エネ化、防音対策 etc)

◆県産材加算

(しずおか優良木材等による木質化)

35万円



14万円



最大49万円

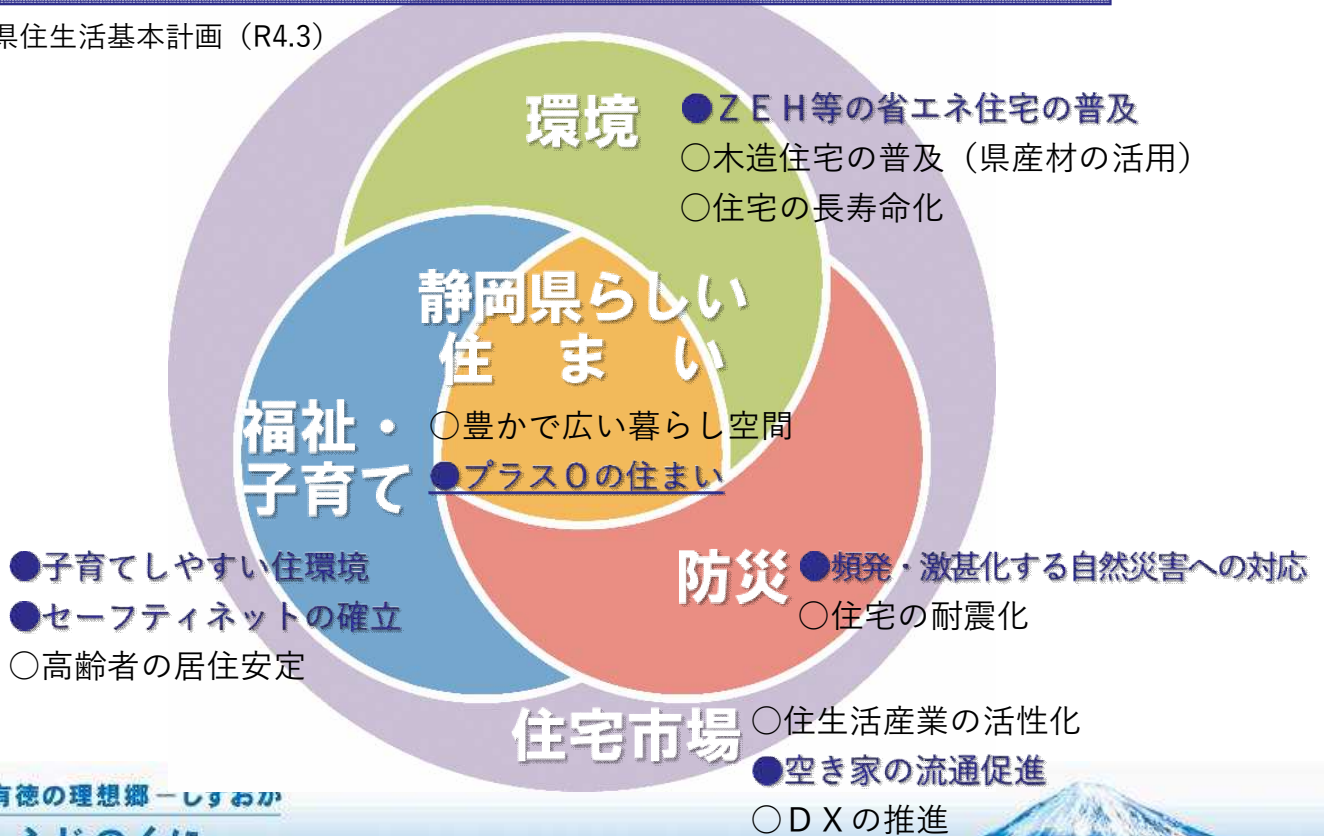


富国有徳の理想郷 - しずおか
ふじのくに

6

住んでよしの理想郷 ～デジタル田園都市の形成～

静岡県住生活基本計画（R4.3）



富国有徳の理想郷ーしずおか
ふじのくに