

総 税 評 第 5 号
令和 6 年 2 月 9 日

各都道府県知事 殿
各指定市町村の長 殿

総 務 大 臣
(公印省略)

固定資産（土地）の提示平均価額について

固定資産評価基準（昭和 38 年自治省告示第 158 号）の定めるところにより、総務大臣が算定することとされている指定市町村に係る令和 6 年度分の土地（田、畑、宅地及び山林）の提示平均価額について、別紙のとおり通知します。

令和6年度土地の提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指定市	提示平均価額 (円/㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	74,226	美唄市	39,399	音更町	12,001	北見市	3,156
青森県	青森市	17,823	つがる市	98,589	青森市	33,787	十和田市	12,037
岩手県	盛岡市	29,059	花巻市	88,922	北上市	32,870	花巻市	12,051
宮城県	仙台市	70,631	美里町	138,081	大崎市	35,132	登米市	25,874
秋田県	秋田市	17,869	大仙市	95,883	横手市	29,902	由利本荘市	14,548
山形県	山形市	30,505	酒田市	110,322	米沢市	33,883	金山町	15,721
福島県	福島市	24,339	桑折町	120,826	矢吹町	49,407	棚倉町	23,482
茨城県	水戸市	20,397	桜川市	108,668	桜川市	55,534	常陸大宮市	22,986
栃木県	宇都宮市	30,806	芳賀町	152,970	下野市	75,714	鹿沼市	31,908
群馬県	前橋市	22,720	高崎市	129,246	高崎市	57,840	下仁田町	16,856
埼玉県	さいたま市	104,229	熊谷市	106,011	深谷市	72,263	秩父市	15,694
千葉県	千葉市	56,709	多古町	93,505	茂原市	67,080	大多喜町	25,566
東京都	特別区	510,387	八王子市	119,362	武蔵村山市	100,255	奥多摩町	13,667
神奈川県	横浜市	139,269	平塚市	112,974	海老名市	74,473	南足柄市	32,282
新潟県	新潟市	26,754	新潟市	129,074	新潟市	58,505	村上市	15,773
富山県	富山市	18,422	入善町	133,487	富山市	41,962	氷見市	14,710
石川県	金沢市	46,743	能美市	138,391	加賀市	50,630	七尾市	23,693
福井県	福井市	25,018	南越前町	114,368	大野市	55,405	福井市	13,321
山梨県	甲府市	26,145	南アルプス市	118,293	甲州市	58,072	南部町	22,629
長野県	長野市	22,632	松本市	140,664	塩尻市	44,835	佐久市	17,619
岐阜県	岐阜市	33,975	大垣市	117,223	垂井町	65,777	郡上市	10,040
静岡県	静岡市	58,638	袋井市	107,805	掛川市	69,967	浜松市	18,642
愛知県	名古屋	136,421	安城市	140,156	西尾市	86,004	豊田市	23,523
三重県	津市	17,117	伊賀市	123,647	亀山市	60,812	松阪市	14,704
滋賀県	大津市	40,652	東近江市	130,099	野洲市	82,013	甲賀市	19,304
京都府	京都市	150,421	南丹市	119,936	木津川市	55,062	京丹波町	14,607
大阪府	大阪市	220,826	貝塚市	134,864	岸和田市	74,496	河内長野市	27,076
兵庫県	神戸市	84,994	小野市	153,876	豊岡市	53,154	新温泉町	15,835
奈良県	奈良市	51,232	田原本町	183,000	宇陀市	55,615	川上村	18,203
和歌山県	和歌山市	29,771	橋本市	106,859	かつらぎ町	67,118	有田川町	11,606
鳥取県	鳥取市	19,894	鳥取市	122,113	北栄町	61,394	八頭町	15,019
島根県	松江市	22,016	大田市	85,780	雲南市	35,395	安来市	9,532
岡山県	岡山市	35,670	吉備中央町	106,156	吉備中央町	41,833	鏡野町	16,227
広島県	広島市	78,380	安芸高田市	110,271	尾道市	58,340	廿日市市	16,608
山口県	山口市	14,328	山口市	115,547	美祿市	32,130	山口市	14,574
徳島県	徳島市	33,861	阿南市	115,636	吉野川市	42,946	那賀町	11,299
香川県	高松市	23,828	三豊市	116,293	三豊市	45,137	まんのう町	11,949
愛媛県	松山市	43,214	伊予市	123,431	西条市	41,734	西条市	12,085
高知県	高知市	42,152	四万十町	131,862	四万十町	38,972	仁淀川町	10,202
福岡県	福岡市	146,551	朝倉市	140,655	朝倉市	41,476	八女市	25,646
佐賀県	佐賀市	21,227	小城市	139,837	伊万里市	49,937	嬉野市	29,272
長崎県	長崎市	33,801	佐世保市	99,758	雲仙市	46,306	大村市	22,280
熊本県	熊本市	39,735	益城町	143,741	菊陽町	47,264	菊池市	17,464
大分県	大分市	26,533	宇佐市	110,542	豊後大野市	34,090	竹田市	16,504
宮崎県	宮崎市	25,054	都城市	111,347	国富町	45,904	日南市	20,187
鹿児島県	鹿児島市	41,702	湧水町	126,936	錦江町	44,139	曾於市	19,771
沖縄県	那覇市	133,927	名護市	69,486	中城村	42,621	国頭村	9,294
全国平均		108,461	全国平均	113,805	全国平均	43,021	全国平均	15,901

1 令和6年度の田の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	美幌市	39,399	86,574,295	3,410,981
青森県	つがる市	98,589	101,951,514	10,051,336
岩手県	花巻市	88,922	133,454,885	11,867,048
宮城県	美里町	138,081	47,450,016	6,551,969
秋田県	大仙市	95,883	179,869,630	17,246,436
山形県	酒田市	110,322	104,809,566	11,562,797
福島県	桑折町	120,826	5,981,616	722,734
茨城県	桜川市	108,668	29,970,226	3,256,802
栃木県	芳賀町	152,970	31,014,533	4,744,289
群馬県	高崎市	129,246	28,463,923	3,678,856
埼玉県	熊谷市	106,011	36,455,147	3,864,645
千葉県	多古町	93,505	17,267,374	1,614,578
東京都	八王子市	119,362	583,361	69,631
神奈川県	平塚市	112,974	7,546,123	852,512
新潟県	新潟市	129,074	282,673,584	36,485,681
富山県	入善町	133,487	37,927,593	5,062,851
石川県	能美市	138,391	16,906,532	2,339,709
福井県	南越前町	114,368	9,531,128	1,090,054
山梨県	南アルプス市	118,293	9,229,594	1,091,796
長野県	松本市	140,664	48,567,693	6,831,712
岐阜県	大垣市	117,223	24,051,871	2,819,426
静岡県	袋井市	107,805	23,711,905	2,556,271
愛知県	安城市	140,156	30,384,247	4,258,537
三重県	伊賀市	123,647	61,510,371	7,605,573
滋賀県	東近江市	130,099	80,712,838	10,500,661
京都府	南丹市	119,936	24,750,713	2,968,494
大阪府	貝塚市	134,864	2,816,833	379,889
兵庫県	小野市	153,876	22,439,151	3,452,837
奈良県	田原本町	183,000	8,208,044	1,502,073
和歌山県	橋本市	106,859	8,957,591	957,202
鳥取県	鳥取市	122,113	58,999,179	7,204,564
島根県	大田市	85,780	23,786,063	2,040,364
岡山県	吉備中央町	106,156	23,777,248	2,524,098
広島県	安芸高田市	110,271	40,677,401	4,485,556
山口県	山口市	115,547	82,410,122	9,522,205
徳島県	阿南市	115,636	37,740,352	4,364,138
香川県	三豊市	116,293	35,320,498	4,107,536
愛媛県	伊予市	123,431	11,905,917	1,469,561
高知県	四万十町	131,862	24,542,634	3,236,249
福岡県	朝倉市	140,655	35,474,548	4,989,664
佐賀県	小城市	139,837	31,472,584	4,401,034
長崎県	佐世保市	99,758	31,860,535	3,178,348
熊本県	益城町	143,741	10,978,080	1,578,003
大分県	宇佐市	110,542	71,459,385	7,899,244
宮崎県	都城市	111,347	62,121,135	6,916,983
鹿児島県	湧水町	126,936	9,821,435	1,246,695
沖縄県	名護市	69,486	267,594	18,594

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

2 令和6年度の畑の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	音更町	12,001	224,340,463	2,692,414
青森県	青森市	33,787	33,836,621	1,143,229
岩手県	北上市	32,870	10,717,348	352,276
宮城県	大崎市	35,132	27,102,530	952,157
秋田県	横手市	29,902	26,194,954	783,292
山形県	米沢市	33,883	11,271,051	381,894
福島県	矢吹町	49,407	11,531,178	569,726
茨城県	桜川市	55,534	23,684,725	1,315,319
栃木県	下野市	75,714	15,084,321	1,142,099
群馬県	高崎市	57,840	45,640,252	2,639,817
埼玉県	深谷市	72,263	44,700,785	3,230,197
千葉県	茂原市	67,080	11,672,323	782,975
東京都	武蔵村山市	100,255	1,393,092	139,665
神奈川県	海老名市	74,473	2,344,353	174,590
新潟県	新潟市	58,505	48,168,765	2,818,126
富山県	富山市	41,962	15,085,975	633,036
石川県	加賀市	50,630	5,741,334	290,682
福井県	大野市	55,405	1,550,531	85,907
山梨県	甲州市	58,072	24,188,561	1,404,671
長野県	塩尻市	44,835	21,498,274	963,870
岐阜県	垂井町	65,777	768,852	50,573
静岡県	掛川市	69,967	36,996,640	2,588,544
愛知県	西尾市	86,004	20,089,969	1,727,825
三重県	亀山市	60,812	7,038,265	428,010
滋賀県	野洲市	82,013	2,283,133	187,247
京都府	木津川市	55,062	6,187,170	340,677
大阪府	岸和田市	74,496	5,125,053	381,795
兵庫県	豊岡市	53,154	10,732,755	570,492
奈良県	宇陀市	55,615	8,216,461	456,959
和歌山県	かつらぎ町	67,118	20,257,389	1,359,645
鳥取県	北栄町	61,394	15,910,041	976,782
島根県	雲南市	35,395	10,049,312	355,696
岡山県	吉備中央町	41,833	8,705,888	364,191
広島県	尾道市	58,340	27,942,438	1,630,171
山口県	美祿市	32,130	7,670,107	246,443
徳島県	吉野川市	42,946	13,143,525	564,468
香川県	三豊市	45,137	36,528,168	1,648,773
愛媛県	西条市	41,734	20,382,506	850,649
高知県	四万十町	38,972	6,231,197	242,845
福岡県	朝倉市	41,476	19,139,614	793,834
佐賀県	伊万里市	49,937	15,299,068	763,990
長崎県	雲仙市	46,306	31,525,025	1,459,806
熊本県	菊陽町	47,264	7,144,940	337,698
大分県	豊後大野市	34,090	33,063,626	1,127,149
宮崎県	国富町	45,904	10,991,719	504,566
鹿児島県	錦江町	44,139	14,178,142	625,811
沖縄県	中城村	42,621	4,983,516	212,402

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

3 令和6年度の宅地の指定市に係る提示平均価額

都道府県	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	札幌市	74,226	140,001,665	10,391,812,836
青森県	青森市	17,823	40,605,872	723,714,271
岩手県	盛岡市	29,059	38,540,547	1,119,943,869
宮城県	仙台市	70,631	103,519,050	7,311,681,152
秋田県	秋田市	17,869	49,999,712	893,437,978
山形県	山形市	30,505	36,515,060	1,113,903,685
福島県	福島市	24,339	44,722,995	1,088,521,311
茨城県	水戸市	20,397	43,743,689	892,231,602
栃木県	宇都宮市	30,806	76,934,260	2,370,045,589
群馬県	前橋市	22,720	62,935,013	1,429,906,891
埼玉県	さいたま市	104,229	81,696,370	8,515,148,640
千葉県	千葉市	56,709	82,515,979	4,679,376,572
東京都	特別区	510,387	316,355,539	161,463,848,838
神奈川県	横浜市	139,269	204,924,401	28,539,547,726
新潟県	新潟市	26,754	120,174,583	3,215,191,925
富山県	富山市	18,422	79,512,066	1,464,749,910
石川県	金沢市	46,743	50,265,657	2,349,559,660
福井県	福井市	25,018	44,841,840	1,121,844,161
山梨県	甲府市	26,145	26,885,223	702,906,204
長野県	長野市	22,632	60,691,023	1,373,553,144
岐阜県	岐阜市	33,975	53,159,095	1,806,101,353
静岡県	静岡市	58,638	68,768,496	4,032,467,285
愛知県	名古屋	136,421	153,369,980	20,922,897,413
三重県	津市	17,117	50,092,482	857,418,305
滋賀県	大津市	40,652	33,164,885	1,348,210,973
京都府	京都市	150,421	83,094,643	12,499,220,526
大阪府	大阪市	220,826	106,030,138	23,414,174,215
兵庫県	神戸市	84,994	100,314,628	8,526,183,110
奈良県	奈良市	51,232	34,557,918	1,770,464,284
和歌山県	和歌山市	29,771	46,818,735	1,393,831,277
鳥取県	鳥取市	19,894	28,747,648	571,900,173
島根県	松江市	22,016	30,302,035	667,127,518
岡山県	岡山市	35,670	90,085,716	3,213,365,113
広島県	広島市	78,380	86,718,721	6,797,006,708
山口県	山口市	14,328	36,992,416	530,033,538
徳島県	徳島市	33,861	31,059,861	1,051,722,681
香川県	高松市	23,828	60,810,836	1,448,981,530
愛媛県	松山市	43,214	54,307,841	2,346,844,028
高知県	高知市	42,152	30,812,177	1,298,791,974
福岡県	福岡市	146,551	93,712,781	13,733,701,223
佐賀県	佐賀市	21,227	38,222,878	811,339,736
長崎県	長崎市	33,801	37,804,016	1,277,796,124
熊本県	熊本市	39,735	81,396,105	3,234,272,485
大分県	大分市	26,533	68,573,254	1,819,423,310
宮崎県	宮崎市	25,054	55,456,305	1,389,410,554
鹿児島県	鹿児島市	41,702	65,544,042	2,733,328,753
沖縄県	那覇市	133,927	16,067,337	2,151,858,032

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

4 令和6年度の山林の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	北見市	3,156	294,924,434	930,752
青森県	十和田市	12,037	134,032,361	1,613,376
岩手県	花巻市	12,051	244,769,943	2,949,719
宮城県	登米市	25,874	112,968,477	2,922,975
秋田県	由利本荘市	14,548	406,258,996	5,910,093
山形県	金山町	15,721	37,135,464	583,817
福島県	棚倉町	23,482	59,687,433	1,401,572
茨城県	常陸大宮市	22,986	165,163,081	3,796,392
栃木県	鹿沼市	31,908	90,623,247	2,891,617
群馬県	下仁田町	16,856	43,935,085	740,566
埼玉県	秩父市	15,694	111,141,018	1,744,236
千葉県	大多喜町	25,566	40,752,924	1,041,887
東京都	奥多摩町	13,667	52,247,850	714,061
神奈川県	南足柄市	32,282	13,456,382	434,395
新潟県	村上市	15,773	221,023,200	3,486,166
富山県	氷見市	14,710	41,223,921	606,416
石川県	七尾市	23,693	68,323,366	1,618,789
福井県	福井市	13,321	140,961,309	1,877,701
山梨県	南部町	22,629	59,805,957	1,353,329
長野県	佐久市	17,619	90,909,868	1,601,733
岐阜県	郡上市	10,040	330,331,570	3,316,454
静岡県	浜松市	18,642	343,083,585	6,395,736
愛知県	豊田市	23,523	218,478,919	5,139,270
三重県	松阪市	14,704	183,687,585	2,700,977
滋賀県	甲賀市	19,304	96,818,782	1,869,017
京都府	京丹波町	14,607	52,173,279	762,084
大阪府	河内長野市	27,076	7,905,112	214,042
兵庫県	新温泉町	15,835	67,187,116	1,063,918
奈良県	川上村	18,203	87,745,303	1,597,247
和歌山県	有田川町	11,606	59,973,925	696,071
鳥取県	八頭町	15,019	56,502,847	848,607
島根県	安来市	9,532	121,306,987	1,156,354
岡山県	鏡野町	16,227	145,276,028	2,357,436
広島県	廿日市市	16,608	68,124,877	1,131,436
山口県	山口市	14,574	240,076,398	3,498,963
徳島県	那賀町	11,299	213,687,486	2,414,373
香川県	まんのう町	11,949	42,814,550	511,574
愛媛県	西条市	12,085	137,810,414	1,665,446
高知県	仁淀川町	10,202	197,001,515	2,009,881
福岡県	八女市	25,646	142,502,357	3,654,584
佐賀県	嬉野市	29,272	48,167,359	1,409,945
長崎県	大村市	22,280	14,594,526	325,166
熊本県	菊池市	17,464	49,469,992	863,954
大分県	竹田市	16,504	87,004,963	1,435,936
宮崎県	日南市	20,187	151,825,112	3,064,961
鹿児島県	曾於市	19,771	190,942,885	3,775,073
沖縄県	国頭村	9,294	19,152,661	177,998

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。