

令和7年度 職員住宅維持管理業務委託 設計価格

(単位：円)

符号	項目	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	設計価格						I+II
	消費税						10%
	合計						
I	人件費等						
II	小規模修繕費等(概算分)						
I	人件費等						
ア	人件費		1.0	式			
イ	諸経費		1.0	式			
II	小規模修繕費等(概算分)						
ア	小規模修繕費(概算分)(予定(想定)業務量)						
A1	量産襖両面張替え(処分共)	新島*新島 930*1850	12.0	枚			3箇所程度
A2	量産襖片面張替え(処分共)	新島 930*1850	12.0	枚			3箇所程度
A3	量産襖欄間両面張替え(処分共)	新島*新島 930*550	8.0	枚			2箇所程度
A4	量産襖欄間片面張替え(処分共)	新島 930*550	8.0	枚			2箇所程度
A5	量産襖取替(処分共)	新島*新島 930*1850	4.0	枚			1箇所程度
A6	量産襖欄間取替(処分共)	新島*新島 930*550	4.0	枚			1箇所程度
A7	障子大張替	美濃紙 930*1850	2.0	枚			1箇所程度
A8	障子中張替	美濃紙 700*1300	2.0	枚			1箇所程度
A9	障子大取替(処分共)	美濃紙 930*1850	2.0	枚			1箇所程度
A10	障子中取替(処分共)	美濃紙 700*1300	2.0	枚			1箇所程度
B1	給湯器取替	20号 セミオート	1.0	台			
C1	PB下地壁クロス張替(洋室等15㎡以上)(下地調整・処分共)	JIS A6921	160.0	㎡			8箇所程度
C2	PB下地壁クロス張替(トイレ等15㎡未満)(下地調整・処分共)	JIS A6921	160.0	㎡			20箇所程度
C3	CFシート貼(長尺塩ビシート)	ア1.8程度 無地 材工共	50.0	㎡			5箇所程度
C4	長尺塩ビシートはがし	処分共	6.0	㎡			3箇所程度
D1	縦管塗装(80φ程度)OP2回塗	RC種 錆止1回、中上塗各1回	3.0	箇所			
D2	縦管塗装(50φ程度)OP2回塗	RC種 錆止1回、中上塗各1回	3.0	箇所			
D3	コンクリート下地壁・天井防カビ塗装	下地調整共	20.0	㎡			4箇所程度
D4	防水シート補修	既存シート戻し含む(接着剤塗布)	20.0	㎡			1箇所程度
E1	玄関シンダー取換(MIWA U-9)	取換及び撤去(処分含む)	50.0	箇所			
F1	トイレロータンク内部金物一式取替	TOTO TS670ZS38相当品(材工・処分共)	10.0	式			
F2	浴槽取替(既設処分・接続共)	INAX FRP PB1103AL相当品	2.0	式			
F3	浴室FRP防水(設備脱着・コーキング込)	団地標準 1200×1700 H=200	1.0	式			
F4	FMバルブ取替(既設処分共)	41A副弁・継ぎ手付 BP有	1.0	式			
F5	換気扇取替(清掃・処分共)	FY-15PF52HC相当品	6.0	台			
F6	ガスコンロ取替(既存処分共)	タカラT60-33 13A相当品(ビルトイン型)	4.0	式			
F7	ガスコンロ取替(既存処分共)	タカラPA-S71B相当品(据置タイプ)	4.0	式			
F8	高所作業車(トラック架装リフト)1台	作業デッキタイプ、20M揚程	4.0	日			
F9	温水洗浄便座取付(既設処分)	TOTO TCF2223E相当品	4.0	式			
F10	普通便座取付(既設処分)	TOTO TC300相当品	2.0	式			
F11	水栓バックシン取替(漏水補修)	水栓1箇所取換	50.0	式			
F12	網戸張替(ビート含む)(処分共)	900*1800	30.0	式			
F13	駐車場線引	溶解式幅15cm(70m以上)	65.0	m			
F14	高圧洗浄	台所排水 1階1戸当り	8.0	式			
F15	高木剪定(処分共)	幹周45cm以上 10本当り	8.0	式			1箇所程度
F16	草刈(処分共)	200㎡当り	4.0	式			
A	襖等補修業務						
A1	量産襖両面張替え(処分共)	新島*新島 930*1850					
	材料費	新島*新島 930*1850	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A2	量産襖片面張替え(処分共)	新島 930*1850					
	材料費	新島 930*1850	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A3	量産襖欄間両面張替え(処分共)	新島*新島 930*550					
	材料費	新島*新島 930*550	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			

令和7年度 職員住宅維持管理業務委託 設計価格

(単位：円)

符号	項目	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A4	量産襖欄間片面張替え(処分共)	新島 930*550					
	材料費	新島 930*550	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A5	量産襖取替(処分共)	新島*新島 930*1850					
	材料費	新島*新島 930*1850	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A6	量産襖欄間取替(処分共)	新島*新島 930*550					
	材料費	新島*新島 930*550	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A7	障子大張替	美濃紙 930*1850					
	材料費	美濃紙 930*1850	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A8	障子中張替	美濃紙 700*1300					
	材料費	美濃紙 700*1300	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A9	障子大取替(処分共)	美濃紙 930*1850					
	材料費	美濃紙 930*1850	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
A10	障子中取替(処分共)	美濃紙 700*1300					
	材料費	美濃紙 700*1300	1.0	枚			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
B	給湯器等取替業務						
B1	給湯器取替	リンナイ、パロマ、ノーリツ同等品					
	潜熱回収型ガス給湯器(エコキュート)	20号 セミオート(台所リモコン付)	1.0	台			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
C	内装改修業務						
C1	PB下地壁クロス張替(洋室等15㎡以上)(下地調整・処分共)						
	PB下地壁クロス	JIS A6921	1.0	㎡			
	施工費(下地調整共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
C2	PB下地壁クロス張替(トイレ等15㎡未満)(下地調整・処分共)						
	PB下地壁クロス	JIS A6921	1.0	㎡			
	施工費(下地調整共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
C3	CFシート貼(長尺塩ビシート)						
	CFシート(長尺塩ビシート)	A1.8程度 無地 材工共	1.0	㎡			
	施工費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
C4	長尺塩ビシートはがし(処分共)	1㎡当り					
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			

令和7年度 職員住宅維持管理業務委託 設計価格

(単位：円)

符号	項目	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
D	塗装業務						
D1	室内縦管塗装(80φ程度)OP2回塗	RC種 錆止1回、中上塗各1回、1本当り					
	材料費		1.0	式			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
D2	室内縦管塗装(50φ程度)OP2回塗	RC種 錆止1回、中上塗各1回、1本当り					
	材料費		1.0	式			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
D3	コンクリート下地壁・天井防カビ塗装・AEP2回塗	下地調整共、1㎡当り					
	材料費		1.0	式			
	施工費(下地調整共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
D4	防水シート補修						
	(内訳)既存防水シート剥がし、下地清掃共	既存シート戻し含む(接着剤塗布)	1.0	㎡			
	シート防水(表面保護塗料塗布共)	加硫ゴム系・バンドシート貼	1.0	㎡			
	施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
E	建具補修業務						
E1	玄関シンダー取換(MIWA U-9)(既存撤去・処分共)						
	玄関シンダー	MIWA U-9相当品	1.0	箇所			
	取替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F	その他業務						
F1	トイレロータンク内部金物一式取替(材工・処分共)						
	トイレロータンク内部金物	TOTO TS670ZS38相当品	1.0	台			
	取替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F2	浴槽取替(既設処分・接続共)						
	浴槽	INAX FRP PB1103AL相当品	1.0	台			
	取替施工費(接続共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F3	浴室FRP防水(設備脱着・コーキング込)	団地標準 1200×1700 H=200					
	材料費		1.0	式			
	施工費(設備脱着・コーキング込)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F4	FMバルブ取替(既設処分共)						
	FMバルブ	41A副弁・継ぎ手付 BP有	1.0	台			
	取替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F5	換気扇取替(清掃・処分共)						
	換気扇	FY-15PF52HC相当品	1.0	台			
	取替施工費(清掃共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F6	ガスコンロ取替(既存処分共)						
	ガスコンロ	タカラT60-33 13A相当品(ビルトイン型)	1.0	台			
	取替・接続施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F7	ガスコンロ取替(既存処分共)						
	ガスコンロ	タカラPA-S71B相当品(据置タイプ)	1.0	台			
	取替・接続施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			

令和7年度 職員住宅維持管理業務委託 設計価格

(単位：円)

符号	項目	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
F8	高所作業車(トラック架装リフト)1台						
	高所作業車(トラック架装リフト)1台	作業デッキタイプ、20M揚程	1.0	日			
	諸経費		1.0	式			
F9	温水洗浄便座取替(既設処分共)						
	温水洗浄便座	TOTO TCF2223E相当品	1.0	台			
	取替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F10	普通便座取付(既設処分共)						
	普通便座	TOTO TC300相当品	1.0	台			
	取替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F11	水栓パッキン取替(漏水補修)						
	水栓パッキン	水栓1箇所	1.0	個			
	取替施工費(漏水補修共)		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F12	網戸張替(ビート含む)(処分共)						
	網戸(ビート含む)	900*1800	1.0	式			
	張替施工費		1.0	式			
	既存処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F13	駐車場線引						
	白線	溶解式幅15cm(70m以上)	1.0	m			
	施工費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F14	高圧洗浄	台所排水 1階1戸当り					
	施工費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F15	高木剪定(処分共)	幹周45cm以上 10本当り					
	施工費		1.0	式			
	処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			
F16	草刈(処分共)	200㎡当り					
	施工費		1.0	式			
	処分費		1.0	式			
	諸経費		1.0	式			