

管 理 日 誌

年 月 日 曜日 天候

			担当者

勤 務	出 勤 者					(名)		
	(宿 直 者)	(名)						
	休日出勤・残業	(名)						
	公休・振休・休暇 欠勤・早退・遅刻	(名)						
使 用 量 ・ 率		電気 (Kwh)	水道 (m³)	ガス (m³)	重 油 (ℓ)			
					受 入 量	使 用 量	残 量	
	日 使 用 量							
	月 累 計							
		最大電力	平均電力	負 荷 率	平均電力	負 荷 率	需 用 率	ボ イ ラ ー 効 率
	[Kw]	[Kw]	(%)	[Kw]	(%)	(%)	(%)	
空 調		1 0 時 測 定		1 4 時 測 定		冷 ・ 暖 房 時 間		
		温度(℃)	湿度(%)	温度(%)	湿度(%)	第 1 運 転	第 2 運 転	運転時間計
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
	F					～	～	
作 業 者								
	作業内容・材料他							

電力需給日誌

No.

年 月 日 曜日 天候

高 圧 受 電 盤				高 圧 動 力 盤				低 圧 電 灯 盤				取 引 用 計 器			
電 圧 [KV]		電 流 [A]			電 圧 [V]		電 流 [A]			電 圧 [V]		電 流 [A]			電力量 (×10) [KWH]
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
8															
10															
12															
14															
16															
18															
20															
最大電力		8~20 平均電力			8~20 負 荷 率			8~翌8 平均電力			8~翌8 負 荷 率				
[KW]		[KW]			[%]			[KW]			[%]				

	温 度 ℃		湿 度 %	
	10 時	14 時	10 時	14 時
外 気				
1 F				
2 F 南				
2 F 北				
3 F 南				
3 F 北				
4 F				

	電 気 [KWH]	瓦 斯 [㎡]	市 水 [㎡]
翌日の指示			
本日の指示			
指 差			
前日迄の累計			
本日迄の累計			

特 記 事 項	

合 併 処 理 槽		[A]	kg/㎤
曝気用プロアー	No.-1		
〃	No.-2		
調整用プロアー	No.-1		
〃	No.-2		
流入ポンプ	No.-1		
〃	No.-2		
調整ポンプ	No.-1		
〃	No.-2		
消泡ポンプ			
コミュニケーター			

年 月 日 曜日 計測者

項目	単位		8時						
	時・間								
外気温度									
冷却水	入口温度	℃							
	出口温度	℃							
	ポンプ電流	A							
	ポンプ圧力	kg/cm ²							
冷温水	入口温度	℃							
	出口温度	℃							
	ポンプ電流	A							
	ポンプ圧力	kg/cm ²							
燃料	制御弁開度	%							
	サクション圧力	kg/cm ²							
	流量(往)	ℓ							
	流量(戻)	ℓ							
	消費量	ℓ							
	排気温度	℃							
再生器	温度	℃							
	圧力	kg/cm ²							
	再生器	○	○	○	○	○	○	○	○
	吸収器	○	○	○	○	○	○	○	○
液面	冷媒	○	○	○	○	○	○	○	○
	本日の燃料使用量		ℓ						
前日迄の燃料使用累計		ℓ							
本日迄の燃料使用累計		ℓ							

フロア	測定項目	電流 [A]	始動	停止	備考
1	冷温水ポンプ		:	:	
	冷却水ポンプ		:	:	
	冷却塔		:	:	
	機械室排風機		:	:	
	オイルポンプ		:	:	
F	2F RAC No.-1		:	:	
	2F RAC No.-2		:	:	
			:	:	
4	空調機 (A・H)		:	:	
	全熱交換機		:	:	
	機械室給気ファン		:	:	
	機械室排気ファン		:	:	
	湯沸室排気ファン		:	:	
	休養室 (1) AC		:	:	
	休養室 (2) AC		:	:	
	更衣室・倉庫排風機		:	:	
	4F倉庫排風機		:	:	
	電話交換室 AC		:	:	
設備棟	オイル・ギヤーポンプ		:	:	
	水中ポンプ		:	:	
	防災用湯水ポンプ No.1		:	:	
	〃 No.2		:	:	
	飲料用湯水ポンプ No.1		:	:	
	〃 No.2		:	:	

殘留塩素含有量測定記録

[illegible]

(タンク No.

)

月分

[illegible]

自家発電機点検表

年 月 日 曜日 天候

庁舎

運転時間		時	分～	時	分
項 目	項 目	点 検 項 目		結 果	
	発 電 機 盤				
電 圧 V		燃料タンク漏油			
電 流 A		燃料バルブ漏油			
周 波 数 HZ		ドレンコック弁漏			
直流電圧 V		送 油 管 漏 油			
直流電流 A		燃料コック弁漏			
回 転 数 ppm		潤 滑 油 量			
積 算 時 間 計		潤 滑 油 汚 損			
水 温 計		ろ 過 器			
油 圧 計		冷 却 水 量			
油 温 計		使用燃料 ℓ			
		残 燃 料 ℓ			
備 考					

守 衛 日 誌

検	印	

年 月 日 曜日 天候

現場名

勤務者	昼 間	時 分～ 時 分	氏 名	⑩		
	夜 間	時 分～ 時 分	氏 名	⑩		
主 要 記 事						
	引 継	引継者		⑩	申送者	⑩

庁舎巡視チェックリスト

年 月 日 曜日 勤務者 印

巡回実施時間		1回		2回		3回		4回		5回		時 分				
項 目		1階	2階	3階	4階	屋外	1階	2階	3階	4階	屋外	1階	2階	3階	4階	屋外
出入口ドアー(含非常口)																
各室出入口ドアー																
窓・ブラインド																
窓ガラス・その他建物設備の破損																
火気(ガス栓その他)																
タバコ吸がら(灰皿)																
各部状況(門灯その他)																
消火設備の状況(消火器、消火栓)																
不審者、不審物について																

巡回実施時間		6回		7回		8回		9回		時 分	
項 目		1階	2階	3階	4階	屋外	1階	2階	3階	4階	屋外
出入口ドアー(含非常口)											
各室出入口ドアー											
窓・ブラインド											
窓ガラス・その他建物設備の破損											
火気(ガス栓その他)											
タバコ吸がら(灰皿)											
各部状況(門灯その他)											
消火設備の状況(消火器、消火栓)											
不審者、不審物について											

備 考

建 物 管 理 業 務 日 誌

年 月 日 天候 晴 曇り 雨

勤 務 時 間			作業責任者			
自 時 分 至 時 分			氏 名			
出 勤 者			早 出 状 況		残 業 状 況	
内 訳	男	女	日 常 作 業	定 期 作 業	日 常 作 業	定 期 作 業
管 理 要 員	名	名	名	名	名	名
補 助 要 員	名	名	名	名	名	名
計	名	名	自 時 分 至 時 分	自 時 分 至 時 分	自 時 分 至 時 分	自 時 分 至 時 分
日 常 作 業 内 容		定 期 作 業 内 容		臨 時 作 業 内 容		特 殊 作 業 内 容
				臨時作業員 名		特殊管理要員 名
消 耗 品	区 分		受 入 れ		消 費 数 量	
	ト イ レ ッ ト ペ ー パ ー					
	タ オ ル ペ ー パ ー					
	水 石 け ん					
	そ の 他					
連 絡 事 項						
得 意 先 指 示 欄						

- 記入要領**
1. 臨時作業とは、清掃仕様以外に生じた諸種の作業実施を記入する。
 2. 特殊作業内容とは、硝子、サッシュ、パネル清掃、塵埃処理、汚物処理、残飯残菜処理等を記入し、なおその作業人員（外注者人員）をも記入する。
 3. 補助管理要員は応援管理要員を記入する。
 4. 連絡事項欄は業務上の連絡、管理要員の異動、有給休暇、欠勤事由、休日、振替休等管理業務上必要と思われる事項を記入する。

保管期間 5 年

担当者

作業完了報告書

得意先名		様		作業責任者	
作業名称		作業内容			
☐	定期清掃	1.	水性ワックス塗装作業	7.	ガラス清掃作業
☐	臨時清掃	2.	樹脂ワックス塗装作業	8.	サッシ・ステンレス磨き作業
☐	特別清掃	3.	床面洗浄作業	9.	外壁洗浄作業
☐	作業	4.	床面剝離作業	10.	じゅうたん洗浄作業
作業日時		5.	床面清掃作業	11.	ゴミ・廃棄物処理
月 日		6.	衛生器機清掃作業	12.	作業
自 時 分		摘要			
至 時 分					
人員 名					

毎度御引き立てに預り誠にありがとうございます。
上記の作業が完了致しましたので御報告致します。

年 月 日

請求書発行 照 合

作業完了確認書

得意先名		様		作業責任者	
作業名称		作業内容			
☐	定期清掃	1.	水性ワックス塗装作業	7.	ガラス清掃作業
☐	臨時清掃	2.	樹脂ワックス塗装作業	8.	サッシ・ステンレス磨き作業
☐	特別清掃	3.	床面洗浄作業	9.	外壁洗浄作業
☐	作業	4.	床面剝離作業	10.	じゅうたん洗浄作業
作業日時		5.	床面清掃作業	11.	ゴミ・廃棄物処理
月 日		6.	衛生器機清掃作業	12.	作業
自 時 分		摘要			
至 時 分					
人員 名					

上記の作業が完了致しましたので御報告致します。
御確認の上御署名捺印をお願い致します。

年 月 日

空氣環境測定報告書

建物名 北遠総合庁舎	
測定日 年 月 日 天候	
検印（お客様）	
管理技術者	印
担当者印	

建築物環境衛生管理基準			測定値		概 評
測定項目	基準値		最高値	最低値	
温度	28.0～17.0℃		℃	℃	
相对湿度	70～40%	瞬間値	%	%	
気流	0.5m/s以下		m/s	m/s	
炭酸ガス (CO2)	1,000ppm以下	平均値	ppm	ppm	
一酸化炭素 (CO)	10ppm以下		ppm	ppm	
浮遊粉塵量	0.15mg/m ³ 以下		mg/m ³	mg/m ³	
残留塩素(参考)	0.1ppm以上			ppm	
特記事項					

検印	管理技術者	実施者

建物名	年 月 日 ()
測定日	

[illegible]

水質検査成績書

第 号
平成 年 月 日

年 月 日ご依頼のありました検査結果は次のとおりです。

氏名(施設名)							
住 所							
採 水 場 所							
採 水 月 日		天 候	前 日	当 日			
採 水 者 名			気 温	℃	水 温	℃	
種 別			残 留 塩 素		mg/L		
検 査 項 目	検 査 結 果		検 査 項 目	検 査 結 果			
一般細菌	個/mL		クロロ酢酸	mg/L 未満			
大腸菌			ジクロロ酢酸	mg/L 未満			
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L		トリクロロ酢酸	mg/L 未満			
塩化物イオン	mg/L		クロロホルム	mg/L			
有機物(全有機炭素TOC)	mg/L		ジブロモクロロメタン	mg/L 未満			
pH値			ブロモジクロロメタン	mg/L			
味			ブロモホルム	mg/L 未満			
臭 気			総トリハロメタン	mg/L			
色 度	度 未満		臭素酸	mg/L			
濁 度	度 未満		ホルムアルデヒド	mg/L 未満			
鉛及びその化合物	mg/L 未満		シアン化物イオン及び塩化シアン	mg/L 未満			
亜鉛及びその化合物	mg/L		塩素酸	mg/L			
鉄及びその化合物	mg/L 未満		亜硝酸態窒素	mg/L			
銅及びその化合物	mg/L 未満		以下	余白			
蒸発残留物	mg/L						
判 定							
検査期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日			検査部門管理者			
備 考							

貯水槽清掃及び消毒作業報告書

所在地

様

名 称

登録No

報告者

報告日

実 施 日 時	年 月 日 : ~ : 天候						
実 施 作 業 現 場 名 名称及び住所							
責 任 者 及 び 担 当 者	氏名 技術者免許等 号 担当従事者数 名						
使 用 機 器 及 び 機 材	投光器、送風機、排水（水中）ポンプ、残水処理機（キュースター） 高圧洗浄機、安全衛生保護具、簡易水質測定器、その他清掃用具一式						
		受水槽	高置（高架）水槽				備考
	区 分						
	総 容 量	トン	トン	トン	トン	トン	
	有効容量	トン	トン	トン	トン	トン	
清掃前の点検項目	材 質	製	製	製	製	製	
槽 外 付 近 の 状 況	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
槽外壁の変形、腐食の有無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
浮遊物、異物の存在状況	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
水 の 汚 濁 の 状 況	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
槽内壁のライニングの異常	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
発 錆 の 有 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
槽内壁の異物付着の有無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
槽内の沈殿物の有無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	良 : 無	
サクシオンパイプの良否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
フードバルブの良否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
揚水ポンプ	水中・地上	KW× 台					
高置（高架）水槽		受水槽	高置（高架）水槽				

高置（高架）水槽		受水槽	高置（高架）水槽				
清掃後の点検項目	区分						
マンホールの締付状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
通気管防虫網の状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
ドレン管防虫網の状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
槽内の亀裂、損傷		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
揚水管及び付属品の状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
自動制御装置の機能と状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
トラップの機能と状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
ボールタップの機能と状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
サクションパイプの良否		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
フードバルブの良否		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
揚水ポンプの機能と状態		良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	良 : 否	
圧力ゲージの状態		良 : 否					
消毒剤の使用状況							
作業後の所見							
清掃後の水質状況	区分	残留塩素	色度	濁度	臭気の異常	味の異常	備考
受水槽		PPM	0 度	0 度	有 : 無	有 : 無	
高置（高架）水槽		PPM	0 度	0 度	有 : 無	有 : 無	
管末水栓		PPM	0 度	0 度	有 : 無	有 : 無	
総合所見							

照度測定結果報告書

建物名 様

測定日時 年 月 日 () 天候

測定者	印

測定機器 普通照度計

測定箇所	各室測定箇所照度 単位 Lx				概評
	入口	中央	窓側	平均(約)	

<事務所の照度基準推奨値> JIS Z9110

750～1500 Lx	事務(細作業) 営業 設計 製図室 玄関(昼間)等
300～ 750 Lx	事務 役員 会議 印刷 電算 制御 診察 電話交換室等
200～ 500 Lx	集会 応接 待合 食堂 調理 娯楽 守衛室 玄関(夜間) エントランス等
150～ 300 Lx	書庫 作業 金庫 電気 講堂 機械 エントランス等
100～ 200 Lx	洗い場 湯沸 洗面 トイレ 浴室 廊下等
75～ 150 Lx	喫茶 休憩 宿直 更衣室 倉庫 車寄せ等

(測定会社名)

害虫防除作業報告書

平成 年 月 日

御中

下記の通り作業を完了致しましたので、御報告致します。

作業月日 年 月 日 (曜日)

対象区域

防除対象

使用薬剤

使用機具

作業実施者

責任者

業務報告

◎ (害虫対策)

◎ (ねずみ対策)

<報告者>

製造所等定期点検記録表

事業所名							
所在地							
点検対象	製造所等の区分	貯蔵所（地下タンク貯蔵所）					
	設置許可 年月日,番号	昭和 57 年 9 月 13 日 第 1 6 4 号					
	完成検査年月日	昭和 57 年 11 月 12 日					
	施設名又は、 呼称番号						
	危険物の類別、 （品名品目）最大 貯蔵量又は、最大 取扱量、倍数	第 4 類 第 3 石油類（重油 4， 5 0 0 ㍓）					
	危険物取扱者	所属					
		氏名					
免状の区分			免状番号	第	号		
点検実施者	危険物施設 保安員	所属					
		氏名	印				
	上記以外の者	会社名					
		所属					
		氏名					
		免状の区分	甲 乙 丙	免状番号	号		
	立会危険物 取扱者	会社名					
		所属					
		免状の区分	甲 乙 丙	免状番号	号		
	危険物保安監督者			免状の区分	種	免状番号	第
点検年月日			保存期間				

地下タンク貯蔵所点検表

点検項目		点検内容	点検方法	点検結果	設置年月日 及び処置内容
1	上部スラブ	亀裂、崩没、不等沈下の有無	目視		
2	タンク本体	漏洩の有無	※注 1		
3 通 気 管 等	通気管	固定状況の適否	目視		
		腐食、損傷の有無	目視		
		引火防止網の脱落 目詰まり等の有無	目視		
	安全装置	腐食、損傷の有無	目視		
		作動状況	取り外し等による 機能試験		
	可燃性蒸気回収弁	損傷の有無	目視		
4 計 測 装 置	液量自動表示装置	損傷の有無	目視		
		作動状況及び指示の適否	目視		
	圧力計	損傷の有無	目視		
		取付部の緩み等の有無	目視		
		指示状況	目視		
	計量口	蓋の閉鎖状況	目視		
		変形、損傷の有無	目視		
5	漏洩検査管	変形、損傷、土砂堆積等の有無	※注 2		
6	漏洩検知装置 (二重殻タンク)	損傷の有無	目視		
		警報装置の機能の適否	作動確認		
7	注入口	変形、損傷の有無	目視		
		設置電極損傷の有無	目視		
		接地抵抗地の適否	接地抵抗計による 測定		

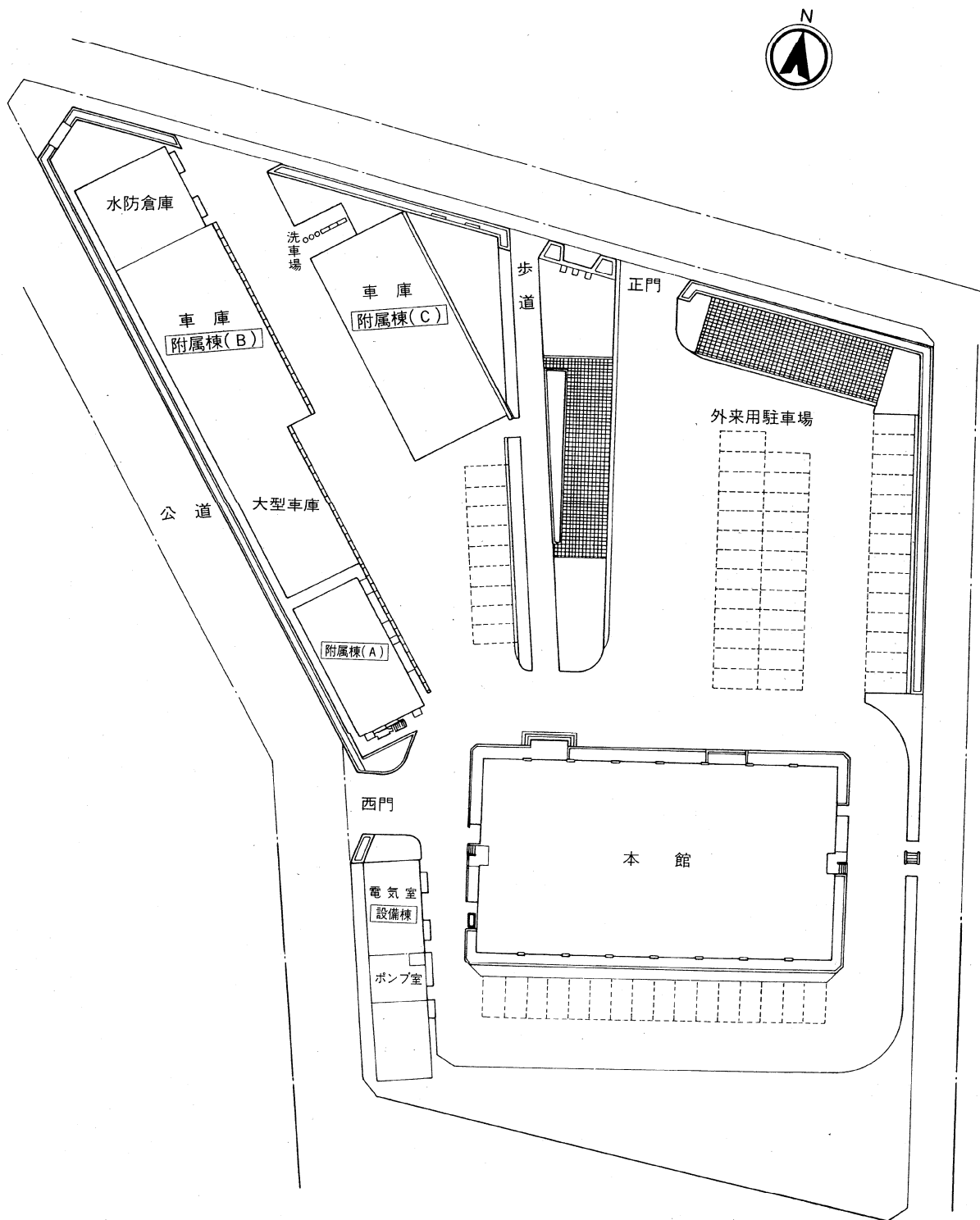
点検項目		点検内容	点検方法	点検結果	設置年月日 及び処置内容
8 注入口ピット		亀裂、損傷、滯油、滯水 土砂等の堆積の有無	目視		
9 配管・バルブ等	配管	漏洩の有無	※注 1		
		変形、損傷の有無	目視		
		塗装状況及び腐食の有無	目視		
		固定の適否	目視		
	点検ボックス	亀裂、損傷、滯油、滯水 土砂等の堆積の有無	目視		
	バルブ	漏洩、損傷等の有無	目視		
		開閉機能の適否	目視		
	電気防食設備	端子箱の損傷、土砂等の堆積 端子の緩み等の有無	目視		
		防食電位（電流）の適否	電流計による測定		
10 ポンプ設備	ポンプ	漏洩の有無	目視		
		変形、損傷の有無	目視		
		異音、異常振動、異常発熱の 有無	目視		
		塗装状況及び腐食の有無	目視		
		固定ボルトの腐食及び緩み等 の有無	目視又はハンマー テスト		
	ポンプアース	断線の有無	目視		
		取付部の緩み等の有無	目視		
		接地抵抗値の適否	接地抵抗計による 測定		
	囲い、床、溜め升 油分離装置	亀裂、損傷の有無	目視		
		滯水、滯油、土砂堆積等の有無	目視		

点検項目		点検内容	点検方法	点検結果	設置年月日 及び処置内容
1 0 ポン プ 設 備	建屋及び 付属設備	屋根、壁、床、防火戸等の 亀裂、損傷等の適否	目視		
		換気、排出設備等の損傷の有無 及び機能の適否	目視及び作動確認		
		照明設備の損傷の有無	目視		
1 1	電気設備	配線及び機器の損傷の有無	目視		
		機能の適否	作動確認		
1 2	標識、掲示板	取付状況、記載事項の適否 及び損傷、汚損の有無	目視		
1 3	消火器	位置、設置数、外観的機能 の適否	目視		
1 4	警報装置	損傷の有無	目視		
		機能の適否	作動確認		
その他					

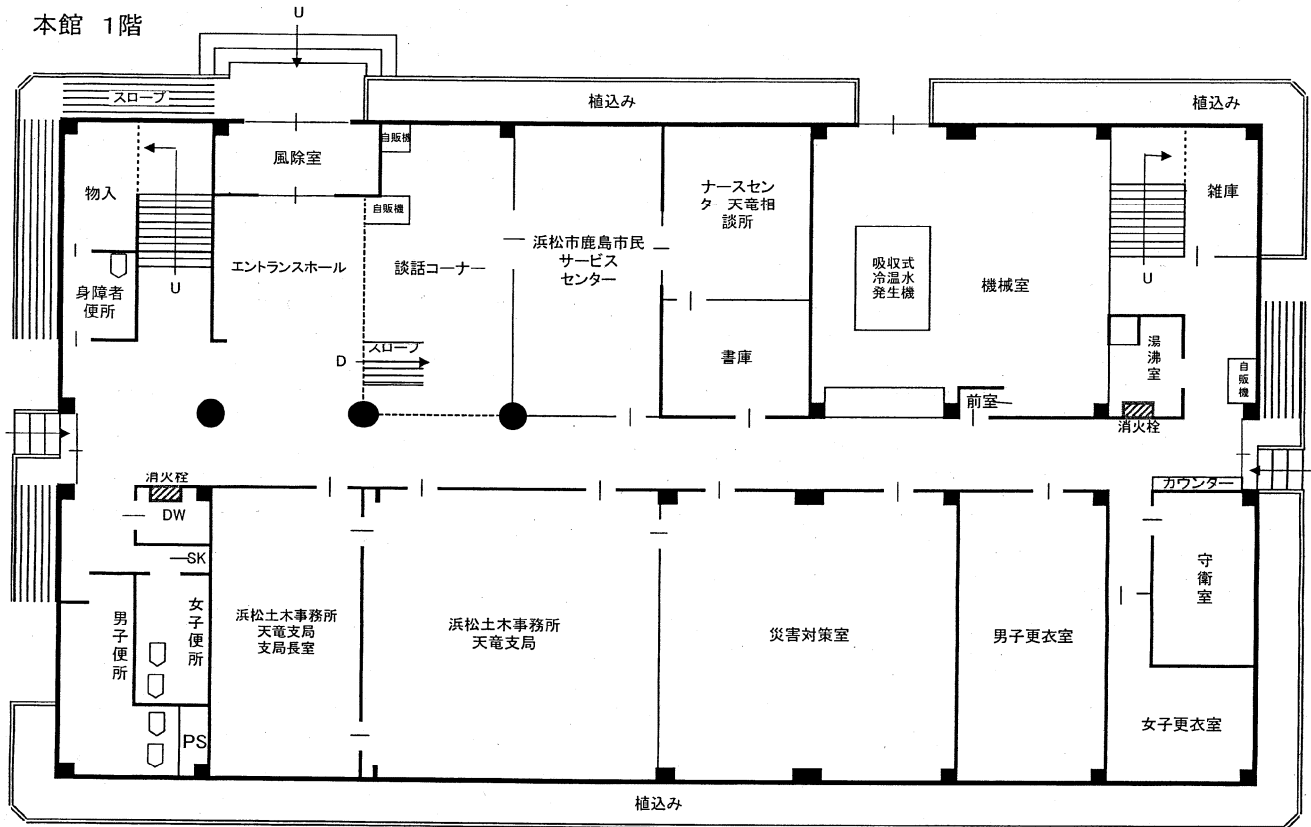
※ 注 1：地下タンクのタンク本体及び、地下埋設配管の漏洩の有無については、「地下タンク及び地下埋設配管の定期点検の指導指針について」（昭和 6 2 年 3 月 3 1 日付消防危第 2 3 号）により点検すること。

※ 注 2：検査棒等により確認するとともに、合わせて漏洩危険物の有無についても確認すること。

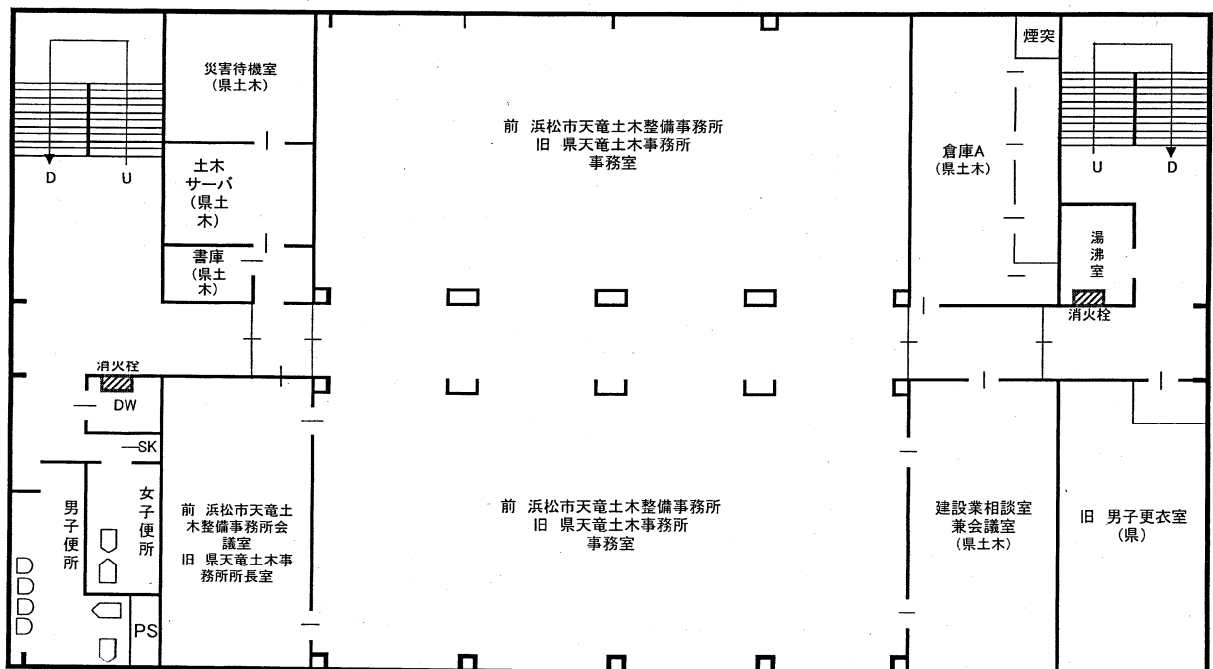
配置図



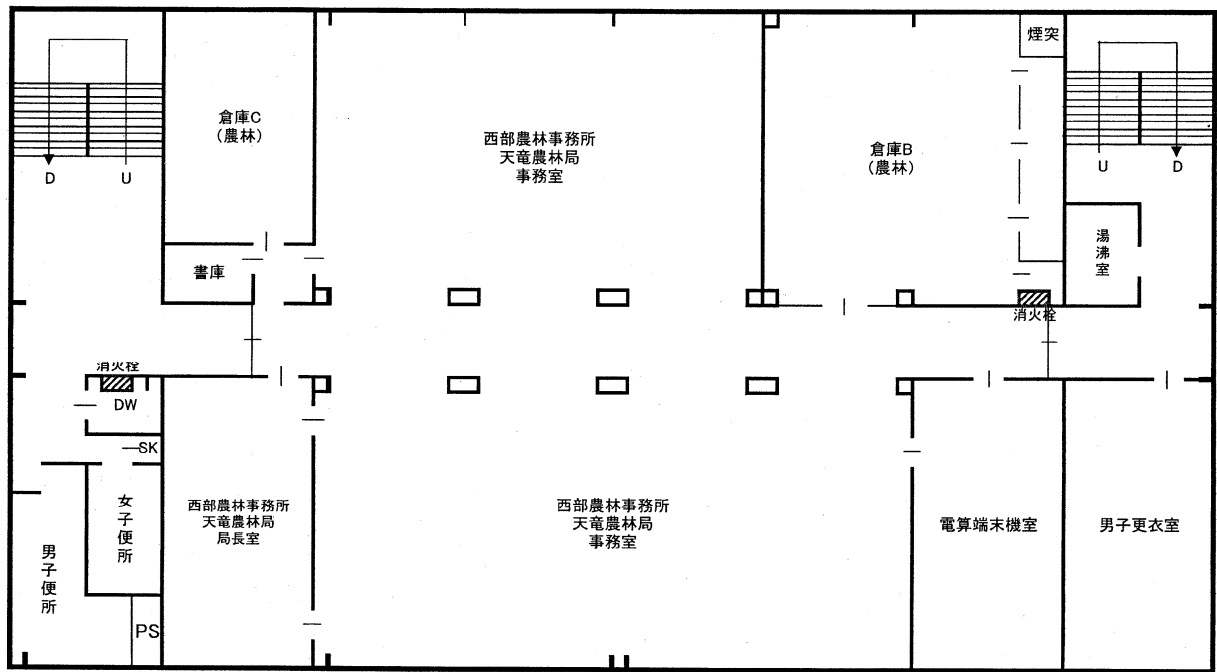
本館 1階



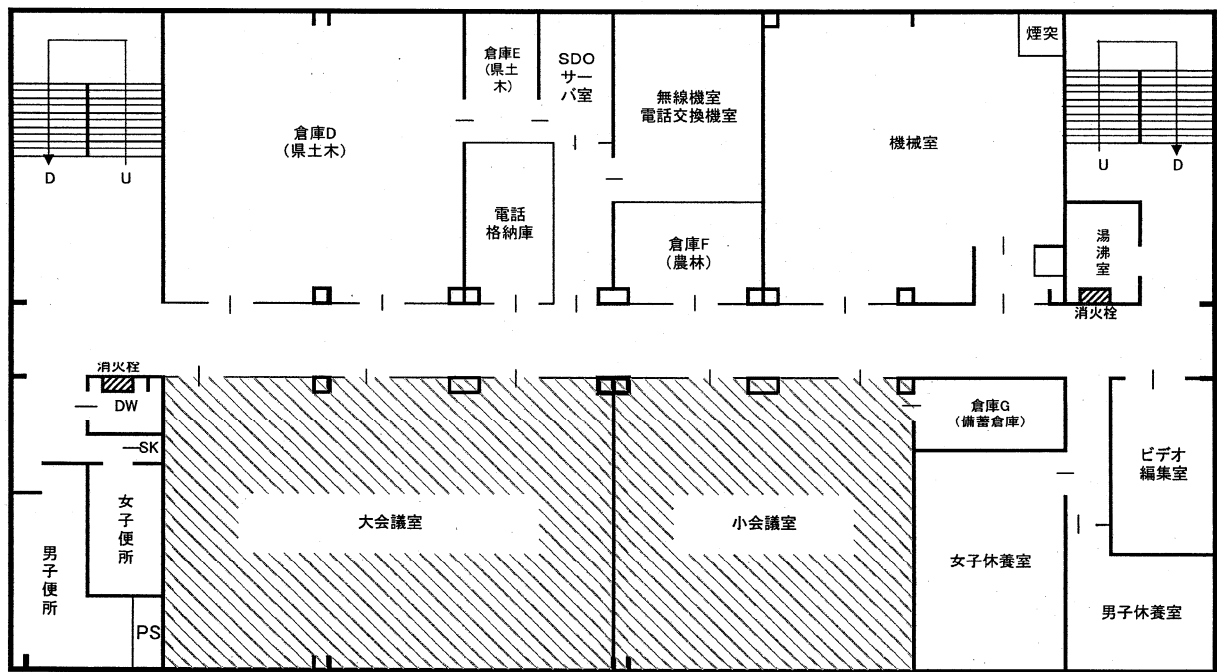
本館 2階



本館 3階



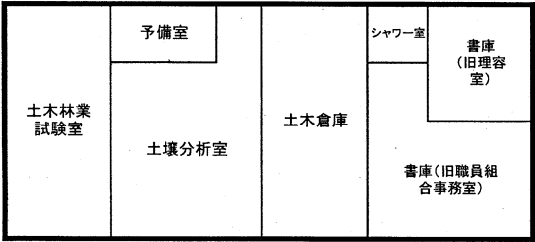
本館 4階



本館 屋上・階段室(PH)



附属棟A 1階



附属棟A 2階

