

空調設備保守点検仕様書（案）

警察学校射撃場空調設備の日常の運転使用に支障を与えず、正常かつ安全で良好な状態を保持するため、下記のとおり保守点検を実施するものとする。

1 直焚き吸収式冷温水発生機（日立製）点検

(1) 冷房及び暖房前点検

- ア 総合外観点検
- イ 電気機器絶縁抵抗測定
- ウ 冷房・暖房切替操作
- エ 気密確認
- オ 溶液サンプリング測定
- カ 燃焼装置点検調整
- キ 保護リレー回路及び温調計の点検、調整
- ク 運転調整
- ケ 温水のph測定

(2) 暖房中間点検

- ア 運転記録、運転状況の確認
- イ 気密確認
- ウ 燃焼装置点検
- エ 保護リレー回路及び温調計の点検、調整
- オ 温水のph測定

2 暖房前点検時にチューブ洗浄作業を行うこと。

3 冷却塔、冷温水・冷却水ポンプ点検

冷房前点検時に冷却塔及び冷温水・冷却水ポンプ点検を行うこと。

暖房前点検時に冷温水ポンプの点検を行うこと。

冷却塔については、塔本体及び水槽の損傷、変形、汚れの有無の確認、軽微な損傷のある場合は補修し、清掃を行うこと。また、水漏れ、ボールタップ作動、ストレーナ目詰まり、劣化等の点検を行うこと。

4 排風機（遠心送風機）点検（暖房前点検）

(1) 運転状況

緩み、変色、脱落、異常音等について点検すること。

(2) 電気系統

各端子の増し締めを行うこと。

(3) 運転調整

機器の据え付け状況、異常音、異常振動、回転方向の確認、電源電圧及び電源電流の確認をすること。

(4) その他

電動機等の回転部分が円滑に回転することを確認する。油量を確認し、不足している場合は補充すること。

5 ユニット型空気調和機（ダイキン製）点検（暖房前点検）

(1) 外観及びフィルター詰まりの点検を行うこと。

(2) 振動及び騒音については、耳・手にて点検すること。

(3) 端子に緩みがないようビスの締付点検を行うこと。

(4) 冷媒漏れ点検は、ガス検知器で点検すること。

(5) マグネットスイッチについては、作動及び接点の状態を点検すること。

(6) 温度調節器については、運転及び停止温度の点検をすること。

(7) 圧縮機、室内・室外送風機、電気ヒータについては、絶縁測定を行うこと。

(8) 運転状態点検

ア 電源電圧は、テスターで測定すること。

イ 圧縮機、室内・室外送風機の電流測定は、Cメーターで測定すること。

(9) 室内吸込温度及び外気温度を測定すること。

6 プレフィルター交換及び処分

(1) 射撃場排風機用プレフィルターの交換にあたっては、既存のフレームを継続使用するため、フィルターの入替えのみを行うこととする。なお、交換作業時はマスク等の防護措置を講じること。

(2) フィルターを交換した時は、ビニール袋に保存し密閉式の処分箱へ確実に収め、その状況を写真撮影する等保管状況を明らかにしておくこと。また、処分方法については廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき実施し、産業廃棄物の種類に応じた運搬業者、処分場の選定を行うこと。なお、処分状況を明らかにするため産業廃棄物管理票（マニフェスト）の写しを提出すること。

(3) 交換したフィルターについては、鉛微粉末を含んでいることから、その取り扱いには十分注意を払い確実な処分を行うこと。

7 モーターダンパー点検

- (1) 給気ファンユニットについて、動作確認を行うこと。
- (2) 軸受部及び中軸可動部に防錆・潤滑剤、機械油を注油すること。

8 ファンフィルターユニット点検

- (1) 運転状況（緩み、変色、脱落、異常音等）について点検し、調整及びデータ採取をすること。
- (2) 電気系統の絶縁抵抗測定、各端子増締めを行うこと。
- (3) 機器の据え付け状況の確認をすること。
- (4) グリス給油を実施すること。

9 故障対応

故障発生時等の緊急事態には、直ちに技術者を派遣し適切な処置を行うこと。この場合、作業報告書を速やかに提出すること。

10 報告

保守点検業務を実施した時は、保守点検報告書等（任意書式）に警察学校庁舎管理担当者の確認を受け、速やかに報告すること。

11 その他

この仕様書に記載されていない事項についても、必要と認められるものについては、点検を行い、必要に応じて調整等の措置をとること。

様式1

業務実施計画書

1 委託業務の名称 警察学校射撃場空調設備保守点検業務

2 施行箇所 藤枝市下之郷1685-1 警察学校

3 契約期間 自 令和 年 月 日

至 令和 年 月 日

業務内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

上記のとおり実施したく計画表を提出します。

令和 年 月 日

委託者 静岡県知事 様

住 所

受託者 商号又は名称

氏 名

印

様式2

業 務 代 理 人 等 通 知 書

1 委 託 業 務 の 名 称 警察学校射撃場空調設備保守点検業務

2 契 約 年 月 日 令和 年 月 日

3 業務代理人等の職名氏名

区 分	職名	フリガナ 氏 名	経 歴 等	生年月日
業務代理人			別紙のとおり	
主任技術者			〃	

上記のとおり業務代理人等を定めたので、通知します。

令和 年 月 日

委託者

静岡県知事 様

住 所

受託者 商号又は名称

氏 名

印

様式3

業 務 従 事 者 通 知 書

1 委 託 業 務 の 名 称 警察学校射撃場空調設備保守点検業務

2 契 約 年 月 日 令和 年 月 日

項番	フリガナ 氏 名	住 所	生年月日

上記のとおり業務従事者を定めたので通知します。

令和 年 月 日

委託者

静岡県知事 様

所 在 地

受託者 商号又は名称

氏 名

印

様式4

委託業務実績報告書

- 1 委託業務の名称 警察学校射撃場空調設備保守点検業務
- 2 施行箇所 藤枝市下之郷1685-1 警察学校
- 3 報告対象期間 令和 年 月 日から
令和 年 月 日まで

上記委託業務を実施しましたので報告します。

令和 年 月 日

委託者

静岡県知事 様

住所
受託者 商号又は名称
氏 名

印