

対象物件一覧(中部)

番号	施設名等	所在地	土地・建物の概要						入札可能性	備考	備考
			土地		建 物						
			公簿面積 (㎡)	地目	面積(㎡) 建築	面積(㎡) 延床	構造	新築			
1	旧牧之原警察署相良交番・公舎跡地	牧之原市相良203-1、203-32	901.05	宅地					高	物件調査不要	H28～R6入札不調
2	清水警察署蒲原独身寮	静岡市清水区蒲原7-18	787.76	宅地					中		
3	藤枝東高等学校職員住宅（藤岡）	藤枝市藤岡一丁目20-1	1,494.15	宅地					中		
	物件 A									調査のみ	
	物件 B									調査のみ	

< 補足事項 >
番号1は、令和6年度以前に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。
番号1について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。
番号2,3は、令和7年度に新たに入札にかけられる見込みのある物件です。
現時点で入札にかけられるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和7年度中に入札にかけられない可能性があります。
このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。
番号1～3全ての物件が売却された場合の成功報酬額は382万円程度になります。
ただし、全ての物件について、売却されることは見込めないため、売却率70%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。
限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。