

対象物件一覧(東部)

番号	施設名等	所在地	土地・建物の概要						入札可能性	備考	備考
			土地		建物						
			公簿面積(m <sup>2</sup> )	地目	面積(m <sup>2</sup> ) 建築	面積(m <sup>2</sup> ) 延床	構造	新築			
1	熱海警察署緑ガ丘公舎跡地	熱海市緑ガ丘町1757番54、109	423.09	宅地					高	物件調査不要	R2～R4入札不調
2	旧伊豆総合高校職員住宅跡地	伊豆の国市吉田834-2	542.07	宅地					高	物件調査不要	H28～R4入札不調
3	今沢職員住宅跡地	沼津市今沢642-3	467.71	宅地					高	物件調査不要	R3～R4入札不調
4	沼津特別支援学校校長住宅跡地	沼津市原1702-42	335.97	宅地					高	物件調査不要	R2～R4入札不調
5	富士地区教職員住宅跡地	富士市厚原字土手下1011番3、16、1036番1、7	1,272.93	宅地					高	物件調査不要	R2～R4入札不調
6	下田高等学校教職員住宅(プール横)元施設	下田市6丁目323-4(分筆予定)	240.16	学校用地	57.62	115.43	RC造2階	S55	高		実測面積 解体費控除
7	富士高校職員住宅跡地	富士市松本39-1	833.00	学校用地					高		
8	沼津地区校長住宅	沼津市上香貫1529-1, 1529-2	395.74	宅地					高		
9	沼津土木事務所土肥支所	伊豆市土肥212-2	922.00	雑種地		379.32	RC造2階	H4	高		解体費控除
10	富士警察署富士見台交番	富士市富士見台6-3-15	136.86	宅地					中		
11	富士宮警察署星山警察官駐在所	富士宮市星山85-387	247.22	宅地					中		
	物件A									調査のみ	
	物件B									調査のみ	

<補足事項>

- ①番号1～5は、令和4年度以前に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。
- ②番号1～5について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。
- ③番号6～11は、令和5年度に新たに入札にかけられる見込みのある物件です。  
現時点で入札にかけられるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和5年度中に入札にかけられない可能性があります。  
このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。
- ④番号1～11全ての物件が売却された場合の成功報酬額は730万円程度になります。  
ただし、全ての物件について、売却されることは見込めないため、売却率64.8%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。
- ⑤限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。