

## 12 変動率下位順位表

## (1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-22 (沼津市)	▲ 5.4	21,200	22,400	西浦久連字西町615番12
2	沼津-21 (沼津市)	▲ 5.3	28,500	30,100	多比字着川684番11外
3	磐田-8 (磐田市)	▲ 5.3	10,700	11,300	福田字水神野5096番1
4	沼津-3 (沼津市)	▲ 5.3	35,800	37,800	志下字南通424番1外
5	南-11 (浜松市南区)	▲ 5.0	24,600	25,900	西島町字横名696番7
6	松崎-2 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.9	11,600	12,200	吉田字吉田39番2
7	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 4.9	27,100	28,500	土肥字下砂田2666番14
8	沼津-18 (沼津市)	▲ 4.7	18,200	19,100	戸田字宮脇1574番10外
9	掛川-11 (掛川市)	▲ 4.5	10,600	11,100	千浜字三久4879番5
10	沼津-17 (沼津市)	▲ 4.3	8,900	9,300	井田字上條130番

## (2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 4.4	36,600	38,300	戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 4.3	39,700	41,500	土肥字高根456番8
3	西伊豆5-1 (賀茂郡西伊豆町)	▲ 4.2	41,300	43,100	仁科字南耕地270番1外
4	松崎5-1 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.1	45,000	46,900	江奈字浜田242番9外
5	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 3.9	98,000	102,000	銀座289番 「銀座3-5」
6	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 3.9	34,600	36,000	青羽根字海戸355番2外
7	天竜5-2 (浜松市天竜区)	▲ 3.6	10,600	11,000	佐久間町浦川2846番32外
8	東伊豆5-1 (賀茂郡東伊豆町)	▲ 3.5	54,900	56,900	稲取字清水417番1
9	北5-3 (浜松市北区)	▲ 3.5	41,200	42,700	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
10	掛川5-4 (掛川市)	▲ 3.5	16,600	17,200	横須賀字中本町573番

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

<工業地>

1 市町別最高価格地点順位

(単位：円/m<sup>2</sup>，%)

順位	市町名 (基準地番号)	4年 価格	3年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (駿河9-2)	106,000	105,000	1.0	みなみあべ 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
2	浜松市 (東9-1)	55,800	55,600	0.4	かみあらやちよう たかかわ 上新屋町字高川148番外
3	沼津市 (沼津9-1)	51,500	51,500	0.0	こずわ おくないでん 小諏訪字奥内殿909番
4	富士市 (富士9-2※)	48,500	47,500	2.1	おおぶち いちじゆうくぼ 大淵字市十窪2463番10外
5	藤枝市 (藤枝9-1)	43,400	43,400	0.0	かりやど しぼぞえ 仮宿字芝添1586番1

2 変動率上位順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	富士9-2※ (富士市)	2.1	48,500	47,500	おおぶち いちじゆうくぼ 大淵字市十窪2463番10外
2	御殿場9-1 (御殿場市)	1.0	29,300	29,000	こまかど 駒門1丁目94番1外
3	駿河9-2 (静岡市駿河区)	1.0	106,000	105,000	みなみあべ 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
4	磐田9-1 (磐田市)	0.9	22,000	21,800	こうだいじま げんない 谷代島字源内1205番
5	葵9-1 (静岡市葵区)	0.9	89,000	88,200	さくらよう 桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」

上昇地点 9地点 (前年4地点)

3 変動率下位順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水9-2 (静岡市清水区)	▲ 1.8	43,900	44,700	こまごえきたまち 駒越北町255番4 「駒越北町9-4」
2	牧之原9-1 (牧之原市)	▲ 1.1	17,600	17,800	ほそえ しるわ 細江字白羽6165番1
3	駿河9-3 (静岡市駿河区)	▲ 0.9	56,000	56,500	なかしま ごーぞー 中島字郷蔵753番3
4	裾野9-1 (裾野市)	▲ 0.5	40,600	40,800	かねざわ よこやました 金沢字横山下8番2外
5	駿河9-1 (静岡市駿河区) 外12地点	0.0	88,500	88,500	くによしだ 国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」

横ばい地点 13地点 (清水9-1、9-3、9-4、沼津9-1、富士宮9-1、9-2、島田9-1、  
富士9-1、掛川9-1、藤枝9-1、湖西9-1、小山9-1) (前年11地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

<参考> R4地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	23	18	2	3
駿河区	16	7	4	5
清水区	22	0	7	15
静岡市	61	25	13	23

中区	23	17	5	1
東区	9	5	3	1
西区	11	2	2	7
南区	11	0	3	8
北区	7	0	1	6
浜北区	6	3	1	2
天竜区	8	0	0	8
浜松市	75	27	15	33

沼津市	25	1	5	19
熱海市	7	0	0	7
三島市	10	4	1	5
富士宮市	26	0	1	25
伊東市	3	1	1	1
島田市	11	0	2	9
富士市	34	1	2	31
磐田市	18	6	3	9
焼津市	15	0	0	15
掛川市	12	3	2	7
藤枝市	16	4	2	10
御殿場市	10	3	4	3
袋井市	8	1	2	5
下田市	2	0	0	2
裾野市	8	0	1	7
湖西市	6	0	2	4
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	0	1	2
伊豆の国市	7	0	1	6
牧之原市	3	0	0	3

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	1	4
清水町	3	0	2	1
長泉町	4	2	0	2
小山町	6	2	1	3
吉田町	2	0	1	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	408	80	63	265
----	-----	----	----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	8	6	1
駿河区	8	1	7	0
清水区	6	1	2	3
静岡市	29	10	15	4

中区	17	8	8	1
東区	3	3	0	0
西区	2	1	0	1
南区	1	0	1	0
北区	4	1	0	3
浜北区	1	0	1	0
天竜区	3	0	0	3
浜松市	31	13	10	8

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	5	0	0	5
島田市	4	0	0	4
富士市	10	0	1	9
磐田市	6	0	2	4
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	1	5
藤枝市	4	0	1	3
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	1	1	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	1	0
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	0	3
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	0	1
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

合計	146	31	33	82
----	-----	----	----	----

### 3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	1	0	0
駿河区	3	1	1	1
清水区	4	0	3	1
静岡市	8	2	4	2

中区	-	-	-	-
東区	1	1	0	0
西区	1	1	0	0
南区	1	1	0	0
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	3	0	0

沼津市	1	0	1	0
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	2	0
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	1	0
富士市	2	1	1	0
磐田市	1	1	0	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	1	0
藤枝市	1	0	1	0
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	1	0	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	1	0
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	1	0	1	0
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	26	9	13	4
----	----	---	----	---

### 4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	39	27	8	4
駿河区	27	9	12	6
清水区	32	1	12	19
静岡市	98	37	32	29

中区	40	25	13	2
東区	13	9	3	1
西区	14	4	2	8
南区	13	1	4	8
北区	11	1	1	9
浜北区	7	3	2	2
天竜区	11	0	0	11
浜松市	109	43	25	41

沼津市	34	1	6	27
熱海市	10	2	0	8
三島市	14	8	1	5
富士宮市	33	0	3	30
伊東市	8	1	1	6
島田市	16	0	3	13
富士市	46	2	4	40
磐田市	25	7	5	13
焼津市	17	0	0	17
掛川市	19	3	4	12
藤枝市	21	4	4	13
御殿場市	12	4	4	4
袋井市	12	3	3	6
下田市	3	0	0	3
裾野市	10	0	2	8
湖西市	8	0	4	4
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	0	1	3
伊豆の国市	10	0	1	9
牧之原市	6	0	0	6

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	1	5
清水町	4	0	2	2
長泉町	5	3	0	2
小山町	8	2	2	4
吉田町	3	0	1	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

合計	580	120	109	351
----	-----	-----	-----	-----

13 市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地												商業地												ピークからの地価指数	ピークからの下落率	
		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4					
1	静岡市	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	-0.7	-0.3	163.2	80.2	-50.9	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	-1.7	-0.3	0.2	189.8	53.7	-71.7
	葵区	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3	0.8			-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	-1.6	0.0	0.7				
	駿河区	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4	0.0			-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1				
	清水区	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9	-1.6			-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1				
2	浜松市	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	-1.0	-0.5	153.9	71.8	-53.3	-1.5	-0.4	0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	185.9	47.5	-74.5	
	中区	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	-0.3	0.1	0.5			-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9	-1.1					
	東区	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	-0.8	-0.2	0.2			-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5	0.3					
	西区	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2	-0.9	-0.8	-0.5			-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4	-1.6					
	南区	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5	-2.5	-1.9	-1.4			測定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
	北区	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9	-1.6	-1.6	-1.4			-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4	-2.0					
	浜北区	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.9	-0.6	0.6			-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9					
	天竜区	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4	-2.8			-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1					
3	沼津市	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	-2.3	177.8	68.5	-61.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	208.3	37.4	-82.0		
4	熱海市	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	-2.4	208.7	61.3	-70.6	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	254.7	43.6	-82.9		
5	三島市	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	-0.1	188.1	114.4	-39.2	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.3	180.9	39.0	-78.4		
6	富士宮市	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	-1.0	177.3	76.5	-56.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	141.3	39.0	-72.4		
7	伊東市	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	-0.2	236.0	63.0	-73.3	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	164.0	28.5	-82.6		
8	島田市	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	-1.3	140.3	85.4	-39.1	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	117.2	41.5	-64.6		
9	富士市	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	-0.8	172.5	81.8	-52.6	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	165.3	37.1	-77.6		
10	磐田市	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	-0.5	145.1	75.5	-48.0	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	136.4	47.7	-65.0		
11	焼津市	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	-1.2	153.3	68.3	-55.4	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	135.9	23.5	-82.7		
12	掛川市	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	-1.1	163.4	81.1	-50.4	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	181.4	45.2	-75.1		
13	藤枝市	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	-0.3	159.6	80.8	-49.4	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	167.1	45.8	-72.6		
14	御殿場市	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	-0.1	194.1	92.7	-52.2	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	196.3	59.7	-69.6		
15	袋井市	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	-0.7	159.7	80.6	-49.5	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	148.9	71.1	-52.3		
16	下田市	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	-1.5	158.2	75.2	-52.5	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	160.4	36.9	-77.0		
17	裾野市	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	-0.5	195.3	112.6	-42.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	-		

No.	市区町名	住宅地														商業地														62年を100とした地価指数	ピークからの下落率
		62年を100とした地価指数														62年を100とした地価指数															
		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4								
18	湖西市	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	-1.3	133.8	71.2	-46.8	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	0.0	147.5	54.9	-62.8	62年を100とした地価指数	ピークからの下落率		
19	伊豆市	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	-3.0	132.0	62.2	-52.9	-2.7	-2.5	-2.9	-2.1	-2.1	-2.2	-2.2	-2.8	-3.3	134.2	52.3	-61.1				
20	御前崎市	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-2.7	-1.6	-2.3	-1.7	-1.7	163.9	78.3	-52.2	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.8	適定替	-0.8	-0.8	139.3	68.6	-50.7				
21	菊川市	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	-0.5	160.2	87.9	-45.2	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.2	156.1	65.8	-57.9				
22	伊豆の国市	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.9	153.1	94.6	-38.2	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	145.7	66.6	-54.3				
23	牧之原市	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	-2.2	-1.8	184.1	76.8	-58.3	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	147.3	44.4	-69.9				
24	東伊豆町	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	-2.3	176.1	55.0	-68.8	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	150.4	25.4	-83.1				
25	河津町	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	-2.4	153.2	50.8	-66.8	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	153.9	60.1	-61.0				
26	南伊豆町	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	-2.4	-1.8	129.6	48.3	-62.8										142.1	-	-				
27	松崎町	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	-4.8	-4.5	116.5	42.3	-63.7	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	122.3	34.8	-71.5				
28	西伊豆町	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	-3.8	-3.6	115.0	39.6	-65.6	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	121.9	36.9	-69.7				
29	函南町	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	-0.8	-0.7	170.2	113.3	-33.4	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	164.5	69.7	-57.6				
30	清水町	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	-0.3	-0.2	173.7	110.3	-36.5	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-1.5	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	205.0	84.5	-58.8				
31	長泉町	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	-0.3	-0.1	168.4	128.5	-23.7	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	143.8	71.5	-50.3				
32	小山町	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	-0.8	-0.5	183.5	91.8	-50.0	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	70.6	-47.2				
33	吉田町	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	-1.1	-1.0	182.7	87.7	-52.0	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	151.5	42.3	-72.1				
34	川根本町	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	-2.9	-2.7	111.4	64.5	-42.1	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	111.6	77.5	-30.5				
35	森町	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	-1.5	-1.1	142.4	70.3	-50.7	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	119.8	70.8	-40.9				
	県平均	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	-0.9	161.9	77.5	-52.1	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	168.2	46.2	-72.5				
	地価指数	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2	77.5				50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.2						
	市部平均	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	-1.2	-0.8	170.6	75.9	-55.5	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	188.1	40.8	-78.3				
	郡部平均	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	-1.8	-1.5	146.6	74.9	-48.9	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	138.9	57.3	-58.7				
	東部平均	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	-1.5	-1.3	173.1	78.2	-54.8	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	171.6	41.2	-76.0				
	中部平均	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	-1.1	-0.6	157.3	80.1	-49.1	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	164.3	50.8	-69.1				
	西部平均	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	-1.0	-0.6	151.9	74.2	-51.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	168.0	47.7	-71.6				

14 地価公示・地価調査基準地平均変動率の推移

(単位：%)

No.	市区町名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全用途			
		R3公示	R3調査	R4公示	R4調査	R3公示	R3調査	R4公示	R4調査	R3公示	R3調査	R4公示	R4調査	R3公示	R3調査	R4公示	R4調査
1	静岡市	-1.6	-0.7	-0.5	-0.3	-2.1	-0.3	-0.2	0.2	-1.0	-0.9	0.0	-0.1	-1.7	-0.6	-0.4	-0.1
	葵区	-1.1	0.3	0.2	0.8	-1.9	0.0	0.2	0.7	-0.6	0.0	0.0	0.9	-1.4	0.2	0.2	0.8
	駿河区	-1.3	-0.4	-0.1	0.0	-1.7	-0.1	0.1	0.1	-0.8	-0.4	0.2	0.0	-1.3	-0.3	0.0	0.0
	清水区	-2.2	-1.9	-1.4	-1.6	-2.8	-1.1	-2.0	-0.7	-1.2	-1.5	-0.3	-0.5	-2.2	-1.7	-1.4	-1.3
2	浜松市	-1.2	-1.0	-0.3	-0.5	-1.8	-1.0	-0.3	-0.1	-0.3	0.1	0.6	0.4	-1.3	-1.0	-0.2	-0.3
	中区	-0.7	0.1	0.2	0.5	-1.9	-0.8	-0.2	0.5	-0.1		0.7		-1.2	-0.3	0.1	0.5
	東区	-0.7	-0.2	0.4	0.2	-0.8	0.8	0.4	1.4	-0.6	0.2	0.4	0.4	-0.7	0.1	0.4	0.5
	西区	-2.6	-0.8	-1.6	-0.5	-1.9	-1.9	-0.5	-0.3	-0.6	0.0	0.6	0.6	-2.3	-0.9	-1.3	-0.4
	南区	-1.2	-1.9	-0.1	-1.4	-1.9	0.0	-0.5	0.0	-0.3	0.0	0.3	0.3	-1.3	-1.6	-0.2	-1.1
	北区	-1.6	-1.6	-1.0	-1.4		-2.0	-1.6	0.0	0.0		1.2		-1.5	-1.8	-0.8	-1.5
	浜北区	-0.8	-0.6	0.3	0.6	-0.9	-0.8	0.0	0.0	-0.4		1.1		-0.8	-0.6	0.3	0.5
	天竜区	-3.1	-3.4	-2.4	-2.8	-3.3	-2.2	-3.1	-2.5					-3.1	-3.1	-2.6	-2.7
3	沼津市	-1.7	-2.4	-1.6	-2.3	-2.1	-2.9	-2.3	-2.2	-0.6	0.0	0.0	0.0	-1.8	-2.5	-1.7	-2.2
4	熱海市	-0.2	-1.4	0.0	-2.4	0.3	3.7	2.6	6.4					0.0	0.0	1.1	0.3
5	三島市	-0.7	-0.3	-0.6	-0.1	0.0	0.4	0.2	1.2	-0.4		0.0		-0.5	-0.1	-0.3	0.3
6	富士宮市	-1.5	-1.4	-1.1	-1.0	-1.4	-1.1	-1.1	-0.8	-0.2	0.0	-0.2	0.0	-1.4	-1.3	-1.1	-0.9
7	伊東市	-0.8	-0.9	-1.1	-0.2	-1.4	-1.7	-1.4	-1.9					-1.0	-1.4	-1.2	-1.3
8	島田市	-2.7	-1.6	-1.5	-1.3	-3.3	-3.0	-2.1	-2.2		0.0		0.0	-2.9	-1.8	-1.7	-1.5
9	富士市	-1.5	-1.1	-1.2	-0.8	-1.4	-1.1	-0.9	-0.6	-0.5	0.4	0.0	1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-0.7
10	磐田市	-1.4	-0.7	-0.7	-0.5	-1.3	-1.7	-0.6	-1.1	-0.6	0.5	0.0	0.9	-1.3	-0.9	-0.6	-0.6
11	焼津市	-2.6	-1.9	-1.7	-1.2	-2.7	-2.1	-2.0	-1.8	-2.5		-1.5		-2.6	-1.9	-1.7	-1.3
12	掛川市	-1.4	-1.3	-0.7	-1.1	-2.8	-1.7	-1.2	-1.3	-0.9	-0.8	0.0	0.0	-1.8	-1.4	-0.8	-1.1
13	藤枝市	-1.5	-0.6	-0.6	-0.3	-1.5	-1.3	-0.4	-0.6	-0.2	0.0	0.0	0.0	-1.4	-0.8	-0.5	-0.3
14	御殿場市	-0.7	-0.2	-0.3	-0.1	-1.2	-0.7	-0.7	-0.6	-0.7	1.0	1.0	1.0	-0.8	-0.2	-0.4	-0.1
15	袋井市	-1.0	-1.0	-0.4	-0.7	-1.4	-0.8	-0.4	-0.1		0.0	0.6	0.6	-1.1	-0.9	-0.4	-0.4
16	下田市	-1.8	-1.5	-1.9	-1.5	-2.1	-1.4	-2.4	-1.2					-1.9	-1.4	-2.1	-1.4
17	裾野市	-1.8	-0.8	-1.7	-0.5	0.0	-0.8	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.1	-0.5	-1.4	-0.8	-1.1	-0.4
18	湖西市	-1.1	-1.7	-0.3	-1.3	-2.1	-0.3	-1.1	0.0	-0.9	-0.4	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-0.5	-1.0
19	伊豆市	-2.9	-3.1	-3.2	-3.0	-3.1	-3.9	-3.2	-3.3					-3.0	-3.4	-3.2	-3.1
20	御前崎市	-1.6	-1.7	-0.7	-1.7	-2.9	-1.2	-2.0	-0.8					-1.9	-1.6	-1.1	-1.5
21	菊川市	-1.5	-0.9	-0.5	-0.5	-1.5	-2.2	-0.6	-0.9					-1.5	-1.3	-0.5	-0.6
22	伊豆の国市	-2.0	-1.7	-2.0	-1.9	-1.9	-2.2	-2.5	-1.3					-2.0	-1.9	-2.1	-1.7
23	牧之原市	-2.9	-2.2	-1.9	-1.8	-4.1	-3.2	-3.0	-2.3	-1.7	-1.7	-1.1	-1.1	-3.3	-2.4	-2.3	-1.9
24	東伊豆町	-3.1	-3.2	-3.1	-2.3	-2.8	-3.6	-3.0	-3.5					-3.0	-3.3	-3.0	-2.9
25	河津町	-2.8	-2.8	-2.5	-2.4	-2.8	-2.0	-2.9	-2.0					-2.8	-2.5	-2.6	-2.3
26	南伊豆町	-1.8	-2.4	-2.2	-1.8	-3.0	-2.0	-3.1	-2.0					-2.2	-2.4	-2.5	-1.8
27	松崎町		-4.8		-4.5		-4.3		-4.1						-4.6		-4.3
28	西伊豆町		-3.8		-3.6		-4.2		-4.2						-3.9		-3.7
29	函南町	-1.6	-0.8	-1.6	-0.7		-0.9		-0.9					-1.6	-0.8	-1.6	-0.8
30	清水町	-0.6	-0.3	-0.3	-0.2		-0.8		-1.6					-0.6	-0.4	-0.3	-0.6
31	長泉町	0.3	-0.3	0.7	-0.1	1.5	0.7	4.4	1.4				0.4	-0.1	1.2	0.2	0.2
32	小山町	-0.8	-0.8	-0.6	-0.5		-1.0		-1.0			0.0		-0.8	-0.8	-0.6	-0.5
33	吉田町	-3.4	-1.1	-2.3	-1.0	-2.4	-3.8	-2.3	-2.8					-3.1	-2.0	-2.3	-1.6
34	川根本町		-2.9		-2.7		-1.1		-1.1					-2.5		-2.4	
35	森町	-1.4	-1.5	-1.2	-1.1	-1.8	-0.5	-1.4	-0.3					-1.5	-1.1	-1.3	-0.8
	県計	-1.5	-1.2	-0.8	-0.9	-1.8	-1.2	-0.8	-0.6	-0.7	-0.3	0.0	0.1	-1.5	-1.2	-0.8	-0.8





16 「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和4年・全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.8 147,000 23 23		0.7 445,900 15 15	0.9 89,000 1 1	0.8 260,500 39 39	0.0 10,100 1 1
駿河区	0.0 114,000 16 16		0.1 194,200 8 8	0.0 83,500 3 3	0.0 134,400 27 27	
清水区	-1.6 77,600 22 22		-0.7 124,200 8 6	-0.5 59,200 4 4	-1.3 86,400 34 32	
静岡市計	-0.3 113,300 61 61		0.2 298,000 31 29	-0.1 72,000 8 8	-0.1 167,300 100 98	0.0 10,100 1 1
中区	0.5 94,600 23 23		0.5 197,200 17 17		0.5 138,200 40 40	
東区	0.2 71,000 9 9		1.4 107,600 3 3	0.4 55,800 1 1	0.5 78,300 13 13	
西区	-0.5 51,600 11 11		-0.3 64,000 2 2	0.6 34,200 1 1	-0.4 52,100 14 14	-1.1 870,000 1 1
南区	-1.4 46,600 11 11		0.0 81,000 1 1	0.3 40,100 1 1	-1.1 48,700 13 13	
北区	-1.4 32,900 7 7		-1.6 48,700 4 4		-1.5 38,600 11 11	-1.2 557,000 2 2
浜北区	0.6 60,800 6 6		0.0 83,800 1 1		0.5 64,100 7 7	
天竜区	-2.8 10,000 8 8		-2.5 24,500 3 3		-2.7 14,000 11 11	-0.7 26,800 1 1
浜松市計	-0.5 60,900 75 75		-0.1 136,600 31 31	0.4 43,400 3 3	-0.3 82,000 109 109	-1.0 502,700 4 4
沼津市	-2.3 76,500 25 25		-2.2 147,200 8 8	0.0 51,500 1 1	-2.2 92,400 34 34	-0.8 1,200,000 1 1
熱海市	-2.4 52,300 8 7		6.4 140,700 3 3		0.3 76,400 11 10	-0.6 153,000 1 1
三島市	-0.1 107,200 10 10		1.2 211,800 4 4		0.3 137,100 14 14	-1.4 695,000 1 1
富士宮市	-1.0 36,600 26 26		-0.8 69,100 5 5	0.0 28,600 2 2	-0.9 41,000 33 33	-1.4 441,000 2 2
伊東市	-0.2 32,100 3 3		-1.9 83,200 5 5		-1.3 64,100 8 8	-1.4 136,000 1 1
島田市	-1.3 49,000 11 11		-2.2 54,400 4 4	0.0 30,800 1 1	-1.5 49,200 16 16	-1.2 425,000 1 1
富士市	-0.8 61,300 34 34		-0.6 83,800 10 10	1.1 40,300 2 2	-0.7 65,300 46 46	-0.9 333,000 1 1
磐田市	-0.5 45,900 18 18		-1.1 60,100 6 6	0.9 22,000 1 1	-0.6 48,400 25 25	-1.2 830,000 1 1
焼津市	-1.2 48,100 15 15		-1.8 68,700 2 2		-1.3 50,500 17 17	
掛川市	-1.1 41,700 12 12		-1.3 63,200 6 6	0.0 25,400 1 1	-1.1 47,600 19 19	-1.4 773,000 1 1
藤枝市	-0.3 59,100 16 16		-0.6 73,800 5 4	0.0 43,400 1 1	-0.3 61,800 22 21	-1.1 187,000 1 1
御殿場市	-0.1 66,700 10 10		-0.6 92,700 1 1	1.0 29,300 1 1	-0.1 65,800 12 12	-1.2 241,000 1 1
袋井市	-0.7 38,400 8 8		-0.1 56,400 3 3	0.6 35,200 1 1	-0.4 42,600 12 12	
下田市	-1.5 56,500 2 2		-1.2 87,600 1 1		-1.4 66,800 3 3	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.5 74,100 8 8		0.0 118,000 1 1	-0.5 40,600 1 1	-0.4 75,100 10 10	-1.8 112,000 1 1
湖西市	-1.3 45,200 6 6		0.0 78,900 1 1	0.0 23,900 1 1	-1.0 46,700 8 8	-2.2 900,000 1 1
伊豆市	-3.0 31,000 7 7		-3.3 51,700 4 4		-3.1 38,500 11 11	-1.3 37,000 1 1
御前崎市	-1.7 14,200 4 4		-0.8 25,300 1 1		-1.5 16,400 5 5	-1.5 330,000 1 1
菊川市	-0.5 27,000 3 3		-0.9 56,600 1 1		-0.6 34,400 4 4	
伊豆の国市	-1.9 60,600 7 7		-1.3 89,500 3 3		-1.7 69,300 10 10	
牧之原市	-1.8 29,700 3 3		-2.3 33,200 2 2	-1.1 17,600 1 1	-1.9 28,900 6 6	-2.9 893,000 1 1
市 計	-1.1 54,600 236 235		-0.9 87,900 76 75	0.2 32,700 14 14	-1.0 61,400 326 324	-1.4 478,100 17 17
政令含市計	-0.8 65,500 372 371		-0.5 146,000 138 135	0.1 46,600 25 25	-0.7 85,400 535 531	-1.3 461,300 22 22
東伊豆町	-2.3 31,000 2 1		-3.5 54,900 1 1		-2.9 39,000 3 2	-1.0 97,000 1 1
河津町	-2.4 22,700 2 2		-2.0 38,600 1 1		-2.3 28,000 3 3	0.0 28,000 1 1
南伊豆町	-1.8 14,400 2 2				-1.8 14,400 2 2	
松崎町	-4.5 20,100 2 2		-4.1 45,000 1 1		-4.3 28,400 3 3	
西伊豆町	-3.6 23,400 4 4		-4.2 41,300 1 1		-3.7 27,000 5 5	
函南町	-0.7 92,700 5 5		-0.9 108,000 1 1		-0.8 95,300 6 6	-0.9 446,000 1 1
清水町	-0.2 112,200 3 3		-1.6 125,000 1 1		-0.6 115,400 4 4	
長泉町	-0.1 107,700 4 4		1.4 141,000 1 1		0.2 114,400 5 5	
小山町	-0.5 34,500 6 6		-1.0 47,500 1 1	0.0 24,500 1 1	-0.5 34,900 8 8	
吉田町	-1.0 39,000 2 2		-2.8 24,600 1 1		-1.6 34,200 3 3	
川根本町	-2.7 9,900 4 4		-1.1 26,400 1 1		-2.4 13,200 5 5	
森町	-1.1 27,300 2 2		-0.3 38,700 1 1		-0.8 31,100 3 3	
町 計	-1.5 49,500 38 37		-1.8 62,800 11 11	0.0 24,500 1 1	-1.6 51,900 50 49	-0.6 190,300 3 3
合 計	-0.9 64,000 410 408		-0.6 139,900 149 146	0.1 45,700 26 26	-0.8 82,500 585 580	-1.2 428,800 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）