

委託業務名 令和7年度
浜松総合庁舎設備保守管理等業務委託

施行箇所 静岡県浜松市中央区中央一丁目地内

履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

委託業務概要

設備保守
下水道水質検査
井戸水水質検査
レジオネラ属菌検査
建築物環境衛生管理業務
水槽清掃 汚水槽清掃

上記に係る保守管理業務一式

自家発電設備

・発電機 3φ3W 6.6KV 380KVA シリンダー数6
・機関 ディーゼル
上記の6ヶ月点検及び1年点検（実負荷試験実施）一式

四

但 令和 7 年度浜松総合庁舎設備保守管理等業務委託

[illegible]

設備中央監視業務

[illegible]

法定測定業務

[illegible]

自家発電機設備保守点検

符号	名 称	品質形状寸法	員数	単位	単価(円)	金額(円)	摘要
1	機器点検（6か月点検）	休日早朝作業					
	(1)技術者派遣費		1	人工			
	(2)技術者補派遣費		1	人工			
	(3)施設内機器停電・復電操作費		4	人工			
	(4)消耗品交換作業費		2	人工			
	(5)消耗品雑剤						
	・エンジンオイル		74	ℓ			
	・オイルフィルター		1	個			
	・フューエルフィルター		1	個			
	・冷却水ロングライフクーラント		46	ℓ			
	(6)業務管理費		1	式			
	小計						
2	総合点検（1年点検）	休日早朝作業。計画停電での実負荷試験					
	(1)技術者派遣費		4	人工			
	(2)技術者補派遣費		3	人工			
	(3)施設内機器停電・復電操作費		4	人工			
	(4)業務管理費		1	式			
	小計						
	計						

建築物環境衛生管理									
符号	名 称	品質形状寸法	員数	単位	単価(円)		金額(円)		摘要
1	建築物環境衛生管理技術者選任料		12	カ月					
2	空気環境測定作業								
	(1) 測定費	26ポイント	6	回					
3	貯水槽清掃作業								
	(1) 上水								
	7 受水槽	35.0㎡	1	式					
	1 副受水槽	1.0㎡	1	式					
	9 高架水槽	8.0㎡	1	式					
	1 給湯膨張水槽	0.7㎡	1	式					
	(2) 井水								
	7 受水槽	55.0㎡×2=110.0㎡	1	式					
	1 高架水槽	17.0㎡	1	式					
	小 計								
4	飲料水水質検査								
	(1) 外観・省略検査		1	回					
	(2) 全項目検査		1	回					
	(3) トリハロゲン検査		1	回					
	小 計								
5	ねずみ・昆虫等防除作業	16,400.95㎡	2	回					
6	重油タンク年次点検	12,000ℓ	1	式					
	計								

[illegible]