

対象物件一覧(西部)

| 番号 | 施設名等              | 所在地                    | 土地・建物の概要    |         |             |             |    |     | 入札可能性 | 備考     | 備考         |
|----|-------------------|------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|----|-----|-------|--------|------------|
|    |                   |                        | 土地          |         | 建 物         |             |    |     |       |        |            |
|    |                   |                        | 公簿面積<br>(㎡) | 地目      | 面積(㎡)<br>建築 | 面積(㎡)<br>延床 | 構造 | 新築  |       |        |            |
| 1  | 旧小笠高校教職員住宅（西方）跡地  | 菊川市西方573-1、578-1       | 622.20      | 宅地<br>堤 |             |             |    |     | 高     | 物件調査不要 | H29～R6入札不調 |
| 2  | 池新田高校校長住宅跡地       | 御前崎市池新田5544-6          | 325.24      | 宅地      |             |             |    |     | 高     | 物件調査不要 | R1～R6入札不調  |
| 3  | 掛川東高校校長住宅跡地       | 掛川市宮脇256、257、菌ヶ谷1025-3 | 574.05      | 宅地      |             |             |    |     | 高     | 物件調査不要 | H29～R6入札不調 |
| 4  | 袋井高等学校校長住宅元施設     | 袋井市砂本町7-3              | 314.69      | 宅地      | 125.53      | 125.53      | 木造 | S52 | 高     | 物件調査不要 | R3～R6入札不調  |
| 5  | 旧気賀高校校長住宅跡地       | 浜松市浜名区細江町広岡18          | 439.49      | 宅地      |             |             |    |     | 高     | 物件調査不要 | R3～R6入札不調  |
| 6  | 天竜警察署山東公舎跡地       | 浜松市天竜区山東4275-3         | 261.85      | 宅地      |             |             |    |     | 高     | 物件調査不要 | R2～R6入札不調  |
| 7  | 天竜高等学校春野校舎気田職員住宅A | 浜松市天竜区春野町気田337-8       | 335.52      | 宅地      |             |             |    |     | 中     |        |            |
| 8  | 天竜高等学校春野校舎気田職員住宅B | 浜松市天竜区春野町気田337-8       | 267.29      | 宅地      |             |             |    |     | 中     |        |            |
| 9  | 佐久間地区教職員住宅半場      | 浜松市天竜区佐久間町半場120-8      | 579.20      | 宅地      |             |             |    |     | 中     |        |            |
|    | 物件A               |                        |             |         |             |             |    |     |       | 調査のみ   |            |
|    | 物件B               |                        |             |         |             |             |    |     |       | 調査のみ   |            |

< 補足事項 >  
番号1～6は、令和6年度以前に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。  
番号1～6について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。  
番号7～9は、令和7年度に新たに入札にかかる見込みのある物件です。  
現時点で入札にかかるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和7年度中に入札にかけられない可能性があります。  
このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。  
番号1～9全ての物件が売却された場合の成功報酬額は193万円程度になります。  
ただし、全ての物件について、売却されることは見込めないため、売却率70%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。  
限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。