

別表－２ 駐車場設備保守点検管理表

(本体関係)

時期	作業内容
毎月	運転状態の点検
	各軸受温度上昇、異音点検
	電動機異音、温度上昇点検
	減速機異音、温度上昇、油量点検
	ブレーキ動作確認、ライニングの点検
	停止用電磁ブレーキストローク
	停止用スラスタブレーキ余裕ストローク
	制御用スラスタブレーキ余裕ストローク
	主務チェーン異音点検
	下部スプロケット歯当り、異音、軸受点検
	ケージストッパー動作確認、点検給油
	ケージ吊軸プッシュ給油 (M T P オイル使用機種のみ)
	下部回転ガイドとケージ肩ローラの隙間点検
	自動安全柵及び排水装置作動点検
	自動安全柵取付ボルト及びCピン点検
	パワーシリンダーと自動安全柵押棒との隙間点検
	出入口扉又はシャッターの点検、給油、動作確認
	管制器盤動作確認、継電器盤動作確認
	抵抗器温度上昇点検
	光電管動作確認、表示灯点検
操作盤動作確認、表示灯点検、ランプテスト	
可動床及びエアー機器点検、給油	
1月	ブレーキリンク摺動面給油
4月	エンコーダー又はドラムスイッチ給油点検
7月	リミットスイッチ動作確認
10月	
2月	チェーン、ガイドローラ給油
6月	チェーンガイドレール取付ホルト点検、締付
10月	軸接手、キーの遊び点検 自動安全柵近接SW及び光電管動作点高さ寸法測定 手動安全柵閉動作確認 自動案内放送装置動作点検

(本体関係)

時期	作業内容
4月	ケージ吊軸取付ボルト及び床固定ボルト点検締付
8月	ケージガイドローラ点検給油
12月	ケージ吊枠溶接部亀裂有無の点検 ケージ肩ローラと上部回転ガイドの隙間点検 旧型ケージ吊枠の吊軸給油
1月	下部スプロケット軸受ガイド給油
3月	平歯車歯面給油
5月	上部・下部スプロケット歯面給油
7月	チェーン、ガイドレール面、上端部下端部点検
9月	ケージ吊軸プッシュ給油、異音点検
11月	3・9月のみ 下部緊張装置スプリング点検調整 上部機械装置取付ボルト点検、締付 下部機械装置取付ボルト点検、締付 上下部スプロケット軸受給油 上部機械装置、各軸受給油 平歯車歯の磨耗、亀裂の点検 軸接手締付ボルト、カップリングゴム点検 盤、機器端子締付 電動機軸受給油 照明灯器具点検
5・11月のみ	サーボリフター及びダッシュポット補油 減速機油の汚れ点検、補油 チェーン及びギヤ、カップリング点検、給油 屋根底回り立桶点検清浄
2, 4, 6, 8, 10, 12月	チェーンピン給油
年1回	絶縁抵抗測定 (5～7月に実施)

(ターンテーブル関係)

時期	作業内容
毎月	運転状態点検 駆動装置点検調整 スライドベース給油 スプリング、Vベルト点検調整 排水状況点検
2月	支持ローラ及び中心軸点検給油
5月	フリクションローラ点検
8月	フリクションローラの解放での回転状態点検
11月	(5・11月のみ) 減速機油の汚れ点検、補給