

開発計画概要書

開発区域の地名地番							
地 目	地目区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
	面積(実測公簿の別)						
	比率						
権利等				地盤の状況			
申請予定者住所氏名				工事施行者住所氏名	電話		
氏名				設計者住所氏名			
開発行為の目的				予定建築物等の用途			
設計の方針							
開 発 区 域	法令等の名称	区域区分等	有無の別及び面積			備考	
	都市計画法	市街化区域	有 (m ²) 無			用途地域 ()	
		市街化調整区域	有 (m ²) 無				
		区域区分を定めない都市計画区域	有 (m ²) 無			用途地域 ()	
		準都市計画区域	有 (m ²) 無				
		都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域	有 (m ²) 無				
		都市計画施設	有 (m ²) 無			種類 ()	
	建築基準法	災害危険区域	有 (m ²) 無				
	地すべり等防止法	地滑り防止区域	有 (m ²) 無				
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜崩落危険区域	有 (m ²) 無				
	砂防法	砂防指定地	有 (m ²) 無				
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	土砂災害特別警戒区域	有 (m ²) 無				
土砂災害警戒区域		有 (m ²) 無					

の 法 規 制 状 況	河川法	河川区域	有 (m ²) 無					
	海岸法	海岸保全区域	有 (m ²) 無					
	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	有 (m ²) 無					
	農地法	農地・採草牧草地	有 (m ²) 無					
	農業の振興地域の整備に関する法律	農用地区域	有 (m ²) 無					
		保安林	保安林	有 (m ²) 無				
			保安施設地区	有 (m ²) 無				
	自然公園法	地域森林計画対象民有林	有 (m ²) 無					
		特別地域	有 (m ²) 無	地区区分 ()				
	自然環境保全法	普通地域	有 (m ²) 無					
		自然環境保全地域	有 (m ²) 無	地区区分 ()				
	鳥獣保護及狩猟ニ関スル法律	特別保護地区	有 (m ²) 無					
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	有 (m ²) 無	遺跡等の名称 ()					
風致地区条例	風致地区	有 (m ²) 無	地区区分 ()					
接続 道路	道路の名称		排 水 先	河川等の名称				
	管理者			管理者				
	道路幅員			整備状況				
	整備状況			放流の承認				
土地 利用 計 画	利用区分	営業用地 (自己用地も含む)	公共のように供する土地			その他	合計	
			道路用地	公園用地	排水施設用地			
	面積							
	比率							
	区画の内訳 (分譲住宅用地のみ記載)		165~200m ² 未満	200m ² 以上	合計			
区画数								
市町宅地開発等指導要綱による同意・協議の状況								
予定工期	着手	年	月	日	完了	年	月	日