

解	新 聞	9 月 21 日 (水) 朝刊
禁	ラ ジ オ	
日	テ レ ビ	9 月 20 日 (火) 午後 4 時 50 分 以 降
時	イ ン タ ー ネ ッ ト	

令和 4 年 静 岡 県 地 価 調 査

基 準 地 標 準 価 格 及 び 変 動 率 一 覧 表

① 基 準 地 番 号 欄 の 冠 番 号 は 次 の と お り で あ る 。

- なし 住 宅 地
- 3 宅 地 見 込 地 (調 査 地 点 な し)
- 5 商 業 地
- 9 工 業 地
- (林) 林 地
- * 地 価 公 示 と の 共 通 地 点

② 基 準 地 番 号 隣 に 選 定 替 え と 記 載 さ れ て い る 地 点 は 、 前 年 基 準 地 か ら 場 所 を 変 更 し た 地 点 で あ る 。

令和4年地価調査基準地一覧（宅地）

基準地番号	所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
葵 - 1	静岡市葵区安東3丁目142番4	196,000	194,000	1.0	「安東3-11-38」
葵 - 2	静岡市葵区松富4丁目121番2	107,000	107,000	0.0	「松富4-1-22」
葵 - 3	静岡市葵区沓谷6丁目8番7	156,000	155,000	0.6	
葵 - 4	静岡市葵区川合2丁目29番37	131,000	130,000	0.8	「川合2-16-16」
葵 - 5	静岡市葵区千代田6丁目24番10外	152,000	151,000	0.7	「千代田6-15-10」
葵 - 6	静岡市葵区東草深町12番2	254,000	247,000	2.8	「東草深町12-2」
* 葵 - 7	静岡市葵区西草深町19番7	291,000	279,000	4.3	「西草深町19-16」
葵 - 8	静岡市葵区瀬名3丁目2804番1	101,000	101,000	0.0	「瀬名3-11-11」
葵 - 9	静岡市葵区春日2丁目1番1外	164,000	163,000	0.6	「春日2-1-11」
葵 - 10	静岡市葵区末広町75番2	147,000	146,000	0.7	
葵 - 11	静岡市葵区南瀬名町178番6	115,000	114,000	0.9	「南瀬名町25-23」
葵 - 12	静岡市葵区沓谷1丁目104番3	158,000	157,000	0.6	「沓谷1-9-2」
葵 - 13	静岡市葵区城東町23番8	212,000	210,000	1.0	「城東町23-14」
葵 - 14	静岡市葵区昭府1丁目863番2	136,000	135,000	0.7	「昭府1-6-5」
葵 - 15	静岡市葵区羽鳥1丁目796番5外	92,400	91,600	0.9	「羽鳥1-12-10」
葵 - 16	静岡市葵区大岩4丁目663番1	161,000	159,000	1.3	「大岩4-2-10」
葵 - 17	静岡市葵区北安東4丁目1064番2	165,000	163,000	1.2	「北安東4-4-4」
葵 - 18	静岡市葵区古庄6丁目811番3	133,000	132,000	0.8	「古庄6-3-3」
葵 - 19	静岡市葵区上足洗2丁目517番7外	185,000	183,000	1.1	「上足洗2-9-40」
葵 - 20	静岡市葵区長沼2丁目9番12	156,000	155,000	0.6	「長沼2-7-11」
葵 - 21	静岡市葵区新聞字村口539番2	48,800	49,000	▲ 0.4	
葵 - 22	静岡市葵区安倍口新田字本井内14番2	59,800	60,000	▲ 0.3	
葵 - 23	静岡市葵区南2丁目1540番31	60,800	61,700	▲ 1.5	「南2-10-14」
葵 5 - 1	静岡市葵区両替町1丁目6番6	329,000	329,000	0.0	
葵 5 - 2	静岡市葵区川辺町1丁目5番6	168,000	167,000	0.6	「川辺町1-4-10」
葵 5 - 3	静岡市葵区沓谷5丁目5番5外	159,000	159,000	0.0	
葵 5 - 4	静岡市葵区栄町2番5	590,000	585,000	0.9	
葵 5 - 5	静岡市葵区御幸町6番11	1,380,000	1,370,000	0.7	
葵 5 - 6	静岡市葵区鷹匠1丁目4番4	460,000	440,000	4.5	「鷹匠1-4-3」
* 葵 5 - 7	静岡市葵区昭和町4番3	712,000	720,000	▲ 1.1	
葵 5 - 8	静岡市葵区駒形通1丁目4番4外	197,000	196,000	0.5	「駒形通1-2-9」
葵 5 - 9	静岡市葵区鷹匠3丁目8番9外	395,000	383,000	3.1	「鷹匠3-8-10」
* 葵 5 - 10	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	1,430,000	1,430,000	0.0	
葵 5 - 11	静岡市葵区八千代町24番9	214,000	213,000	0.5	
葵 5 - 12	静岡市葵区四番町2番13	165,000	164,000	0.6	
葵 5 - 13	静岡市葵区二番町12番6	174,000	174,000	0.0	
葵 5 - 14	静岡市葵区井宮町24番2	153,000	153,000	0.0	
葵 5 - 15	静岡市葵区田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0	
葵 9 - 1	静岡市葵区桜町1丁目931番11	89,000	88,200	0.9	「桜町1-2-40」
駿河 - 1	静岡市駿河区池田574番2	154,000	153,000	0.7	
駿河 - 2	静岡市駿河区みずほ2丁目14番6	136,000	134,000	1.5	
駿河 - 3	静岡市駿河区丸子1丁目74番7	98,500	98,500	0.0	「丸子1-6-82」
* 駿河 - 4	静岡市駿河区馬淵3丁目396番2	193,000	191,000	1.0	「馬淵3-5-8」
駿河 - 5	静岡市駿河区大谷字井庄ノ谷5800番28	73,400	74,200	▲ 1.1	
駿河 - 6	静岡市駿河区中田2丁目204番3	199,000	197,000	1.0	「中田2-5-34」
駿河 - 7	静岡市駿河区丸子6丁目2171番1	78,500	79,200	▲ 0.9	「丸子6-8-5」
駿河 - 8	静岡市駿河区中島字江戸割705番11	70,900	71,100	▲ 0.3	
駿河 - 9	静岡市駿河区石田2丁目385番40	159,000	159,000	0.0	「石田2-11-18」
駿河 - 10	静岡市駿河区宮竹1丁目140番2	113,000	112,000	0.9	「宮竹1-9-20」
駿河 - 11	静岡市駿河区小鹿3丁目24番1	140,000	138,000	1.4	「小鹿3-8-38」

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
駿河 - 12		静岡市駿河区池田字峰田坪1174番24	125,000	124,000	0.8	
駿河 - 13		静岡市駿河区手越字本田屋敷裏478番4	89,400	89,400	0.0	
駿河 - 14		静岡市駿河区下島字松田220番5	76,400	76,800	▲ 0.5	
駿河 - 15		静岡市駿河区鎌田字間ノ田363番26	94,800	94,800	0.0	
駿河 - 16		静岡市駿河区安居字汐入畑327番3外	23,000	24,000	▲ 4.2	
駿河 5 - 1		静岡市駿河区小鹿1丁目364番1外	139,000	139,000	0.0	「小鹿1-24-28」
駿河 5 - 2		静岡市駿河区石田1丁目20番1	248,000	248,000	0.0	「石田1-1-34」
駿河 5 - 3		静岡市駿河区八幡2丁目6番9外	223,000	222,000	0.5	「八幡2-11-9」
駿河 5 - 4		静岡市駿河区小黒3丁目147番外	173,000	173,000	0.0	「小黒3-8-11」
駿河 5 - 5		静岡市駿河区中野新田字橋下125番1	157,000	157,000	0.0	
駿河 5 - 6		静岡市駿河区中田本町1390番3	180,000	180,000	0.0	「中田本町55-70」
駿河 5 - 7		静岡市駿河区曲金6丁目635番	358,000	358,000	0.0	「曲金6-4-28」
駿河 5 - 8		静岡市駿河区下川原6丁目26番3	75,800	75,800	0.0	「下川原6-26-8」
駿河 9 - 1		静岡市駿河区国吉田1丁目480番11	88,500	88,500	0.0	「国吉田1-3-27」
駿河 9 - 2		静岡市駿河区南安倍3丁目421番1	106,000	105,000	1.0	「南安倍3-16-5」
駿河 9 - 3		静岡市駿河区中島字郷蔵753番3	56,000	56,500	▲ 0.9	
* 清水 - 1		静岡市清水区宮代町45番	128,000	128,000	0.0	「宮代町8-17」
清水 - 2		静岡市清水区三保字羽衣脇4139番2	35,200	36,300	▲ 3.0	
清水 - 3		静岡市清水区下野中258番7	91,100	91,600	▲ 0.5	「下野中18-1」
清水 - 4		静岡市清水区七ツ新屋字屋敷前180番10	108,000	108,000	0.0	
清水 - 5		静岡市清水区高橋2丁目1549番1	86,000	86,800	▲ 0.9	「高橋2-12-20-1」
清水 - 6		静岡市清水区八木間町字横廻り447番9	71,700	74,200	▲ 3.4	
清水 - 7		静岡市清水区折戸4丁目598番13	35,000	36,300	▲ 3.6	「折戸4-9-19」
清水 - 8		静岡市清水区三光町345番1	99,000	99,500	▲ 0.5	「三光町5-23」
清水 - 9		静岡市清水区春日1丁目116番	115,000	115,000	0.0	「春日1-5-35」
清水 - 10		静岡市清水区船越3丁目906番19	110,000	110,000	0.0	「船越3-11-45」
清水 - 11		静岡市清水区有東坂1丁目228番50	113,000	113,000	0.0	
清水 - 12		静岡市清水区草薙杉道2丁目1357番29	109,000	109,000	0.0	「草薙杉道2-8-5」
清水 - 13		静岡市清水区神田町260番1外	122,000	122,000	0.0	「神田町13-9」
清水 - 14		静岡市清水区石川字柿木田36番4	90,100	90,300	▲ 0.2	
清水 - 15		静岡市清水区西久保字東江川228番17	68,500	69,900	▲ 2.0	
清水 - 16		静岡市清水区蒲原神沢字本村130番1外	33,800	35,200	▲ 4.0	
清水 - 17		静岡市清水区蒲原字長堰堤外66番36	41,600	42,500	▲ 2.1	
清水 - 18		静岡市清水区由比町屋原字神力道304番27	64,300	65,600	▲ 2.0	
清水 - 19		静岡市清水区蒲原中字浜道外145番2	36,300	37,800	▲ 4.0	
清水 - 20		静岡市清水区由比字東町193番54外	54,400	55,500	▲ 2.0	
清水 - 21		静岡市清水区興津井上町字鼻ヶ崎374番21	37,900	39,200	▲ 3.3	
清水 - 22		静岡市清水区草ヶ谷字足高299番7外	58,200	59,800	▲ 2.7	
清水 5 - 1	選定替え	静岡市清水区相生町5番外	126,000	-	-	「相生町5-5」
清水 5 - 2		静岡市清水区銀座289番	98,000	102,000	▲ 3.9	「銀座3-5」
清水 5 - 3		静岡市清水区大坪1丁目42番1	154,000	154,000	0.0	「大坪1-3-10」
清水 5 - 4		静岡市清水区港町1丁目329番	108,000	108,000	0.0	「港町1-5-10」
清水 5 - 5		静岡市清水区入江2丁目179番1	93,500	94,000	▲ 0.5	「入江2-2-22」
清水 5 - 6		静岡市清水区草薙1丁目108番	235,000	231,000	1.7	「草薙1-8-16」
清水 5 - 7	選定替え	静岡市清水区宮代町216番2	123,000	-	-	「宮代町2-5」
清水 5 - 8		静岡市清水区由比今宿字南側66番外	56,400	57,400	▲ 1.7	
清水 9 - 1		静岡市清水区吉川字広田800番1	65,000	65,000	0.0	
清水 9 - 2		静岡市清水区駒越北町255番4	43,900	44,700	▲ 1.8	「駒越北町9-4」
清水 9 - 3		静岡市清水区長崎字大返シ619番1外	61,000	61,000	0.0	
清水 9 - 4		静岡市清水区袖師町字中河原584番1外	66,800	66,800	0.0	
中 - 1		浜松市中区天神町326番1	89,300	88,800	0.6	「天神町12-19」
中 - 2		浜松市中区佐藤1丁目274番	92,900	92,000	1.0	「佐藤1-34-3」

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
中	-	3	浜松市中区向宿1丁目100番2	81,800	81,500	0.4	「向宿1-16-6」	
中	-	4	浜松市中区舘塚3丁目19725番15外	134,000	134,000	0.0	「舘塚3-4-21」	
中	-	5	浜松市中区佐鳴台6丁目125番11外	123,000	123,000	0.0	「佐鳴台6-25-6」	
* 中	-	6	浜松市中区幸2丁目294番15	83,900	85,100	▲ 1.4	「幸2-37-10」	
中	-	7	浜松市中区上浅田1丁目637番2	80,300	80,300	0.0	「上浅田1-9-38」	
中	-	8	浜松市中区鹿谷町780番	86,800	86,800	0.0	「鹿谷町37-5」	
中	-	9	浜松市中区高林3丁目599番1	103,000	102,000	1.0	「高林3-12-35」	
中	-	10	浜松市中区西伊場町2770番2	92,000	91,200	0.9	「西伊場町28-20」	
* 中	-	11	浜松市中区山手町4899番6外	166,000	166,000	0.0	「山手町37-3」	
中	-	12	浜松市中区富塚町字石田1299番34	84,400	84,000	0.5		
中	-	13	浜松市中区文丘町18番5	81,100	80,700	0.5	「文丘町18-8」	
中	-	14	浜松市中区城北2丁目332番10	113,000	112,000	0.9	「城北2-13-15」	
中	-	15	浜松市中区幸1丁目233番2	84,500	83,800	0.8	「幸1-1-25」	
中	-	16	浜松市中区和合町字中平237番3外	68,500	67,700	1.2		
中	-	17	浜松市中区高丘北1丁目132番7	87,500	87,300	0.2	「高丘北1-32-6」	
中	-	18	浜松市中区小豆餅1丁目409番5外	80,600	79,800	1.0	「小豆餅1-36-21」	
中	-	19	浜松市中区萩丘4丁目515番20	86,100	85,800	0.3	「萩丘4-15-28」	
中	-	20	浜松市中区幸3丁目643番16	82,000	81,600	0.5	「幸3-16-43」	
中	-	21	浜松市中区上島2丁目1149番1	92,600	90,800	2.0	「上島2-21-23」	
中	-	22	浜松市中区東伊場2丁目1177番5	105,000	104,000	1.0	「東伊場2-8-15」	
中	-	23	浜松市中区小豆餅3丁目1416番7	76,700	75,800	1.2	「小豆餅3-11-18」	
中	5	-	1	浜松市中区海老塚2丁目115番2	104,000	104,000	0.0	「海老塚2-15-3」
中	5	-	2	浜松市中区元浜町字三丁目180番2外	108,000	108,000	0.0	
* 中	5	-	3	浜松市中区板屋町102番13外	245,000	245,000	0.0	
中	5	-	4	浜松市中区高林5丁目879番1外	106,000	104,000	1.9	「高林5-6-15」
中	5	-	5	浜松市中区常盤町132番12外	160,000	160,000	0.0	
中	5	-	6	浜松市中区中央2丁目110番18	303,000	298,000	1.7	「中央2-10-22」
* 中	5	-	7	浜松市中区鍛冶町320番18外	605,000	605,000	0.0	
中	5	-	8	浜松市中区千歳町字後道71番1	355,000	358,000	▲ 0.8	
中	5	-	9	浜松市中区田町324番7	245,000	245,000	0.0	
中	5	-	10	浜松市中区野口町字宮東257番1	117,000	116,000	0.9	
中	5	-	11	浜松市中区肴町316番38	318,000	318,000	0.0	
中	5	-	12	浜松市中区中島1丁目1061番	92,300	91,800	0.5	「中島1-36-3」
中	5	-	13	浜松市中区新津町字下組695番外	118,000	116,000	1.7	
中	5	-	14	浜松市中区松城町215番27	139,000	137,000	1.5	
中	5	-	15	浜松市中区元目町127番25	116,000	116,000	0.0	
中	5	-	16	浜松市中区葵東2丁目370番47	98,300	97,800	0.5	「葵東2-13-3」
中	5	-	17	浜松市中区佐鳴台5丁目128番2外	122,000	121,000	0.8	「佐鳴台5-28-2」
東	-	1	浜松市東区原島町字林128番3	82,200	81,600	0.7		
* 東	-	2	浜松市東区上西町字川田26番8	95,700	95,000	0.7		
東	-	3	浜松市東区大瀬町字鷺宮27番97	70,900	70,400	0.7		
東	-	4	浜松市東区笠井町字西浦523番6	63,800	63,800	0.0		
東	-	5	浜松市東区半田山5丁目2148番4	87,200	86,800	0.5	「半田山5-12-9」	
東	-	6	浜松市東区中野町字往還道北398番1外	58,100	58,100	0.0		
東	-	7	浜松市東区薬師町字村中107番2外	79,700	79,200	0.6		
東	-	8	浜松市東区西ヶ崎町字フキ1615番1	61,000	61,000	0.0		
東	-	9	浜松市東区常光町字一丁田194番6	40,600	41,000	▲ 1.0		
東	5	-	1	浜松市東区丸塚町543番16	96,300	95,300	1.0	
東	5	-	2	浜松市東区和田町字中島793番2	132,000	129,000	2.3	
東	5	-	3	浜松市東区篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	94,500	93,600	1.0	
東	9	-	1	浜松市東区上新屋町字高川148番外	55,800	55,600	0.4	
西	-	1	浜松市西区志都呂町字東平300番91	75,500	75,000	0.7		

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
西 - 2		浜松市西区坪井町字中組北5411番	41,200	41,600	▲ 1.0	
西 - 3		浜松市西区館山寺町字将監畑2455番1	32,200	32,900	▲ 2.1	
西 - 4		浜松市西区入野町字彦尾前792番3	89,300	88,900	0.4	
西 - 5		浜松市西区篠原町字西前20560番	46,600	46,900	▲ 0.6	
西 - 6		浜松市西区桜台3丁目115番16	67,300	67,300	0.0	「桜台3-15-23」
西 - 7		浜松市西区舞阪町弁天島字千島園3154番4	25,700	25,900	▲ 0.8	
西 - 8		浜松市西区雄踏町字布見字小山4761番1	56,100	56,500	▲ 0.7	
西 - 9		浜松市西区雄踏町山崎字村前3542番2外	37,800	38,000	▲ 0.5	
西 - 10		浜松市西区舞阪町浜田698番	37,900	38,300	▲ 1.0	
西 - 11		浜松市西区西山町字当り1055番84	58,200	58,200	0.0	
西 5 - 1		浜松市西区舞阪町舞阪字仲町1976番1	33,700	34,400	▲ 2.0	
西 5 - 2		浜松市西区入野町字村前9784番1外	94,300	93,000	1.4	
西 9 - 1		浜松市西区桜台1丁目108番	34,200	34,000	0.6	「桜台1-8-1」
南 - 1		浜松市南区中田島町字浜新田1535番	23,700	24,600	▲ 3.7	
南 - 2		浜松市南区芳川町字大橋前640番2	64,600	64,900	▲ 0.5	
南 - 3		浜松市南区遠州浜2丁目1717番23	19,300	20,100	▲ 4.0	「遠州浜2-14-3」
南 - 4		浜松市南区増楽町1640番1	68,400	68,400	0.0	
南 - 5		浜松市南区三島町字中通589番3	70,700	70,700	0.0	
南 - 6		浜松市南区安松町33番6	75,000	75,000	0.0	
南 - 7		浜松市南区小沢渡町字村北542番2	40,700	41,000	▲ 0.7	
南 - 8		浜松市南区白羽町字大畑701番	36,900	37,200	▲ 0.8	
南 - 9		浜松市南区新橋町字村南1850番	44,100	44,200	▲ 0.2	
南 - 10		浜松市南区石原町字石原29番	44,200	44,300	▲ 0.2	
南 - 11		浜松市南区西島町字横名696番7	24,600	25,900	▲ 5.0	
南 5 - 1		浜松市南区本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0	
南 9 - 1		浜松市南区都盛町字西恩地170番1外	40,100	40,000	0.3	
北 - 1		浜松市北区細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,400	45,600	▲ 0.4	
北 - 2		浜松市北区細江町気賀字山後1616番52	35,800	36,200	▲ 1.1	
北 - 3		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側568番18	31,600	32,100	▲ 1.6	
北 - 4		浜松市北区引佐町金指字西金指1580番29	44,700	44,700	0.0	
北 - 5		浜松市北区細江町小野字走落289番9	25,300	25,800	▲ 1.9	
北 - 6		浜松市北区三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	31,700	32,700	▲ 3.1	
北 - 7		浜松市北区三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	15,900	16,200	▲ 1.9	
北 5 - 1		浜松市北区細江町気賀字上堀合357番1	54,600	55,500	▲ 1.6	
北 5 - 2		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側657番4外	37,700	38,400	▲ 1.8	
北 5 - 3		浜松市北区三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	41,200	42,700	▲ 3.5	
北 5 - 4		浜松市北区三方原町2145番1外	61,200	60,900	0.5	
浜北 - 1		浜松市浜北区西美菌字五本松633番6	70,100	69,000	1.6	
* 浜北 - 2		浜松市浜北区小松417番	78,900	77,400	1.9	
浜北 - 3		浜松市浜北区貴布祢2155番	83,800	83,000	1.0	
浜北 - 4		浜松市浜北区宮口字町坪589番5外	44,400	44,600	▲ 0.4	
浜北 - 5		浜松市浜北区寺島2933番2外	50,100	50,100	0.0	
浜北 - 6		浜松市浜北区根堅字泉2347番1	37,300	37,600	▲ 0.8	
浜北 5 - 1		浜松市浜北区小松字大向4347番5外	83,800	83,800	0.0	
天竜 - 1		浜松市天竜区大谷字田島93番5	35,400	35,900	▲ 1.4	「大谷93-5」
天竜 - 2		浜松市天竜区春野町堀之内字大居129番	8,500	8,600	▲ 1.2	
天竜 - 3		浜松市天竜区春野町石打松字下堀田158番11外	5,080	5,210	▲ 2.5	
天竜 - 4		浜松市天竜区龍山町戸倉字クモリ562番15	3,200	3,320	▲ 3.6	
天竜 - 5		浜松市天竜区龍山町下平山字馬場247番9	1,280	1,330	▲ 3.8	
天竜 - 6		浜松市天竜区佐久間町佐久間2662番1	8,400	8,700	▲ 3.4	
天竜 - 7		浜松市天竜区佐久間町奥領家1676番2	8,700	9,000	▲ 3.3	
天竜 - 8		浜松市天竜区水窪町奥領家3383番1	9,400	9,700	▲ 3.1	

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
天竜 5 - 1		浜松市天竜区二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	52,100	▲ 0.6	
天竜 5 - 2		浜松市天竜区佐久間町蒲川2846番32外	10,600	11,000	▲ 3.6	
天竜 5 - 3		浜松市天竜区水窪町奥領家2581番外	11,200	11,600	▲ 3.4	
沼津 - 1		沼津市米山町507番11	150,000	149,000	0.7	「米山町13-4」
沼津 - 2		沼津市南本郷町556番4	100,000	101,000	▲ 1.0	「南本郷町13-20」
沼津 - 3		沼津市志下字南通424番1外	35,800	37,800	▲ 5.3	
沼津 - 4		沼津市下香貫字木ノ宮802番26	69,500	72,000	▲ 3.5	
沼津 - 5		沼津市吉田町679番3	95,300	97,200	▲ 2.0	「吉田町33-38」
* 沼津 - 6		沼津市三枚橋字日ノ出町347番6	136,000	136,000	0.0	
沼津 - 7		沼津市中瀬町276番	88,500	89,500	▲ 1.1	「中瀬町20-15」
沼津 - 8		沼津市本字松下850番4	69,600	72,000	▲ 3.3	
沼津 - 9		沼津市原字東沖1702番44	71,200	74,000	▲ 3.8	
沼津 - 10		沼津市今沢字西町689番19	74,500	76,500	▲ 2.6	
沼津 - 11		沼津市神田町1493番4	120,000	120,000	0.0	「神田町9-28」
沼津 - 12		沼津市花園町13番7	107,000	108,000	▲ 0.9	
沼津 - 13		沼津市山玉台144番4	131,000	131,000	0.0	「山玉台15-5」
沼津 - 14		沼津市西間門字東通274番2外	92,500	94,000	▲ 1.6	
沼津 - 15		沼津市駿河台17番17	90,300	93,000	▲ 2.9	
沼津 - 16		沼津市小林台8番13外	92,800	92,800	0.0	
沼津 - 17		沼津市井田字上條130番	8,900	9,300	▲ 4.3	
沼津 - 18		沼津市戸田字宮脇1574番10外	18,200	19,100	▲ 4.7	
沼津 - 19		沼津市千本中町41番1	66,800	68,200	▲ 2.1	
沼津 - 20		沼津市沼北町2丁目1217番5	112,000	112,000	0.0	「沼北町2-14-7」
沼津 - 21		沼津市多比字着川684番11外	28,500	30,100	▲ 5.3	
沼津 - 22		沼津市西浦久連字西町615番12	21,200	22,400	▲ 5.4	
沼津 - 23		沼津市大平字池田2874番434	52,200	53,600	▲ 2.6	
沼津 - 24		沼津市一本松字下道512番3	41,500	43,000	▲ 3.5	
沼津 - 25		沼津市石川字前田675番8	39,000	40,000	▲ 2.5	
沼津 5 - 1		沼津市原字御殿場891番16	80,800	83,500	▲ 3.2	
沼津 5 - 2		沼津市大手町5丁目71番7外	232,000	237,000	▲ 2.1	「大手町5-8-2」
沼津 5 - 3		沼津市高島町103番17	180,000	182,000	▲ 1.1	「高島町10-30」
沼津 5 - 4		沼津市平町12番3	132,000	134,000	▲ 1.5	「平町12-3」
沼津 5 - 5		沼津市三園町768番2	110,000	112,000	▲ 1.8	「三園町13-45」
沼津 5 - 6		沼津市寿町783番3外	126,000	128,000	▲ 1.6	「寿町5-5」
* 沼津 5 - 7		沼津市大手町5丁目57番2外	280,000	286,000	▲ 2.1	「大手町5-2-3」
沼津 5 - 8		沼津市戸田字入浜410番13	36,600	38,300	▲ 4.4	
沼津 9 - 1		沼津市小諏訪字奥内殿909番	51,500	51,500	0.0	
熱海 - 1	選定替え	熱海市伊豆山字鉢アラク986番38	66,200	-	-	
熱海 - 2		熱海市泉元宮上分字寺坂140番5	37,100	38,200	▲ 2.9	
* 熱海 - 3		熱海市桜町1601番18外	61,500	64,000	▲ 3.9	「桜町5-23」
熱海 - 4		熱海市西山町601番14	60,800	61,000	▲ 0.3	「西山町38-5」
熱海 - 5		熱海市青葉町1883番124	50,800	52,300	▲ 2.9	「青葉町1-3」
熱海 - 6		熱海市上多賀字曾根田519番9	47,200	48,000	▲ 1.7	
熱海 - 7		熱海市下多賀字夕家町383番6	47,600	48,500	▲ 1.9	
熱海 - 8		熱海市伊豆山字上七尾1120番17外	46,800	48,300	▲ 3.1	
熱海 5 - 1		熱海市田原本町184番5	194,000	176,000	10.2	「田原本町4-19」
* 熱海 5 - 2		熱海市銀座町357番5	171,000	156,000	9.6	「銀座町5-9」
熱海 5 - 3		熱海市下多賀字砂田433番5外	57,200	57,500	▲ 0.5	
三島 - 1		三島市藤代町4番3	99,500	99,500	0.0	
* 三島 - 2		三島市大宮町2丁目3547番2	163,000	161,000	1.2	「大宮町2-13-15」
三島 - 3		三島市谷田字品草2313番	89,500	90,300	▲ 0.9	
三島 - 4		三島市南町264番58	128,000	127,000	0.8	「南町13-28」

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
三島	-	5	三島市徳倉4丁目724番5	94,000	94,500	▲ 0.5	「徳倉4-33-17」	
三島	-	6	三島市長伏112番23	93,300	93,600	▲ 0.3		
三島	-	7	三島市東町884番7	148,000	147,000	0.7	「東町1-12」	
三島	-	8	三島市中田町523番9	154,000	152,000	1.3	「中田町6-9」	
三島	-	9	三島市谷田字梨ノ木山1982番58	64,100	64,800	▲ 1.1		
三島	-	10	三島市佐野字下鷺淵436番10	39,000	39,800	▲ 2.0		
三島	5	-	1	三島市本町1747番1	187,000	185,000	1.1	「本町3-36」
三島	5	-	2	三島市寿町2635番5外	182,000	180,000	1.1	「寿町9-27」
三島	5	-	3	三島市北田町1390番2	157,000	155,000	1.3	「北田町6-21」
* 三島	5	-	4	三島市一番町2700番6外	321,000	317,000	1.3	「一番町15-21」
富士宮	-	1	富士宮市ひばりが丘481番	53,000	53,300	▲ 0.6		
富士宮	-	2	富士宮市源道寺町1387番	55,400	55,700	▲ 0.5		
富士宮	-	3	富士宮市万野原新田字宮五本松4108番14	36,800	36,900	▲ 0.3		
富士宮	-	4	富士宮市万野原新田字中通3914番22	50,300	50,300	0.0		
富士宮	-	5	富士宮市山本字中戸原463番3	34,200	34,400	▲ 0.6		
富士宮	-	6	富士宮市外神東町155番9	38,900	39,100	▲ 0.5		
富士宮	-	7	富士宮市淀川町25番11	53,900	54,200	▲ 0.6	「淀川町11-12」	
富士宮	-	8	富士宮市舞々木町579番	48,600	49,000	▲ 0.8		
富士宮	-	9	富士宮市矢立町760番2	60,400	60,700	▲ 0.5		
富士宮	-	10	富士宮市宮原字中本村375番15	45,200	45,500	▲ 0.7		
富士宮	-	11	富士宮市小泉字寺ノ後1638番194	41,600	41,900	▲ 0.7		
富士宮	-	12	富士宮市小泉字荻間591番9	52,500	52,600	▲ 0.2		
* 富士宮	-	13	富士宮市若の宮町812番	61,300	61,900	▲ 1.0		
富士宮	-	14	富士宮市大中里字甲石857番4	38,200	38,700	▲ 1.3		
富士宮	-	15	富士宮市野中字中村989番11	41,800	42,200	▲ 0.9		
富士宮	-	16	富士宮市富士見ヶ丘846番	51,000	51,200	▲ 0.4		
富士宮	-	17	富士宮市沼久保字東谷外622番	16,500	16,800	▲ 1.8		
富士宮	-	18	富士宮市村山字横沢1001番3	12,700	13,000	▲ 2.3		
富士宮	-	19	富士宮市北山字堀久保4367番4	18,100	18,500	▲ 2.2		
富士宮	-	20	富士宮市小泉字大辻2494番12外	26,600	26,800	▲ 0.7		
富士宮	-	21	富士宮市外神字久保1799番38	21,500	21,900	▲ 1.8		
富士宮	-	22	富士宮市青木字東谷戸384番2	30,600	31,000	▲ 1.3		
富士宮	-	23	富士宮市下条字堀之内710番6	20,100	20,400	▲ 1.5		
富士宮	-	24	富士宮市羽鮒字松林774番10	19,300	19,600	▲ 1.5		
富士宮	-	25	富士宮市内房字落合3890番11	16,000	16,300	▲ 1.8		
富士宮	-	26	富士宮市上稲子字赤丸3944番2	6,700	6,800	▲ 1.5		
富士宮	5	-	1	富士宮市大宮町162番4	73,200	74,300	▲ 1.5	「大宮町13-6」
富士宮	5	-	2	富士宮市ひばりが丘691番外	57,600	57,700	▲ 0.2	
富士宮	5	-	3	富士宮市西町858番2外	60,200	60,600	▲ 0.7	「西町6-30」
富士宮	5	-	4	富士宮市錦町1621番16外	66,800	67,300	▲ 0.7	「錦町2-14」
* 富士宮	5	-	5	富士宮市中央町150番5外	87,700	88,700	▲ 1.1	「中央町4-9」
富士宮	9	-	1	富士宮市小泉字前田843番1	29,800	29,800	0.0	
富士宮	9	-	2	富士宮市山宮字下蒲澤2288番3外	27,400	27,400	0.0	
伊東	-	1	伊東市八幡野字上道1194番26	35,600	35,600	0.0		
伊東	-	2	伊東市川奈字奥水無田1182番331外	42,500	44,000	▲ 3.4		
伊東	-	3	伊東市富戸字先原1317番3819	18,300	17,800	2.8		
伊東	5	-	1	伊東市湯川1丁目126番6	129,000	130,000	▲ 0.8	「湯川1-9-12」
伊東	5	-	2	伊東市竹の内2丁目91番16外	69,500	71,000	▲ 2.1	「竹の内2-6-3」
伊東	5	-	3	伊東市弥生町524番3	78,600	80,200	▲ 2.0	「弥生町3-4」
伊東	5	-	4	伊東市桜ガ丘1丁目157番2	75,000	76,500	▲ 2.0	「桜ガ丘1-2-5」
伊東	5	-	5	伊東市宇佐美字大境1807番1外	64,100	65,800	▲ 2.6	
島田	-	1	島田市阿知ヶ谷字町下130番6	58,500	58,600	▲ 0.2		

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
* 島田	- 2	島田市中央町4番3	76,000	76,500	▲ 0.7	
島田	- 3	島田市横井3丁目5061番7	72,100	72,800	▲ 1.0	「横井3-12-14」
島田	- 4	島田市井口599番	41,000	41,000	0.0	
島田	- 5	島田市向谷元町1117番24	50,600	51,300	▲ 1.4	
島田	- 6	島田市道悦3丁目221番	71,300	71,300	0.0	「道悦3-18-23」
島田	- 7	島田市金谷栄町3224番外	41,200	42,000	▲ 1.9	
島田	- 8	島田市金谷天王町1737番6	32,500	33,300	▲ 2.4	
島田	- 9	島田市川根町家山字八幡前1080番6外	20,900	21,500	▲ 2.8	
島田	- 10	島田市川根町抜里字向海戸497番2	11,900	12,300	▲ 3.3	
島田	- 11	島田市御仮屋町7561番4外	63,500	63,900	▲ 0.6	
島田	5 - 1	島田市道悦1丁目73番11	64,200	65,000	▲ 1.2	「道悦1-14-1」
島田	5 - 2	島田市本通2丁目4番4	84,300	86,000	▲ 2.0	
島田	5 - 3	島田市金谷扇町397番1	40,300	41,400	▲ 2.7	
島田	5 - 4	島田市川根町家山字市場650番9	28,800	29,700	▲ 3.0	
島田	9 - 1	島田市東町2093番1	30,800	30,800	0.0	
富士	- 1	富士市宮島字大崎816番15	58,200	58,500	▲ 0.5	
富士	- 2	富士市松本字砂田31番20	78,200	78,300	▲ 0.1	
富士	- 3	富士市厚原字八笠1896番61	55,200	55,500	▲ 0.5	
富士	- 4	富士市岩本字滝戸362番5	58,000	58,200	▲ 0.3	
富士	- 5	富士市川成新町190番外	73,000	73,500	▲ 0.7	
富士	- 6	富士市伝法字土手上7番19	60,200	60,600	▲ 0.7	
富士	- 7	富士市大淵字荻ノ原95番52外	42,100	42,400	▲ 0.7	
富士	- 8	富士市神戸字寺下659番10	48,100	48,200	▲ 0.2	
* 富士	- 9	富士市国久保1丁目2111番8外	71,400	71,800	▲ 0.6	「国久保1-7-5」
富士	- 10	富士市宇東川東町167番24	59,300	60,000	▲ 1.2	「宇東川東町6-22」
富士	- 11	富士市青葉町420番	118,000	117,000	0.9	
富士	- 12	富士市瓜島町156番1	92,200	92,400	▲ 0.2	
富士	- 13	富士市厚原字長沢343番26外	60,000	60,200	▲ 0.3	
富士	- 14	富士市中里字新屋敷1085番3	53,000	53,400	▲ 0.7	
富士	- 15	富士市増川新町46番	62,400	62,800	▲ 0.6	
富士	- 16	富士市久沢字峯畑894番3	57,500	57,800	▲ 0.5	
富士	- 17	富士市桧新田字居村下197番1	31,300	32,200	▲ 2.8	
富士	- 18	富士市松岡字富島1388番165	65,900	66,300	▲ 0.6	
富士	- 19	富士市三ツ沢字中木添92番11	46,500	47,000	▲ 1.1	
富士	- 20	富士市厚原字横道下1387番12	64,300	64,500	▲ 0.3	
富士	- 21	富士市宮下字大道下304番3	59,300	60,300	▲ 1.7	
富士	- 22	富士市宮島字十兵衛河原102番50	65,200	65,700	▲ 0.8	
富士	- 23	富士市天間字代山1461番26	55,900	56,700	▲ 1.4	
富士	- 24	富士市松岡字新町1015番16外	67,600	68,000	▲ 0.6	
富士	- 25	富士市中島字天神川原378番18	98,800	98,800	0.0	
富士	- 26	富士市柚木字河原49番11外	83,800	83,800	0.0	
富士	- 27	富士市松岡字六軒屋上1192番15	76,600	76,900	▲ 0.4	
富士	- 28	富士市荒田島町80番外	84,500	84,700	▲ 0.2	「荒田島町6-8」
富士	- 29	富士市中之郷字新町3659番5	50,200	51,000	▲ 1.6	
富士	- 30	富士市南松野字原方2836番3	31,800	32,200	▲ 1.2	
富士	- 31	富士市岩本字高德坊537番66	37,800	38,600	▲ 2.1	
富士	- 32	富士市伝法字中桁1273番1	52,600	53,000	▲ 0.8	
富士	- 33	富士市大淵字狐窪2855番3	37,500	38,000	▲ 1.3	
富士	- 34	富士市川尻字村添59番2	28,000	28,800	▲ 2.8	
富士	5 - 1	富士市中里字池下51番3外	52,200	53,000	▲ 1.5	
富士	5 - 2	富士市平垣字西松田484番10外	88,000	88,800	▲ 0.9	
富士	5 - 3	富士市富士町738番	92,300	92,900	▲ 0.6	「富士町14-6」

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
富士 5 - 4		富士市瓜島町79番	107,000	107,000	0.0	
富士 5 - 5		富士市本市場字国久125番28	89,700	90,200	▲ 0.6	
富士 5 - 6		富士市吉原2丁目230番3外	79,500	80,000	▲ 0.6	「吉原2-6-4」
富士 5 - 7		富士市青島町221番2	97,300	98,000	▲ 0.7	
* 富士 5 - 8		富士市本町30番11	93,800	94,400	▲ 0.6	「本町10-17」
富士 5 - 9		富士市松岡字四丁川原1605番1外	68,800	69,100	▲ 0.4	
富士 5 - 10		富士市津田字元往還13番1外	69,500	69,800	▲ 0.4	
富士 9 - 1		富士市今泉字花ノ木617番2外	32,100	32,100	0.0	
* 富士 9 - 2		富士市大淵字市十窪2463番10外	48,500	47,500	2.1	
* 磐田 - 1		磐田市国府台字桜新田27番16	83,900	83,600	0.4	
磐田 - 2		磐田市二之宮東16番11外	79,600	79,500	0.1	
磐田 - 3		磐田市中泉字往還南3035番21	53,200	53,200	0.0	
磐田 - 4		磐田市富士見町2丁目2番15	74,000	73,800	0.3	
磐田 - 5		磐田市明ヶ島字戌亥原962番35外	68,800	68,500	0.4	
磐田 - 6		磐田市大泉町14番6	51,300	51,400	▲ 0.2	
磐田 - 7		磐田市東貝塚字西原1251番31	53,500	53,400	0.2	
磐田 - 8		磐田市福田字水神野5096番1	10,700	11,300	▲ 5.3	
磐田 - 9		磐田市福田中島字中685番2	28,500	28,900	▲ 1.4	
磐田 - 10		磐田市池田字北浦167番2外	50,900	51,000	▲ 0.2	
磐田 - 11		磐田市高木字村西1番50	33,500	33,600	▲ 0.3	
磐田 - 12		磐田市匂坂中字東通798番2	32,600	32,800	▲ 0.6	
磐田 - 13		磐田市鎌田字寺前570番7	39,100	39,000	0.3	
磐田 - 14		磐田市白拍子字千寿46番4外	28,600	28,900	▲ 1.0	
磐田 - 15		磐田市大原字源三野2062番18	31,700	31,700	0.0	
磐田 - 16		磐田市豊岡字西堀964番1	23,900	24,200	▲ 1.2	
磐田 - 17		磐田市加茂1209番4	44,200	44,200	0.0	
磐田 - 18		磐田市下神増字堤外303番31	39,000	39,300	▲ 0.8	
磐田 5 - 1		磐田市中泉589番6	102,000	102,000	0.0	
磐田 5 - 2		磐田市見付字西坂2610番6	75,300	76,800	▲ 2.0	
磐田 5 - 3		磐田市福田字村中1932番1	26,900	27,500	▲ 2.2	
磐田 5 - 4		磐田市白羽字中白羽121番2外	31,700	32,400	▲ 2.2	
磐田 5 - 5		磐田市森下字森東22番1外	69,100	69,100	0.0	
磐田 5 - 6		磐田市弥藤太島字下川田559番1内	55,800	55,900	▲ 0.2	
磐田 9 - 1		磐田市合代島字源内1205番	22,000	21,800	0.9	
焼津 - 1		焼津市駅北4丁目12番3	52,000	53,000	▲ 1.9	「駅北4-12-24」
焼津 - 2		焼津市焼津2丁目8番11	60,100	60,700	▲ 1.0	「焼津2-8-23」
焼津 - 3		焼津市石津向町28番10外	28,500	29,300	▲ 2.7	
* 焼津 - 4		焼津市西小川2丁目4番10	63,100	63,200	▲ 0.2	
焼津 - 5		焼津市大村1丁目14番12	61,300	61,600	▲ 0.5	
焼津 - 6		焼津市小土字道東257番22	74,600	74,700	▲ 0.1	
焼津 - 7		焼津市小川新町4丁目1901番5	26,500	27,300	▲ 2.9	「小川新町4-2-17」
焼津 - 8		焼津市西小川4丁目10番22外	60,400	60,500	▲ 0.2	
焼津 - 9		焼津市五ヶ堀之内字道南1255番3	73,600	73,700	▲ 0.1	
焼津 - 10		焼津市上小杉字本郷194番11	32,200	32,700	▲ 1.5	
焼津 - 11		焼津市塩津字三石地213番2	57,900	58,200	▲ 0.5	
焼津 - 12		焼津市保福島字四丁目447番2	41,100	41,300	▲ 0.5	
焼津 - 13		焼津市一色字一色20番20	29,700	30,600	▲ 2.9	
焼津 - 14		焼津市上新田字東793番3	37,900	38,100	▲ 0.5	
焼津 - 15		焼津市利右衛門字天王820番	22,600	23,200	▲ 2.6	
焼津 5 - 1		焼津市栄町3丁目102番4外	50,900	52,400	▲ 2.9	「栄町3-3-37」
焼津 5 - 2		焼津市八橋3丁目11番8外	86,400	87,000	▲ 0.7	
* 掛川 - 1		掛川市中央3丁目51番	71,500	71,200	0.4	

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」	
掛川	-	2	掛川市北門224番	60,400	60,400	0.0	
掛川	-	3	掛川市宮脇1丁目20番19外	49,900	49,900	0.0	
掛川	-	4	掛川市緑ヶ丘2丁目6番13	63,500	63,400	0.2	
掛川	-	5	掛川市久保1丁目212番外	65,400	65,300	0.2	「久保1-16-12」
掛川	-	6	掛川市青葉台561番34	43,400	43,500	▲0.2	「青葉台14-13」
掛川	-	7	掛川市子隣字通ノ谷283番25	28,700	29,100	▲1.4	
掛川	-	8	掛川市本郷字東坪1410番9	29,300	29,800	▲1.7	
掛川	-	9	掛川市葛ヶ丘1丁目19番11	44,200	44,300	▲0.2	
掛川	-	10	掛川市横須賀字三番町1138番3	16,500	17,200	▲4.1	
掛川	-	11	掛川市千浜字三久4879番5	10,600	11,100	▲4.5	
掛川	-	12	掛川市上西郷字滝ノ谷4600番3	16,700	17,000	▲1.8	
掛川	5-	1	掛川市駅前8番4内	131,000	132,000	▲0.8	
掛川	5-	2	掛川市掛川字西町417番3	65,200	65,700	▲0.8	
掛川	5-	3	掛川市南2丁目11番1	94,900	95,300	▲0.4	「南2-1-16」
掛川	5-	4	掛川市横須賀字中本町573番	16,600	17,200	▲3.5	
掛川	5-	5	掛川市大坂字與惣455番1	22,800	23,300	▲2.1	
掛川	5-	6	掛川市細田字二の坪250番1外	48,400	48,400	0.0	
掛川	9-	1	掛川市下垂木字道下2435番外	25,400	25,400	0.0	
藤枝	-	1	藤枝市下青島字十二社山37番120	70,200	70,000	0.3	
藤枝	-	2	藤枝市岡出山3丁目10番5	67,300	67,300	0.0	「岡出山3-10-6」
藤枝	-	3	藤枝市田沼3丁目19番9	108,000	108,000	0.0	「田沼3-19-10」
藤枝	-	4	藤枝市高柳1丁目184番1	77,200	76,500	0.9	「高柳1-9-5」
藤枝	-	5	藤枝市茶町2丁目1035番4	59,800	60,400	▲1.0	「茶町2-12-5」
藤枝	-	6	藤枝市南駿河台4丁目13番3	78,000	78,700	▲0.9	「南駿河台4-13-3」
藤枝	-	7	藤枝市下藪田字宮脇26番15	44,700	44,800	▲0.2	
藤枝	-	8	藤枝市志太2丁目430番5	63,500	63,000	0.8	「志太2-6-3」
藤枝	-	9	藤枝市藤岡5丁目1番131	52,200	53,200	▲1.9	「藤岡5-24-19」
* 藤枝	-	10	藤枝市小石川町2丁目818番6外	82,200	81,800	0.5	「小石川町2-4-23」
藤枝	-	11	藤枝市五十海4丁目5番14	59,600	59,700	▲0.2	「五十海4-5-38」
藤枝	-	12	藤枝市岡部町岡部字天神前422番4	45,600	45,900	▲0.7	
藤枝	-	13	藤枝市宮原字向島721番	20,200	20,400	▲1.0	
藤枝	-	14	藤枝市青南町3丁目2番8	47,100	47,200	▲0.2	
藤枝	-	15	藤枝市下当間56番	40,300	40,400	▲0.2	
藤枝	-	16	藤枝市岡部町村良字町の坪458番4外	30,200	30,500	▲1.0	
藤枝	5-	1	藤枝市高洲21番21外	74,300	75,100	▲1.1	
藤枝	5-	2	藤枝市田沼1丁目15番19外	111,000	111,000	0.0	「田沼1-15-13」
藤枝	5-	3	藤枝市上青島字玄力東409番10外	61,700	62,300	▲1.0	
藤枝	5-	4	藤枝市岡出山2丁目9番13	72,100	72,300	▲0.3	「岡出山2-9-26」
藤枝	5-	5	選定替え 藤枝市岡部町内谷字八反田623番2外	50,000	-	-	
藤枝	9-	1	藤枝市仮宿字芝添1586番1	43,400	43,400	0.0	
御殿場	-	1	御殿場市川島田字石原坂457番8	77,000	76,900	0.1	
* 御殿場	-	2	御殿場市新橋字向田1528番4	94,800	94,700	0.1	
御殿場	-	3	御殿場市北久原字両賃田477番6外	67,000	67,000	0.0	
御殿場	-	4	御殿場市新橋字子ノ神1629番4	85,500	85,400	0.1	
御殿場	-	5	御殿場市大坂字堀副238番11外	63,200	63,300	▲0.2	
御殿場	-	6	御殿場市北久原字馬場623番5	70,800	70,800	0.0	
御殿場	-	7	御殿場市神山字松葉1689番10	48,800	49,100	▲0.6	
御殿場	-	8	御殿場市東山字中休場下842番4	50,600	50,600	0.0	
御殿場	-	9	御殿場市川島田字大ヌカリ1158番14	63,100	63,100	0.0	
御殿場	-	10	御殿場市中畑字大子山1674番25	46,200	46,500	▲0.6	
御殿場	5-	1	御殿場市川島田字稲谷643番5外	92,700	93,300	▲0.6	
御殿場	9-	1	御殿場市駒門1丁目94番1外	29,300	29,000	1.0	

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
袋井	-	1	袋井市方丈3丁目3番12	64,700	64,500	0.3		
袋井	-	2	袋井市睦町15番21外	61,300	61,300	0.0		
袋井	-	3	袋井市鷺巣字東側591番8	32,400	32,500	▲ 0.3		
袋井	-	4	袋井市下山梨1丁目10番18	48,400	48,400	0.0		
袋井	-	5	袋井市広岡字中ノ立1905番8	34,800	35,100	▲ 0.9		
袋井	-	6	袋井市川会字馬草田312番3	20,200	20,400	▲ 1.0		
袋井	-	7	袋井市湊字高田784番4	11,600	12,000	▲ 3.3		
袋井	-	8	袋井市諸井字山田1357番7	33,500	33,600	▲ 0.3		
袋井	5	-	1	袋井市川井1288番3外	78,000	77,700	0.4	
袋井	5	-	2	袋井市上山梨2丁目11番6	55,300	55,300	0.0	
袋井	5	-	3	袋井市諸井字東田1202番1	35,900	36,100	▲ 0.6	
袋井	9	-	1	袋井市堀越字長面548番1	35,200	35,000	0.6	
下田	-	1	下田市旧岡方村字白岩山692番34	63,400	64,000	▲ 0.9		
下田	-	2	下田市六丁目389番15	49,500	50,500	▲ 2.0	「六丁目8-6」	
下田	5	-	1	下田市一丁目137番4	87,600	88,700	▲ 1.2	「一丁目3-9」
裾野	-	1	裾野市稲荷字稲荷前216番11	94,500	95,000	▲ 0.5		
裾野	-	2	裾野市佐野字大荒匂1103番23	98,500	99,000	▲ 0.5		
裾野	-	3	裾野市御宿字箒間1522番13	73,900	74,000	▲ 0.1		
裾野	-	4	裾野市伊豆島田字小南815番7外	109,000	109,000	0.0		
裾野	-	5	裾野市茶畑字金沢1465番34	80,200	80,600	▲ 0.5		
裾野	-	6	裾野市深良字原3112番32	62,000	62,500	▲ 0.8		
裾野	-	7	裾野市石脇字西原621番16	68,400	68,700	▲ 0.4		
裾野	-	8	裾野市須山字藤原2255番1628	6,300	6,350	▲ 0.8		
裾野	5	-	1	裾野市平松字上ノ原442番2外	118,000	118,000	0.0	
裾野	9	-	1	裾野市金沢字横山下8番2外	40,600	40,800	▲ 0.5	
* 湖西	-	1	湖西市鷺津字小名川1040番1外	69,900	69,900	0.0		
湖西	-	2	湖西市梅田字ムメタ397番5	68,900	68,900	0.0		
湖西	-	3	湖西市新居町新居字弁天2895番20	16,700	17,400	▲ 4.0		
湖西	-	4	湖西市新居町中之郷字あけぼの3943番	66,600	66,700	▲ 0.1		
湖西	-	5	湖西市新所字中岡2820番6	23,700	24,200	▲ 2.1		
湖西	-	6	湖西市白須賀字高見街3916番外	25,200	25,600	▲ 1.6		
湖西	5	-	1	湖西市新所原3丁目13番137外	78,900	78,900	0.0	「新所原3-3-33」
湖西	9	-	1	湖西市吉美字笠子3425番	23,900	23,900	0.0	
伊豆	-	1	伊豆市牧之郷字沖の原180番1	48,000	49,700	▲ 3.4		
伊豆	-	2	伊豆市修善寺字中畑651番3	44,000	45,700	▲ 3.7		
伊豆	-	3	伊豆市上白岩字上村734番1	30,400	31,200	▲ 2.6		
伊豆	-	4	伊豆市土肥字下砂田2666番14	27,100	28,500	▲ 4.9		
伊豆	-	5	伊豆市湯ヶ島字大原17番	25,700	26,300	▲ 2.3		
伊豆	-	6	伊豆市雲金字北村80番1	25,500	26,100	▲ 2.3		
伊豆	-	7	伊豆市冷川字セギ°354番1	16,000	16,300	▲ 1.8		
伊豆	5	-	1	伊豆市柏久保字坂下626番4	94,200	96,000	▲ 1.9	
伊豆	5	-	2	伊豆市土肥字高根456番8	39,700	41,500	▲ 4.3	
伊豆	5	-	3	伊豆市青羽根字海戸355番2外	34,600	36,000	▲ 3.9	
伊豆	5	-	4	伊豆市八幡字台460番3	38,300	39,500	▲ 3.0	
御前崎	-	1	御前崎市佐倉字法ノ沢1565番1外	15,400	15,600	▲ 1.3		
御前崎	-	2	御前崎市合戸字西前477番1	9,700	10,000	▲ 3.0		
御前崎	-	3	御前崎市白羽字道田1104番8	13,800	14,000	▲ 1.4		
御前崎	-	4	御前崎市白羽字曾根5372番10	17,900	18,100	▲ 1.1		
御前崎	5	-	1	御前崎市池新田字下松原坪3337番3	25,300	25,500	▲ 0.8	
菊川	-	1	菊川市柳2丁目106番1	43,900	43,900	0.0		
菊川	-	2	菊川市河東字宮田104番2外	20,700	20,900	▲ 1.0		
菊川	-	3	菊川市嶺田字定廣1513番	16,300	16,400	▲ 0.6		

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
菊川 5 - 1		菊川市朝日1番16	56,600	57,100	▲ 0.9	
伊豆の国 - 1		伊豆の国市長岡字別所465番3	64,000	65,500	▲ 2.3	
伊豆の国 - 2		伊豆の国市天野字出口58番	75,000	77,000	▲ 2.6	
伊豆の国 - 3		伊豆の国市原木字六斗台620番1	78,900	80,600	▲ 2.1	
伊豆の国 - 4		伊豆の国市三福字横落150番6	73,000	74,500	▲ 2.0	
伊豆の国 - 5		伊豆の国市田京字西川戸120番9	76,200	77,500	▲ 1.7	
伊豆の国 - 6		伊豆の国市南江間字鳥井前760番2	49,600	50,800	▲ 2.4	
伊豆の国 - 7		伊豆の国市韮山山木字荒久1224番354	7,700	7,700	0.0	
伊豆の国 5 - 1		伊豆の国市古奈字中之台241番2	89,500	90,600	▲ 1.2	
伊豆の国 5 - 2		伊豆の国市南條字台地733番4	99,000	100,000	▲ 1.0	
伊豆の国 5 - 3		伊豆の国市田京字西ノ町299番11	80,000	81,500	▲ 1.8	
牧之原 - 1		牧之原市布引原字四の耕地417番2	30,500	30,700	▲ 0.7	
牧之原 - 2		牧之原市波津1丁目50番	39,600	40,500	▲ 2.2	
牧之原 - 3		牧之原市静波字七ノ坪2306番9	19,000	19,500	▲ 2.6	
牧之原 5 - 1		牧之原市大沢1丁目17番	39,700	40,500	▲ 2.0	
牧之原 5 - 2		牧之原市静波字柏原486番9	26,700	27,400	▲ 2.6	
牧之原 9 - 1		牧之原市細江字白羽6165番1	17,600	17,800	▲ 1.1	
東伊豆 - 1	選定替え	賀茂郡東伊豆町奈良本字上小田原849番59	23,700	-	-	
東伊豆 - 2		賀茂郡東伊豆町片瀬564番11外	38,300	39,200	▲ 2.3	
東伊豆 5 - 1		賀茂郡東伊豆町稲取字清水417番1	54,900	56,900	▲ 3.5	
河津 - 1		賀茂郡河津町見高字上松山1260番78	19,500	20,000	▲ 2.5	
河津 - 2		賀茂郡河津町下佐ケ野字平田64番5	25,800	26,400	▲ 2.3	
河津 5 - 1		賀茂郡河津町峰字中里495番8	38,600	39,400	▲ 2.0	
南伊豆 - 1		賀茂郡南伊豆町妻良字東条505番	10,600	10,800	▲ 1.9	
南伊豆 - 2		賀茂郡南伊豆町手石字宮ノ前343番1外	18,100	18,400	▲ 1.6	
松崎 - 1		賀茂郡松崎町江奈字川久保71番5	28,600	29,800	▲ 4.0	
松崎 - 2		賀茂郡松崎町吉田字吉田39番2	11,600	12,200	▲ 4.9	
松崎 5 - 1		賀茂郡松崎町江奈字浜田242番9外	45,000	46,900	▲ 4.1	
西伊豆 - 1		賀茂郡西伊豆町田子字月之浦1565番15外	23,900	24,900	▲ 4.0	
西伊豆 - 2		賀茂郡西伊豆町仁科字北耕地1136番2	31,300	32,600	▲ 4.0	
西伊豆 - 3		賀茂郡西伊豆町字久須字大久保1136番5	16,800	17,200	▲ 2.3	
西伊豆 - 4		賀茂郡西伊豆町安良里字天坂663番1	21,600	22,500	▲ 4.0	
西伊豆 5 - 1		賀茂郡西伊豆町仁科字南耕地270番1外	41,300	43,100	▲ 4.2	
函南 - 1		田方郡函南町仁田字沢ノ前25番9	109,000	109,000	0.0	
函南 - 2		田方郡函南町塚本字反里田100番6外	98,500	98,700	▲ 0.2	
函南 - 3		田方郡函南町仁田字油免685番7	97,700	98,000	▲ 0.3	
函南 - 4		田方郡函南町柏谷字城山723番32	71,000	72,500	▲ 2.1	
函南 - 5		田方郡函南町塚本字北村367番12外	87,500	88,400	▲ 1.0	
函南 5 - 1		田方郡函南町間宮字板倉52番2	108,000	109,000	▲ 0.9	
清水町 - 1		駿東郡清水町八幡字大天原218番6外	115,000	115,000	0.0	
清水町 - 2		駿東郡清水町伏見字檜皮免22番1外	130,000	130,000	0.0	
清水町 - 3		駿東郡清水町徳倉字仲田1083番4	91,700	92,300	▲ 0.7	
清水町 5 - 1		駿東郡清水町伏見字堂之口143番7	125,000	127,000	▲ 1.6	
長泉 - 1		駿東郡長泉町南一色字大林66番33	107,000	108,000	▲ 0.9	
長泉 - 2		駿東郡長泉町上土狩字藏場下440番24	123,000	122,000	0.8	
長泉 - 3		駿東郡長泉町竹原字堂免318番33	137,000	136,000	0.7	
長泉 - 4		駿東郡長泉町上長窪字アラク290番18	63,800	64,500	▲ 1.1	
長泉 5 - 1		駿東郡長泉町下土狩字御藏上1347番1外	141,000	139,000	1.4	
小山 - 1		駿東郡小山町用沢字原613番2	49,300	49,200	0.2	
小山 - 2		駿東郡小山町菅沼字竹ノ花743番18	47,100	47,000	0.2	
小山 - 3		駿東郡小山町須走字日向152番14	23,500	23,800	▲ 1.3	
小山 - 4		駿東郡小山町柳島字炭畑64番1	19,800	20,100	▲ 1.5	

基準地番号		所在・地番	R4価格 (円/㎡)	R3価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
小山	-	5	駿東郡小山町吉久保字西峯面81番7	37,200	37,500	▲ 0.8		
小山	-	6	駿東郡小山町用沢字南出口1169番15	30,200	30,200	0.0		
小山	5	-	1	駿東郡小山町藤曲字落合54番27	47,500	48,000	▲ 1.0	
小山	9	-	1	駿東郡小山町湯船字下原959番14	24,500	24,500	0.0	
吉田	-	1	榛原郡吉田町住吉字東川端379番7	34,300	35,000	▲ 2.0		
吉田	-	2	榛原郡吉田町片岡字東中瀬341番10	43,700	43,700	0.0		
吉田	5	-	1	榛原郡吉田町住吉字松原2232番11	24,600	25,300	▲ 2.8	
川根本	-	1	榛原郡川根本町上長尾字筒井1050番1	15,000	15,400	▲ 2.6		
川根本	-	2	榛原郡川根本町徳山字奈良間通1462番4	9,700	10,000	▲ 3.0		
川根本	-	3	榛原郡川根本町千頭字海老根1001番3外	11,100	11,400	▲ 2.6		
川根本	-	4	榛原郡川根本町奥泉字前開土318番2	3,700	3,800	▲ 2.6		
川根本	5	-	1	榛原郡川根本町千頭字ドウセ坂下1215番8外	26,400	26,700	▲ 1.1	
森	-	1	周智郡森町睦実字谷口2743番8	27,800	28,100	▲ 1.1		
森	-	2	周智郡森町谷中字権現623番16	26,700	27,000	▲ 1.1		
森	5	-	1	周智郡森町森字十七夜前1003番6外	38,700	38,800	▲ 0.3	

令和4年地価調査基準地一覧（林地）

基準地番号		所在地	R4価格 (円/10a)	R3価格 (円/10a)	変動率 (%)	地域特性
静岡（林）－1		静岡市葵区桂山字長ハカ812番	10,100	10,100	0.0	林業本場林地
静岡（林）－2		浜松市北区都田町字北山7540番212	840,000	850,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－3		浜松市西区協和町字中ノ谷404番	870,000	880,000	▲1.1	農村林地
静岡（林）－4		沼津市島谷字大下り618番3	1,200,000	1,210,000	▲0.8	都市近郊林地
静岡（林）－5		熱海市上多賀字片山1160番94	153,000	154,000	▲0.6	農村林地
静岡（林）－6		富士宮市大中里字西ノ山1936番	510,000	520,000	▲1.9	農村林地
静岡（林）－7		伊東市湯川字駒掛648番59	136,000	138,000	▲1.4	農村林地
静岡（林）－8		島田市大草字菅ヶ谷236番1	425,000	430,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－9		富士市大渕字横道下11905番	333,000	336,000	▲0.9	農村林地
静岡（林）－10		磐田市笠梅字姥ヶ谷1231番	830,000	840,000	▲1.2	都市近郊林地
静岡（林）－11		掛川市和田字中ノ谷385番1	773,000	784,000	▲1.4	都市近郊林地
静岡（林）－12		御殿場市二子字上ノ山540番	241,000	244,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－13		御前崎市上朝比奈字北ノ前3761番	330,000	335,000	▲1.5	農村林地
静岡（林）－14		浜松市北区三ヶ日町只木字東山1121番9外	274,000	277,000	▲1.1	農村林地
静岡（林）－15		裾野市須山字向山2354番	112,000	114,000	▲1.8	農村林地
静岡（林）－16		湖西市岡崎字伊賀谷2586番13	900,000	920,000	▲2.2	都市近郊林地
静岡（林）－17		三島市川原ヶ谷字元屋敷999番1	695,000	705,000	▲1.4	農村林地
静岡（林）－18		賀茂郡河津町小鍋字大杉342番	28,000	28,000	0.0	農村林地
静岡（林）－19		富士宮市北山字大久保澤7429番81	372,000	375,000	▲0.8	農村林地
静岡（林）－20		藤枝市北方字姥ヶ沢2237番1	187,000	189,000	▲1.1	農村林地
静岡（林）－21		浜松市天竜区佐久字タルノ沢397番	26,800	27,000	▲0.7	林業本場林地
静岡（林）－22		田方郡函南町平井字松峯1693番34	446,000	450,000	▲0.9	農村林地
静岡（林）－23		伊豆市姫之湯字岩下660番	37,000	37,500	▲1.3	農村林地
静岡（林）－24		賀茂郡東伊豆町大川字左リモヅリ852番1	97,000	98,000	▲1.0	農村林地
静岡（林）－25		牧之原市勝田字土器谷2095番	893,000	920,000	▲2.9	農村林地