

## 令和7年度職員住宅維持管理業務委託 単価表（兼小規模修繕費（概算分）算出表）

（単位：円）

|                           | 項目                              | 規格・形状・寸法                  | 想定<br>業務量<br>A | 単位 | 税抜<br>単価<br>B | 予定金額<br>A×B |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|----|---------------|-------------|
| A1                        | 量産襖両面張替え(処分共)                   | 新鳥*新鳥 930*1850            | 12.0           | 枚  |               |             |
| A2                        | 量産襖片面張替え(処分共)                   | 新鳥 930*1850               | 12.0           | 枚  |               |             |
| A3                        | 量産襖欄間両面張替え(処分共)                 | 新鳥*新鳥 930*550             | 8.0            | 枚  |               |             |
| A4                        | 量産襖欄間片面張替え(処分共)                 | 新鳥 930*550                | 8.0            | 枚  |               |             |
| A5                        | 量産襖取替(処分共)                      | 新鳥*新鳥 930*1850            | 4.0            | 枚  |               |             |
| A6                        | 量産襖欄間取替(処分共)                    | 新鳥*新鳥 930*550             | 4.0            | 枚  |               |             |
| A7                        | 障子大張替                           | 美濃紙 930*1850              | 2.0            | 枚  |               |             |
| A8                        | 障子中張替                           | 美濃紙 700*1300              | 2.0            | 枚  |               |             |
| A9                        | 障子大取替(処分共)                      | 美濃紙 930*1850              | 2.0            | 枚  |               |             |
| A10                       | 障子中取替(処分共)                      | 美濃紙 700*1300              | 2.0            | 枚  |               |             |
| B1                        | 給湯器取替                           | 20号 セミオート                 | 1.0            | 台  |               |             |
| C1                        | FB下地壁クロス張替(洋室等15㎡以上)(下地調整・処分共)  | JIS A6921                 | 160.0          | ㎡  |               |             |
| C2                        | FB下地壁クロス張替(トイレ等15㎡未満)(下地調整・処分共) | JIS A6921                 | 160.0          | ㎡  |               |             |
| C3                        | CFシート貼(長尺塩ビシート)                 | ア1.8程度 無地 材工共             | 50.0           | ㎡  |               |             |
| C4                        | 長尺塩ビシートはがし                      | 処分共                       | 6.0            | ㎡  |               |             |
| D1                        | 縦管塗装(80φ程度)OP2回塗                | RC種 錆止1回、中上塗各1回           | 3.0            | 箇所 |               |             |
| D2                        | 縦管塗装(50φ程度)OP2回塗                | RC種 錆止1回、中上塗各1回           | 3.0            | 箇所 |               |             |
| D3                        | コンクリート下地壁・天井防カビ塗装               | 下地調整共                     | 20.0           | ㎡  |               |             |
| D4                        | 防水シート補修                         | 既存シート戻し含む(接着剤塗布)          | 20.0           | ㎡  |               |             |
| E1                        | 玄関シリンダー取換(MIWA U-9)             | 取換及び撤去(処分含む)              | 50.0           | 箇所 |               |             |
| F1                        | トイレロータンク内部金物一式取替                | TOTO TS670ZS38相当品(材工・処分共) | 10.0           | 式  |               |             |
| F2                        | 浴槽取替(既設処分・接続共)                  | INAX FRP PB1103AL相当品      | 2.0            | 式  |               |             |
| F3                        | 浴室FRP防水(設備脱着・コーキング込)            | 団地標準 1200×1700 H=200      | 1.0            | 式  |               |             |
| F4                        | FMバルブ取替(既設処分共)                  | 41A副弁・継ぎ手付 BP有            | 1.0            | 式  |               |             |
| F5                        | 換気扇取替(清掃・処分共)                   | FY-15PF52HC相当品            | 6.0            | 台  |               |             |
| F6                        | ガスコンロ取替(既存処分共)                  | タカラT60-33 13A相当品(ビルトイン型)  | 4.0            | 式  |               |             |
| F7                        | ガスコンロ取替(既存処分共)                  | タカラPA-S71B相当品(据置タイプ)      | 4.0            | 式  |               |             |
| F8                        | 高所作業車(トラック架装リフト)1台              | 作業デッキタイプ、20M揚程            | 4.0            | 日  |               |             |
| F9                        | 温水洗浄便座取付(既設処分)                  | TOTO TCF2223E相当品          | 4.0            | 式  |               |             |
| F10                       | 普通便座取付(既設処分)                    | TOTO TC300相当品             | 2.0            | 式  |               |             |
| F11                       | 水栓パッキン取替(漏水補修)                  | 水栓1箇所取換                   | 50.0           | 式  |               |             |
| F12                       | 網戸張替(ビート含む)(処分共)                | 900*1800                  | 30.0           | 式  |               |             |
| F13                       | 駐車場線引                           | 溶解式幅15cm(70m以上)           | 65.0           | m  |               |             |
| F14                       | 高圧洗浄                            | 台所排水 1階1戸当り               | 8.0            | 式  |               |             |
| F15                       | 高木剪定(処分共)                       | 幹周45cm以上 10本当り            | 8.0            | 式  |               |             |
| F16                       | 草刈(処分共)                         | 200㎡当り                    | 4.0            | 式  |               |             |
| <b>総計（入札書の「②概算分」欄に転記）</b> |                                 |                           |                |    |               |             |

※ 「税抜単価」は別紙設計書の該当する項目の単価を記入し、「予定金額」は「税抜単価」に「想定業務量」を乗じた金額（円未満切捨て）を記入する。

※ 「総計」を算出し、入札書の「②概算分」欄に当該金額を記載する。

※ 上記項目に撤去、処分が伴う場合は、その処理費用を含む。