

委託業務名 令和7年度
浜松総合庁舎空調装置保守点検業務委託

施行箇所 浜松市中央区中央一丁目地内

履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

委託業務概要

空調設備の保守点検業務一式

- 1 冷温水発生機（吸収式冷温水発生機）
 - ・ 100冷凍トン×4基
 - ・ 60冷凍トン×1基
- 2 空調機
 - ・ 冷却塔
 - ・ 冷温水ポンプ
 - ・ 冷却水ポンプ
 - ・ 空冷ヒートポンプ式パッケージ
 - ・ エアーハンドリングユニット
 - ・ ファンコイルユニット
 - ・ 送風機
 - ・ 全熱交換器
 - ・ 膨張水槽
- 3 自動制御設備
 - ・ 自動制御装置
 - ・ 中央監視装置

円
但 浜松総合庁舎空調装置保守点検業務委託

符 号	名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1	業務原価				
1)	冷温水発生機	1	式		
2)	空調機	1	式		
3)	自動制御装置	1	式		
2	業務原価計				
3	一般管理費	1	式		
4	保全業務費計				
5	消費税相当額	1	式		10%
6	請負業務費計				

[illegible]

冷温水発生機 内訳明細書

1. 直接人件費

細	目 摘	要 数	量	単 位	単	価 金	額 備	考
(1) 冷房・暖房開始時点検…年2回 (シーズン)								
NEG-100AN6A	100USRT	4	基					
Σ MDG-60N6B	60USRT	1	基					
(2) 簡易薬品洗浄…材料含む								
NEG-100AN6A	100USRT	4	基					
Σ MDG-60N6B	60USRT	1	基					
(3) 吸収液、インビター分析補充…材料含む								
NEG-100AN6A	100USRT	4	基					
Σ MDG-60N6B	60USRT	1	基					
小計							0	

[illegible]

空調機 内訳明細書1/3

1. 直接人件費						
細目	摘	要数	量	単位	単価	金額備考
(1) 冷却塔	年2回(シーズンイン+シーズン)					
SDW-U175ASD	5.5KW	2	基			
SDW-U60ASD	1.5KW	1	基			
(2) 冷温水ポンプ	年2回					
SJ4-125×100J618	22.2KW	3	台			
SJ4-80×65K	11.0KW	1	台			
(3) 冷却水ポンプ	年1回					
LS-150×125A	37.0KW	3	台			
LS-125×100A	15.0KW	1	台			
(4) 空冷ヒートポンプ式 パッケージ 9台	年2回					
圧縮機 12.3KW		1	台			
圧縮機 2.4KW		2	台			
圧縮機 2.1KW		1	台			
圧縮機 1.1KW		2	台			
圧縮機 0.8KW		3	台			
(5) エアハンドリングユニット 11台	年2回					
18.5KW		2	台			
15.0KW		2	台			
7.5KW		2	台			
3.75KW		1	台			
2.2KW		1	台			
1.5KW		3	台			
空気清浄装置清掃	全体の1/3	1	式			
洗浄廃液処理		1	式			

空調機 内訳明細書2/3

1. 直接人件費						
細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(6)ファンコイルユニット	年2回					
天井カセット型		16	台			
床置埋込型		200	台			
床置露出型		7	台			
(7)送風機	年1回					
ア 給気ファン 5台						
5.5KW		3	台			
3.7KW		1	台			
0.4KW		1	台			
イ 排気ファン 15台						
11.0KW		2	台			
7.5KW		1	台			
5.5KW		2	台			
3.7KW		4	台			
2.2KW		2	台			
1.5KW		1	台			
0.4KW		2	台			
0.2KW		1	台			
(8)全熱交換器 4台	年2回					
0.242KW		2	台			
0.127KW		2	台			
(9)膨張水槽 1台	年2回	1	台			
小計						

2. 直接物品費

細目	摘要	数	量	単位	単価	金額	備考
空調冷却塔用冷却水処理剤	運転開始時、運転中	18	個				
抗 legionella 冷却水処理剤		6	個				
ドレンスライム抑制剤		17	個				
その他		1	式				
小計							

[illegible]

自動制御装置 内訳明細書

1. 直接人件費						
細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1) 自動制御装置（空調機系統、熱源・井水系統、VAV切替、制御状況ほか）						
ア 冷房イン		1	式			
イ 冷房オン		1	式			
ウ 暖房イン		1	式			
エ 暖房オン		1	式			
小計		1	式			
(2) 中央監視装置						
小計					0	