

# 指定管理者候補者の選定について [日本平山頂シンボル施設]

スポーツ・文化観光部観光交流局観光政策課

## 1 指定管理者制度の導入

県は、日本平からの快適な眺望や日本平の歴史的・文化的な価値の提供により、人々の来訪や交流の促進を図ることを目的として、「日本平山頂シンボル施設」を設置しています。

平成30年11月の共用開始時から、管理運営にあたっては、施設の設置目的を効果的、効率的に達成するため、民間事業者等の能力を活用し、住民サービスの向上と経費の節減等を図ることとし、指定管理者制度を導入しています。

このたび、令和4年度末をもって、現在の指定期間が満了となることから、日本平の歴史的・文化的な価値の発信拠点施設として施設の管理運営を行う指定管理者を募集しました。

## 2 施設の概要

名 称	日本平山頂シンボル施設			
設置目的	日本平からの快適な眺望の場並びに日本平の歴史的及び文化的な価値に係る情報を提供することにより、人々の来訪及び交流の促進を図り、もって観光の振興及び文化の向上を図る。			
供用開始	平成30年11月3日			
所在地	静岡市清水区草薙600番1			
規模等	敷地面積 13,475.95 m <sup>2</sup> (建物面積 472.38 m <sup>2</sup> )			
施設概要	展望施設	1階	展示エリア、コンシェルジュ	327.12 m <sup>2</sup>
		2階	ラウンジ(休憩機能)・応接室	287.67 m <sup>2</sup>
		3階	展望フロア	358.76 m <sup>2</sup>
		小 計		973.55 m <sup>2</sup>
	庭			1,202.00 m <sup>2</sup>

## 3 指定管理者の募集

募集方法	公募	
申請期間	(募集要項配付開始) 令和4年9月16日 (申請受付期間) 令和4年10月11日～10月14日	
募集内容	事業計画書等の提出	「日本平山頂シンボル施設指定管理者募集要項」に基づき、事業計画書その他要項に定める書類を提出する。
	指定の方法	指定管理者選定委員会により、最も適切に当該施設の管理を行うことができると認められるものを選定基準に基づき候補者として選定し、議会の議決を経て指定管理者を指定する。
	業務内容	(1) 施設の設置目的を達成するために必要な業務 (2) 施設の維持管理に関する業務 (3) 知事の承認を受けた「開館時間の変更」及び「臨時の開館又は休館日の決定」 (4) その他管理に関して知事が必要と認める業務
	指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで(5年間)
	指定管理料	申請者による提案。各年度の上限額は以下のとおり。 各年度：45,100千円
	入館料	無料

#### 4 選定方法

指定管理者選定委員会の設置	学識経験者等からなる「日本平山頂シンボル施設指定管理者選定委員会」を設置し、指定管理者としての適性を審査する。			
委員	〈委員長〉八木 健祥 (静岡県公立大学法人 静岡県立大学 大学院 経営情報イノベーション研究科長 教授) 〈委員〉池田 文信 (公益財団法人 するが企画観光局 専務理事) 久保田 隆 (静岡市ホテル旅館協同組合 代表理事) 白鳥 三和子 (税理士法人 静岡みらい 代表社員) 鈴木 良則 (一般社団法人 静岡県経営者協会 専務理事) 影島 英一郎 (静岡県スポーツ・文化観光部観光交流局長)			
選定基準	項目		主な提案内容	配点
	管理運営の基本方針		<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置目的を踏まえた基本的な管理運営方針</li> <li>・来館者数の目標やその他の目標指標の設定</li> </ul>	10
	施設への来訪の促進	満足度向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本平の歴史的、文化的価値を伝える取組</li> <li>・外国人観光客への対応</li> <li>・夜景を活かした誘客の取組</li> </ul>	10
		誘客活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広報、営業活動</li> </ul>	10
		ラウンジ運営	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展望施設2階のラウンジの運営方法</li> </ul>	10
		自主事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設や地域の特性を活用した自主事業の計画</li> </ul>	10
		地域連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺施設や関係団体との連携への取組</li> </ul>	10
	適正な施設管理		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スタッフのキャリアと配置計画、研修計画</li> <li>・効率的な維持管理や施設の美観向上の取組</li> <li>・利用者の安全確保や防犯、防災対策</li> </ul>	20
	安定的な経営管理		<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体の規模及び実績、経営状況</li> <li>・収支計画と指定管理料</li> <li>・ラウンジの収益見込み</li> <li>・管理経費の縮減に対する取組</li> </ul>	20
	合 計			100
※現指定管理者の管理実績が優秀な場合には、加点あり。 ※委員1人あたりの配点であり、最終配点は合計点となる。				

#### 5 指定管理者候補者の選定

##### (1) 選定経過

申請者	団体名称	所在地	代表団体	構成団体
	ASC日本平グループ	東京都目黒区	アクティオ(株)	静岡ビル保善(株) NPO 法人 コンベンション静岡

選定経過	<p>9月16日から募集要項を配布し、10月14日まで申請を受け付けたところ、1者からの応募があった。</p> <p>10月28日に指定管理者選定委員会を開催し、応募者のプレゼンテーションや質疑応答を経て、選定基準に基づき委員による審査を行った結果、ASC日本平グループを指定管理者の候補者として選定した。</p>																									
	開催日	委員会																								
	10月28日	選定委員会																								
		内容																								
		<p>応募者のプレゼンテーションや質疑応答を行い、選定基準に基づく審査の結果、ASC日本平グループを選定</p>																								
審査結果	<table border="1"> <tr> <td>評価項目</td> <td>団体名</td> <td>ASC日本平グループ</td> </tr> <tr> <td>管理運営の基本方針</td> <td></td> <td>52点 / 60点</td> </tr> <tr> <td>施設への来訪促進</td> <td></td> <td>252点 / 300点</td> </tr> <tr> <td>適正な施設管理</td> <td></td> <td>104点 / 120点</td> </tr> <tr> <td>安定的な経営管理</td> <td></td> <td>100点 / 120点</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td></td> <td>508点 / 600点</td> </tr> <tr> <td>期間評価による加点</td> <td></td> <td>25点</td> </tr> <tr> <td>合計点</td> <td></td> <td>533点</td> </tr> </table>	評価項目	団体名	ASC日本平グループ	管理運営の基本方針		52点 / 60点	施設への来訪促進		252点 / 300点	適正な施設管理		104点 / 120点	安定的な経営管理		100点 / 120点	小計		508点 / 600点	期間評価による加点		25点	合計点		533点	
	評価項目	団体名	ASC日本平グループ																							
	管理運営の基本方針		52点 / 60点																							
	施設への来訪促進		252点 / 300点																							
	適正な施設管理		104点 / 120点																							
	安定的な経営管理		100点 / 120点																							
	小計		508点 / 600点																							
	期間評価による加点		25点																							
合計点		533点																								
		注) 得点は、選定委員の各委員による採点の合計点である。																								

## (2) 指定管理者候補者

指定管理者候補者	<p>ASC日本平グループ（以下の3者により構成）</p> <p>① アクティオ株式会社（代表団体）</p> <p>② 静岡ビル保善株式会社（構成団体）</p> <p>③ 特定非営利活動法人コンベンション静岡（構成団体）</p>
団体の概要	<p>① アクティオ株式会社（代表団体） 東京都に本社を置く昭和62年に設立されたイベントの企画・運営や、施設の管理運営等を業務とする企業</p> <p>② 静岡ビル保善株式会社（構成団体） 静岡市に本社を置く昭和41年に設立された施設の維持管理等を業務とする企業</p> <p>③ 特定非営利活動法人コンベンション静岡（構成団体） 沼津市に所在する平成21年に設立されたイベントの誘致、企画、運営等を業務とする団体</p>
提案の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>本県観光の強み（駿河湾等の豊かな自然・茶等の高品質な食材・徳川家康にゆかりのある歴史等）を活用した管理運営の実施</li> <li>多言語自動翻訳システムに加えて、ミュージアムガイド（5カ国語）の導入による外国人観光客への対応</li> <li>首都圏、山梨県を重点エリアとした、周知及び営業活動の実施</li> <li>テイクアウトや季節限定メニュー等によるラウンジ利用者の満足度向上</li> </ul>
県が支払う委託料提示額	45,100千円（令和5年度～令和9年度の各年度あたり）
選定理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>アンケート分析による対応策は来場者増に期待できる。</li> <li>地産地消の取組みの継続によるSDGsに配慮したラウンジ運営となっている。</li> <li>PDCAサイクルを回して効果的なPRを実施することが期待できる。</li> <li>今まで構築した多彩なネットワークを活用した事業の実施による地域連携が期待できる。</li> <li>他施設の運営実績が豊富であり、また代表団体の財務安定性も高く安定的な管理運営が期待できる。</li> </ul>