

静岡県清水港湾交流センター等指定管理者選定審査会議事録

1 日 時 令和2年12月24日(木) 13:30~15:00

2 場 所 清水マリビル5階会議室

3 出席者

(1) 選定審査会委員 (5名)

関いずみ (東海大学海洋学部海洋文明学科教授)

川口良子 (合同会社デザイン・アープ代表)

内田久美子 (静岡商工会議所女性会会長)

和泉清明 (いずみ公認会計士事務所)

鈴木孝久 (静岡市経済局海洋文化都市推進本部施設係長)

(2) 事務局 (県港湾企画課 5名)

齋藤港湾企画課長、西尾港湾企画課長代理、中野班長、石井主査、福原主事

(3) 申請者 (5名)

① 説明者等

清水港振興(株) 池ヶ谷推進役、山内推進役

② 傍聴者

清水港振興(株) 山田常務取締役、(株)ドリームプラザ 坪井促進課長、

富士山清水港クルーズ(株) 鈴木総務課長

4 議 事

区 分		内 容	
開会		港湾企画課長挨拶	
審査会成立報告		過半数の出席 (5 / 5名) により成立	
会長選任		委員互選の結果、関いずみ委員が会長として選任	
1次審査 (資格要件等)	事務局 説明	資料にそって、募集概要・申請状況・選定基準等について説明	
	質疑 応答	<委員> 下限点は何点か?	<事務局> 複数申請があった場合に比較するために点数化しているが、下限は設けていない。
	結果	会長：資格要件等を満たしていることが確認できたので、事業計画等の2次審査に移る。	

区 分		内 容	
2次審査 (事業計画等)	申請者 説明	申請書類にそって、事業計画等について説明	
	質疑 応答	<p><委員></p> <p>長らく指定管理をされてきたと思うが維持管理に関するこれまでの取組を教えてほしい。</p> <p>緑地運営の課題はどういうものが挙げられるか。</p> <p>賃上げをしていこうという世の中の流れの中、収支計画で人件費が横ばいだが大丈夫か。</p> <p>保険料の具体的な内容を教えてほしい。</p> <p>公課費は税金のことか。</p> <p>フェリーの江尻移転後、現在のチケット売り場や待合室の活用方法は何か考えているか。</p> <p>行動規範の改定などはしているか？</p>	<p><申請者></p> <p>条例に基づき県と協力して行ってきており、修繕データの蓄積などはこれまでも行ってきた。</p> <p>スケートボード場の跡地利用を検討しているところ。</p> <p>スタッフは変えず、質を落とさないよう会社一丸となってやっていくつもりなので問題ない。</p> <p>駐車場内での施設老朽化による事故を想定したものなど。</p> <p>ほとんどが事業所税。</p> <p>現時点ではないが、クルーズ関連の施設誘致などを念頭に模索している。</p> <p>していない。</p>

区 分		内 容	
2次審査 (事業計画等)	質疑 応答 (続き)	<p><委員> 施設案内看板の多言語表記の見直しとあるが、今は何カ国語か。</p> <p>多言語表記の見直しとは具体的に何をするのか。</p>	<p><申請者> 韓国語、中国語、英語、日本語の4カ国語表示。</p> <p>施設の入居団体が変わるとに看板の上から紙を貼るなどして対応していたが、看板自体を綺麗に作り直す。</p>
	(続き)	<p>会 長：委員の皆様の点数の平均は1,000点満点中<u>832.6点</u>である。</p> <p>申請者が1者のため、比較は出来ないが、高水準の得点であり、自由記述の意見も概ね肯定的であることから、優先交渉権者として決定してよろしいか。</p> <p><各委員承認></p> <p>事務局：それでは、日の出ドリームパークを優先交渉権者として選定いただいたので、今後同グループと交渉を行い、2月県議会の議決を経た上で、指定の手続きを進めていく。</p>	

<委員主な意見>

- ・これまでの実績を踏まえ、施設運営に関して十分な考えが示されていると思われる。
- ・安定した堅実な業務が期待できる印象。
- ・ノウハウをいかんなく発揮して県との最大限の協働を望む。
- ・若干前例踏襲的な提案のイメージが強い。
- ・利益より地域の活性化を。
- ・マリパークやデッキの活用は日頃より行われているが芝生帯の活用が不足していると思える。