

## 宅地建物取引業免許の変更届に必要な添付書類等について(個人用)

◆ 届出書類は、2部（正本1、副本1）作成し、事務所を管轄する土木事務所に持参してください。

◆        の届出書類は、静岡県庁のホームページからダウンロードできます。

※「略歴書」、「専任取引士設置証明書」、「誓約書」、「事務所を使用する権原に関する書面」、「事務所付近の地図」、「事務所の写真」様式は、【宅地建物取引業免許申請書】からダウンロードしてください。

(○=必須、△=条件に該当する場合必須)

| 届出事項<br><br>届出書類        | 商号 | 主たる事務所 | 政令で定める使用人 |    | 専任取引士 |    | 従たる事務所(支店、営業所) |        |    |    |    | 主・従たる事務所の電話番号の変更 | 動・同一敷地内の移動 | 姓 名 |   |   | 免許証の再交付 | 営業保証金の差替 | 注 意 事 項 |           |  |
|-------------------------|----|--------|-----------|----|-------|----|----------------|--------|----|----|----|------------------|------------|-----|---|---|---------|----------|---------|-----------|--|
|                         |    |        | 就任        | 退任 | 就任    | 退任 | 政令で定める使用人      | 専任の取引士 | 設置 | 廃止 | 移転 |                  |            | 名   | 代 | 役 |         |          |         | 政令で定める使用人 | 専任の取引士   |
|                         |    |        |           |    |       |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           |  |
| 宅地建物取引業者名簿<br>登載事項変更届出書 | ○  | ○      | ○         | ○  | ○     | ○  | ○              | ○      | ○  | ○  | ○  | ○                | ○          | ○   | ○ | ○ | ○       | ○        | ○       | ○         | 変更があった事項及び方のみ記入してください。<br>(全く記入事項のないページは添付不要)  |
| 身 分 証 明 書               |    |        | ○         | ○  | ○     | ○  |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 本籍地の市区町村役場で発行。<br>※外国籍の場合は、住民票及び自らが、禁治産者、準禁治産者、破産者でないことを誓約する書面(記名必要)の添付が必要です。            |
| 登記されていないことの証明書          |    |        | ○         | ○  | ○     | ○  |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 東京法務局又は地方法務局(本局)で発行。(成年被後見人及び被保佐人とする記録がない証明)<br>※医師の診断書でも可の場合あり。                         |
| 略 歴 書                   |    |        | ○         | ○  | ○     | ○  |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 就任を含む現在までの職歴を詳細に記入。  |
| 誓 約 書                   |    |        | ○         |    | ○     |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 申請者本人が代表して誓約し、免許申請書の申請者と同一のものを記入。  |
| 専任取引士設置証明書              |    |        |           |    | ○     | ○  | ○              |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 今回の変更後の人数を記入。  |
| 事務所を使用する<br>権原に関する書面    |    | ○      |           |    |       |    |                | ○      | ○  |    |    |                  | △          |     |   |   |         |          |         |           | 事務所の内容に疑義がある場合は、必要に応じてその契約書、権利書類等の添付が必要になる場合があります。                                       |
| 事 務 所 案 内 図             |    | ○      |           |    |       |    |                | ○      | ○  |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 最寄の駅の駅・道路・目標物等を記入し、事務所の位置を明示してください。  |
| 事 務 所 の 写 真             |    | ○      |           |    |       |    |                | ○      | ○  |    |    |                  | ○          |     |   |   |         |          |         |           | 事務所建物全体(ビルの場合は事務所の位置を示す)、事務所入口、事務所内部の写真を貼付してください。<br>(宅地建物取引業者票、報酬額表の文字が判別できる大きさ、鮮明なもの。) |
| 事務所の間取図・フロア図            |    | △      |           |    |       |    |                |        |    | △  | △  |                  | △          |     |   |   |         |          |         |           | 住居等の一室を事務所として使用する場合、ビルの一室を利用する場合、同一フロアに2社以上同居している場合は、事前相談の上、提出が必要。                       |
| 戸 籍 謄 ( 抄 ) 本           |    |        |           |    |       |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 氏名変更の記載、変更年月日が記載されているもの。   |
| 免許証書換え交付申請書             | ○  | ○      |           |    |       |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           |  |
| 免 許 証                   | ○  | ○      |           |    |       |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | 現在使用中の原本を返納してください。   |
| 免許証再交付申請書               |    |        |           |    |       |    |                |        |    |    |    |                  |            |     |   |   |         |          |         | ○         |  |
| 営業保証金供託済届出書             |    |        |           |    |       |    |                |        |    | △  |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | ○ 団体加盟業者は、各保証協会の加入証明書を提出。  |
| 供 託 書 ( 写 )             |    |        |           |    |       |    |                |        |    | △  |    |                  |            |     |   |   |         |          |         |           | ○ 法務局で発行した供託書の写し   |

◆ 政令使用人、専任取引士の変更に併せて、従業者に変更が出た場合は、併せて『宅地建物取引業に従事する者の変更届出書』+『従業者名簿』の提出が必要です。