

## 中遠総合庁舎清掃管理業務仕様書

- 1 目的  
この仕様書は、受託者が守らなければならない業務仕様を示すものである。
- 2 業務対象範囲  
静岡県中遠総合庁舎建物、敷地及び附属物を含む全域とする。
- 3 業務内容  
業務は原則として、別紙中遠総合庁舎「清掃作業基準」により行うこと。
- 4 業務期日
  - (1) 日常清掃は、契約期間のうち原則として月曜日から金曜日の毎日1回行うこと。  
ただし、祝祭日及び12月29日から翌年1月3日までの日を除く。
  - (2) 定期清掃は契約期間のうち年2回行うこと。（4～9月、10月～3月に各1回）
  - (3) ガラス清掃は、契約期間のうち年1回行うこと。（10月～3月に1回）
  - (4) 落葉清掃は10月から1月までの間で20回行うこと。
- 5 業務方法  
業務の方法は「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、「同法施行令」、「同法施行規則」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「同法施行令」及び「同法施行規則」に従うこと。
- 6 留意事項
  - (1) 清掃に当たっては、ガソリン・ベンジン等引火性の危険物を使用してはならない。  
また、火気に十分注意するとともに衛生にも留意すること。
  - (2) 水の使用にあたっては、特に床上のコンセントや事務機の保全に注意すること。
  - (3) 床の材料、接着剤をはじめ建物、機械器具を損傷しない業務方法をとること。タイルの浮き・剥がれを起こしたり、著しく傷つける等、建物、機械器具の損傷をした場合には、監督員と協議のうえ受託者の責任と費用において速やかに補修するか、又は契約書第16条の規定により受託者と協議し処理すること。
- 7 経費の負担  
清掃業務に使用する材料、機械、器具等は受託者の負担とし、電力・給水は委託者の負担とする。
- 8 作業員及び服務規律
  - (1) 作業員は来客に対して悪い印象を与えぬよう言動に注意すること。
  - (2) 作業員は受託者が定める衣服を着用し、胸に社名及び氏名の入った名札をつけること。
  - (3) 日常清掃を行う作業員の名簿は契約後速やかに、定期清掃及びガラス清掃を行う作業員の名簿は実施日の前日までに提出すること。
  - (4) 作業員の安全衛生基準は労働関係法規に定める基準によること。
- 9 報告の義務
  - (1) 受託者は4の業務終了後、速やかに所定の報告書を委託者に提出し、その承認を得ること。
  - (2) 受託者は、委託者から業務のやり直しを命じられたときは、速やかにその業務をやり直し、再度委託者の承認を得なければならない。
- 10 経費の負担  
この仕様書に示されていない細部の事項及び業務実施中に生じた疑義の処理については、監督員と協議し、現場の状況に応じて指示を受けて誠意を持って行うこと。



# 作 業 基 準

区 分	名 称	清掃の項目	清掃の周期				備 考
			日	週	月	年	
定期清掃 (専用部分)	更衣室	床面清掃				2	
		床面ワックス塗布				2	
		床面研磨				2	
		高所防塵				2	
		ドア間仕切清掃				2	
	電算 端末室	床面清掃				2	
		床面ワックス塗布				2	
		高所防塵				2	
		ドア間仕切清掃				2	
	製図室	床面清掃				2	
		床面ワックス塗布				2	
		床面研磨				2	
		高所防塵				2	
		ドア間仕切清掃				2	
	定期清掃 <small>(床金敷地関係)</small>	側溝・排水路	側溝等のさらい作業				12
定期清掃 <small>(窓ガラス)</small>	窓ガラス	窓ガラスの清掃				1	

# 中遠総合庁舎清掃作業日報

年 月 日 ( 曜日 )

作業確認者

項目 名称	共用部分				専用部分																					
	玄関ホール	待合ホール	階段・廊下	会議室	休養室	機械室	便所・洗面所	便所・洗面所棟	所長室 1	所長室 2	所長室 3	所長室 4	旧所長室 1	事務室 1	事務室 2	事務室 3	事務室 4	湯沸室	更衣室	電算端末室	製図室	印刷室	付属棟			
床清掃																										
床モップ掛清掃																										
手すり清掃																										
流し台清掃																										
茶・吸殻等処理																										
マット類清掃																										
衛生陶器清掃																										
衛生用品補給																										
窓ドア清掃																										
汚物処理																										
塵芥等処理																										
床面清掃																										
床面研磨																										
床面ワックス塗布																										
金属部分研磨																										
高所除塵																										
ドア間仕切清掃																										
摘要 (連絡事項等)																										

記入者

(印)

# 作業完了報告書

中 遠 総 合 庁 舎 様		作業責任者
作業名称	作 業 内 容	
<input type="checkbox"/> 定 期 清 掃 <input type="checkbox"/> 臨 時 清 掃 <input type="checkbox"/> 特 別 清 掃 <input type="checkbox"/> 作 業	1. 水性ワックス塗装作業 2. 樹脂ワックス塗装作業 3. 床 面 洗 浄 作 業 4. 床 面 剥 離 作 業 5. 床 面 清 掃 作 業 6. 衛 生 機 器 清 掃 作 業	7. ガ ラ ス 清 掃 作 業 8. サ ッ シ ・ ス テ ン レ ス 磨 き 作 業 9. 外 壁 洗 浄 作 業 10. じ ゅ う た ん 洗 浄 作 業 11. ゴ ミ ・ 廃 棄 物 処 理 12. 作 業
作業日時	摘要	
月 日		
自 時 分		
至 時 分		
人 員 名		

上記の作業が完了いたしましたので御報告致します。

年 月 日

《清掃場所明細》

番号	作業名	場所		数量	
1	日常清掃	庁舎西館	1階	風除室	26.2 m <sup>2</sup>
				玄関ホール	107.2 m <sup>2</sup>
				廊下	35.8 m <sup>2</sup>
				西待合ホール	43.6 m <sup>2</sup>
				東待合ホール	41.0 m <sup>2</sup>
				通路	16.9 m <sup>2</sup>
				男女便所	26.1 m <sup>2</sup>
				身障者便所	6.6 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
			階段(中)	20.5 m <sup>2</sup>	
			2階	ホール	39.5 m <sup>2</sup>
				南廊下	66.3 m <sup>2</sup>
				北廊下	47.7 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				男女便所	26.1 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
				階段(中)	20.5 m <sup>2</sup>
				204会議室	168.3 m <sup>2</sup>
				ホール	39.5 m <sup>2</sup>
			3階	男女休養室	44.0 m <sup>2</sup>
				南廊下	44.8 m <sup>2</sup>
				西廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				北廊下	83.2 m <sup>2</sup>
				男女便所	26.1 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
				階段(中)	20.5 m <sup>2</sup>
				ホール	39.5 m <sup>2</sup>
			4階	南廊下	46.0 m <sup>2</sup>
				西廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				北廊下	47.5 m <sup>2</sup>
				男女便所	26.1 m <sup>2</sup>
湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>				
階段(中)	20.5 m <sup>2</sup>				
404・405会議室	164.4 m <sup>2</sup>				
サテライトオフィス	20.8 m <sup>2</sup>				
庁舎西館計				1387.3 m <sup>2</sup>	

番号	作業名	場所		数量	
		庁舎東館	1階	風除室（南）	19.7 m <sup>2</sup>
				風除室（北）	9.0 m <sup>2</sup>
				ホール・ラウンジ	177.5 m <sup>2</sup>
				方面本部室	198.9 m <sup>2</sup>
				通路	52.5 m <sup>2</sup>
			2階	身障者便所	6.0 m <sup>2</sup>
				EVホール	19.7 m <sup>2</sup>
				通路	118.8 m <sup>2</sup>
			3階	渡り通路	5.7 m <sup>2</sup>
				302会議室	50.5 m <sup>2</sup>
				303会議室	151.5 m <sup>2</sup>
				EVホール	19.7 m <sup>2</sup>
				通路	118.8 m <sup>2</sup>
			4階	渡り通路	5.7 m <sup>2</sup>
				402会議室	50.5 m <sup>2</sup>
				403会議室	101.0 m <sup>2</sup>
				EVホール	19.7 m <sup>2</sup>
				通路	118.8 m <sup>2</sup>
			共通	渡り通路	5.7 m <sup>2</sup>
				階段室	149.8 m <sup>2</sup>
		男子便所		51.7 m <sup>2</sup>	
		女子便所		57.2 m <sup>2</sup>	
			湯沸室	12.0 m <sup>2</sup>	
庁舎東計				1520.4 m <sup>2</sup>	
		検査棟	1階	玄関ホール	11.0 m <sup>2</sup>
				便所	11.2 m <sup>2</sup>
				廊下	23.4 m <sup>2</sup>
				階段	11.4 m <sup>2</sup>
				附属棟計	57.0 m <sup>2</sup>
庁舎敷地				1.0 式	
日常清掃合計				2964.7 m <sup>2</sup>	

《清掃場所明細》

番号	作業名	場所		数量	
2	定期清掃	庁舎西館 共用部分	1階	風除室	26.2 m <sup>2</sup>
				玄関ホール	107.2 m <sup>2</sup>
				廊下	35.8 m <sup>2</sup>
				西待合ホール	43.6 m <sup>2</sup>
				東待合ホール	41.0 m <sup>2</sup>
				通路	16.9 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
			2階	階段（中）	20.5 m <sup>2</sup>
				ホール	39.5 m <sup>2</sup>
				南廊下	66.3 m <sup>2</sup>
				北廊下	47.7 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
				階段（中）	20.5 m <sup>2</sup>
			3階	ホール	39.5 m <sup>2</sup>
				南廊下	44.8 m <sup>2</sup>
				西廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				北廊下	83.2 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
				階段（中）	20.5 m <sup>2</sup>
			4階	ホール	39.5 m <sup>2</sup>
				南廊下	46.0 m <sup>2</sup>
				西廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				東廊下	12.1 m <sup>2</sup>
				北廊下	47.5 m <sup>2</sup>
				湯沸室	2.9 m <sup>2</sup>
階段（中）	20.5 m <sup>2</sup>				
		404・405会議室	164.4 m <sup>2</sup>		
		庁舎西館共用部分計	1043.2 m <sup>2</sup>		



番号	作業名	場所		数量
	庁舎西館 専用部分	1階	健康福祉センター（南）	111.1 m <sup>2</sup>
			守衛管理室	49.0 m <sup>2</sup>
			倉庫	23.4 m <sup>2</sup>
			水質分析室	23.4 m <sup>2</sup>
			暗室	7.5 m <sup>2</sup>
			旧レントゲン室	28.8 m <sup>2</sup>
			操作室	7.5 m <sup>2</sup>
			検診室	35.2 m <sup>2</sup>
			栄養指導室	35.2 m <sup>2</sup>
			東通路	30.0 m <sup>2</sup>
			北会議室（旧相談室）	27.5 m <sup>2</sup>
			倉庫（旧細菌検査室）	3.2 m <sup>2</sup>
			伝染病血清検査室（旧細菌検査室）	30.0 m <sup>2</sup>
			集団治療室兼会議室 相談室1～4・待合・遊戯治療 室・観察室・心理検査室	61.8 m <sup>2</sup> 183.0 m <sup>2</sup>
		2階	健康福祉センター	
		事務室（南）	274.3 m <sup>2</sup>	
		倉庫（北）	66.5 m <sup>2</sup>	
		所長室	58.5 m <sup>2</sup>	
		医監室	23.1 m <sup>2</sup>	
		相談室5、6、前室	44.0 m <sup>2</sup>	
		女子更衣室	9.6 m <sup>2</sup>	
	男子更衣室	16.6 m <sup>2</sup>		
	204会議室	168.3 m <sup>2</sup>		
	3階	農林事務所事務室	288.0 m <sup>2</sup>	
	健康福祉センター事務室	176.0 m <sup>2</sup>		
	出納室	115.2 m <sup>2</sup>		
		4階	農林事務所事務室	261.0 m <sup>2</sup>
			旧西部支援局	68.3 m <sup>2</sup>
			旧西部支援局長室	28.9 m <sup>2</sup>
			男子更衣室	44.9 m <sup>2</sup>
			女子更衣室	9.6 m <sup>2</sup>
			組合書記局	44.9 m <sup>2</sup>
			売店・サテライトオフィス	39.4 m <sup>2</sup>
			庁舎西館専用部分計	2393.7 m <sup>2</sup>
			庁舎西館総計	3436.9 m <sup>2</sup>

番号	作業名	場所		数量	
		庁舎東館	1階	風除室（南）	19.7 m <sup>2</sup>
				風除室（北）	9.0 m <sup>2</sup>
				ホール・ラウンジ	177.5 m <sup>2</sup>
				県民相談室	155.9 m <sup>2</sup>
				西部地域局	198.9 m <sup>2</sup>
				方面本部室	198.9 m <sup>2</sup>
				通路	52.5 m <sup>2</sup>
				2階	財務所長室及び
			会議室		58.9 m <sup>2</sup>
			EVホール		19.7 m <sup>2</sup>
			通路		118.8 m <sup>2</sup>
			財務事務所（北）		103.7 m <sup>2</sup>
			財務事務所（南）		303.4 m <sup>2</sup>
			納税相談室		48.5 m <sup>2</sup>
			保健所相談室		48.0 m <sup>2</sup>
			旧電算室		33.3 m <sup>2</sup>
			ロッカー（西）		9.6 m <sup>2</sup>
			ロッカー（東）		25.2 m <sup>2</sup>
			渡り廊下		5.7 m <sup>2</sup>
			3階	農林会議室（旧301）	23.7 m <sup>2</sup>
				302会議室	50.5 m <sup>2</sup>
				303会議室	151.5 m <sup>2</sup>
				農林事務所（南）	260.0 m <sup>2</sup>
				所長室	37.1 m <sup>2</sup>
				EVホール	19.7 m <sup>2</sup>
				通路	118.8 m <sup>2</sup>
				渡り廊下	5.7 m <sup>2</sup>
			男子ロッカー	25.2 m <sup>2</sup>	
			女子ロッカー	9.9 m <sup>2</sup>	

番号	作業名	場所	数量	
		4階	書庫 (旧401会議室)	50.5 m <sup>2</sup>
			402会議室	50.5 m <sup>2</sup>
			403会議室	101.0 m <sup>2</sup>
			農林事務所 (南)	312.7 m <sup>2</sup>
			製図室	48.8 m <sup>2</sup>
			印刷室	16.2 m <sup>2</sup>
			ロッカー (東)	8.6 m <sup>2</sup>
			男子ロッカー	14.7 m <sup>2</sup>
			女子ロッカー	9.2 m <sup>2</sup>
			EVホール	19.7 m <sup>2</sup>
			通路	118.8 m <sup>2</sup>
			渡り廊下	5.7 m <sup>2</sup>
		共通	階段室	149.8 m <sup>2</sup>
			庁舎東館計	3195.5 m <sup>2</sup>
			定期清掃計	6632.4 m <sup>2</sup>