別表－４　点検、測定及び試験の基準

電気工作物		点検、測定及び試験項目	定期点検Ａ	定期点検Ｂ		臨時点検
				Ⅰ	Ⅱ	
受電設備（含配電設備・二次変電室設備）	引込線 電線及び支持物	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１	
		放電雑音チェック		○		
	遮断器 開閉器	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１	
		継電器の動作試験		○※１	○※１	
		継電器との結合動作試験			○※１	
		トリップ回路の導通試験		○※１		
		絶縁油酸価度試験			○※２	
		絶縁油破壊電圧試験			○※２	
		内部点検			○※２	
		放電雑音チェック		○		
		温度チェック		○		
	母線、計器用変成器 断路器、避雷器 電力用コンデンサ その他機器	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１	
		放電雑音チェック		○		
		温度チェック		○		
	変圧器	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１	
		絶縁油透明度チェック			○※３	
		絶縁油酸価度試験			○※３	
		絶縁油破壊電圧試験			○※３	
		内部点検			○※３	
		放電雑音チェック		○		
		温度チェック		○		
	配電盤及び制御回路	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１	
		継電器の動作試験			○※１	
		継電器との結合動作試験			○※１	
		放電雑音チェック		○		
		温度チェック		○		
	接地装置	外観点検	○	○	○	必要の都度
		接地抵抗測定		○※４	○※４	
	蓄電池	外観点検	○	○	○	必要の都度

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	定期点検Ａ	定期点検Ｂ		臨時点検
				Ⅰ	Ⅱ	
		比重測定	１回／年	○	○	
		液温測定	１回／年	○	○	
		電圧測定	１回／年	○	○	
電気使用場所の設備	電動機，電熱器 電気溶接機 その他の電気機器類 照明装置 配線及び配線器具 接地装置 配電線路の電線等 及び支持物	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定			○※１,６	
		接地抵抗測定		○※４	○※４	
		温度チェック		○		
		漏洩電流測定	○※５	○※５		
		絶縁監視	○※７	○※７	○※７	
非常用予備発電装置	ガスタービン及び 附属装置 内燃機関及び 附属装置	外観点検	○	○	○	必要の都度
		起動試験	○	○	○	
	発電機及び励磁装置 接地装置	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※１	○※１	
		接地抵抗測定		○※４	○※４	
	遮断器・開閉器 その他の電気機器類	受電設備と同じ				受電設備 と同じ

注（１）「外観点検」とは、目視により点検を行うことをいう。

（２）定期点検Ｂ（Ⅰ）は無停電で行う点検（無停電点検）で、定期点検Ｂ（Ⅱ）は停電をして行う点検（停電点検）をいう。なお、定期点検Ｂ（Ⅰ）を実施する場合は３年に１回は定期点検Ｂ（Ⅱ）を行うものとする。

設備の条件等により定期点検Ｂ（Ⅰ）を適用しない場合があります。

（３）※１を付した測定及び試験は停電範囲その他の理由によって行わないことがある。

（４）※２を付した点検及び試験は製造後（新油に取替えの場合も同様）１０年経過時に、１０年を超えたものは５年経過毎にそれぞれ行うものとする。

ただし、定期点検Ｂ（Ⅰ）の点検周期により、経過年数以前に行うことがある。その場合、次回は実施年より上記の経過年数毎に行うものとする。

※２を付した絶縁油破壊電圧試験は、外観点検（油量、変色、汚損、異臭等）により異常が認められた時に実施する。

採油による試験が困難な場合は、外観点検や負荷状況及び温度状態による点検とする。

（５）※３を付した点検及び試験は製造後（新油に取替えの場合も同様）１０年経過毎に、２０年を超えたものは３年経過毎にそれぞれ行うものとする。

ただし、定期点検Ｂ（Ⅰ）の点検周期により、経過年数以前に行うことがある。その場合、次回は実施年より上記の経過年数毎に行うものとする。

※３を付した絶縁油破壊電圧試験は、外観点検（油量、変色、汚損、異臭等）により異常が認められた時に実施する。

採油による試験が困難な場合は、外観点検や負荷状況及び温度状態による点検とする。

（６）※４を付した測定は過去の実績によってその一部又は全部を行わないことがある。

（７）※５を付した測定は毎月点検の場合は、隔月１回高圧受変電設備の変圧器のＢ種接地線で行うものとする。
　ただし、絶縁監視装置を設置した場合は行わないものとする。
（８）※６を付した測定は絶縁監視装置の監視記録により代えることがあります。
（９）※７を付した絶縁監視は絶縁監視装置による常時の監視をいう。
　この絶縁監視装置の点検は、外観点検及び総合動作試験を定期点検Ａ，Ｂ実施時、誤差試験を年１回行うものとする。

別表－５　消防用設備内訳表

設　　備　　内　　容		数　　量	総合点検	外観機能点検
消火器		34 本	○	○
火災報知設備	受信機Ｐ－５０Ｌ	1 台	○	○
	表示機　１５０Ｌ	1 台	○	○
	分布型感知機	4 個	○	○
	スポット感知機	3 個	○	○
	定温感知機	13 個	○	○
	煙感知機	248 個	○	○
	発信機	23 個	○	○
	表示灯	23 個	○	○
	電鈴	23 個	○	○
	常用電源（交流）	1 式	○	○
	予備電源（蓄電池）	1 式	○	○
	配線点検	1 式	○	
	連動制御盤７０Ｌ	1 台	○	○
防排煙設備	煙感知器	35 個	○	○
	熱感知器	6 個	○	○
	防火扉	15 個	○	○
	防火シャッター	8 個	○	○
	ダンパー	45 個	○	○
	排煙口	14 個	○	○
	手動開放装置	14 個	○	○
	可動垂れ壁	5 枚	○	○
	排煙機	1 基	○	○
	起動盤	1 基	○	○
	予備電源（蓄電池）	1 式	○	○
	電鈴・ブザー	5 個	○	○

設　　備　　内　　容		数　　量	総合点検	外観機能点検
防排煙設備	配線点検	1 式	○	
非常放送設備	非常放送架	1 式	○	○
	スピーカー	個	○	○
	非常リモコン	1	○	○
	一般リモコン	1	○	○
ガス漏れ警報設備	受信機　５Ｌ	1 台	○	○
	検知器	3 個	○	○
	総合作動試験	1 式	○	
	常用電源	1 式	○	○
	予備電源	1 式	○	○
誘導灯設備	誘導灯	139 個	○	○
	配線点検	1 式	○	
粉末消火設備	粉末タンク（操作部共）	1 式	○	○
	加圧用Ｎ２容器	2 本		○
	薬剤チェック	1 式	○	○
	放出口ﾎｰｽ･ﾘｰﾙ	2 式	○	○
	放出連動試験	1 式	○	
	配線点検	1 式	○	
簡易自動消火設備	ＹＺＵ－２０Ｇ	2 基	○	○
（ダクト消火）	ＹＺＵ－３ＧＲ	2 基	○	○
	制御盤	2 面	○	○
	ガス遮断設備	1 式	○	○
	空調ファン設備	1 式	○	○
	移報信号確認	1 式	○	○
	標示灯確認	1 式	○	○
	感知器動作試験	1 式	○	○
	放出試験	1 式	○	
	配線点検	1 式	○	

設　　備　　内　　容		数　　量	総合点検	外観機能点検
スプリンクラー	加圧送水装置	1 式	○	○
設備　及び	呼水装置	1 基	○	○
連結送水管設備	圧力タンク	1 基	○	○
	起動装置	1 式	○	○
	感知ヘッド	1,166 個	○	○
	操作盤	1 面	○	○
	流水検知装置自動警報弁	8 基	○	○
	〃　圧力ｽｲｯﾁ	8 個	○	○
	手動開放弁	8 個	○	○
	表示盤	1 面	○	○
	補助散水栓	21 台	○	○
	放水口	10 個	○	○
	ベルサイレン	8 個	○	○
	消防隊専用送水口	2 式	○	○
	常用電源	1 式	○	○
	配線点検	1 式	○	
	連動試験	1 式	○	
避難設備	救助袋３階　垂直式	1 台	○	○
	〃　４階　垂直式	1 台	○	○
	〃　５階　垂直式	1 台	○	○
	〃　６階　垂直式	2 台	○	○
	避難はしご	1 台	○	○
直流電源装置	整流器及び蓄電池	1 式	○	○
駐車場消火設備	CO_2 ガス装置	1 式	○	○
	二酸化炭素容器	46 本	○	○
	容器弁開放装置ｶﾞｽ圧式	46 個	○	○
	起動用小容器	1 本	○	○
	スピーカー	1 個	○	○

設　　備　　内　　容		数　　量	総合点検	外観機能点検
駐車場消火設備	制御盤	1 台	○	○
	音声盤	1 台	○	○
	電源装置	1 台	○	○
	圧力スイッチ	1 個	○	○
	緊急閉止弁	1 個	○	○
	ヘッド	8 個	○	○
	放出表示灯	2 個	○	○
	電磁トリップ	2 個	○	○
	避難口誘導灯	2 個	○	○
	分布型感知器	6 個	○	○
	作動試験	1 式	○	○
	放出試験	1 式	○	○
	起動容器放出	1 本	○	○
	容器耐圧検査	5 本	○	○
自家用発電設備	200KVA 210V	1 式	○	○

※数量は変動する場合があります。

別表－６　エレベータ点検作業項目一覧表

区　分	工　事　範　囲
巻上機及び 巻上電動機	ウォームギヤー取替 ウォームホイル取替 スラストベアリング取替 各部オイルシール取替 主シーブ取替 ウォームシャフトメタル取替 ソラセ車ベアリング取替 電磁ブレーキライニング取替 〃　　ブランジャー取替 〃　　ロッド取替 電磁ブレーキスリーブ取替 〃　　コイル取替 〃　　コンタクト取替 電動機巻線替 〃　メタル取替 〃　整流子削正及びカーボン刷子取替 ギヤーオイル及び電動機メタルオイル取替 巻上機分解 〃　歯当り調整 電動機用配線替 各部ピン及びプッシュ取替
ガバナマシン	シャフト取替 メタル取替（又はベアリング替） プーリー取替 接点取替 配線替 各部ピン及びプッシュ取替
セレクターマシン	遊動レバー取替 案内棒、ネジ棒取替 歯車取替 可動接点取替 固定接点取替 駆動チェーン取替
制御盤関係	リレーコイル取替 各リレー可動、固定接点及びリード線取替 セレン整流器取替 抵抗管取替 コンデンサー取替 Ｏ．Ｃ．Ｒ．取替 変圧器取替 各部配線替

区　分	工　事　範　囲
昇降路関係	ワイヤーロープ取替 ガバナワイヤーロープ取替 ファイナルリミットスイッチ及びリミットスイッチ取替 チェンジスイッチ取替 カウンター吊車、溝車削正 カウンターベアリング取替 〃　ガイドシュー取替 主レール及びカウンターレール芯出し及び締付直し スチールテープ取替 油式パッファー油取替 ワイヤーロット取替 ワイヤーロットスプリング取替 塔内配線配管取替
乗場関係	ドアーレール取替 ハンガー一式取替 ドアーガイドシュー取替 戸当りゴム取替 錠スイッチ接点取替 戸閉スイッチ接点取替 〃　コロ取替 ドアーレバー取替 ドアーレバーピン及びメタル取替
戸閉機械	ランプソケット取替 ランプ類取替 押ボタン取替（カバー除く） 各部配線替 戸閉機械取替 電動機整流子削正及びカーボン刷子取替 各部ベアリング及びメタルブッシュ類取替 オイルシール取替 ギヤーオイル取替 電動機電機子界磁巻線替 位置スイッチ接点抵抗管替
かご関係	ガイドシュー取替 ガイドシューメタル取替 リュプリゲータ取替 着床リレー一式取替（インダクター取替） 錠外し装置一式取替（ＲＣ一式取替） 〃　コイル取替 非常止め分解手入 移動ケーブル線取替 かご内操作盤電磁コイル、スイッチ、ソケット取替 セフティーシュー一式取替

区分	工　事　範　囲
かご関係	電話機取替 蛍光灯取替 デヒューザ修理
付加装置	地震管制装置（Ｐ波） 火災管制装置 車椅子仕様（２，３号機） 停電時自動着床装置 音声合成オートアナウンス

別表－７　空調設備別点検回数（年間）表

点　　検　　機　　器	点検等回数	実施月
(1) 吸収式冷温水機	４回点検	５，８，12，２月
(2) 冷温水循環ポンプ	２回点検	５，11 月
(3) 空気調和設備	２回点検	５，11 月
(4) ファンコイルユニット	２回点検	５，11 月
(5) 空冷パッケージエアコン	２回点検	８，１月
(6) 膨脹水槽	１回清掃	５月
(7) 送排風機	２回点検	５，11 月
(8) 冷温水系統	１回点検	７月
(9) 薬注ポンプ装置	２回点検	12，３月
(10) 空調自動制御機器システム	３回点検	６月，10 月，12 月

※　実施月はおおよその目安とし、館内の冷暖房利用状況に応じて弾力的に実施するものとする。

別表－７(2)　フロン排出抑制法（平成 27 年４月１日施行）に基づく空調機器点検表

点検種類	製造業者	製品分類	型式	型番	備考	定格出力(kW)	冷媒種類	初期充填量(kg)
簡易点検(3ヶ月に1回)	三菱電機	ビル用パッケージエアコン	RUH-100EKD3	25008605	8階音響調整室	2.7	R22	5.8
	三菱電機	ビル用パッケージエアコン	PUZ-ERP80HA10	IZU00350	1階中央監視室	1.4	R410A	3.4
	三菱電機	ビル用パッケージエアコン	MDU-P63A-C	不明	1階団体交流室	1.5	R22	2.4
	ﾀﾞｲｷﾝ工業	ビル用パッケージエアコン	R-50CCV	不明	1階団体交流室	1.5	R410A	1.25
	ﾀﾞｲｷﾝ工業	ビル用パッケージエアコン	RP-80PT	不明	1階団体交流室	1.6	R410A	2.5
簡易点検(3ヶ月に1回) 及び 定期点検(3年に1回)	三菱電機	ビル用パッケージエアコン	PHA-15	PUHV-P450DMJ1	空調機械室	8.1	R410A	14

別表－８　中央監視装置一覧表

機　　器　　名	数量	備考
中央監視装置　savic-netFX		
マネジメントインデクションサーバー	１台	ＭＩＳ
システムコアサーバー	１台	ＳＣＳ
監視用パソコン	１台	ＰＣ
液晶ディスプレイ	１台	ＬＣＤ
カラーレーザープリンター	１台	ＣＬＰ
現場受信装置		
端末伝送装置	１３台	ＲＳ
熱源コントローラー	２台	ＰＭＸ
ＡＨＵコントローラー	１２台	ＤＤＣ
空調自動制御機器		
熱源系統	１式	台数制御コントローラほか
空調機制御系統１	１式	ディジタルコントローラほか
空調機制御系統２	１式	ディジタルコントローラほか
空調機制御系統３	１式	温度調節器ほか
パッケージ空調機制御系統	１式	２４Ｖ電源ほか
外気ファン制御	１式	サーモスタット
ファン発停制御	１式	サーモスタット
ファンコイル制御	１式	サーモスタット

別表－９　大ホール舞台吊物装置一覧表

名　　称	装　　置　　内　　容	台数	寸　法(mm)	備　考
シーリングライト	電動ワイヤー巻取り式	1	9,000	
水引幕	固定吊	1	12,000	
源氏幕	〃	1	1,500	
巻取り緞帳	電動ドラム巻取り式	1	11,000	
引割幕（1）	固定吊・引紐開閉式	1	12,000	
ボーダーライト	電動ワイヤー巻取り式	1	11,000	
袖幕	固定吊・引紐開閉式	1	2,500×2	
一文字幕（２）	固定吊	1	11,000	
巻取りスクリーン	電動ドラム巻取り式	1	4,000	
バトン（１）	電動ワイヤー巻取り式	1	11,000	
引割幕（２）	固定吊・引紐開閉式	1	13,500	
ｱｯﾊﾟｰﾎﾘｿﾞﾝﾄﾗｲﾄ	電動ワイヤー巻取り式	1	11,000	
バトン（２）	〃	1	11,000	
バック幕	固定吊・引紐開閉式	1	13,500	
巻取りﾎﾘｿﾞﾝﾄ幕	電動ワイヤー巻上式	1	10,000	
ｻｽﾍﾟﾝｼｮﾝﾗｲﾄﾊﾞﾄﾝ	電動ワイヤー巻取式	1	11,000	
プロジェクター	電動昇降式	1		

別表－10　冷凍冷蔵機器一覧表

点検種類	製造業者	製品分類	型式	型番	備考	定格出力(kW)	冷媒種類	初期充填量(kg)
簡易点検(3か月に1回)	福島工業	業務用高湿度氷温庫	EDZ-202WM3	不明	1階旧レストラン厨房	0.3	R22	0.4
	三洋電機	冷凍庫	SCR-62	91-34313	1階旧レストラン厨房	0.075	R502	0.083

別表－11　建築点検項目一覧　　直近は令和３年度に実施済

定期点検（３年に１回）			
番号	点　検　項　目		
1	**敷地及び地盤**		
(1)	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況
(2)	敷地		敷地内の排水の状況
2	**建築物の外部**		
(1)	基礎		基礎の沈下等の状況
(2)			基礎の劣化及び損傷の状況
(3)	外壁	躯体等	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
(4)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況
(5)			金属系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況
(6)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況
3	**屋上及び屋根**		
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況
(2)	屋上周り（屋上面を除く。）		パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況
(3)			笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況
(4)			金属笠木の劣化及び損傷の状況
(5)			排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況
(6)	屋根		屋根の劣化及び損傷の状況
(7)	機器及び工作物（冷却等設備、広告塔等）		機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況
(8)			支持部分等の劣化及び損傷の状況
4	**建築物の内部**		
(1)	防火区画	防火区画の外周部	炎症のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況
(2)	壁の室内に面する部分	躯体等	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況
(3)	床	躯体等	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況
(4)	天井	難燃材料又は準不燃材料を必要とする仕上げの室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況
(5)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況
(6)	防火設備（防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る。）		本体と枠の劣化及び損傷の状況
(7)			防火設備の閉鎖又は作動の状況
(8)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況
(9)			防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況
(10)	居室の換気		換気設備の動作の状況
5	**避難施設等**		
(1)	廊下		物品の配置状況
(2)	出入口		物品の放置状況
(3)	階段		物品の放置状況
(4)			階段各部の劣化及び損傷の状況
(5)	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況
(6)		排煙設備	排煙設備の作動の状況
(7)			排煙口の維持保全の状況
(8)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の維持保全の状況
(9)		非常用照明装置の作動の状況	非常用照明装置の作動の状況
(10)			照明の妨げとなる物品の放置の状況
6	**その他**		
(1)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況

別表－12　建築設備点検項目一覧

定期点検（毎年１回）			
番号	（換　気　設　備） 点　検　項　目　等		
1	**無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備**		
(1)	機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況
(2)			給気口、排気口及び居室内の空気の取り入れ口の取付けの状況
(3)			風道の取付けの状況
(4)			給気機及び排気機の設置の状況
(5)			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況
(6)			排気筒及び煙突の断熱の状況
(7)		性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
(8)		空気調和設備（中央管理方式に限る。）の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置状況
(9)			主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況
(10)			空気調和設備の運転の状況
2	**無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー**		
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況	
(2)		防火ダンパーの作動の状況	
(3)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	
(4)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	

定期点検（毎年１回）

番号	（排　煙　設　備） 点　検　項　目　等		
1	**排煙設備**		
(1)	排煙機	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況
(2)			排煙口及び給気口の取付けの状況
(3)			排煙風道及び給気風道との接続の状況
(4)			排煙風道及び給気風道の劣化状況
(5)			排煙風道の断熱の状況
(6)		性能	排煙口の開放と連動起動の状況
(7)			作動の状況
(8)			排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況
(9)			電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況
(10)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
(11)			手動開放装置による開放の状況
(12)			煙感知器による作動の状況
(13)	その他	機械排煙設備の排煙口の外観	排煙口の取付けの状況
(14)		機械排煙設備の排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況
(15)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
(16)			煙感知器による作動の状況
(17)		機械排煙設備の排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	排煙風道の劣化及び損傷の状況
(18)			排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況
(19)		防火ダンパー	防火ダンパーの取付けの状況
(20)			防火ダンパーの作動の状況
(21)			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況
2	**自家用発電装置**		
(1)	自家用発電装置	外観	発電機及び原動機の状況
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況
(5)			自家用発電装置の取付けの状況
(6)			接地線の接続の状況
(7)		性能	電源の切替えの状況
(8)			始動及び停止の状況
(9)			運転の状況
(10)			排気の状況
(11)			給排気の状況（屋内に配置されている場合に限る。）
(12)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況

定期点検（毎年１回）

番号	（非常用の照明装置） 点　検　項　目　等		
1	**予備電源**		
(1)	電源別置型	外観	蓄電池の設置の状況
(2)			キュービクルの取付の状況
(3)	電池内蔵形、電源別置形及び自家用発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況
(4)	電源別置形及び自家用発電装置	性能	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況
(5)	電池内蔵	性能	非常用照明の充電ランプの点灯の状況
2	**自家用発電装置**		
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置の外観	発電機及び原動機の状況
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況
(5)			自家用発電装置の取付けの状況
(7)			接地線の接続の状況
(8)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況
(9)			始動及び停止の状況
(10)			運転の状況
(11)			排気の状況
(12)			給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）
(13)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況

定期点検（毎年１回）

番号	（給水設備及び排水設備） 点　検　項　目　等		
1	**給水及び排水設備**		
(1)	配管（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）		配管の腐食及び漏水の状況
(2)	給水設備	飲料用の給水・貯水タンク（以下「給水担当等」という。）及び給水ポンプ	給水タンク等の腐食及び漏水の状況
(3)			給水ポンプの運転の状況
(4)		給湯設備（循環ポンプを含む。）	ガス湯沸器の状況
(5)			ガス湯沸器の煙突及び給排気部の状況
(6)			電気給湯器の状況
(7)	排水設備	排水溝	排水漏れの状況
(8)		排水再利用配管設備（中水等を含む。）	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況
(9)		衛生器具	衛生器具の取付けの状況
(10)		配水管	間接排水の状況

別表－13　防火設備点検項目一覧

設備の種類	設備数	点検内容
防火扉	14ヶ所	下記点検項目による
防火シャッター	10ヶ所	

定期点検（毎年１回）			
番号	**（防火扉） 点　検　項　目　等**		
(1)	防火扉	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況
(2)		扉、枠及び金物	扉の取付けの状況
(3)			扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況
(4)		危害防止装置	作動の状況
(5)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置
(6)			感知の状況
(7)		温度ヒューズ装置	設置の状況
(8)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況
(9)			結線接続の状況
(10)			接地の状況
(11)			予備電源への切り替えの状況
(12)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況
(13)			容量の状況
(14)		自動閉鎖装置	設置の状況
(15)			再ロック防止機構の作動の状況
(16)	総合的な作動の状況		防火扉の閉鎖の状況
(17)			防火区画の形成の状況

定期点検（毎年１回）

番号	（防火シャッター） 点　検　項　目　等		
(1)	防火シャッター	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況
(2)		駆動装置	軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付けの状況※
(3)			スプロケットの設置の状況※
(4)			軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はローブ車の劣化及び損傷の状況※
(5)			ローラチェーン又はワイヤーロープの劣化及び損傷の状況
(6)		カーテン部	スラット及び座板の劣化等の状況
(7)			吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況
(8)		ケース	劣化及び損傷の状況
(9)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況
(10)		危害防止装置	危害防止用連動中継器の配線の状況
(11)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況
(12)			危害防止装置用予備電源の容量の状況
(13)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況
(14)			作動の状況
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置
(16)			感知の状況
(17)		温度ヒューズ装置	設置の状況
(18)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況
(19)			結線接続の状況
(20)			接地の状況
(21)			予備電源への切り替えの状況
(22)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況
(23)			容量の状況
(24)		自動閉鎖装置	設置の状況
(25)		手動閉鎖装置	設置の状況
(26)	総合的な作動の状況		防火シャッターの閉鎖の状況
(27)			防火区画の形成の状況