

対象物件一覧(中部)

番号	施設名等	所在地	土地・建物の概要						入札可能性	備考	備考
			土地		建物						
			公簿面積(m <sup>2</sup> )	地目	面積(m <sup>2</sup> ) 建築	面積(m <sup>2</sup> ) 延床	構造	新築			
1	埋蔵文化財センター清水保管庫跡地	静岡市清水区江尻台町130-1	1,709.94	宅地					高	物件調査不要	R1～R4入札不調
2	旧牧之原警察署相良交番・公舎跡地	牧之原市相良203-1、203-32	901.05	宅地					高	物件調査不要	H28～R4入札不調
3	大井川廃川敷(島田市旭3丁目)	島田市旭3丁目6680-18	46.00	雑種地					高		島田市と共同売却
4	静岡土木事務所河川事務所	静岡市駿河区小鹿608-6	286.19	雑種地		205.2	LGS造2階	S55	低		解体費控除
5	金谷高等学校校長住宅跡地	島田市志戸呂82-7	337.79	宅地					中		島田市と共同売却
	物件A									調査のみ	
	物件B									調査のみ	

<補足事項>

- ①番号1～2は、令和4年度以前に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。
- ②番号1～2について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。
- ③番号3～5は、令和5年度に新たに入札にかかる見込みのある物件です。  
現時点で入札にかかるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和5年度中に入札にかけられない可能性があります。  
このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。
- ④番号1～5全ての物件が売却された場合の成功報酬額は500万円程度になります。  
ただし、全ての物件について、売却されることは見込めないため、売却率64.8%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。
- ⑤限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。