

令和6年2月 28 日

第 79 回静岡県固定資産評価審議会

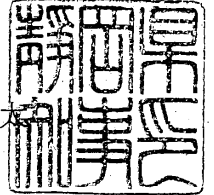
議 案

令和6年度固定資産評価替えに係る
土地(宅地、田、畑、山林)の提示平均価額

地 市 第 7 4 2 号
令和6年1月31日

静岡県固定資産評価審議会
会長 中村 京 様

静岡県知事 川勝 平太



固定資産（土地）に係る令和6年度提示平均価額について（諮問）

地方税法第388条第1項の規定による固定資産評価基準に基づき、知事が定める固定資産評価基準の細目に係る下記事項について、同法第401条の2第3項の規定により貴審議会の意見を伺いたく、諮問します。

記

令和6年度固定資産評価替えに係る土地（宅地、田、畑、山林）の指定市以外の市町の提示平均価額

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（宅地）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/㎡)		
1 静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996	指定市
2 浜松市	3,297,408	105,547	31,241	3,256,323	103,890	31,344	0.997	
3 沼津市	1,057,037	23,465	45,048	1,084,241	23,203	46,728	0.964	
4 熱海市	157,170	6,997	22,461	155,917	6,948	22,440	1.001	
5 三島市	658,101	11,267	58,411	666,963	11,196	59,572	0.981	
6 富士宮市	454,545	24,225	18,764	456,477	23,870	19,123	0.981	
7 伊東市	266,025	20,780	12,802	270,299	20,572	13,139	0.974	
8 島田市	380,384	15,971	23,818	386,741	15,787	24,498	0.972	
9 富士市	1,228,994	40,077	30,666	1,234,782	39,725	31,084	0.987	
10 磐田市	680,395	32,130	21,177	668,949	31,797	21,038	1.007	
11 焼津市	514,512	22,152	23,227	526,032	21,972	23,941	0.970	
12 掛川市	402,634	25,660	15,691	406,098	25,115	16,170	0.970	
13 藤枝市	647,302	20,076	32,243	645,779	19,775	32,657	0.987	
14 御殿場市	441,104	16,764	26,312	438,934	16,476	26,641	0.988	
15 袋井市	371,780	18,787	19,790	363,255	18,482	19,655	1.007	
16 下田市	65,612	3,626	18,096	67,939	3,635	18,689	0.968	
17 裾野市	288,640	9,877	29,224	288,789	9,807	29,446	0.992	
18 湖西市	205,759	11,043	18,632	206,777	10,945	18,892	0.986	
19 伊豆市	104,287	8,113	12,855	111,621	8,057	13,853	0.928	
20 御前崎市	73,796	8,682	8,500	75,758	8,608	8,801	0.966	
21 菊川市	158,956	10,723	14,824	158,444	10,588	14,964	0.991	
22 伊豆の国市	229,712	8,044	28,557	238,825	7,976	29,943	0.954	
23 牧之原市	147,583	13,379	11,031	152,251	13,279	11,465	0.962	
24 東伊豆町	30,807	2,679	11,501	33,145	2,688	12,328	0.933	
25 河津町	18,351	1,604	11,438	19,213	1,587	12,106	0.945	
26 南伊豆町	18,177	2,158	8,423	18,553	2,145	8,651	0.974	
27 松崎町	13,990	1,263	11,076	15,439	1,263	12,220	0.906	
28 西伊豆町	20,262	1,476	13,731	22,031	1,474	14,949	0.919	
29 函南町	179,508	6,768	26,525	183,833	6,747	27,246	0.974	
30 清水町	217,397	3,569	60,916	217,309	3,530	61,565	0.989	
31 長泉町	330,800	5,789	57,145	324,424	5,744	56,485	1.012	
32 小山町	95,861	6,781	14,136	89,271	6,286	14,202	0.995	
33 吉田町	116,240	6,984	16,643	116,352	6,872	16,932	0.983	
34 川根本町	7,097	1,671	4,248	7,803	1,683	4,636	0.916	
35 森町	52,489	4,817	10,897	53,907	4,794	11,245	0.969	
県計	16,965,186	571,710	29,674	16,988,309	564,909	30,073	0.973	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（田）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	589	7,347	80,141	633	7,777	81,371	0.985	
2 浜松市	3,598	35,599	101,058	3,678	36,353	101,174	0.999	
3 沼津市	449	4,913	91,382	454	4,960	91,475	0.999	
4 熱海市	0	0	-	0	0	-	-	田なし
5 三島市	330	2,985	110,562	336	3,033	110,638	0.999	
6 富士宮市	874	9,745	89,710	884	9,863	89,636	1.001	
7 伊東市	26	342	77,090	27	351	78,087	0.987	
8 島田市	795	7,593	104,759	815	7,794	104,604	1.001	
9 富士市	531	5,772	92,008	537	5,836	91,969	1.000	
10 磐田市	2,576	24,937	103,318	2,585	25,017	103,312	1.000	
11 焼津市	1,207	11,969	100,855	1,215	12,048	100,848	1.000	
12 掛川市	2,643	23,686	111,604	2,686	24,060	111,633	1.000	
13 藤枝市	1,025	10,382	98,758	1,044	10,569	98,799	1.000	
14 御殿場市	1,095	14,251	76,826	1,084	14,272	75,925	1.012	
15 袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000	指定市
16 下田市	352	3,199	109,988	354	3,218	109,978	1.000	
17 裾野市	296	2,950	100,403	299	2,979	100,436	1.000	
18 湖西市	365	3,176	114,862	369	3,212	114,831	1.000	
19 伊豆市	1,053	8,737	120,580	1,070	8,884	120,423	1.001	
20 御前崎市	503	4,719	106,594	528	5,014	105,210	1.013	
21 菊川市	1,312	13,306	98,578	1,319	13,383	98,595	1.000	
22 伊豆の国市	803	6,585	121,939	808	6,629	121,877	1.001	
23 牧之原市	874	7,839	111,551	885	7,936	111,529	1.000	
24 東伊豆町	2	18	85,245	2	18	85,245	1.000	
25 河津町	167	1,972	84,527	169	1,991	84,657	0.998	
26 南伊豆町	373	3,970	94,026	377	4,011	94,040	1.000	
27 松崎町	196	2,230	87,952	197	2,235	87,938	1.000	
28 西伊豆町	89	916	97,140	89	919	97,219	0.999	
29 函南町	314	2,669	117,619	316	2,683	117,620	1.000	
30 清水町	49	471	103,740	49	477	103,706	1.000	
31 長泉町	35	389	90,472	35	390	90,492	1.000	
32 小山町	410	5,012	81,911	412	5,027	81,990	0.999	
33 吉田町	349	2,844	122,620	356	2,904	122,477	1.001	
34 川根本町	10	124	82,173	10	124	82,179	1.000	
35 森町	650	6,028	107,746	654	6,080	107,532	1.002	
県計	26,498	260,387	101,763	26,852	263,970	101,725	1.000	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（畑）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	4,140	86,535	47,841	4,185	87,663	47,738	1.002	
2 浜松市	6,877	114,349	60,145	6,964	115,658	60,211	0.999	
3 沼津市	783	18,360	42,668	790	18,513	42,679	1.000	
4 熱海市	169	3,447	48,919	171	3,489	48,882	1.001	
5 三島市	245	6,380	38,435	250	6,511	38,343	1.002	
6 富士宮市	802	26,487	30,280	818	26,957	30,340	0.998	
7 伊東市	282	7,516	37,513	289	7,667	37,645	0.996	
8 島田市	1,713	27,474	62,362	1,724	27,746	62,150	1.003	
9 富士市	848	17,730	47,806	868	18,218	47,670	1.003	
10 磐田市	1,782	23,188	76,867	1,796	23,368	76,850	1.000	
11 焼津市	234	4,221	55,463	236	4,261	55,408	1.001	
12 掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000	指定市
13 藤枝市	1,311	27,092	48,375	1,355	27,975	48,418	0.999	
14 御殿場市	211	6,224	33,975	216	6,337	34,042	0.998	
15 袋井市	764	12,752	59,907	772	12,882	59,938	0.999	
16 下田市	173	3,606	47,954	175	3,641	48,048	0.998	
17 裾野市	182	5,134	35,444	184	5,207	35,386	1.002	
18 湖西市	796	10,655	74,664	800	10,710	74,660	1.000	
19 伊豆市	415	7,294	56,943	410	7,249	56,500	1.008	
20 御前崎市	1,119	13,821	80,958	1,178	14,616	80,594	1.005	
21 菊川市	1,334	21,149	63,097	1,346	21,311	63,161	0.999	
22 伊豆の国市	284	5,772	49,186	293	6,056	48,379	1.017	
23 牧之原市	2,393	33,849	70,693	2,404	34,020	70,673	1.000	
24 東伊豆町	218	5,799	37,559	220	5,859	37,553	1.000	
25 河津町	147	3,627	40,475	148	3,681	40,217	1.006	
26 南伊豆町	221	5,347	41,425	223	5,406	41,257	1.004	
27 松崎町	108	2,921	36,972	109	2,947	36,986	1.000	
28 西伊豆町	90	1,946	46,108	90	1,959	46,099	1.000	
29 函南町	273	5,653	48,366	273	5,659	48,316	1.001	
30 清水町	15	191	77,888	15	189	77,785	1.001	
31 長泉町	83	2,043	40,859	85	2,071	40,838	1.001	
32 小山町	57	2,074	27,469	58	2,136	27,357	1.004	
33 吉田町	106	1,318	80,579	108	1,341	80,479	1.001	
34 川根本町	311	7,149	43,488	311	7,140	43,530	0.999	
35 森町	386	7,116	54,288	390	7,176	54,298	1.000	
県計	31,462	565,213	55,664	31,837	572,550	55,605	1.001	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（山林）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	5,626	581,448	9,676	5,613	581,724	9,649	1.003	
2 浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991	指定市
3 沼津市	1,203	55,558	21,659	1,206	55,633	21,671	0.999	
4 熱海市	341	16,792	20,316	346	16,902	20,499	0.991	
5 三島市	179	8,887	20,088	177	8,801	20,121	0.998	
6 富士宮市	1,786	112,500	15,874	1,791	112,740	15,887	0.999	
7 伊東市	951	57,186	16,636	953	57,396	16,608	1.002	
8 島田市	2,931	139,742	20,975	2,945	140,326	20,987	0.999	
9 富士市	923	48,365	19,075	917	48,149	19,043	1.002	
10 磐田市	353	13,961	25,292	357	14,002	25,508	0.992	
11 焼津市	49	2,871	17,223	49	2,861	17,078	1.008	
12 掛川市	1,176	45,367	25,928	1,163	44,827	25,943	0.999	
13 藤枝市	1,629	82,907	19,649	1,633	83,819	19,486	1.008	
14 御殿場市	474	29,043	16,326	480	29,319	16,370	0.997	
15 袋井市	326	12,129	26,870	327	12,175	26,867	1.000	
16 下田市	856	57,140	14,975	857	57,209	14,980	1.000	
17 裾野市	538	39,670	13,570	540	39,746	13,578	0.999	
18 湖西市	286	11,481	24,952	290	11,604	24,950	1.000	
19 伊豆市	2,724	134,612	20,237	2,729	134,783	20,248	0.999	
20 御前崎市	473	16,465	28,741	445	15,527	28,681	1.002	
21 菊川市	494	18,424	26,809	492	18,368	26,795	1.001	
22 伊豆の国市	547	25,097	21,807	545	24,945	21,831	0.999	
23 牧之原市	811	28,314	28,636	814	28,250	28,800	0.994	
24 東伊豆町	392	23,211	16,886	393	23,246	16,908	0.999	
25 河津町	484	27,871	17,351	489	28,131	17,382	0.998	
26 南伊豆町	1,110	69,919	15,882	1,115	70,213	15,874	1.001	
27 松崎町	772	51,115	15,100	775	51,244	15,118	0.999	
28 西伊豆町	757	44,762	16,919	760	44,912	16,928	0.999	
29 函南町	296	12,265	24,166	297	12,281	24,163	1.000	
30 清水町	10	427	23,599	10	427	23,598	1.000	
31 長泉町	75	5,071	14,729	75	5,112	14,724	1.000	
32 小山町	338	26,722	12,636	337	26,677	12,624	1.001	
33 吉田町	4	144	28,500	4	144	28,493	1.000	
34 川根本町	1,585	99,474	15,936	1,597	100,065	15,955	0.999	
35 森町	614	26,779	22,915	612	26,707	22,929	0.999	
県計	37,510	2,268,803	16,533	37,485	2,266,002	16,542	0.999	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。