

# 静岡県舞台芸術公園指定管理業務仕様書

静岡県舞台芸術公園（以下「公園」という。）において指定管理者が行う管理業務の内容、範囲及び基準は、静岡県舞台芸術公園の設置及び管理に関する条例（以下、「条例」という。）及び静岡県舞台芸術公園の設置及び管理に関する条例施行規則によるほか、この仕様書による。

## 第1 管理業務の対象となる公園施設

### 1 設置目的

世界に通用する舞台芸術を創造するとともに、舞台芸術の発展に必要な人材の育成等を図り、もって静岡県の舞台芸術の振興と県民文化の向上に寄与する。また、「演劇の都」の拠点として県民に有用な公園となることを目的とする。

### 2 諸 元

- (1) 名 称 静岡県舞台芸術公園
- (2) 所在地 静岡市駿河区平沢100番1
- (3) 敷地面積 公簿面積合計 216,658㎡
- (4) 主要施設概要

| 区 分                 | 概 要                     | 延床面積      |
|---------------------|-------------------------|-----------|
| 野外劇場                | 400人収容                  | 1,837.45㎡ |
| アトリエ棟               | 屋内ホール                   | 859.12㎡   |
| 稽古場棟A               | 稽古場2面                   | 1,189.88㎡ |
| 稽古場棟B               | 稽古場1面                   | 168.00㎡   |
| 本部棟                 | 事務室等                    | 515.61㎡   |
| 研修交流宿泊棟<br>A～F棟(6棟) | 研修生・講師等宿泊施設<br>(宿泊棟46室) | 1,771.57㎡ |
| 倉庫                  |                         | 162.37㎡   |
| 資材倉庫                |                         | 104.34㎡   |

## 第2 管理業務

### 1 共通事項

- (1) 管理業務の対象は、Iに示す敷地全体(216,658㎡)と敷地内施設(野外劇場、アトリエ棟、稽古場棟A、稽古場棟B、本部棟、研修交流宿泊棟(6棟)、倉庫、資材倉庫等)、さらに静岡市駿河区谷田字松下1000-1、1000-2に設置されている第1受水槽・中継ポンプ施設とその敷地(公簿面積515㎡)とする。
- (2) 指定管理者は、善良なる管理者の注意をもって管理業務を行うこと。
- (3) 施設補修・修繕  
施設は正常に保持し、適正な利用に供するよう日常的な保守点検を行い、部品交換や補修・修繕を行うこと。  
指定管理者が行う業務範囲は以下による。

- ・音響・照明器具、舞台機材、アンテナ修理などの設備、備品の日常的な管理で必要となる消耗品や部品の交換
  - ・1件当たり30万円未満の施設等の補修・修繕（破損又は故障した施設や設備、部品等を現状に復旧する行為）
- (4) 3(2)中※を付した回数等及び別紙－1から別紙－18までで示している数値、頻度等は、現指定管理者が令和3年度に実施しているものである。申請者は、これらの数値を参考として、事業計画書の中で管理方法を提案する。

## 2 植栽管理業務

### (1) 留意事項

- ・植栽の管理に当たっては、来園者の公園利用と安全を確保すること。
- ・病虫害防除や施肥の実施、樹木の剪定等は、最も適切な時期や方法を選ぶこと。
- ・危険防止のために、枯損木や枯れ枝、倒木は早期に発見し、除去を行うこと。
- ・山野草などのうち貴重な植物を発見した場合は、管理、保護を行うこと。

### (2) 管理基準の概要

#### ア 芝地管理

- ・芝刈、施肥、薬剤除草、病虫害防除などの必要な育成管理を行う。

#### イ 病虫害防除（芝地以外）

- ・病虫害防除剤散布、サクラ病変枝剪定など必要な病虫害防除を行う。

### (3) 除草・刈り込み等

- ・機械除草、抜取除草、寄植手入、茶畑切下、キンシバイ刈込、ツツジ棚除草、刈込などを行う。

### (4) ミカン園、アトリエ棟西側生垣管理

- ・ミカン園、アトリエ棟西側生垣において剪定、施肥、病虫害防除、除草などの管理を行う。

### (5) 害獣・害虫駆除・防除、倒木の処理等

- ・公益財団法人静岡県舞台芸術センター（以下「センター」という。）及び公園の利用者等の要望並びに公園の植栽保全・安全衛生管理・修景上必要な場合は、害獣（モグラ、イノシシ、ネズミ等）・害虫（スズメバチ、ムカデ、羽虫等）駆除・防除、倒木の処理等を随時行う。

別紙－1 植栽管理業務表（参考、9～11ページ）

## 3 警備・美化清掃業務

### (1) 留意事項

- ・安全面、衛生面、機能面の確保がなされ、センターの使用に支障がないようにセンターの意見を聴取しながら、迅速かつ確実な管理を行う。
- ・日常及び定期的な美化清掃、警備などの業務を行う。

## (2) 警備・美化清掃基準の概要

### ア 警備業務

#### (7) 常駐警備

- a 研修交流宿泊A棟守衛室において、出入管理、受付業務を行う。
- b 公園の敷地及び施設等における巡回業務のほか、敷地境界扉の開閉、警備装置の入・切、監視、発報時の対応、非常事態発生に対する警戒などその他付属業務を行う。

#### (1) 機械警備

- a 警備対象施設における防犯監視、ハイグレード監視を行う。
- b 警備対象施設における火災異常監視を行う。
- c 専用回線若しくは断線監視システムによる回線の監視を行う。

別紙ー 2 警備業務書 (参考、12～16 ページ)

### イ 日常清掃

#### (7) 屋外清掃 (※毎日)

- a 建物外周のごみ拾い
- b 進入路、バスロータリー、園内通路、建物付近等の枯葉・鳥糞等清掃、灰皿処理等

※建物外周に異常を発見した場合には、直ちに警備員に報告する。

別紙ー 3 屋外日常清掃業務書 (参考、17 ページ)

#### (1) 施設内清掃

- a 床面清掃、灰皿清掃、ごみ処理、施設内の拭き・除塵、汚物処理、衛生消耗品の補充、流し台洗浄などセンターの使用に支障がないよう、適切に行う。

別紙ー 4 施設別日常清掃業務書 (参考、18～21 ページ)

### ウ 施設内定期清掃 (※年 1 回)

- (7) 床面洗浄
- (1) 床面ワックス塗布
- (7) ガラス清掃
- (1) 高所塵払い

別紙ー 5 施設別定期清掃業務書 (参考、22～24 ページ)

### エ 一般廃棄物処理 (※回数 年 141 回)

- (7) 可燃性廃棄物の搬出処理

- a 紙屑、茶殻、吸殻等の搬出処理
  - b 集積した紙屑等を回収日に収集し、静岡市の設置する処分施設に運搬の上、処分を依頼する。
  - c 年間を通じて週2回の回収日を基本とする。ただし、公演開催週など指定の34週については週3回から5回の回収日とする。
- (イ) 不燃性廃棄物の搬出処理
- a 集積されたビン、缶などは適正に処理する。
- (ウ) その他
- a 公演等で大量の廃棄物が排出された場合は適切に搬出処理する。

別紙－6 一般廃棄物搬出処理業務書（参考、25 ページ）

#### 4 設備管理業務

##### (1) 留意事項

- ・安全面、衛生面、機能面の確保がなされ、センターの使用に支障がないようにセンターの意見を聴取しながら、迅速かつ確実な管理を行う。
- ・定期的に設備の保守点検を行う。

##### (2) 設備管理基準の概要

###### ア 空調設備保守点検

- ・施設に設置されている空調設備機器の安全かつ効率的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。
- ・フロン排出抑制法第3条第1項に規定するフロン類の管理の適正化に関する事項について定めた指針に基づき、冷媒漏えいに関して知見を有する者による定期的な点検を実施する。
- ・定期的な点検等により漏えいが発見された場合には、可能な限り速やかに漏えい箇所を特定し、原則として、充填する前に漏えい防止のための適切な措置を講ずる。
- ・定期的な点検及び漏えいの見つけ出し時における処理に関する結果の記録及び保存をする。

※【フロン排出抑制法】に基づく

別紙－7 空調設備保守点検業務書（参考、26～29 ページ）

###### イ 消防設備保守点検

- ・施設に設置されている消防設備の保守点検を適正に行うことにより、火災発生の予防に努め、異常を発見した場合は直ちに適切な措置を取るなど、適法性及び各設備機器の耐久性を確保する。

※【消防法】に基づく

別紙－8 消防設備保守点検業務書（参考、30～34 ページ）

#### ウ 放送設備保守点検

- ・施設に設置されている I T Vカメラ設備機器及び放送設備機器の安全かつ効率的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

別紙－9 放送設備保守点検業務書（参考、35～38 ページ）

#### エ 構内電話等設備保守点検

- ・施設の構内電話、ファックス設備機器及びネットワーク環境の安全かつ効率的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

別紙－10 構内電話等設備保守点検業務書（参考、39 ページ）

#### オ 自家用電気工作物保安管理

- ・電気工作物の維持及び運用について、定期的な点検、測定及び試験を行い経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項又は適合しない恐れがあるときは、必要な措置を取る。
- ・電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生する恐れがある場合は、事故原因を探し、応急措置をするとともに、必要に応じて電気事業法第 106 条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続きを行う。
- ・点検の際、電気工作物に異常が発生又は発生するおそれのある場合を発見したときは、必要に応じ臨時点検を行う。
- ・電気事業法第 107 条に規定する立ち入り検査の立会いを行う。

※【電気事業法】に基づく

別紙－11 自家用電気工作物保安管理業務書（参考、40～41 ページ）

#### カ 給水設備保守点検

- ・給水設備機器の衛生的で安全かつ効率的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

※【水道法】に基づく  
別紙－12 給水設備保守点検業務書（参考、42 ページ）

キ 汚水処理施設保守点検

- ・ 汚水処理施設の正常かつ衛生的な機能の確保と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・ 設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。
- ・ 放流水の水質検査は公共機関又は計量証明事業所により行う。

※【浄化槽法】に基づく  
別紙－13 汚水処理施設保守点検業務書（参考、43～46 ページ）

ク 舞台照明設備保守点検

- ・ 施設に設置されている舞台照明設備機器の安全かつ機能的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・ 設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

別紙－14 舞台照明設備保守点検業務書（参考、47～48 ページ）

ケ 舞台音響設備保守点検

- ・ 施設に設置されている舞台音響設備機器の安全かつ機能的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- ・ 設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

別紙－15 舞台音響設備保守点検業務書（参考、49～50 ページ）

コ 舞台機構設備保守点検

(ア) アトリエ棟可動床設備

- a アトリエ棟の可動床設備について、安全かつ機能的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- b 設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を実施する。

別紙－16 舞台機構設備 A 保守点検業務書（参考、51 ページ）

(イ) 稽古場棟吊物設備

- a 稽古場棟の吊物装置、ライトボタン1, 2, 3, 4（電動ドラム巻取式）について、安全かつ機能的な操作と適切な保守整備を行い、故障の防止に努めるとともに、万一異常若しくは異常を予測した場合は、適切な措置をとる。
- b 設備の点検とともに異常の有無の確認、消耗品の補充、交換、故障・異常個所の適切な措置、機器装置の清掃、給油、手入れ等を実施する。

別紙-17 舞台機構設備B保守点検業務書（参考、52 ページ）

サ ピアノ保守点検

- ・施設内のグランドピアノについて、保守点検を行い、必要な調整を行う。

別紙-18 ピアノ保守点検業務書（参考、53 ページ）

シ 建築物等定期点検報告

- ・公園内の建築物の敷地、構造及び建築設備等について、平成28年6月1日付けで施行された改正建築基準法の第12条に基づく点検の対象となるものについては、法令等で規定されている者に点検させ、その結果を県に報告する。

建物1回/3年、建築設備1回/年、防火設備1回/年

※【建築基準法】に基づく

第3 施設の運営に関する業務

1 施設案内及び広報

指定管理者は、利用者が快適に、かつ、親しみを持って公園施設を利用することができるよう、適切な施設案内や広報により、施設の利便性、安全性、快適性の向上に努めること。

2 公園利活用事業等への関与

(1) 県の公園利活用事業等への参画

- ・県が策定した「演劇の都」構想（県ホームページ等参照）に基づき、県が実施又は要請する利活用事業に対し、積極的に参画すること。

(2) 他団体の使用

- ・条例第5条第3項により施設等の使用を県が認めた場合は、その使用団体に対し、必要に応じて機材の使用や技術協力、広報等について支援すること。

### 3 その他

#### (1) 記録等の作成及び保存

- ・管理並びに経理状況に関する帳簿類は常に整理し、県から公園の管理業務又は経理状況に関する報告や実地調査を求められた場合には、速やかに県の指示に従い、誠実に対応すること。
- ・管理業務の作業、実施状況等の記録類及び記録写真について県から請求のあった際は、速やかに県の指示に従い、誠実に対応すること。

#### (2) 県からの要請への協力

- ・県から、公園管理並びに公園の現状等に関する調査又は作業の指示等があった場合には、適切な対応を行うこと。
- ・その他県が実施する事業等に対しては、支援協力を行うこと。



## 除草・刈り込み等

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1 機械除草（年2回）             |   |
| ① バスロータリー周辺             | 213 m <sup>2</sup>                        |
| ② パークウェイ進入路周辺           | 531 m <sup>2</sup>                        |
| ③ バスロータリー～研修交流宿泊A棟周辺    | 892 m <sup>2</sup>                        |
| ④ バスロータリー法面急傾斜地         | 1,200 m <sup>2</sup>                      |
| ⑤ 研修交流宿泊A棟～トイレ植栽、通路     | 75 m <sup>2</sup>                         |
| ⑥ 研修交流宿泊B棟周辺植栽          | 650 m <sup>2</sup>                        |
| ⑦ 研修交流宿泊B棟南側駐車スペース      | 200 m <sup>2</sup>                        |
| ⑧ 研修交流宿泊C棟周辺植栽          | 290 m <sup>2</sup>                        |
| ⑨ 本部棟周辺                 | 617 m <sup>2</sup>                        |
| ⑩ 本部棟南側築山植栽地            | 210 m <sup>2</sup>                        |
| ⑪ 本部棟西側築山植栽地            | 318 m <sup>2</sup>                        |
| ⑫ 稽古場A棟～アトリエ棟（楢円堂）通路    | 604 m <sup>2</sup>                        |
| ⑬ アトリエ棟（楢円堂）入口みかん園      | 200 m <sup>2</sup>                        |
| ⑭ アトリエ棟（楢円堂）裏斜面         | 680 m <sup>2</sup>                        |
|                         | <u>機械除草面積合計</u> 6,680 m <sup>2</sup>      |
| 2 抜取除草（年2回）             |   |
| ① バスロータリー階段下円形植栽地       | 10 m <sup>2</sup>                         |
| ② 本部棟南側築山植栽地            | 140 m <sup>2</sup>                        |
| ③ 本部棟西側築山植栽地            | 212 m <sup>2</sup>                        |
|                         | <u>抜取除草面積合計</u> 362 m <sup>2</sup>        |
| 3 寄植手入（年2回）             |   |
| ① 研修交流宿泊B棟周辺            | 30 m <sup>2</sup>                         |
| ② 研修交流宿泊C棟周辺            | 290 m <sup>2</sup>                        |
| ③ 研修交流宿泊D棟周辺            | 260 m <sup>2</sup>                        |
| ④ 新稽古場棟～案内看板周辺          | 26 m <sup>2</sup>                         |
|                         | <u>寄植手入面積合計</u> 606 m <sup>2</sup>        |
| 4 茶畑切下（年1回）             |   |
| ① アトリエ棟（楢円堂）周辺          | 200 m <sup>2</sup>                        |
| ② 稽古場A棟周辺               | 144 m <sup>2</sup>                        |
| ③ 野外劇場周辺                | 76 m <sup>2</sup>                         |
| ④ 本部棟周辺                 | 30 m <sup>2</sup>                         |
|                         | <u>茶畑切下面積合計</u> 450 m <sup>2</sup>        |
| 5 本部棟キンシバイ刈込（年1回）       |   |
|                         | 74 m <sup>2</sup>                         |
|                         | <u>キンシバイ刈込面積合計</u> 74 m <sup>2</sup>      |
| 6 ツツジ柵除草・刈込（年1回）        |   |
| アトリエ棟（楢円堂）下から管理道端まで     | 1,000 m <sup>2</sup>                      |
|                         | <u>ツツジ柵除草・刈込面積合計</u> 1,000 m <sup>2</sup> |
| 7 バスロータリー階段下円形植栽刈込（年1回） |   |
|                         | 40 m <sup>2</sup>                         |
|                         | <u>バスロータリー下刈込面積合計</u> 40 m <sup>2</sup>   |

### アトリエ棟（楢円堂）西側生垣（香木・サザンカ・アオキ混植）管理

|   |                  |                     |
|---|------------------|---------------------|
| 1 | 生垣刈込（h=1.8m×22m） | 22m                 |
| 2 | ツル取り・除草          | 79.2 m <sup>2</sup> |

### バスロータリー下ソメイヨシノ植栽管理

|   |      |                      |     |
|---|------|----------------------|-----|
| 1 | 施肥   | 766 m <sup>2</sup> × | 年2回 |
| 2 | 機械除草 | 766 m <sup>2</sup> × | 年1回 |
| 3 | 落葉清掃 | 766 m <sup>2</sup> × | 年1回 |

### ミカン園管理

|   |            |                     |     |
|---|------------|---------------------|-----|
| 1 | 剪定         |                     |     |
|   | (1) 樹高1m未満 | 55本×                | 年2回 |
|   | (2) 樹高1m以上 | 50本×                | 年2回 |
| 2 | 施肥         | 105本×               | 年2回 |
| 3 | 病虫害防除      | 105本×               | 年2回 |
| 4 | 機械除草       | 700m <sup>2</sup> × | 年2回 |

### 害獣・害虫駆除・防除、倒木の処理等

|           |    |
|-----------|----|
| 公園内の必要な箇所 | 随時 |
|-----------|----|

## 常駐警備

### 1 警備対象施設及び範囲

警備業務の対象は、敷地境門扉、次の施設及びその周辺地域とする。

- (1) 所在地 静岡市駿河区平沢100-1外
- (2) 施設 野外劇場、アトリエ棟、稽古場A棟、B棟、本部棟  
研修交流宿泊A棟、B棟、C棟、D棟、E棟、F棟、資材倉庫

### 2 警備体制

| 勤務区別 |   | 勤務時間         | 人員 | 備考                      |
|------|---|--------------|----|-------------------------|
| 昼間   |   | 8:00～17:00   | 1人 |                         |
| 夜間   | A | 17:00～翌日7:00 | 1人 | 仮眠1人4時間<br>(21:00～1:00) |
|      | B | 19:00～翌日8:00 | 1人 | 仮眠1人4時間<br>(2:00～6:00)  |

### 3 業務内容

#### (1) 受付業務（定位置勤務）

研修交流宿泊A棟守衛室において、次の業務を行う。

##### ア 出入管理

- (ア) センター関係者及び部外者の出入状況の確認、チェック
- (イ) 施設内外に搬出入する物品、資材等の確認、チェック

##### イ 受付

- (ア) 鍵の受け渡し、保管及び記録
  - ・各施設の管理責任者（センター関係者の第1出勤者）に施設の鍵及び戸締り日誌（別添様式）を渡し、鍵の授受記録簿に記名をさせて、開館を確認する。同時に警報装置を切る（本部棟を除く）。
  - ・各施設の最終退出者から施設の鍵及び戸締り日誌を受け取り、鍵の授受記録簿に記名をさせて、閉館を確認する。同時に警報装置を作動させる（本部棟を除く）。
- (イ) 来訪者の応対業務
  - ・施設の概要
  - ・パンフレット等資料の手交
- (ウ) 来園車両の整理
- (エ) 不審者の発見、侵入阻止
- (オ) 夜間電話の受け付けと連絡
- (カ) 拾得物の取扱い
- (キ) マナー違反者等への注意

- (ク) 本部棟不在時の宅配便、郵便物等への対応
- (ケ) 公園内道路沿い足元灯不点灯時電球交換

(2) 巡回業務

ア 巡回時間及び回数

- (ア) 昼間の巡回は、受付業務を勘案し、適宜実施する。
- (イ) 夜間の巡回は、次の基準で実施する。

| 時 期 |     | 巡 回 時 間      |
|-----|-----|--------------|
| 夜 間 | 第1回 | 20:00～ 21:00 |
|     | 第2回 | 1:00～ 2:00   |
|     | 第3回 | 6:00～ 7:00   |

※ 第1回については、公演時は公演終了後とする。

- (ウ) 機械警備装置の作動は、平常時については第1回の巡回時に、公演期間中については第2回の巡回時に行い、解除は第3回の巡回時に行う。ただし、施設を使用している場合や、長期間施設を使用しない場合は柔軟に対応する。

イ 巡回要所及び場所

- (ア) 使用者退去の各棟、各室の施錠確認
- (イ) 各階非常扉の施錠確認
- (ウ) 非常階段出入口扉の施錠確認
- (エ) 便所、物置、更衣室、倉庫等の点検
- (オ) 侵入者、不退去者の発見
- (カ) 給湯室の点検、ガス栓の確認
- (キ) 各階不用場所の消灯
- (ク) 消火栓、消火器の確認
- (ケ) 火気の点検
- (コ) 不審者、施設周辺の異常有無の確認
- (サ) 通行制限箇所に設置する柵の異常の有無の確認

- ウ 資材倉庫については、常時の巡回はせず、機械警備者から通報があった場合などに現場に急行する等、必要な措置を取ることとする。

(3) その他付属業務

- ア 敷地境門扉の開閉（2か所）
- イ 警備装置の入・切、監視、発報時の対応
- ウ 非常事態またはその虞がある場合に対する警戒及び対応
- エ 災害時またはその虞がある場合に対する警戒及び対応
- オ 消防計画に定める防火管理業務等の業務
- カ その他警備上必要な業務

(4) 緊急事態発生時の措置

- ア 地震、火災等の災害発生の場合
  - (ア) 消防計画に基づき、通報、消火活動を行う。
  - (イ) 予め定められたところへ電話で通報する。

- (ウ) 消防車到着後は、付近の雑踏整理及び警戒を行う。
- (エ) 地震発生等緊急時はセンター職員と協力し、来園者の安全を確保する。

イ 侵入者の場合

- (ア) 確認ののち、110番に通報する。
- (イ) 人相、着衣、年令、身長など特徴を記録しておく。
- (ウ) 危険の度合いを判断し、退去を要請する。

[参考] 夜間～早朝の勤務形態

|      |    |    |    |    |    |         |    |    |    |         |   |   |   |   |    |   |
|------|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|---------|---|---|---|---|----|---|
| 時 間  | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22      | 23 | 24 | 1  | 2       | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  | 8 |
| 警備員A |    |    |    |    |    | ← 仮 眠 → |    |    |    |         |   |   |   |   | 巡回 |   |
| 警備員B |    |    |    | 巡回 |    |         |    |    | 巡回 | ← 仮 眠 → |   |   |   |   |    |   |

| 業務内容   |                           | 数量       |
|--------|---------------------------|----------|
| 常駐警備   |                           |          |
| 警備員    |                           |          |
| 通常勤務   | 365日                      | 3,285 時間 |
|        | 8:00～17:00                | 1 人      |
| 夜間早朝勤務 | 365日                      | 4,015 時間 |
| A      | 17:00～21:00<br>5:00～ 7:00 | 1 人      |
| B      | 19:00～22:00<br>6:00～ 8:00 | 1 人      |
| 深夜勤務   | 365日                      | 2,920 時間 |
| A      | 1:00～5:00                 | 1 人      |
| B      | 22:00～2:00                | 1 人      |

## 資材倉庫機械警備

### 1 警備対象施設

静岡県舞台芸術公園・資材倉庫

### 2 警備業務

#### (1) 防犯監視、ハイグレード監視

- ・警備対象施設にかかる盗難及びその他不良行為の予防又は早期発見とその拡大防止
- ・警備対象施設にかかる異常発生を受信した場合には、緊急対応要員を警備対象施設へ急行させるなどの緊急対応業務と必要に応じて警察署への通報
- ・上記業務のほか、画像センサー等により違法行為者による窃盗、破壊が短時間になされると認められた時は、音声によるアナウンスを行う。

#### (2) 火災異常監視

- ・警備対象施設にかかる火災異常の監視業務及び火災異常を受信した場合における緊急対応業務と必要に応じて消防署への通報

#### (3) 回線

- ・専用回線若しくは断線監視システム（回線の断線が24時間監視可能なもの）

### 3 常駐警備への連絡

警備対象施設にかかる異常発生を受信した場合には、舞台芸術公園A棟警備室の常駐警備員に連絡し、警備対象施設への急行を要請すること。

## 機械警備

### 1 警備対象施設

A棟(警備室、食堂)、アトリエ棟、稽古場棟、野外劇場、本部棟

### 2 警備業務

#### (1) 防犯監視

- ・警備対象施設にかかる盗難及びその他不良行為の予防又は早期発見とその拡大防止
- ・警備対象施設にかかる異常発生を受信した場合には、緊急対応要員を警備対象施設へ急行させるなどの緊急対応業務と必要に応じて警察署への通報

#### (2) 火災異常監視

- ・警備対象施設にかかる火災異常の監視業務及び火災異常を受信した場合における緊急対応業務と必要に応じて消防署への通報

#### (3) 回線

- ・専用回線若しくは断線監視システム(回線の断線が24時間監視可能なもの)

### 3 常駐警備への連絡

警備対象施設にかかる異常発生を受信した場合には、舞台芸術公園A棟警備室の常駐警備員に連絡し、警備対象施設への急行を要請すること。

## 別紙－3 屋外日常清掃業務書

### 1 清掃の実施方法

清掃の実施にあたっては、清掃箇所に最も適した方法で行う。

また、清掃道具は、みだりに放置せず、使用後は所定の場所に収納すること。

| 項目                                   | 業務日           | 備考                        |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 建物外周のごみ拾い                            | 毎日            | 異常を発見した場合には直ちに警備員に報告すること。 |
| 進入路、バスロータリー、園内通路、建物付近等の枯葉・鳥糞等清掃、灰皿処理 | 毎日<br>(業務対象日) |                           |

| 業務内容  |   | 数量     | 摘要   |
|-------|---|--------|--|
| 日常清掃  |   |        |  |
| 一般清掃員 | 307日                                      | 3,531H | 9:00～12:00                                       |
|       | 365日(4月～3月)<br>58日(休日、年末年始)<br>365－58＝307 |        | 2人(6時間)<br>9:00～15:30<br>1人(5.5時間)<br>計 11.5時間/日 |

別紙－４ 施設別日常清掃業務書

1 清掃の実施方法

清掃の実施にあたっては、清掃箇所にもっとも適した方法で行う。特に、薬品・洗剤の使用は、清掃箇所の生地等を十分考慮し、建物及び設備等に損傷を与えないよう細心の注意をもって行う。

また、清掃道具は、みだりに放置せず、使用後は所定の場所に収納すること。

| 施設              | 区分            | 面積 (㎡) | 床面清掃モップ拭き | 床面清掃掃除機がけ | 床面掃き掃除 | 吸殻捨て・灰皿清掃 | ごみ処理 | 備品・扉把手等除塵 | 階段手摺拭き | 客室換気 | 衛生陶器洗浄 | 洗面台拭き・鏡拭き | 扉・便所隔て部分拭き | 汚物処理 | 衛生消耗品の補充 | 流し台洗浄・塵芥処理 |  |
|-----------------|---------------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|------|-----------|--------|------|--------|-----------|------------|------|----------|------------|--|
|                 |               |        |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 野               | [地下2階]        | 825.3  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 主舞台           | 207.36 |           | 1         |        |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 袖舞台           | 103.68 |           | 1         |        |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 白洲            | 32.16  |           | 1         |        |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 出演者溜り         | 86.68  |           | 1         |        |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 廊下            | 48.55  |           | 1         |        |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 楽屋(3室)        | 105.98 | 1         |           |        |           | 1    | 1         |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 便所(4か所:洋便器各1) | 19.44  | 1         |           |        |           | 1    | 1         |        |      |        | 1         | 1          | 1    | 1        | 随時         |  |
|                 | シャワー室(2室)     | 21.06  | 1         |           |        |           |      | 1         |        |      |        | 1         |            |      |          |            |  |
|                 | 照明置場(2室)      | 20.98  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 倉庫(6室)        | 118    |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 調光盤電気室(2室)    | 24.02  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 電気室           | 37.39  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 外             | [地下1階] | 500.71    |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 客席(床)           |               | 207.67 |           |           | 週1     |           | 1    | 週1        |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| ホワイエ(2か所)       |               | 131.68 |           |           | 1      |           | 1    |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 女子便所(洋便器8)      |               | 47.38  |           |           |        |           | 1    | 1         |        |      | 1      | 1         | 1          | 1    | 1        | 随時         |  |
| 男子便所(洋便器3・小便器5) |               | 34.99  | 1         |           |        |           | 1    | 1         |        |      | 1      | 1         | 1          | 1    | 1        | 随時         |  |
| 階段(2か所)         |               | 8.00   |           |           | 週1     |           |      |           | 週1     |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 照明置場(2か所)       |               | 60.04  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| DS              | 10.95         |        |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 劇               | [1階]          | 410.99 |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 客席(床)         | 84.07  |           |           | 週1     |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 回廊            | 179.36 |           |           | 週1     |           | 週1   |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 階段(4か所)       | 20.1   |           |           | 週1     |           |      |           | 週1     |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | バルコニー(2か所)    | 94.6   |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 調整室           | 21.91  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| DS              | 10.95         |        |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| 場               | [P.H階]        | 100.45 |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 投光ギヤラリー(3か所)  | 92.23  |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | DS            | 8.22   |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| [合計]            | 1,837.45      |        |           |           |        |           |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
| [野外劇場前広場]       | 野外劇場前広場       |        |           | 1         | 1      | 1         |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |
|                 | 階段            |        |           | 1         |        | 1         |      |           |        |      |        |           |            |      |          |            |  |

※ 公演日の前日及び翌日には、上記で週1回となっている箇所の清掃も実施すること。

|    |                 |          | 床<br>面<br>清<br>掃<br>モ<br>ッ<br>プ<br>拭<br>き | 床<br>面<br>清<br>掃<br>機<br>が<br>け | 床<br>面<br>掃<br>き<br>除<br>け | 吸<br>殻<br>捨<br>て<br>・<br>灰<br>皿<br>清<br>掃 | ご<br>み<br>処<br>理 | 備<br>品<br>・<br>扉<br>把<br>手<br>等<br>除<br>塵 | 階<br>段<br>手<br>摺<br>拭<br>き | 客<br>室<br>換<br>気 | 衛<br>生<br>陶<br>器<br>洗<br>浄 | 洗<br>面<br>台<br>拭<br>き<br>・<br>鏡<br>拭<br>き | 扉<br>・<br>便<br>所<br>隔<br>て<br>部<br>分<br>拭<br>き | 汚<br>物<br>処<br>理 | 衛<br>生<br>消<br>耗<br>品<br>の<br>補<br>充 | 流<br>し<br>台<br>洗<br>浄<br>・<br>塵<br>芥<br>処<br>理 |    |
|----|-----------------|----------|---|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|---|----------------------------|------------------|----------------------------|---|--|------------------|--------------------------------------|--|----|
| 施設 | 区 分             | 面積 (㎡)   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | [地下1階]          | 553.76   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
| ア  | アトリエ(2か所)(客席のみ) | 408.13   | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 男子便所(洋便器1 小便器2) | 13.64    | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            | 週3  | 週3   | 週3               | 週3                                   | 週3   | 週3 |
| ト  | 女子便所(洋便器2)      | 13.64    | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            | 週3  | 週3   | 週3               | 週3                                   | 週3   | 週3 |
|    | 洗面所             | 7.38     | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            | 週3  |  |                  |                                      |  |    |
|    | 前室(2室)          | 5.3      |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 階段(2か所)         | 43.86    | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  |   | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
| リ  | 倉庫              | 6.35     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 空調機械室(2室)       | 45.94    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 消火ポンプ室          | 6.35     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
| エ  | D S             | 3.17     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | [キャットウォーク]      | (185.42) |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 階段(2か所)         | 59.74    | 週3  |                                 |                            |   |                  |   | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
| 棟  | キャットウォーク        | (125.68) |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | [1階]            | 245.62   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 玄関              | 10.52    |   |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 下足置場(2ヶ所)       | 21.08    |   |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 階段(2か所)         | 56.72    | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  |   | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | ラウンジ            | 19.65    | 週3  |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  | 週3                         |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | 回廊(畳)           | 137.65   |   |                                 | 週3                         |   |                  | 週3  |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |
|    | [合計]            | 859.12   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |    |

※ 公演日の前日及び翌日には、上記で週3回となっている箇所の清掃も実施すること。

|       |                  |          | 床<br>面<br>清<br>掃<br>モ<br>ッ<br>プ<br>拭<br>き | 床<br>面<br>清<br>掃<br>機<br>が<br>け | 床<br>面<br>掃<br>き<br>除<br>け | 吸<br>殻<br>捨<br>て<br>・<br>灰<br>皿<br>清<br>掃 | ご<br>み<br>処<br>理 | 備<br>品<br>・<br>扉<br>把<br>手<br>等<br>除<br>塵 | 階<br>段<br>手<br>摺<br>拭<br>き | 客<br>室<br>換<br>気 | 衛<br>生<br>陶<br>器<br>洗<br>浄 | 洗<br>面<br>台<br>拭<br>き<br>・<br>鏡<br>拭<br>き | 扉<br>・<br>便<br>所<br>隔<br>て<br>部<br>分<br>拭<br>き | 汚<br>物<br>処<br>理 | 衛<br>生<br>消<br>耗<br>品<br>の<br>補<br>充 | 流<br>し<br>台<br>洗<br>浄<br>・<br>塵<br>芥<br>処<br>理 |   |
|-------|------------------|----------|---|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|---|----------------------------|------------------|----------------------------|---|--|------------------|--------------------------------------|--|---|
|       | [地下1階]           | 308.13   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 給湯室              | 2.07     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  | 1 |
| 稽     | 稽古場3(ロビー)        | 97.15    | 1   |                                 | 1                          |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 洗濯室              | 33.54    | 週1  |                                 | 週1                         |   |                  | 週1  |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 男子ロッカー室(シャワー-ス1) | 45.69    | 1   |                                 | 1                          |   |                  | 1   |                            |                  |                            | 1   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 女子ロッカー室(シャワー-ス1) | 36.33    | 1   |                                 | 1                          |   |                  | 1   |                            |                  |                            | 1   |  |                  |                                      |  |   |
| 古     | 便所(2か所 洋便器各2)    | 15.56    | 1   |                                 | 1                          |   |                  | 1   |                            |                  | 1                          | 1   | 1  | 1                | 1                                    | 1  | 1 |
|       | 階段               | 6.67     | 1   |                                 | 1                          |   |                  |   | 1                          |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 倉庫(2か所)          | 20.34    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 電気室(2か所)         | 36.72    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | D S              | 14.06    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | [1階]             | 616.08   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 稽古場(2か所)         | 372.68   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
| 場     | ロビー              | 53.15    | 1   |                                 | 1                          |   |                  | 1   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 回廊・衣装庫           | 162.1    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 階段               | 4.87     | 1   |                                 | 1                          |   |                  |   | 1                          |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
| A     | 倉庫(2か所)          | 18.14    |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | D S              | 5.14     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | [2階]             | 265.67   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
| 棟     | ギャラリー(3か所)       | 233.81   |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 廊下(西側・踊り場)       | 17.96    | 1   |                                 |                            |   |                  | 1   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | 機械室(2か所)         | 13.9     |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
| 稽古場B棟 | 稽古場              | 168.0    | 週1  |                                 | 週1                         |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |
|       | [合計]             | 1,357.88 |   |                                 |                            |   |                  |   |                            |                  |                            |   |  |                  |                                      |  |   |

※ 公演日の前日及び翌日には、上記で週1回となっている箇所の清掃も実施すること。

|                |  |                     | 床面清掃<br>モップ拭き | 床面清掃<br>掃除機がけ | 床面<br>掃き掃除 | 吸殻捨て・<br>灰皿清掃 | ごみ<br>処理 | 備品・扉<br>把手等除塵 | 階段手摺<br>拭き | 客室換気 | 衛生陶器<br>洗浄 | 洗面台拭き・<br>鏡拭き | 扉・便所<br>隔て部分拭き | 汚物処理 | 衛生消耗品<br>の補充 | 流し台洗浄・<br>塵芥処理 |   |
|----------------|--|---------------------|---------------|---------------|------------|---------------|----------|---------------|------------|------|------------|---------------|----------------|------|--------------|----------------|---|
| 施設             | 区 分  | 面積(m <sup>2</sup> ) |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| 本<br>部<br>棟    | [1階]   | 478.68              |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 事務室  | 175.32              | 1             |               |            | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 舞台芸術資料室<br>(カベ <sup>ト</sup> 敷き)              | 44.04               |               | 1             |            | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 理事長室<br>(カベ <sup>ト</sup> 敷き)                 | 40.04               |               | 1             |            | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 便所(洋便器2)                                     | 7.95                | 1             |               |            |               | 1        | 1             |            |      |            | 1             | 1              | 1    | 1            | 随時             |   |
|                | 給湯室  | 7.95                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                | 1 |
|                | 客用便所(洋便器1)                                   | 9.94                | 1             |               |            |               | 1        | 1             |            |      |            | 1             | 1              | 1    | 1            | 随時             |   |
|                | 開放廊下   | 84.07               |               |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | テラス<br>(83.34)                               |                     |               |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 空調機械室  | 18.21               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 電気室  | 48.42               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 倉庫   | 25.80               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 階段   | 6.66                |               |               | 1          |               |          |               |            | 1    |            |               |                |      |              |                |   |
|                | D.S  | 10.28               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | [2階]   | 36.93               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 芸術総監督室<br>(ハ <sup>ラ</sup> カ <sup>ク</sup> 含む) | 36.93               | 1             |               |            | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| [合計]           | 515.61                                       |                     |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| 研<br>修<br>棟    | 研修室  | 49.68               |               |               | 週2         | 週2            | 週2       | 週2            |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 資料室  | 49.68               |               |               | 週2         | 週2            | 週2       | 週2            |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | [合計]   | 99.36               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| A<br>棟         | [食堂]   | 213.87              |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 食堂   | 144.67              | 1             |               | 1          | 1             | 1        |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 便所前室   | 3.73                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 便所(2カ所 洋便器3)                                 | 6.70                | 1             |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      | 1          | 1             | 1              | 1    | 1            | 随時             |   |
|                | 休憩室  | 4.86                |               |               | 随時         | 随時            | 随時       | 随時            |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 厨房   | 27.53               | 1             |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 厨房前室   | 5.89                | 1             |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 倉庫・食品庫                                       | 6.32                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | リネン庫   | 6.43                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 機械室  | 7.74                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | [警備室]  | 105.48              |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 事務室  | 63.97               | 1             |               | 1          | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 休憩室  | 8.38                | 1             |               | 1          | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 守衛室  | 6.57                | 1             |               | 1          | 1             | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | 便所<br>(4カ所 洋便器5 小便器2)                        | 21.22               | 1             |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      | 1          | 1             | 1              | 1    | 1            | 随時             |   |
|                | シャワー室  | 2.53                | 1             |               |            |               | 1        | 1             |            |      | 1          |               |                |      |              |                |   |
|                | 給湯室  | 2.81                |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                | 1 |
|                | [ポーチ等]                                       | 55.41               |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
|                | ポーチ  | 53.46               |               |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| テラス<br>(58.32) |  |                     |               | 1             |            | 1             | 1        |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| D.S            | 1.95   |                     |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| [合計]           | 374.76                                       |                     |               |               |            |               |          |               |            |      |            |               |                |      |              |                |   |
| トイ<br>レ        | 洋便器6<br>小便器2                                 | 39.60               | 1             |               | 1          |               | 1        | 1             |            |      | 1          | 1             | 1              | 1    | 1            | 随時             |   |

|            |                        |        | 床面清掃<br>モップ拭き | 床面清掃<br>掃除機がけ | 床面掃き<br>掃除 | 吸殻捨て・<br>灰皿清掃 | ごみ処理 | 備品・扉<br>把手等除塵 | 階段手摺<br>拭き | 客室換気 | 衛生陶器<br>洗浄 | 洗面台拭き・<br>鏡拭き | 扉・便所<br>隔て部分拭き | 汚物処理 | 衛生消耗品<br>の補充 | 流し台洗浄・<br>塵芥処理 |    |
|------------|------------------------|--------|---------------|---------------|------------|---------------|------|---------------|------------|------|------------|---------------|----------------|------|--------------|----------------|----|
| 施設         | 区分                     | 面積 (㎡) |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| B棟         | 個室(20室 各トイレ・バス付)       | 388.8  | 月1            |               | 月1         |               | 月1   | 月1            |            | 月1   |            | 月1            |                |      |              | 月1             | 月1 |
|            | 共用廊下                   | 64.8   |               |               | 月1         |               | 月1   | 月1            | 月1         |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | [合計]                   | 453.6  |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| C棟         | 個室(8室 各トイレ・バス付)        | 155.52 | 月1            |               | 月1         |               | 月1   | 月1            |            | 月1   |            | 月1            |                |      |              | 月1             | 月1 |
|            | 共用廊下                   | 23.49  |               |               | 月1         |               | 月1   | 月1            | 月1         |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | [合計]                   | 179.01 |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| D棟         | 個室 (3室×4棟 各棟トイレ・バス付)   | 341.29 | 月1            |               | 月1         |               | 月1   | 月1            |            | 月1   |            | 月1            |                |      |              | 月1             | 月1 |
|            | 階段・廊下                  | 64.08  |               |               | 月1         |               | 月1   | 月1            | 月1         |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | [合計]                   | 405.37 |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| E棟         | 個室 (和洋室各3戸 各戸トイレ・バス付き) | 155.52 | 週1            |               | 週1         | 週1            |      | 週1            |            | 週1   | 週1         | 週1            | 週1             | 週1   | 週1           | 週1             | 週1 |
|            | ラウンジ                   | 46.37  | 週1            |               | 週1         | 週1            |      | 週1            |            |      | 週1         | 週1            | 週1             | 週1   | 週1           | 週1             | 週1 |
|            | 倉庫                     | 7.08   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | DS                     | 4.87   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | [合計]                   | 213.84 |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| F棟         | 交流棟                    | 51.84  |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 食堂                     | 10.8   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 台所                     | 10.8   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 食品庫                    | 4.41   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 便所 (洋便器 2)             | 4.14   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 化粧室                    | 3.24   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | テラス (2か所)              | -46.98 |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 階段                     | 9.72   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | ポーチ                    | -15.12 |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 玄関                     | 22.68  |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 応接室                    | 25.92  |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 洗面・便所 (洋便器 2)          | 11.56  |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
|            | 浴室 (2か所)               | 7.78   |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| 客室 (和洋各1室) | 44.33                  |        |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| 物入等        | 14.72                  |        |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |
| [合計]       | 221.94                 |        |               |               |            |               |      |               |            |      |            |               |                |      |              |                |    |

\*①上記に関わらず、宿泊利用者のある日の前後については清掃業務を実施すること。

②宿泊利用者がある場合、B棟、C棟、D棟については利用期間中の清掃は不要であるが、

E棟については、利用期間中毎日清掃を行うこと。

| 業務内容  |   | 数量      | 摘要   |
|-------|---|---------|--|
| 日常清掃  |   |         |  |
| 一般清掃員 | 307 日                                     | 3,531 H | 9:00~12:00<br>2人 (6時間)<br>9:00~15:30<br>1人 (5.5時間) |
|       | 365日(4月~3月)<br>58日(休日、年末年始)<br>365-58=307 |         | 計 11.5 時間/日  |

別紙－５ 施設別定期清掃業務書

1 清掃の実施方法

清掃の実施にあたっては、清掃箇所にもっとも適した方法で行う。特に、薬品・洗剤の使用は、清掃箇所の生地等を十分考慮し、建物及び設備等に損傷を与えないよう細心の注意をもって行う。

また、高所で行う業務等危険を伴う業務については、安全対策を十分に講じること。

なお、清掃道具は、みだりに放置せず、使用後は所定の場所に収納すること。

| 施設                    | 区分                | 面積<br>(㎡) | 床<br>面<br>洗<br>浄 | 床<br>面<br>ワ<br>ック<br>ス | ガ<br>ラ<br>ス<br>清<br>掃 | 高<br>所<br>塵<br>払<br>い |
|-----------------------|-------------------|-----------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 野<br>外<br>劇<br>場      | [地下2階]            |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | 主舞台               | 207.36    | 年1回              |                        |                       |                       |
|                       | 袖舞台               | 103.68    | 年1回              |                        |                       | 年1回                   |
|                       | 出演者溜まり            | 86.68     | 年1回              |                        |                       | 年1回                   |
|                       | 廊下                | 48.55     |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
|                       | 楽屋(3室)            | 105.98    |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
|                       | [地下1階]            |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | ホワイエ(2か所)         | 131.68    | 年1回              |                        |                       | 年1回                   |
|                       | [1階]              |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | 回廊                | 179.36    | 年1回              |                        |                       | 年1回                   |
| 調整室                   | 21.91             |           |                  |                        | 年1回                   |                       |
| [PH階]                 |                   |           |                  |                        |                       |                       |
| 投光ギャラリー(3か所)          | 92.23             | 年1回       |                  |                        | 年1回                   |                       |
| ア<br>ト<br>リ<br>エ<br>棟 | [地下1階]            |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | アトリエ(2か所)         | 408.13    |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 前室(2室)            | 5.3       |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
|                       | 階段                | 43.86     |                  | 年1回                    |                       |                       |
|                       | [1階]              |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | 玄関                | 10.52     | 年1回              |                        | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | ラウンジ(畳)           | 19.65     |                  |                        | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 回廊(畳)             | 137.65    |                  |                        | 年1回                   | 年1回                   |
| 階段                    | 56.72             |           | 年1回              | 年1回                    |                       |                       |
| キヤットウォーク階段            | 59.74             |           | 年1回              |                        |                       |                       |
| 稽<br>古<br>場<br>A<br>棟 | [地下1階]            |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | 稽古場               | 97.15     |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
|                       | 洗濯室               | 33.54     | 年1回              |                        |                       | 年1回                   |
|                       | 男子ロッカー室(シャワーブース1) | 45.69     |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 女子ロッカー室(シャワーブース1) | 36.33     |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 階段                | 6.67      |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
|                       | [1階]              |           |                  |                        |                       |                       |
|                       | 稽古場(2か所)          | 372.68    |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | ロビー               | 53.15     |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 回廊・衣装庫            | 162.1     |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
|                       | 階段                | 4.87      |                  | 年1回                    |                       | 年1回                   |
| [2階]                  |                   |           |                  |                        |                       |                       |
| ギャラリー(3か所)            | 233.81            |           | 年1回              | 年1回                    | 年1回                   |                       |
| 廊下                    | 17.96             |           | 年1回              | 年1回                    | 年1回                   |                       |
| 稽古場<br>B棟             | 稽古場               | 168.0     |                  | 年1回                    | 年1回                   | 年1回                   |
| トイ<br>レ               |                   | 39.6      | 年1回              |                        |                       |                       |

|             |                       |        | 床<br>面<br>洗<br>浄 | 床<br>面<br>ワ<br>ッ<br>ク<br>ス | カ<br>ラ<br>ス<br>清<br>掃 | 高<br>所<br>塵<br>払<br>い |
|-------------|-----------------------|--------|------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 施設          | 区 分                   | 面積 (㎡) |                  |                            |                       |                       |
| 本<br>部<br>棟 | [1階]                  |        |                  |                            |                       |                       |
|             | 事務室                   | 175.32 |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 舞台芸術資料室(カーペット敷き)      | 44.04  |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 理事長室(カーペット敷き)         | 40.04  |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 開放廊下                  | 84.07  |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | テラス                   | 83.34  |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | [2階]                  |        |                  |                            |                       |                       |
|             | 芸術総監督室                | 36.93  |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
| 研<br>修<br>棟 | 研修室                   | 49.68  |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 資料室                   | 49.68  |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
| A<br>棟      | [食堂]                  |        |                  |                            |                       |                       |
|             | 食堂                    | 144.67 |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 休憩室(畳)                | 4.86   |                  |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 厨房                    | 27.53  | 年1回              |                            | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 厨房前室                  | 5.89   | 年1回              |                            |                       | 年1回                   |
|             | [警備室]                 |        |                  |                            |                       |                       |
|             | 事務室                   | 63.97  |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 休憩室(畳)                | 8.38   |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | 守衛室                   | 6.57   |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | [ポーチ等]                |        |                  |                            |                       |                       |
|             | ポーチ                   | 53.46  |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | テラス                   | 58.32  |                  |                            |                       | 年1回                   |
| B<br>棟      | 個室(20室 各トイレ・バス付)      | 388.8  |                  |                            | 年1回                   |                       |
|             | 共用廊下                  | 64.8   | 年1回              |                            |                       | 年1回                   |
| C<br>棟      | 個室(8室 各トイレ・バス付)       | 155.52 |                  |                            | 年1回                   |                       |
|             | 共用廊下                  | 23.49  | 年1回              |                            |                       | 年1回                   |
| D<br>棟      | 個室(3室×4棟 各棟トイレ・バス付)   | 341.29 |                  |                            | 年1回                   |                       |
|             | 階段・廊下                 | 64.08  | 年1回              |                            |                       | 年1回                   |
| E<br>棟      | 個室(和洋室各3戸 各戸トイレ・バス付き) | 155.52 |                  |                            | 年1回                   |                       |
| F<br>棟      | 交流室                   | 51.81  |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 食堂                    | 10.8   |                  | 年1回                        | 年1回                   | 年1回                   |
|             | 台所                    | 10.8   |                  | 年1回                        |                       | 年1回                   |
|             | テラス(2か所)              | 46.98  |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | 階段                    | 9.72   |                  | 年1回                        |                       | 年1回                   |
|             | ポーチ                   | 15.12  |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | 玄関                    | 22.68  |                  | 年1回                        |                       | 年1回                   |
|             | 応接室(畳)                | 25.92  |                  |                            |                       | 年1回                   |
|             | 浴室                    | 7.78   |                  |                            | 年1回                   |                       |
|             | 客室(洋室)                | 18.9   |                  | 年1回                        | 年1回                   |                       |

| 業務内容          |     | 数量                   |
|---------------|-----|----------------------|
| 定期清掃          |     |                      |
| (1) 表面ワックス掛け  | 年1回 | 2,478 m <sup>2</sup> |
| (2) 表面洗浄モップ掛け | 年1回 | 1,070 m <sup>2</sup> |
| (3) カーペット洗浄   | 年1回 | 84 m <sup>2</sup>    |
| (4) ガラス清掃     | 年1回 | 876.6 m <sup>2</sup> |
| (5) 高所塵払い清掃   |     |                      |
| 一般清掃員         | 1人  | 134H                 |

1 業務内容

搬出処理回数（年 141 回）

(1) 可燃性廃棄物の搬出処理

- ①紙屑、茶殻、吸殻等の搬出処理
- ②集積した紙屑等を回収日に収集し、静岡市の設置する処分施設に運搬の上、処分を依頼すること。
- ③年間を通じて週 2 回の回収日を基本とする。ただし、公演開催週など指定する週については週 3 回から 5 回の回収日とする。

(2) 不燃性廃棄物の搬出処理

集積したビン、缶などについては適正に処理すること。

(3) その他

公演等で大量の廃棄物が排出された時は、適切かつ確実に搬出処理すること。

2 業務実施上の留意点

廃棄物の搬出処理に当たっては、次の事項に留意すること。

- (1) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）等関係法令を遵守すること。
- (2) 公園内に廃棄物を散乱させないよう衛生に注意し、清潔を保持すること。
- (3) センターと密接な連絡を保ち、業務に支障のないようにすること。

## 別紙－7 空調設備保守点検業務書

### 1－1 点検業務の内容

点検業務の内容は、次のとおりとする。

#### (1) 運転状態の確認

- ①電圧・電流測定
- ②異常音・振動確認
- ③吸込・吹出空気温度測定

#### (2) 室外機

- ①圧縮機電動機絶縁測定
- ②クランクケースヒータ動作確認
- ③圧力開閉器動作確認
- ④過電流継電器動作確認
- ⑤制御弁動作確認
- ⑥電磁弁動作確認
- ⑦室外基板点検
- ⑧サーミスタ点検
- ⑨電磁接触器動作確認
- ⑩リレー動作確認
- ⑪熱交換器汚れ点検
- ⑫送風機汚れ点検
- ⑬送風機電動機絶縁測定
- ⑭外装の腐食点検

#### (3) 室内機

- ①送風機汚れ点検
- ②送風機電動機絶縁測定
- ③室内基板点検
- ④サーミスタ点検
- ⑤熱交換器汚れ点検
- ⑥電子膨脹弁動作確認
- ⑦ドレアップメカ動作確認
- ⑧フィルター点検・清掃
- ⑨ドレン通水確認
- ⑩リモコン動作確認

### 1－2 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は各点検項目につき年1回実施する。  
ただし、本部棟とA棟の空調機については年2回実施する。

### 1－3 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

### 1－4 業務の対象機器

業務の対象機器及び点検回数等は、P26～28のとおりとする。

## 2 フロン排出抑制法第3条に基づく点検の実施

フロン排出抑制法第3条第1項に規定するフロン類の管理の適正化に関する事項について定めた指針に基づき、定期的な点検を実施する。

※ 全ての第一種特定製品 4回／年

※ 7.5～50kW空調機器 1回／3年

## (1) 空調機器

| 場所       | 名 称           | 年度あたり点検回数                   | 数量 | 数量単位 | 備 考 |
|----------|---------------|-----------------------------|----|------|-----|
| (1)      | 空調機器          | (研修交流宿泊A棟・本部棟年2回点検、他は年1回点検) |    |      |     |
| 研修交流宿泊A棟 |               |                             |    |      |     |
|          | PVH-J200D×2   | 2                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PAH-J400DC    | 2                           | 1  | 台    | 室内機 |
|          | PUH-J112GAM   | 2                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PLH-J56PA     | 2                           | 2  | 台    | 室内機 |
|          | PUHY-J224M-B  | 2                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PDFY-J90M-A   | 2                           | 2  | 台    | 室内機 |
|          | PKFY-J28AM-A  | 2                           | 2  | 台    | 室内機 |
|          | MUZ-VS227     | 2                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | MSZ-VS227     | 2                           | 1  | 台    | 室内機 |
| 研修交流宿泊B棟 |               |                             |    |      |     |
|          | MUCZ-G2816    | 1                           | 14 | 台    | 室外機 |
|          | MUCZ-G2821    | 1                           | 6  | 台    | 室外機 |
|          | MSZ-GV2816-W  | 1                           | 14 | 台    | 室内機 |
|          | MSZ-GV2821-W  | 1                           | 6  | 台    | 室内機 |
| 研修交流宿泊C棟 |               |                             |    |      |     |
|          | MUCZ-G2816    | 1                           | 8  | 台    | 室外機 |
|          | NSZ-GV2816-W  | 1                           | 8  | 台    | 室内機 |
| 研修交流宿泊D棟 |               |                             |    |      |     |
|          | R28WEV        | 1                           | 4  | 台    | 室外機 |
|          | F28WTEV-W     | 1                           | 4  | 台    | 室内機 |
| 研修交流宿泊E棟 |               |                             |    |      |     |
|          | PUSY-J160M-A3 | 1                           | 2  | 台    | 室外機 |
|          | PEFY-J36AM-A  | 1                           | 8  | 台    | 室内機 |
| 研修交流宿泊F棟 |               |                             |    |      |     |
|          | PUH-J140GA    | 1                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PDH-J140FA    | 1                           | 1  | 台    | 室内機 |
|          | PUH-J56GAM    | 1                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PDH-J56FA     | 1                           | 1  | 台    | 室内機 |
|          | PUSY-J112M-A  | 1                           | 1  | 台    | 室外機 |
|          | PDFY-J45M-A   | 1                           | 2  | 台    | 室内機 |

|       |                 |        |   |   |     |     |
|-------|-----------------|--------|---|---|-----|-----|
| 稽古場A棟 |                 |        |   |   |     |     |
|       | PUSY-J224M-A    | 1      | 1 | 台 | 室外機 |     |
|       | PCFY-112GM-A    | 1      | 2 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUSY-J160M-A    | 1      | 1 | 台 | 室外機 |     |
|       | PLFY-J90GM-A    | 1      | 1 | 台 | 室内機 |     |
|       | PLFY-J71GM-A    | 1      | 1 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUZ-ZRMP80HA6   | 1      | 1 | 台 | 室外機 |     |
|       | PC-RP80KA14     | 1      | 1 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUZ-ZRMP160KA4  | 1      | 1 | 台 | 室外機 |     |
|       | PS-RP160KA13    | 1      | 1 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUH-J140G       | 1      | 1 | 台 | 室外機 |     |
|       | PSA-J140GA1     | 1      | 1 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUH-J224BAF     | 1      | 2 | 台 | 室外機 |     |
|       | PFH-J224BA      | 1      | 2 | 台 | 室内機 |     |
|       | PUHY-J450BM-A   | 1      | 2 | 台 | 室外機 |     |
|       | PFFY-J224RM-A   | 1      | 4 | 台 | 室内機 |     |
| 稽古場B棟 |                 |        |   |   |     |     |
|       | FHCP140A        | ダイキン製品 | 1 | 4 | 台   | 室内機 |
|       | RYP280A         |        | 1 | 2 | 台   | 室外機 |
| アトリエ棟 |                 |        |   |   |     |     |
|       | PVH-J280D×2     |        | 1 | 2 | 台   | 室外機 |
|       | PAH-J560DC      |        | 1 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | PUHY-J280M-B    |        | 1 | 1 | 台   | 室外機 |
|       | 三菱 PSZH-J140EKH |        | 1 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | PEFY-J140M-A    |        | 1 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | RZRP160BDE      |        | 1 | 2 | 台   | 室外機 |
| 本部棟   |                 |        |   |   |     |     |
|       | PVH-J140D×2     |        | 2 | 2 | 台   | 室外機 |
|       | PAH-J280DC      |        | 2 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | PUHY-J224M-B    |        | 2 | 1 | 台   | 室外機 |
|       | PDFY-J56M       |        | 2 | 4 | 台   | 室内機 |
|       | PUH-J63GAM      |        | 2 | 1 | 台   | 室外機 |
|       | PEH-J63FA       |        | 2 | 1 | 台   | 室内機 |
| 野外劇場  |                 |        |   |   |     |     |
|       | PUHY-J224M-B    |        | 1 | 1 | 台   | 室外機 |
|       | PFFY-J56LEM-A   |        | 1 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | PFFY-J45LEM-A   |        | 1 | 2 | 台   | 室内機 |
|       | PSA-J71GA       |        | 1 | 1 | 台   | 室外機 |
|       | PCA-J71GA       |        | 1 | 1 | 台   | 室内機 |

## (2) 換気機器

| 場所       | 名称                    | 数量 | 数量単位 |
|----------|-----------------------|----|------|
| (2)      | 換気機器(年度あたり点検回数1回)     |    |      |
| 研修交流宿泊A棟 |                       |    |      |
|          | CLFII-NO.11/2-BH-L-OB | 1  | 台    |
|          | VD-10ZT2              | 4  | 台    |
|          | VD-15ZPC2             | 3  | 台    |
|          | VD-15ZX4-C            | 2  | 台    |
|          | FY-17CYIMDA           | 1  | 台    |
|          | EF-35CTB              | 2  | 台    |
|          | LGH-100RF2-60         | 1  | 台    |
|          | VD-15ZX4-C            | 3  | 台    |
| 研修交流宿泊B棟 |                       |    |      |
|          | ダクト用換気扇               | 20 | 台    |
| 研修交流宿泊C棟 |                       |    |      |
|          | ダクト用換気扇               | 8  | 台    |
| 研修交流宿泊D棟 |                       |    |      |
|          | ダクト用換気扇               | 8  | 台    |
| 研修交流宿泊E棟 |                       |    |      |
|          | ダクト用換気扇               | 8  | 台    |
|          | サンウエーブ BH-S731(A)     | 1  | 台    |
|          | ナショナル S88AHWZ3        | 1  | 台    |
| 研修交流宿泊F棟 |                       |    |      |
|          | 無し                    | 0  | 台    |
| 稽古場A棟    |                       |    |      |
|          | BFS50S                | 1  | 台    |
|          | V-18ZMC2              | 2  | 台    |
|          | BFS30S                | 1  | 台    |
|          | FY-24DM5K             | 1  | 台    |
|          | VD-20ZX4-C            | 1  | 台    |
|          | 6L26-20ZX4X           | 2  | 台    |
|          | VD-23ZNP4-Z           | 1  | 台    |
| 稽古場B棟    |                       |    |      |
|          | 有圧換気扇                 | 2  | 台    |
| アトリエ棟    |                       |    |      |
|          | ラインファン                | 6  | 台    |
| 本部棟      |                       |    |      |
|          | BFS-300FT-60-1        | 2  | 台    |
|          | BFS-40SU              | 1  | 台    |
|          | BFS-80SU              | 1  | 台    |
|          | BFS-30SU              | 2  | 台    |
|          | BFS-65SU              | 1  | 台    |
|          | 全熱交換器                 | 2  | 台    |
| 野外劇場     |                       |    |      |
|          | シロッコファン               | 2  | 台    |
|          | ラインファン                | 7  | 台    |

## 別紙－8 消防設備保守点検業務書

第1 業務は、舞台芸術関係施設に設置された消防設備等の機能保持のため、消防法第17条の3の3に基づき、保守点検を行うものである。

### 第2

- (1) 点検業務については、技術員が消防庁告示第14号（昭和50年10月16日）の基準により、外観及び機能点検を4月から9月までの間に1回、総合点検（外観及び機能点検を含む。）を10月から3月までの間に1回行うものとする。
- (2) 前項の点検の結果、機器に支障をきたす事項があると判断した場合は、速やかに補修その他の所要の処置を行うものとする。

第3 不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

| 符号 | 名称              | 品質形状寸法     | 数量   | 備考   |
|----|-----------------|------------|------|--|
| 1  | 消火器点検           | 外観機能・総合各1回 |      |  |
| ①  | 粉末消火器(加圧式)      | 外観・機能点検    | 83 本 | 野外劇場棟 14本 アリ棟 11本 稽古場A棟 13本 稽古場B棟1本 本部棟5本 研修交流宿泊A棟10本 B棟10本 C棟4本 D棟10本 E棟2本 F棟2本 資材倉庫2本 合計 83本 |
|    |                 | 外観・機能・総合点検 | 83 本 |  |
| ②  | 強化液消火器(蓄圧式)     | 外観・機能点検    | 3 本  | 研修交流宿泊A棟 3本  |
|    |                 | 外観・機能・総合点検 | 3 本  |  |
| 2  | 屋内消火栓設備点検       | 外観機能・総合各1回 |      |  |
| ①  | 加圧送水装置・ポンプ・モーター | 外観・機能点検    | 3 組  | 野外劇場棟・アリ棟・稽古場A棟  |
|    |                 | 外観・機能・総合点検 | 3 組  |  |
| ②  | 屋内消火栓           | 外観・機能点検    | 10 基 | 野外劇場棟 4基 ・アリ棟 3基 ・稽古場A棟 3基   |
|    |                 | 外観・機能・総合点検 | 10 基 |  |
| ③  | 操作盤             | 外観・機能点検    | 3 台  | 野外劇場棟・アリ棟・稽古場A棟  |
|    |                 | 外観・機能・総合点検 | 3 台  |  |

| 符号 | 名称          | 品質形状寸法     | 数量   | 備考  |
|----|-------------|------------|------|---|
| ④  | 呼水装置        | 外觀・機能点検    | 3 台  | 野外劇場棟 ・ 外工棟<br>・ 稽古場A棟                          |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 3 台  |   |
| ⑤  | 常用電源        | 外觀・機能点検    | 3 式  | 野外劇場棟 ・ 外工棟<br>・ 稽古場A棟                          |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 3 式  |   |
| ⑥  | 放水試験        | 外觀・機能・総合点検 | 3 式  | 野外劇場棟 ・ 外工棟<br>・ 稽古場A棟                          |
| ⑦  | 配線点検        | 外觀・機能・総合点検 | 3 式  | 野外劇場棟 ・ 外工棟<br>・ 稽古場A棟                          |
| 3  | 自動火災報知設備点検  | 外觀機能・総合各1回 |      |   |
| ①  | 受信機 P型1級    | 外觀・機能点検    | 4 台  | 野外劇場棟 ・ 外工棟<br>・ 稽古場A棟 ・ A棟                     |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 4 台  |   |
| ②  | 差動式スポット型感知器 | 外觀・機能点検    | 38 個 | 稽古場A棟 11個 ・ A棟<br>27個                           |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 38 個 |   |
| ③  | 定温式スポット型感知器 | 外觀・機能点検    | 12 個 | 野外劇場棟 2個 ・ 稽古<br>場A棟 4個 ・ A棟 6個                 |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 12 個 |   |
| ④  | 煙感知器        | 外觀・機能点検    | 96 個 | 野外劇場棟 37個 ・ 稽古<br>場A棟 32個 ・ 外工棟 25<br>個 ・ A棟 2個 |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 96 個 |   |
| ⑤  | 発信機         | 外觀・機能点検    | 12 個 | 野外劇場棟 5個 ・ 稽古<br>場A棟 3個 ・ 外工棟 3個<br>・ A棟 1個     |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 12 個 |   |
| ⑥  | 表示灯         | 外觀・機能点検    | 12 個 | 野外劇場棟 5個 ・ 稽古<br>場A棟 3個 ・ 外工棟 3個<br>・ A棟 1個     |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 12 個 |   |
| ⑦  | 電鈴          | 外觀・機能点検    | 7 個  | 稽古場A棟 3個 ・ 外工棟<br>3個 ・ A棟 1個                    |
|    |             | 外觀・機能・総合点検 | 7 個  |   |

| 符号 | 名称            | 品質形状寸法     | 数量   | 備考                         |
|----|---------------|------------|------|----------------------------|
| ⑧  | 消火栓起動連動装置     | 外観・機能点検    | 3 式  | 野外劇場棟・稽古場A棟・アトリ棟           |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 3 式  |                            |
| ⑨  | 常用電源(交流電源)    | 外観・機能点検    | 4 式  | 野外劇場棟・稽古場A棟・アトリ棟・研修交流宿泊A棟  |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 4 式  |                            |
| ⑩  | 予備電源(蓄電池)     | 外観・機能点検    | 4 式  | 野外劇場棟・稽古場A棟・アトリ棟・研修交流宿泊A棟  |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 4 式  |                            |
| ⑪  | 配線点検費         | 外観・機能・総合点検 | 4 式  | 野外劇場棟・稽古場A棟・アトリ棟・研修交流宿泊A棟  |
| 4  | 誘導灯及び誘導標識設備点検 | 外観機能・総合各1回 |      |                            |
| ①  | 避難口誘導灯        | 外観・機能点検    | 18 個 | 野外劇場棟 4個・稽古場A棟 3個・アトリ棟 11個 |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 18 個 |                            |
| ②  | 通路誘導灯         | 外観・機能点検    | 5 個  | 野外劇場棟 3個・アトリ棟 2個           |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 5 個  |                            |
| ③  | 階段通路誘導灯       | 外観・機能点検    | 5 個  | 稽古場A棟 1個・アトリ棟 4個           |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 5 個  |                            |
| ④  | 客席誘導灯         | 外観・機能点検    | 6 個  | アトリ棟                       |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 6 個  |                            |
| ⑤  | 誘導灯信号装置       | 外観・機能点検    | 3 台  | 野外劇場棟・稽古場A棟・アトリ棟           |
|    |               | 外観・機能・総合点検 | 3 台  |                            |
| ⑥  | 配線点検          | 外観・機能・総合点検 | 3 式  |                            |

| 符号 | 名 称           | 品質形状寸法     | 数 量  | 備 考   |
|----|---------------|------------|------|---|
| 5  | 火災警報設備        | 外觀機能・総合各1回 |      |   |
| ①  | 監視盤           | 外觀・機能点検    | 37 台 | 研修交流宿泊B棟 20台<br>・C棟 8台 ・D棟 4台 ・E<br>棟 4台 ・F棟 1台   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 37 台 |   |
| ②  | 差動式スポット型感知器   | 外觀・機能点検    | 68 個 | 研修交流宿泊B棟 20個<br>・C棟 8個 ・D棟 20個 ・<br>E棟 9個 ・F棟 11個 |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 68 個 |   |
| ③  | 定温式スポット型感知器   | 外觀・機能点検    | 10 個 | 研修交流宿泊E棟 8個<br>・F棟 2個                             |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 10 個 |   |
| ④  | ガス漏れ検知機       | 外觀・機能点検    | 2 個  | 研修交流宿泊A棟 ・F<br>棟                                  |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 2 個  |   |
| 6  | 防火・防煙設備       | 外觀機能・総合各1回 |      |   |
| ①  | 防火扉           | 外觀・機能点検    | 1 個  | 稽古場A棟   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 1 個  |   |
| ②  | 煙感知器          | 外觀・機能点検    | 2 個  | 稽古場A棟   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 2 個  |   |
| ③  | 排煙口・排煙窓(手動式)  | 外觀・機能点検    | 2 個  | 稽古場A棟   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 2 個  |   |
| 7  | 非常放送設備        | 外觀機能・総合各1回 |      |   |
| ①  | 基本料金          | 外觀・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 1 式  |   |
| ②  | 増幅器出力(100W以上) | 外觀・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟   |
|    |               | 外觀・機能・総合点検 | 1 式  |   |

| 符号 | 名 称          | 品質形状寸法     | 数 量  | 備 考   |
|----|--------------|------------|------|-------|
| ③  | スピーカー回線      | 外観・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 1 式  |       |
| ④  | 自動火災報知設備の連動  | 外観・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 1 式  |       |
| ⑤  | 作動試験         | 外観・機能・総合点検 | 1 式  | 野外劇場棟 |
| ⑥  | スピーカー        | 外観・機能点検    | 18 個 | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 18 個 |       |
| ⑦  | 音量調節器        | 外観・機能点検    | 10 個 | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 10 個 |       |
| ⑧  | 常用電源         | 外観・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 1 式  |       |
| ⑨  | 非常電源         | 外観・機能点検    | 1 式  | 野外劇場棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 1 式  |       |
| ⑩  | 配線点検管        | 外観・機能・総合点検 | 1 式  |       |
| 8  | 非常警報設備       | 外観機能・総合各1回 |      |       |
| ①  | 非常警報装置(複合装置) | 外観・機能点検    | 1 台  | 稽古場B棟 |
|    |              | 外観・機能・総合点検 | 1 台  |       |

## 別紙－9 放送設備保守点検業務書

### 第1 業務の範囲

業務の範囲は、I T Vカメラ設備及び放送設備の保守業務である。

この業務書は、業務の大要を示すもので、設備の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

### 第2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

#### 1 I T Vカメラ設備点検

- (1) 各機器の損傷、取付状況等、外観点検
- (2) コネクタの接続状況・端子の増締
- (3) 配線処理の確認
- (4) 表示灯・メーター指示等の動作確認
- (5) 各機器の動作確認
- (6) 映像の確認（フォーカス・色むら等）
- (7) 各機器の入力電圧の確認
- (8) 各機器の清掃

#### 2 放送設備点検

- (1) 各機器の損傷・取付状況等、外観点検
- (2) 配線処理の確認
- (3) 回線の絶縁測定
- (4) 各機器の動作確認
- (5) ラック内機器の音量調整
- (6) 各機器の清掃

#### 3 オンコール対応

#### 4 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は各点検項目につき年1回実施する。

#### 5 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

### 第3 業務の対象機器

業務の対象機器等は、次のとおりとする。

#### 1 I T Vカメラ設備点検

| 符号 | 機 器・取付場所        | 品 名・型 式   | 数量(台) |
|----|-----------------|-----------|-------|
| 1  | ITVカメラ設備点検      |           | 1     |
| ①  | <b>本部棟</b>      |           |       |
|    | 映像切替器           | AG-SW100  | 2     |
|    | 14型カラーモニター      | L19-N1    | 3     |
| ②  | <b>野外劇場</b>     |           |       |
|    | モニターテレビ         | WV-CW634F | 1     |
|    | モニターテレビ         | WV-CM2000 | 1     |
|    | システムコントローラー     | WV-CU151  | 1     |
|    | ビデオスイッチャー       | WJ-SW208  | 2     |
|    | 映像分配器           | WJ-300C   | 2     |
|    | カメラ駆動ユニット       | WV-PS11A  | 2     |
|    | リモコンカラーカメラ      | WV-CS600A | 1     |
|    | カラーカメラ          | WV-CP130  | 2     |
| ③  | <b>稽古場A棟</b>    |           |       |
|    | モニターテレビ         | WV-CM1430 | 2     |
|    | システムコントローラー     | WV-CU151  | 1     |
|    | ビデオスイッチャー       | WJ-SW208  | 1     |
|    | 映像分配器           | WJ-300C   | 1     |
|    | カメラ駆動ユニット       | WV-PS15   | 1     |
|    | 電源制御器           | WU-L67    | 1     |
|    | リモコンカラーカメラ      | WV-CS400A | 1     |
|    | リモコンカラーカメラ      | WV-NC320  | 1     |
| ④  | <b>稽古場棟B棟</b>   |           |       |
|    | カラーテレビカメラ       | WV-CS400A | 1     |
|    | カメラ駆動ユニット       | WV-PF15   | 1     |
|    | 映像分配機           | WJ-300C   | 2     |
| ⑤  | <b>アトリエ棟</b>    |           |       |
|    | カラーカメラ          | WV-CF32   | 1     |
| ⑥  | <b>研修交流宿泊A棟</b> |           |       |
|    | 液晶モニターテレビ       | WV-CM1430 | 1     |
|    | 液晶モニターテレビ       | TH-16W30  | 1     |

## 2 放送設備点検

| 符号 | 機器、取付場所                 | 品名・型式      | 数量 |
|----|-------------------------|------------|----|
| 2  | 放送設備点検                  |            | 1台 |
| ①  | <b>本部棟</b>              |            |    |
|    | 放送アンプ                   |            |    |
|    | モニターパネル                 | WU-M20     | 1  |
|    | ミキサユニット                 | WU-M60A    | 1  |
|    | スピーカセレクター               | WK-420     | 1  |
|    | スピーカセレクター               | WK-430     | 1  |
|    | ミュージックチャイム              | WZ-428     | 1  |
|    | カセットデッキ                 | MD-CD1B    | 1  |
|    | CD-BGM                  | WB-655     | 1  |
|    | パワーアンプ                  | WU-P52     | 2  |
|    | 電源制御器                   | WU-L60A    | 1  |
|    | ターミナルユニット               | WU-Q55     | 1  |
|    | 壁埋スピーカー                 | WS-5505    | 2  |
|    | 壁掛スピーカー                 | WS-2035    | 3  |
|    | 天埋スピーカー                 | WS-6400    | 1  |
|    | トランスミットスピーカ             | WS-HS110   | 2  |
|    | トランスミットスピーカ             | WT-610     | 2  |
| ②  | <b>野外劇場</b>             |            |    |
|    | 壁埋スピーカー                 | WS-5505    | 1  |
| ③  | <b>稽古場A棟</b>            |            |    |
|    | 天井直付スピーカ                | WS-4435    | 4  |
|    | アッテネーター                 | WZ-550/3-5 | 1  |
|    | トランスミットスピーカ             | WT-610     | 1  |
|    | 壁掛アンプ                   | WA-890     | 1  |
|    | 天埋スピーカー                 | WS-6500    | 8  |
|    | 壁埋スピーカー                 | WS-5505    | 8  |
|    | 壁掛スピーカー                 | WS-2035    | 1  |
| ④  | <b>アトリエ棟</b>            |            |    |
|    | 天埋スピーカー                 | WS-6500    | 1  |
|    | アッテネーター                 | WZ-550/3-5 | 1  |
| ⑤  | <b>研修交流宿泊A棟</b>         |            |    |
|    | 壁掛スピーカー                 | WS-2030    | 4  |
|    | アッテネーター                 | WZ-550/1   | 1  |
|    | アッテネーター                 | WZ-550/3-5 | 3  |
|    | ソラインスピーカ                | WS-928     | 2  |
| ⑥  | <b>研修交流宿泊B棟</b>         |            |    |
|    | ソラインスピーカ                | WS-927     | 2  |
| ⑦  | <b>パノラマ放送設備</b>         |            |    |
|    | 卓上アンプ                   | WA-830     | 1  |
|    | ソラインスピーカ(高架水槽横)         | WS-928     | 1  |
|    | トランスミットスピーカ             | WT-610     | 1  |
|    | トランスミットスピーカ             | WS-HS110   | 1  |
| ⑧  | <b>屋外</b>               |            |    |
|    | 研修交流宿泊A棟横植込内ソラインスピーカ    | WS-927     | 1  |
|    | 研修交流宿泊C棟横植込内トランスミットスピーカ | WS-HS110   | 1  |
|    | 稽古場棟横竹林内トランスミットスピーカ     | WT-410     | 1  |
|    | アトリエ棟横植込内トランスミットスピーカ    | WS-HS110   | 1  |
|    | アトリエ棟横竹林内トランスミットスピーカ    | WT-410     | 1  |

### 3 オンコール対応

故障時のオンコール対応に応じる。（但し、緊急時の場合を除き休日・夜間の場合は翌日対応。）

## 別紙－10 構内電話等設備保守点検業務書

### 1 業務の範囲

業務の範囲は、構内電話、ファックス設備及びネットワーク環境の保守点検業務である。

この業務書は、業務の大要を示すもので、設備の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

### 2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

#### (1) 定期保守点検

ファックス、デジタル電子交換機、一般内線電話機、多機能内線電話機、コードレス電話機など電話設備の点検及びネットワーク環境の運用保守を行い、障害発生防止及び機能を維持するための適切な処置を行う。

#### (2) 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は構内電話設備については年6回（2月に1回）、ファックスについては年2回、各点検項目につき実施する。

#### (3) 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

### 3 業務の対象機器

業務の対象機器は、次のとおりとする。

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| (1) デジタル電子交換機 | (2) 一般内線電話機       |
| (3) 多機能内線電話機  | (4) コードレス電話機      |
| (5) 料金プリンター   | (6) ファックス         |
| (7) VDSLシステム  | (8) 無線LANアクセスポイント |

| 符号 | 名称            | 数量   | 摘要    |
|----|---------------|------|-------|
| 1  | 構内電話保守        | 12月  | 年6回点検 |
|    | デジタル電子交換機     | 1式   |       |
|    | 一般内線電話機       | 100台 |       |
|    | 多機能内線電話機      | 1台   |       |
|    | コードレス電話機      | 3台   |       |
|    | 料金プリンター       | 1台   |       |
| 2  | ファックス保守       | 5台   | 年2回点検 |
| 3  | ネットワーク保守      |      | 随時    |
|    | VDSLシステム      | 1式   |       |
|    | 無線LANアクセスポイント | 1式   |       |
|    |               |      |       |
|    |               |      |       |

別紙-11 自家用電気工作物保安管理業務書

1 業務の対象

業務の対象となる電気工作物は次のとおりとする。

・ 需要設備

- ア 設備容量 1695 kVA
- イ 受電電圧 6600V
- ウ 非常用予備発電装置 種類 ディーゼルエンジン 容量 54kVA  
発電電圧 220V×1

2 業務の内容及び回数等

「点検、測定及び試験の基準」に従い、次のとおり行う。

- ア 定期点検Aは、需要設備においては毎月1回、配電線路については年1回行う。  
ただし、定期点検Bを実施する月は、定期点検Aを含むものとする。
- イ 定期点検Bは、年1回行う。
- ウ 臨時点検は、必要の都度行う。

点検、測定及び試験の基準

| 電気工作物                   | 点検、測定及び試験項目                                 | 定期点検 A      | 定期点検 B |     | 臨時点検    |       |
|-------------------------|---|-------------|--------|-----|---------|-------|
|                         |   |             | I      | II  |         |       |
| 受電設備<br>(含配電設備・二次変電室設備) | 引込線<br>電線及び支持物                              | 外観点検        | ○      | ○   | ○       | 必要の都度 |
|                         |   | 絶縁抵抗測定      |        |     | ○※1     |       |
|                         |   | 放電雑音チェック    |        | ○   |         |       |
|                         | 遮断器<br>開閉器                                  | 外観点検        | ○      | ○   | ○       | 必要の都度 |
|                         |   | 絶縁抵抗測定      |        |     | ○※1     |       |
|                         |   | 継電器の動作試験    |        | ○※1 | ○※1     |       |
|                         |   | 継電器との結合動作試験 |        |     | ○※1     |       |
|                         |   | トリップ回路の導通試験 |        | ○※1 |         |       |
|                         |   | 絶縁油酸価試験     |        |     | ○※2     |       |
|                         |   | 絶縁油耐圧試験     |        |     | 同上不良の場合 |       |
|                         |   | 内部点検        |        |     | ○※2     |       |
|                         |   | 放電雑音チェック    |        | ○   |         |       |
|                         | 母線、計器用変成器、<br>断路器、避雷器、<br>電力用コンデンサ<br>その他機器 | 外観点検        | ○      | ○   | ○       | 必要の都度 |
|                         |   | 絶縁抵抗測定      |        |     | ○※1     |       |
|                         |   | 放電雑音チェック    |        | ○   |         |       |
|                         |   | 温度チェック      |        | ○   |         |       |
|                         |   | 温度チェック      |        | ○   |         |       |
|                         | 変圧器   | 外観点検        | ○      | ○   | ○       | 必要の都度 |
|                         |   | 絶縁抵抗測定      |        |     | ○※1     |       |
|                         |   | 絶縁油透明度試験    |        |     | ○※3     |       |
|                         |   | 絶縁油酸価試験     |        |     | ○※3     |       |
|                         |   | 絶縁油耐圧試験     |        |     | 同上不良の場合 |       |
|                         |   | 内部点検        |        |     | ○※3     |       |
|                         |   | 放電雑音チェック    |        | ○   |         |       |
| 温度チェック                  |   | ○           |        |     |         |       |
| 配電盤及び制御回路               | 外観点検  | ○           | ○      | ○   | 必要の都度   |       |
|                         | 絶縁抵抗測定                                      |             |        | ○※1 |         |       |
|                         | 継電器の動作試験                                    |             |        | ○※1 |         |       |
|                         | 継電器との結合動作試験                                 |             |        | ○※1 |         |       |
|                         | 放電雑音チェック                                    |             | ○      |     |         |       |
| 接地装置                    | 外観点検  | ○           | ○      | ○   | 必要の都度   |       |
|                         | 接地抵抗測定                                      |             | ○※4    | ○※4 |         |       |
| 蓄電池                     | 外観点検  | ○           | ○      | ○   | 必要の都度   |       |
|                         | 比重測定  | 年1回/年       | ○      | ○   |         |       |
|                         | 液温測定  | 年1回/年       | ○      | ○   |         |       |
|                         | 電圧測定  | 年1回/年       | ○      | ○   |         |       |

| 電気工作物     | 点検、測定及び試験項目  | 定期点検 A  | 定期点検 B |       | 臨時点検 |             |  |
|-----------|--|---------|--------|-------|------|-------------|--|
|           |  |         | I      | II    |      |             |  |
| 電気使用場所の設備 | 電動機、電熱器、<br>電気溶接機、<br>その他の電気機器類、<br>照明装置、<br>配線及び配線器具、<br>接地装置、<br>配電線路の電線等<br>及び支持物 | 外観点検    | ○      | ○     | ○    | 必要の都度       |  |
|           | 絶縁抵抗測定   |         |        | ○※1、6 |      |             |  |
|           | 接地抵抗測定   |         | ○※4    | ○※4   |      |             |  |
|           | 温度チェック   |         | ○      |       |      |             |  |
|           | 漏洩電流測定   | ○※5     | ○※5    |       |      |             |  |
|           | 絶縁監視   | ○※7     | ○※7    | ○※7   |      |             |  |
|           |  |         |        |       |      |             |  |
| 非常用予備発電装置 | ガスタービン及び<br>附属装置   | 外観点検    | ○      | ○     | ○    | 必要の都度       |  |
|           | 起動試験   | ○       | ○      | ○     |      |             |  |
|           | 内燃機関及び<br>附属装置   |         |        |       |      |             |  |
|           | 発電機及び励磁装置<br>接地装置  | 外観点検    | ○      | ○     | ○    | 必要の都度       |  |
|           |  | 絶縁抵抗測定  |        | ○※1   | ○※1  |             |  |
|           |  | 接地抵抗測定  |        | ○※4   | ○※4  |             |  |
|           | 遮断器・開閉器、<br>その他の電気機器類  | 受電設備と同じ |        |       |      | 受電設備<br>と同じ |  |

- 注 (1) 「外観点検」とは、目視により点検を行うこと。  
(2) 定期点検B (I) は無停電で行う点検 (無停電点検) で、定期点検B (II) は停電をして行う点検 (停電点検) をいう。なお、定期点検B (I) を実施する場合は3年に1回は定期点検B (II) を行うものとする。  
設備の条件等により定期点検B (I) を適用しない場合がある。  
(3) ※1を付した測定及び試験は停電範囲その他の理由によって行わないことがあってもよい。  
(4) ※2を付した点検及び試験は製造後 (新油に取替えの場合も同様) 10年経過時に、10年を超えたものは5年経過毎にそれぞれ行うものとする。  
ただし、定期点検B (I) の点検周期により、経過年数以前に行ってもよい。その場合、次回は実施年より上記の経過年数毎に行うものとする。  
なお、柱上油入開閉器については必要により行うものとする。  
(5) ※3を付した点検及び試験は製造後 (新油に取替えの場合も同様) 10年経過毎に、20年を超えたものは3年経過毎にそれぞれ行うものとする。  
ただし、定期点検B (I) の点検周期により、経過年数以前に行ってもよい。その場合、次回は実施年より上記の経過年数毎に行うものとする。  
(6) ※4を付した測定は過去の実績によってその一部又は全部を行わなくてもよい。  
(7) ※5を付した測定は毎月点検の場合は、隔月1回高圧受変電設備の変圧器のB種接地線で行うものとする。  
ただし、絶縁監視装置を設置した場合は行わないものとする。  
(8) ※6を付した測定は絶縁監視装置の監視記録により代えてもよい。  
(9) ※7を付した絶縁監視は絶縁監視装置による常時の監視をいう。  
この絶縁監視装置の点検は、外観点検及び総合動作試験を定期点検A、B実施時、誤差試験を年1回行うものとする。

## 別紙-12 給水設備保守点検業務書

### 第1 業務の範囲

業務の範囲は、給水設備の保守点検業務である。この業務書は、業務の大要を示すもので、設備の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

### 第2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

#### (1) 定期保守点検

受水ポンプ場のポンプ点検・制御盤点検・受水槽清掃、高置水槽の清掃、給水監視盤の点検を行い、障害の発生防止及び機能を維持するための適切な処置を行う。

#### (2) 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は各点検項目につき年1回実施する。

#### (3) 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

### 第3 業務の対象機器

業務の対象機器は、次のとおりとする。

#### (1) 受水ポンプ場設備（ポンプ、制御盤、受水槽）

#### (2) 高置水槽

#### (3) 給水監視盤

| 符号 | 名称            | 品質形状寸法   | 数量          | 摘要   |
|----|---------------|--|-------------|--|
| 1  | 受水ポンプ場設備点検    |  |             |  |
| ①  | ポンプ点検         | [対象機器]<br>加圧ポンプ<br>(機名：50MSN67.5×2台)<br>揚水ポンプ<br>(機名：50MSN8611×2台) | 1式          | 加圧ポンプ：<br>静岡市駿河区谷田字松下<br>1000-1、1000-2<br>揚水ポンプ：<br>静岡市駿河区谷田字西山坪<br>1337-2 |
|    | ポンプ、モーター点検    |  |             |  |
|    | ポンプグランドパッキン交換 |  |             |  |
| ②  | 制御盤点検         |  | 1式          |  |
| ③  | 受水槽清掃・点検      | 第1受水槽 36m <sup>3</sup><br>第2受水槽 60m <sup>3</sup>                   | 1回<br>(2箇所) | 第1受水槽：<br>静岡市駿河区谷田字松下<br>1000-1、1000-2<br>第2受水槽：<br>静岡市駿河区谷田字西山坪<br>1337-2 |
| 2  | 高置水槽点検        | 12m <sup>3</sup>   |             |  |
|    | 水槽清掃・点検       |  | 1回          |  |
| 3  | 給水監視設備点検      |  |             |  |
|    | 給水監視盤点検       |  | 1式          |  |

## 汚水処理施設

### 第1 保守点検の内容及び方法

#### 共通基準

- (1) インパート升、マンホールの蓋、槽壁について、次のとおり点検し、異常があれば補修等の措置を講ずること。
  - ①インパート升にあつては、異物や汚物がたまり、導水に支障が生じているかを調べること。
  - ②マンホールの蓋にあつては、密閉されているか、破損がないかを点検すること。
  - ③槽壁にあつては、漏水はないか、破損がないかを点検すること。
- (2) 通気、排気装置について点検し、通気、排気が正常に行われるようにすること。
- (3) 悪臭、衛生害虫の発生しやすい場所について、点検し、悪臭、衛生害虫の発生の防止に努めること。
- (4) 駆動装置等の機器の保守点検は、各機器の取扱い説明書に基づいて行うこと。なお、主要機器の点検事項は次のとおりである。
  - ・ 散気式ばっ気装置
    - ①散気状態は正常化か、散気管の破損、目づまりはないか。
    - ②電動機の電流値、温度は正常か。駆動部の異常音、振動はないか。
    - ③圧力、風量は正常か、エアフィルターの目づまりはないか。
    - ④給油の不足、劣化はないか。
  - ・ ポンプ
    - ①揚水量、電動機の電流値は正常か。電気の絶縁に問題はないか。
    - ②ストレーナー、回転羽に異物のつまりはないか。
    - ③水位計によるレベル制御、水封水用パッキン、水中ポンプに用いられているメカニカル・シールは正常か。
    - ④エアーリフトポンプの空気量は適量か、つまりはないか。

## 第2 処理方式基準

- (1) 浄化槽の正常な機能を維持するため、次に掲げる事項を点検する。
  - ①流入管きよと槽の接続の状況
  - ②槽の水平の保持の状況
  - ③流入管きよにおけるし尿、雑排水の流れの状況
  - ④単位装置及び付属機器類の機能の状況
  - ⑤スカムの生成、汚泥等の堆積、スクリーンの目づまり、生物膜の生成その他単位装置及び付属機器類の機能の状況
- (2) 流入管きよ、インバート升、移流管、移流口、越流ぜき、流出口及び放流管きよ異物等が付着しないようにし、スクリーンが閉塞しないようにすること。
- (3) 流量調整タンク又は流量調整槽にあつては、ポンプ作動水位及び計量装置の調整を行い、汚水を安定して移送できるようにすること。
- (4) ばっ気装置にあつては、散機装置が目づまりしないようにし、又は機械攪拌装置に異物等が付着しないようにすること。
- (5) 駆動装置及びポンプ設備にあつては、常時又は一定の時間毎に、作動するようにすること。
- (6) 接触ばっ気室又は接触ばっ気槽にあつては、溶存酸素量が適正に保持されるようにし、及び死水域が生じないようにすること。
- (7) 汚泥返送装置又は汚泥移送装置にあつては、適正に作動するようにすること。
- (8) 吸着剤、凝集剤、水素イオン濃度調節剤その他の薬剤を使用する場合には、その供給量を適度に調節すること。
- (9) 悪臭並びに騒動及び振動により周囲の生活に必要な措置を講じること。
- (10) 放流水（地下浸透方式の浄化槽からの流出水を除く。）は、環境衛生上の支障が生じないように消毒されるようにすること。
- (11) EM装置（リアクター含）が正常な機能を維持するため、必要な措置を講じること。
- (12) 砂濾過装置及び活性炭吸着装置が正常な機能を維持するため、必要な措置を講じること。
- (13) 前各号のほか、浄化槽の正常な機能を維持するため、必要な措置を講じること。

### 第3 放流水の水質検査

水質検査は静岡県指定検査機関により行うものとする。基本となる項目は次のとおりとする。

- ・外観 ・臭気 ・透視度 ・Ph ・浮遊物質量 (s s)
- ・科学的酸素要求量 (COD) ・生物化学的酸素要求量
- ・大腸菌群数 ・塩素イオン ・窒素 ・全磷 ・N-H

| 符号            | 名 称               | 品質形状寸法   | 数 量  |
|---------------|-------------------|--|--|
| 1             | A7` ロック汚水処理施設保守点検 | 対象処理人数330人槽、<br>計画流入水量80m <sup>3</sup> /日、<br>接触ばっ気方式+三次処理 |  |
|               | 保守点検              | 2週間に1回   | 26回  |
|               | 汚泥処理清掃            | 1年に1回以上  | 80立米   |
|               | 法定検査              |  | 1回   |
|               | 薬剤消毒              | 月13kg  | 156kg  |
|               | 水質検査              |  | 12回  |
|               | pH電極交換作業          |  | 1式   |
|               | 活性炭吸着塔活性炭交換作業     |  | 1式   |
|               | EM技術管理            |  | 1式   |
|               | 2                 | B7` ロック汚水処理施設保守点検  | 対象処理人数158人槽、<br>計画流入水量32m <sup>3</sup> /日、<br>接触ばっ気方式+三次処理 |
| 保守点検          |                   | 2週間に1回   | 26回  |
| 汚泥処理清掃        |                   | 1年に1回以上  | 90立米   |
| 法定検査          |                   |  | 1回   |
| 薬剤消毒          |                   | 月5kg   | 60kg   |
| 水質検査          |                   |  | 12回  |
| 活性炭吸着塔活性炭交換作業 |                   |  | 1式   |

## 資材倉庫単独浄化槽

### 第1 業務の範囲

業務の範囲は、資材倉庫単独浄化槽の保守点検業務である。

### 第2 業務の内容

- (1) 点検業務については、浄化槽法施行規則（昭和59年厚生省第17号）第2条に規定する浄化槽の保守点検の技術上の基準に従い、資材倉庫単独浄化槽の保守点検業務を行い、常に資材倉庫単独浄化槽を良好な状態に保つものとする。
- (2) 業務の内容は以下に定めるものとし、放流水水質検査、法定検査を適正に行うものとする。

|      |                |
|------|----------------|
| 保守点検 | 年4回（6、9、12、3月） |
| 水質検査 | 年1回            |
| 法定検査 | 年1回            |
| 清掃   | 年1回            |

## 第1 業務の範囲

業務の範囲は、舞台照明設備の保守業務である。この業務書は、業務の概要を示すものであり、設備の状況に応じて、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

## 第2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

### (1) 定期保守点検

照明調光卓、調光ユニットほか、器具の電気特性の測定を含む総合的な点検調整、消耗部品の分解整備、部品交換、内部清掃、調整、コネクタ一部の清掃、端子部の増し締め、機能試験など、障害発生防止及び機能を維持するための適切な処置を行う。

### (2) 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は各点検項目につき年1回実施する。

## 第3 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

## 第4 業務の対象機器

業務の対象機器は、次のとおりとする。

- (1) 稽古場 A 棟の照明設備（調光設備、負荷設備及びクセノンピン）
- (2) アトリエ棟の照明設備（調光設備、負荷設備及びクセノンピン）
- (3) 野外劇場棟の照明設備（調光設備、負荷設備及びクセノンピン）

| 符号            | 名称               | 品質形状寸法 | 数量 |
|---------------|------------------|--------|----|
| 1             | <b>稽古場A棟照明設備</b> |        |    |
|               | 調光設備             |        | 1式 |
|               | 主幹盤              | 1面     |    |
|               | 分岐盤              | 1面     |    |
|               | サイスタ-調光器盤        | 2面     |    |
|               | 照明操作卓            | 2面     |    |
|               | コネクターボックス        | 8面     |    |
|               | 操作パネル            | 2面     |    |
|               | 負荷設備             |        | 1式 |
|               | フライダクト           | 4列     |    |
|               | ポーターケーブル         | 8本     |    |
|               | 負荷コンセント          | 86ヶ    |    |
|               | 負荷回路絶縁試験         |        |    |
|               | クセノンピン           |        | 1式 |
| クセノンピンスポットライト | 500W 2台          |        |    |
| 2             | <b>アトリエ棟照明設備</b> |        |    |
|               | 調光設備             |        | 1式 |
|               | 主幹盤              | 1面     |    |
|               | 分岐盤              | 1面     |    |
|               | サイスタ-調光器盤        | 4面     |    |
|               | 照明操作卓            | 1面     |    |
|               | 操作卓用コネクターボックス    | 6ヶ     |    |
|               | 作業灯スイッチパネ        | 2面     |    |
|               |                  |        |    |
|               |                  |        |    |

| 符号            | 名称               | 品質形状寸法  | 数量 |
|---------------|------------------|---------|----|
|               | 負荷設備             |         | 1式 |
|               | 負荷コンセント          | 29ヶ     |    |
|               | 負荷回路絶縁試験         |         |    |
|               | クセノンピン           |         | 1式 |
|               | クセノンピンスポットライト    | 700W 2台 |    |
| 3             | <b>野外劇場棟照明設備</b> |         |    |
|               | 調光設備             |         | 1式 |
|               | 主幹盤              | 2面      |    |
|               | 分岐盤              | 2面      |    |
|               | サイスタ-調光器盤        | 6面      |    |
|               | 仮設電源盤            | 2面      |    |
|               | 照明操作卓            | 1面      |    |
|               | 電流計ボックス          | 1面      |    |
|               | 持込卓用コネクターボックス    | 3面      |    |
|               | 負荷設備             |         | 1式 |
|               | 舞台ウォールコンセント盤     | 10面     |    |
|               | ギャラリーコンセント盤      | 6面      |    |
|               | バルコニーコンセント盤      | 2面      |    |
|               | 投光ギャラリーコンセント     | 1面      |    |
|               | 負荷コンセント          | 36ヶ     |    |
|               | 負荷回路絶縁試験         |         |    |
|               | クセノンピン           |         | 1式 |
| クセノンピンスポットライト | 1kw 2台           |         |    |

## 第1 業務の範囲

業務の範囲は、音響設備の保守業務である。この業務書は、業務の概要を示すものであり、設備の状況に応じて、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

## 第2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

### (1) 定期保守点検

#### ①精密点検

ミキサー、パワーアンプほか、機器の電気特性の測定を含む総合的な点検調整、消耗、摩耗部品の分解整備、部品交換、内部清掃、調整、コネクタ一部の清掃、端子部の増し締めなど、障害発生防止及び機能を維持するための適切な処置を行う。

#### ②機能点検

システムの使用状態において、機器の各機能、不具合の有無、消耗、劣化の状態などを確認する。

### (2) 定期保守点検の実施回数

定期保守点検の実施回数は各点検項目につき年1回実施する。

## 第3 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

## 第4 業務の対象機器

業務の対象機器は、次のとおりとする。

- (1) 野外劇場棟音響設備
- (2) アトリエ棟の音響設備
- (3) 稽古場A棟の音響設備

| 符号 | 名称         | 数量    | 点検回数 |
|----|------------|-------|------|
| 1  | 野外劇場音響設備   |       | 1回   |
| ①  | 音響調整卓      | 24 Ch |      |
| ②  | 出力卓        | 20 Ch |      |
| ③  | I/Oコネクタ盤   | 1式    |      |
| ④  | 機器収納架(移動架) | 1式    |      |
| ⑤  | パワーアンプ架    | 1式    |      |
| ⑥  | スピーカ       | 1式    |      |
| ⑦  | ワイヤレスアンテナ  | 2本    |      |
| ⑧  | コンセントパネル   | 1式    |      |
| ⑨  | インカムシステム   | 1式    |      |

| 符号 | 名 称         | 数 量   | 点検回数 |
|----|-------------|-------|------|
| 2  | アトリエ棟音響設備   |       | 1回   |
| ①  | 音響調整卓       | 24 Ch |      |
| ②  | 移動機器架A      | 1式    |      |
| ③  | 移動機器架B      | 2式    |      |
| ④  | パワーアンプ架     | 1式    |      |
| ⑤  | スピーカ        | 1式    |      |
| ⑥  | ワイヤレスアンテナ   | 2本    |      |
| ⑦  | コンセント盤類     | 1式    |      |
| ⑧  | インカムシステム    | 1式    |      |
|    |             |       |      |
| 3  | 稽古場棟音響設備    |       | 1回   |
| ①  | 音響調整卓A      | 24 Ch |      |
| ②  | 音響調整卓B      | 16 Ch |      |
| ③  | 移動機器架A      | 1式    |      |
| ④  | 移動機器架B      | 1式    |      |
| ⑤  | オープンテープレコーダ | 4台    |      |
| ⑥  | パワーアンプ架     | 1式    |      |
| ⑦  | スピーカ        | 1式    |      |

1 業務の範囲

業務の範囲は、アトリエ棟可動床設備の保守点検業務である。この業務書は、業務の大要を示すもので、設備の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

2 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

(1) 可動床設備の点検

| 機 器      | 点検項目                         |
|----------|------------------------------|
| 電動機      | 絶縁抵抗測定、テストハンマーによる打検及び視覚、聴覚点検 |
| 機械台枠     | テストハンマーによる打検及び視覚点検           |
| 減速機      | テストハンマーによる打検及びゲージによる視覚点検     |
| 制動機      | テストハンマーによる打検及び視覚点検、ゲージ計測     |
| リミットスイッチ | 運転による停止位置の確認                 |
| 伝動装置     | 視覚、聴覚点検                      |
| ベベルジャッキ  | 視覚、聴覚点検及び給脂                  |
| ボルト・ナット類 | テストハンマーによる打検及び視覚点検           |
| ガイド及び車輪  | テストハンマーによる打検及び視覚点検           |
| 制御盤・操作盤  | 絶縁抵抗測定、増締、清掃                 |
| 建築建屋との取合 | 視覚点検                         |

(2) 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は、各点検項目につき年1回実施する。

(3) 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

## 別紙-17 舞台機構設備B 保守点検業務書

### 1 業務の範囲

業務の範囲は、稽古場棟における吊物装置、ライトバトン1, 2, 3, 4（電動ドラム巻取式）の保守点検業務である。

この業務書は、業務の大要を示すもので、設備の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても、誠意をもって行うものとする。

### 2 業務の対象機器

業務の対象機器は、稽古場棟の吊物設備とする。

### 3 業務の内容

業務の内容は、次のとおりとする。

#### (1) 吊物機構の点検

- ①電動機及び減速機
- ②ワイヤーロープの摩耗、伸張及び調整
- ③滑車の給油
- ④ワイヤークリップ部の点検
- ⑤リミットスイッチの動作点検

#### (2) 制御盤の点検

- ①ヒューズ、抵抗器等の点検
- ②各種リレー、配線用遮断器の接触

#### (3) 保守点検の実施回数

保守点検の実施回数は、各点検項目につき年1回実施する。

#### (4) 障害時の対応

不時の障害が発生した場合は、速やかに修理回復を図る。

1 業務の内容

静岡県舞台芸術公園内のグランドピアノ 1 台の保守点検業務を年 1 回実施する。点検項目は次のとおり。

点検項目

|          |             |          |
|----------|-------------|----------|
| ネジ締め     | 箴調整         | 弦合わせ     |
| ウイッペン調整  | スプリング調整     | ジャック調整   |
| 打弦距離     | レットオフ       | ハンマードロップ |
| ハンマーストップ | ファイリング      | 整音       |
| ピッチ      | ダンパー調整      | ペダル調整    |
| 掃除       | その他不具合部分の調整 |          |