

様式第5号

林地開発調書(変更許可)

黒字：変更前 赤字：変更後

整理番号	1-1									
申請者	静岡県賀茂郡西伊豆町宇久須2122-1 株式会社丸協組 代表取締役 井上 正光									
開発行為の目的	土石の採掘(採石)									
開発行為に係る事業又は施設の名称	—									
所在場所	賀茂郡西伊豆町宇久須字深田洞3544-3 外47(98)筆									
森林計画区名	伊豆森林計画区									
開発面積	事業区域面積	20.9064 (27.7215) ha								
	事業区域内の森林面積	18.5195 (25.2337) ha								
	形質変更の森林面積	17.8866 (23.2204) ha (5.3338 ha増)								
用途別内訳面積	開発後の用途	面積 (ha)						百分率 (%)		
		5条森林		5条森林以外		計				
		変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後			
	残置森林	1.1379	2.5189	0.2788	0.2788	1.4167	2.7977	6.8	10.1	
	造成森林	6.8711	9.9807	1.1067	1.1067	7.9778	11.0874	38.2	40.0	
	造成緑地	9.0241	11.1587	0.4966	0.4966	9.5207	11.6553	45.5	42.1	
	管理道路他	0.7529	0.7529	0.4876	0.5864	1.2405	1.3393	5.9	4.8	
	防災施設	0.7335	0.8225	0.0172	0.0193	0.7507	0.8418	3.6	3.0	
	計	18.5195	25.2337	2.3869	2.4878	20.9064	27.7215	100.0	100.0	
工事計画期間	着手 平成21年3月30日 完成 (変更後) 変更許可の日から3年間 (変更前) 令和4年11月29日									
所要経費		変更前			変更後					
	用地費	非開示情報示								
	工事費									
	本工事費									
	防災工事費									
その他										
計										

森林の現況	地況	地質	土質	傾斜	標高
		湯ヶ島層群(安山岩)	植壤土	35° (10° ~60°) 35° (20° ~45°)	177m(18.3~335m)
	林況	樹種	林齢	生育状況	降水量
		スギ・ヒノキ・広葉樹	13~55年	中	1,800mm
	生息動物 風致その他	非開示情報示			
周辺地域の 施設の状況	計画地周辺は深田川とそれに添うように町道深田線があり、周辺の大部分は森林である。 海岸線との間には国道、ホテル、ホテル従業員寮がある。 沈砂池 ⇒ 深田沢 ⇒ (準) 深田川 ⇒ 海				
水源かん養機能に直接 依存する水需要の状況	当地区に直接水源を依存する地域はない。				
開発行為が周辺地域の 環境へ及ぼす影響	周囲に概ね森林を配置しており、大きな影響はない。				
市町村森林整備計画の機能 区分及び施業種	—				

<p>他法令等との関連</p>	<p>別紙「他法令等の処理状況」のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・採石法（採取計画の認可） 令和5年8月30日認可申請書の提出予定。 (令和5年7月31日下田土木事務所と事前協議済み。) ・西伊豆町土地利用事業等実施計画 令和5年7月10日変更承認済。 ・県自然環境保全条例 県くらし・環境部環境局自然保護課に希少野生動植物調査報告書を提出済み。(令和5年7月19日環自第302号で受理) 林地開発変更許可後に自然環境保全協定の締結予定。 ・町普通河川条例 令和3年4月1日、令和4年4月1日 西伊豆町許可済み ・法定外道路占用 令和3年4月1日 西伊豆町許可済み
<p>林地開発に対する関係者の意見</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・西伊豆町長意見回答済み（平成21年3月9日付け西産農第158-2号により回答：意義なし） ・令和5年6月13日 西伊豆町宇久須浜区から「深田川に濁った水が出ないように監視をしっかりとして下さい」との意見書を取得済み。 ・令和5年6月16日 伊豆漁業協同組合の同意書を取得済み。(特に異議は出ていない。)
<p>土地所有者の同意状況</p>	<p>施工地内全所有者の承諾書を取り交わしている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工地内全 120 筆（うち5条森林に係る箇所は99筆） ・所有内訳 申請者所有地 38 筆、他法人所有地 73 筆、個人（共有）所有地 3 筆、西伊豆町（法定外道路）6 筆 ・承諾書内訳 他法人所有地 73 筆（1 法人）令和元年8月20日付けで承諾。 区域拡大（変更）に伴いをR5.1.19に再取得（R元と同一法人）。 個人（共有2名）・・・変更前（既存採石場）のみ。令和元年9月9日付けで承諾済み。 西伊豆町（法定外道路）道路占用継続許可済み（令和3年4月1日付け許可）
<p>その他</p>	<p>今回申請された土石の採取地は、昭和59年から採取が開始され、その後事業が継続されている箇所である。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <p>非開示情報示</p> </div> <p>1 立地</p> <p>特に問題はない。</p>

	<p>2 防災施設</p> <p>下流河川は、1年確率相当の雨量を流下できるため、河川改修は必要ない。 下流河川は、50年確率雨量相当の流量を流下できるため、調整池設置の必要はない。 下流河川への濁流防止のため、沈砂池を設置する。(既設2基、新設1基)</p> <p>3 緑化</p> <p>岩石の採取終了後、緑化計画図に基づいて植栽をし、各所有者に引き渡す。 残置森林等は「残置する森林及び林地開発行為の跡地の管理に関する誓約書」に基づき、開発行為完了後5年間は事業者である丸協組が維持管理を行い、その後は土地所有者が管理する。</p> <p>4 その他</p> <p>災害の防止及び水害の防止の審査に適用する基準については、「静岡県林地開発許可審査基準及び一般的事項」第2章第1の1(2)及び第2の1(2)による。</p>
調査者職氏名	主査 松永 信一
調査年月日	令和5年8月15日

審査項目（土石の採掘）変更

（当初：黒、変更：赤）

区 分		基 準 値	計 画 値	結 果	備 考	
災 害 の 防 止	切 土	土質・岩質	安山岩、埴壤土	適		
		採掘量	全体 10,072,308m ³ (既存採石場 7,610,740m ³ 新規採石場 2,461,568m ³)			
		工法	原則として階段掘削法とする			階段掘削法
		法面勾配	土質に応じた勾配 (35~70度)			60度 (残置森林隣接地 は 40度)
		小段間の高さ	5~20m (碎石用岩石、石材用岩石：20m以下、 風化岩石：5m以下 いずれも終了時)			15m
		小段幅	終了時に 2m 以上			2.5m
		最大高さ				63m
	盛 土	法面勾配	30° (1:1.8) 以下	1:1.8	適	
		最大高さ	原則 15m 以下	5m		
		小段の設置	5m 毎に 1~2m の小段設置	—		
		崩落防止措置	雨水流入等の場合は、排水施設を設置	無		
	擁 壁	L 型	安定計算上安定すること 常時 1.5 以上 地震時 1.2 以上	—	適	
		逆 T 型		—		
		重力式		—		
		もたれ式		別紙のとおり		
		ワイヤーウォール		別紙のとおり		
	砂防施設			—	適	
	仮設沈砂池		1ha 当たり年間 200~400m ³ の 土砂を貯留できるもの 必要容量 仮設沈砂池 1,780m ³	3,395m ³		
沈砂池		1ha 当たり年間 200~400m ³ の 土砂を貯留できるもの 必要容量 A 沈砂池 186m ³ B 沈砂池 5,528m ³ C 沈砂池 (新設) 676m ³	A 沈砂池 195m ³ B 沈砂池 6,466m ³ C 沈砂池 (新設) 741m ³			
河川改修		下流河川に 1/1 の流下能力がない場合	不要 (流下能力あり)			
残土処理方法		搬出先を明記し許認可 (写) を添付すること	残土なし			

水 害 の 整 防 止	調整池の基数		不要 (1/50 流量、流下可能)	適
	堤体の構造	原則コンクリート（掘込式可）		
	堤体の高さ	原則として15m未満（築造式）		
	堤頂厚	4m以上（掘込式）	—	
	上流法勾配 下流法勾配	掘込式の場合 1 : 2.0 以上	—	
	調整容量	必要容量 m^3	—	
	許容放流量	$R_c=15 \text{ mm/h}$ を下回らないこと	—	
	オリフィス	m^2 以下	—	
	放流管	流水断面積は管路断面積の 3/4 以下 mm 以上	—	
	余水吐の構造	100年確率降雨流量の1.5倍以上 基準値：7.512 m^3/s 以上	7.560 m^3/s	
水 資 源 の 確 保	* 水量の確保 * 濁水の流入による 水質悪化が無いこと	著しい支障が無いこと 必要がある時は、貯水池または導水路の設置 その 他の措置をすること 土砂の流出による水質の悪化を防止すること	・ 計画地に水源を依存する 地域はない。 ・ 沈砂池を設置している。	適
環 境 の 保 全	森林率	原則として周辺部に幅概ね 30m以上の残置森林 又 は造成森林を配置すること	49.5% 43.2%	適
	周囲林帯		概ね周囲に配置	
	残置森林面積		2.5189ヘクタール 1.1379ヘクタール	
	造成森林面積		9.9807ヘクタール 6.8711ヘクタール	
	造成緑地面積		11.1587ヘクタール 9.0241ヘクタール	
	緑化計画		採掘跡地は、必要に応じて埋め戻し、緑化及び植栽を実施すること また、法面は、可能な限り緑化し、小段には必要に応じ客土等を行い、植栽すること	

	そ の 他	市街地・主要道路等からの景観を維持する必要がある場合には、早期緑化に努めること	—		
--	-------	---	---	--	--

直近の許可申請時の付帯意見への対応

付帯意見（平成21年3月26日答申）	付帯意見への対応等
特になし。	

※更新許可申請及び変更許可申請の審査に適用する。

擁壁 安定計算結果表

区分 擁壁（もたれ式）

1 転倒

	基準値	計画値	判定
常時	安全率1.5以上	3.033	OK
地震時（L1）	安全率1.2以上	1.792	OK

2 滑動

	基準値	計画値	判定
常時	安全率1.5以上	1.960	OK
地震時（L1）	安全率1.2以上	1.219	OK

3 支持力

	基準値	計画値(kN/m ²)	判定
常時	許容支持力600kN/m ² 以下	132.120	OK
地震時（L1）	許容支持力900kN/m ² 以下	95.376	OK

区分 擁壁（ワイヤーウォール）

準拠 ・ジオテキスタイルを用いた補強土の設計・施工マニュアル
 ・ワイヤーウォール補強土壁工法 設計・施工マニュアル

(A) 外的安定

1 転倒

	基準値	計画値	判定
常時	偏心距離 $e \leq B/6(=1.833)$	$e=1.374$	OK
地震時（L1）	偏心距離 $e \leq B/3(=3.666)$	$e=-0.448$	OK

2 滑動

	基準値	計画値	判定
常時	安全率1.5以上	6.492	OK
地震時	安全率1.2以上	2.895	OK

3 支持力

	基準値	計画値(kN/m ²)	判定
常時	許容支持力300kN/m ² 以下	297.947	OK
地震時	許容支持力450kN/m ² 以下	291.140	OK

(B) 内的安定

1 ワイヤーマットの許容引張応力度

	基準値	計画値 (N/mm ²)	判定
常時	鋼材の許容応力度185N/mm ² 以下	177.800	OK
地震時（L1）	鋼材の許容応力度277.5N/mm ² 以下	219.700	OK

2 ワイヤーマットの引き抜けに対する安全率

	基準値	計画値	判定
常時	安全率2.0以上	25.864	OK
地震時（L1）	安全率1.2以上	9.460	OK

他法令等の処理状況

(○:今回該当、-:該当無し)

申請者: (株)丸協組

開発行為の目的: 土石の採掘(採石)

法令名	該当		処理状況
	新規	変更	
森林法(保安林)	-	-	
国土利用計画法・森林法(所有権移転)	-	-	
都市計画法(開発許可)	-	-	
宅地造成等規制法	-	-	
県盛土条例	-	-	
工場立地法	-	-	
建築基準法	-	-	
農地法(農地転用)	-	-	
農業振興地域の整備に関する法律	-	-	
土地改良法	-	-	
自然環境保全法	-	-	
自然公園法・県自然公園条例	-	-	
静岡県自然環境保全条例(協定)	○	○	非開示情報示
環境影響評価法・環境影響評価条例	-	-	
風致地区条例	-	-	
都市緑地法	-	-	
文化財保護法	-	-	
鉱業法	-	-	
採石法・砂利採取法	○	○	前回: R元年11月29日 岩石採取計画認可(下土維第189号) 今回: R5.7.31 事前協議済み R5.8.30 申請予定
砂防指定地管理条例第7条	-	-	
地すべり等防止法・急傾斜地災害防止法	-	-	
土砂災害防止法	-	-	
河川法	-	-	
市普通河川条例	○	○	変更前: H30.4.2、H31.4.1 占用許可済み(西伊豆町) 変更後: R3.4.1、R4.4.1 継続許可済み
県土地利用事業	-	-	
市・町土地利用事業	○	○	許可時: R元. 11.21 土地利用事業等実施計画承認(西まち企第175号) 今回変更: R5.7.10 変更承認済み(西まち企第137号)
道路法	○	○	変更前: H29.4.3、H30.4.2道路占用許可済み(西伊豆町) 今回変更: R3.4.1、R4.4.1 継続許可済み
景観法	-	-	
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	-	-	
土壌汚染対策法	-	-	
(ソーラー発電)固定価格買取制度認定	-	-	
電気事業法	-	-	
設備認定(経済産業省)	-	-	
電気事業者との手続き	-	-	