

諮問資料 3

解 禁 日 時	新 聞	9月20日(水)朝刊
	ラジ オ テレ ビ イ ン タ ー ネ ッ ト	9月19日(火)午後4時50分以降

令和5年静岡県地価調査

基準地標準価格及び変動率一覧表

①基準地番号欄の冠番号は次のとおりである。

- なし 住 宅 地
- 3 宅地見込地 (調査地点なし)
- 5 商 業 地
- 9 工 業 地
- (林) 林 地
- * 地価公示との共通地点

②基準地番号隣に選定替えと記載されている地点は、前年基準地から場所を変更した地点である。

静岡県交通基盤部土地対策課
電話番号 054-221-2223

令和5年地価調査基準地一覧（宅地）

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
葵	-	1	静岡市葵区安東3丁目142番4	200,000	196,000	2.0	「安東3-11-38」	
葵	-	2	静岡市葵区松富4丁目121番2	107,000	107,000	0.0	「松富4-1-22」	
葵	-	3	静岡市葵区沓谷6丁目8番7	158,000	156,000	1.3		
葵	-	4	静岡市葵区川合2丁目29番37	132,000	131,000	0.8	「川合2-16-16」	
葵	-	5	静岡市葵区千代田6丁目24番10外	153,000	152,000	0.7	「千代田6-15-10」	
葵	-	6	静岡市葵区東草深町12番2	266,000	254,000	4.7	「東草深町12-2」	
* 葵	-	7	静岡市葵区西草深町19番7	305,000	291,000	4.8	「西草深町19-16」	
葵	-	8	静岡市葵区瀬名3丁目2804番1	101,000	101,000	0.0	「瀬名3-11-11」	
葵	-	9	静岡市葵区春日2丁目1番1外	165,000	164,000	0.6	「春日2-1-11」	
葵	-	10	静岡市葵区末広町75番2	148,000	147,000	0.7		
葵	-	11	静岡市葵区南瀬名町178番6	116,000	115,000	0.9	「南瀬名町25-23」	
葵	-	12	静岡市葵区沓谷1丁目104番3	159,000	158,000	0.6	「沓谷1-9-2」	
葵	-	13	静岡市葵区城東町23番8	215,000	212,000	1.4	「城東町23-14」	
葵	-	14	静岡市葵区昭府1丁目863番2	137,000	136,000	0.7	「昭府1-6-5」	
葵	-	15	静岡市葵区羽鳥1丁目796番5外	93,200	92,400	0.9	「羽鳥1-12-10」	
葵	-	16	静岡市葵区大岩4丁目663番1	163,000	161,000	1.2	「大岩4-2-10」	
葵	-	17	静岡市葵区北安東4丁目1064番2	167,000	165,000	1.2	「北安東4-4-4」	
葵	-	18	静岡市葵区古庄6丁目811番3	134,000	133,000	0.8	「古庄6-3-3」	
葵	-	19	静岡市葵区上足洗2丁目517番7外	187,000	185,000	1.1	「上足洗2-9-40」	
葵	-	20	静岡市葵区長沼2丁目9番12	158,000	156,000	1.3	「長沼2-7-11」	
葵	-	21	静岡市葵区新聞字村口539番2	48,600	48,800	▲ 0.4		
葵	-	22	静岡市葵区安倍口新田字本井内14番2	59,600	59,800	▲ 0.3		
葵	-	23	静岡市葵区南2丁目1540番31	60,000	60,800	▲ 1.3	「南2-10-14」	
葵	5	-	1	静岡市葵区両替町1丁目6番6	329,000	329,000	0.0	
葵	5	-	2	静岡市葵区川辺町1丁目5番6	168,000	168,000	0.0	「川辺町1-4-10」
葵	5	-	3	静岡市葵区沓谷5丁目5番5外	160,000	159,000	0.6	
葵	5	-	4	静岡市葵区栄町2番5	600,000	590,000	1.7	
葵	5	-	5	静岡市葵区御幸町6番11	1,400,000	1,380,000	1.4	
葵	5	-	6	静岡市葵区鷹匠1丁目4番4	477,000	460,000	3.7	「鷹匠1-4-3」
* 葵	5	-	7	静岡市葵区昭和町4番3	714,000	712,000	0.3	
葵	5	-	8	静岡市葵区駒形通1丁目4番4外	197,000	197,000	0.0	「駒形通1-2-9」
葵	5	-	9	静岡市葵区鷹匠3丁目8番9外	408,000	395,000	3.3	「鷹匠3-8-10」
* 葵	5	-	10	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	1,430,000	1,430,000	0.0	
葵	5	-	11	静岡市葵区八千代町24番9	215,000	214,000	0.5	
葵	5	-	12	静岡市葵区四番町2番13	165,000	165,000	0.0	
葵	5	-	13	静岡市葵区二番町12番6	174,000	174,000	0.0	
葵	5	-	14	静岡市葵区井宮町24番2	153,000	153,000	0.0	
葵	5	-	15	静岡市葵区田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0	
葵	9	-	1	静岡市葵区桜町1丁目931番11	89,800	89,000	0.9	「桜町1-2-40」
駿河	-	1	静岡市駿河区池田574番2	155,000	154,000	0.6		
駿河	-	2	静岡市駿河区みずほ2丁目14番6	140,000	136,000	2.9		
駿河	-	3	静岡市駿河区丸子1丁目74番7	99,500	98,500	1.0	「丸子1-6-82」	
* 駿河	-	4	静岡市駿河区馬淵3丁目396番2	195,000	193,000	1.0	「馬淵3-5-8」	
駿河	-	5	静岡市駿河区大谷字井庄ノ谷5800番28	73,000	73,400	▲ 0.5		
駿河	-	6	静岡市駿河区中田2丁目204番3	201,000	199,000	1.0	「中田2-5-34」	
駿河	-	7	静岡市駿河区丸子6丁目2171番1	78,100	78,500	▲ 0.5	「丸子6-8-5」	
駿河	-	8	静岡市駿河区中島字江戸割705番11	70,900	70,900	0.0		
駿河	-	9	静岡市駿河区石田2丁目385番40	160,000	159,000	0.6	「石田2-11-18」	
駿河	-	10	静岡市駿河区宮竹1丁目140番2	113,000	113,000	0.0	「宮竹1-9-20」	
駿河	-	11	静岡市駿河区小鹿3丁目24番1	142,000	140,000	1.4	「小鹿3-8-38」	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
駿河	-	12	静岡市駿河区池田字峰田坪1174番24	126,000	125,000	0.8		
駿河	-	13	静岡市駿河区手越字本田屋敷裏478番4	90,300	89,400	1.0		
駿河	-	14	静岡市駿河区下島字松田220番5	76,400	76,400	0.0		
駿河	-	15	静岡市駿河区鎌田字間ノ田363番26	95,800	94,800	1.1		
駿河	-	16	静岡市駿河区安居字汐入畑327番3外	22,000	23,000	▲ 4.3		
駿河	5	-	1	静岡市駿河区小鹿1丁目364番1外	139,000	139,000	0.0	「小鹿1-24-28」
駿河	5	-	2	静岡市駿河区石田1丁目20番1	250,000	248,000	0.8	「石田1-1-34」
駿河	5	-	3	静岡市駿河区八幡2丁目6番9外	225,000	223,000	0.9	「八幡2-11-9」
駿河	5	-	4	静岡市駿河区小黒3丁目147番外	174,000	173,000	0.6	「小黒3-8-11」
駿河	5	-	5	静岡市駿河区中野新田字橋下125番1	158,000	157,000	0.6	
駿河	5	-	6	静岡市駿河区中田本町1390番3	181,000	180,000	0.6	「中田本町55-70」
駿河	5	-	7	静岡市駿河区曲金6丁目635番	360,000	358,000	0.6	「曲金6-4-28」
駿河	5	-	8	静岡市駿河区下川原6丁目26番3	75,800	75,800	0.0	「下川原6-26-8」
駿河	9	-	1	静岡市駿河区国吉田1丁目480番11	88,800	88,500	0.3	「国吉田1-3-27」
駿河	9	-	2	静岡市駿河区南安倍3丁目421番1	107,000	106,000	0.9	「南安倍3-16-5」
駿河	9	-	3	静岡市駿河区中島字郷蔵753番3	56,000	56,000	0.0	
* 清水	-	1	静岡市清水区宮代町45番	128,000	128,000	0.0	「宮代町8-17」	
清水	-	2	静岡市清水区三保字羽衣脇4139番2	34,500	35,200	▲ 2.0		
清水	-	3	静岡市清水区下野中258番7	90,100	91,100	▲ 1.1	「下野中18-1」	
清水	-	4	静岡市清水区七ツ新屋字屋敷前180番10	108,000	108,000	0.0		
清水	-	5	静岡市清水区高橋2丁目1549番1	86,000	86,000	0.0	「高橋2-12-20-1」	
清水	-	6	静岡市清水区八木間町字横廻り447番9	70,800	71,700	▲ 1.3		
清水	-	7	静岡市清水区折戸4丁目598番13	34,400	35,000	▲ 1.7	「折戸4-9-19」	
清水	-	8	静岡市清水区三光町345番1	99,000	99,000	0.0	「三光町5-23」	
清水	-	9	静岡市清水区春日1丁目116番	115,000	115,000	0.0	「春日1-5-35」	
清水	-	10	静岡市清水区船越3丁目906番19	110,000	110,000	0.0	「船越3-11-45」	
清水	-	11	静岡市清水区有東坂1丁目228番50	113,000	113,000	0.0		
清水	-	12	静岡市清水区草薙杉道2丁目1357番29	109,000	109,000	0.0	「草薙杉道2-8-5」	
清水	-	13	静岡市清水区神田町260番1外	122,000	122,000	0.0	「神田町13-9」	
清水	-	14	静岡市清水区石川字柿木田36番4	90,000	90,100	▲ 0.1		
清水	-	15	静岡市清水区西久保字東江川1228番17	67,800	68,500	▲ 1.0		
清水	-	16	静岡市清水区蒲原神沢字本村130番1外	32,500	33,800	▲ 3.8		
清水	-	17	静岡市清水区蒲原字長堰堤外66番36	40,800	41,600	▲ 1.9		
清水	-	18	静岡市清水区由比町屋原字神力道304番27	63,000	64,300	▲ 2.0		
清水	-	19	静岡市清水区蒲原中字浜道外145番2	35,500	36,300	▲ 2.2		
清水	-	20	静岡市清水区由比字東町193番54外	53,300	54,400	▲ 2.0		
清水	-	21	静岡市清水区興津井上町字鼻ヶ崎374番21	37,000	37,900	▲ 2.4		
清水	-	22	静岡市清水区草ヶ谷字足高299番7外	57,000	58,200	▲ 2.1		
* 清水	5	-	1	静岡市清水区相生町5番外	126,000	126,000	0.0	「相生町5-5」
清水	5	-	2	静岡市清水区銀座289番	95,000	98,000	▲ 3.1	「銀座3-5」
清水	5	-	3	静岡市清水区大坪1丁目42番1	154,000	154,000	0.0	「大坪1-3-10」
清水	5	-	4	静岡市清水区港町1丁目329番	108,000	108,000	0.0	「港町1-5-10」
清水	5	-	5	静岡市清水区入江2丁目179番1	93,500	93,500	0.0	「入江2-2-22」
清水	5	-	6	静岡市清水区草薙1丁目108番	240,000	235,000	2.1	「草薙1-8-16」
清水	5	-	7	静岡市清水区宮代町216番2	123,000	123,000	0.0	「宮代町2-5」
清水	5	-	8	静岡市清水区由比今宿字南側66番外	55,700	56,400	▲ 1.2	
清水	9	-	1	静岡市清水区吉川字広田800番1	65,000	65,000	0.0	
清水	9	-	2	選定替 静岡市清水区宮加三字道添233番	54,500	-	-	
清水	9	-	3	静岡市清水区長崎字大返シ619番1外	61,000	61,000	0.0	
清水	9	-	4	静岡市清水区袖師町字中河原584番1外	66,800	66,800	0.0	
中	-	1	浜松市中区天神町326番1	90,000	89,300	0.8	「天神町12-19」	
中	-	2	浜松市中区佐藤1丁目274番	94,000	92,900	1.2	「佐藤1-34-3」	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
中 - 3		浜松市中区向宿1丁目100番2	82,500	81,800	0.9	「向宿1-16-6」
中 - 4		浜松市中区舘塚3丁目19725番15外	134,000	134,000	0.0	「舘塚3-4-21」
中 - 5		浜松市中区佐鳴台6丁目125番11外	123,000	123,000	0.0	「佐鳴台6-25-6」
* 中 - 6		浜松市中区幸2丁目294番15	83,200	83,900	▲ 0.8	「幸2-37-10」
中 - 7		浜松市中区上浅田1丁目637番2	81,200	80,300	1.1	「上浅田1-9-38」
中 - 8		浜松市中区鹿谷町780番	87,100	86,800	0.3	「鹿谷町37-5」
中 - 9		浜松市中区高林3丁目599番1	105,000	103,000	1.9	「高林3-12-35」
中 - 10		浜松市中区西伊場町2770番2	92,900	92,000	1.0	「西伊場町28-20」
* 中 - 11		浜松市中区山手町4899番6外	166,000	166,000	0.0	「山手町37-3」
中 - 12		浜松市中区富塚町字石田1299番34	84,800	84,400	0.5	
中 - 13		浜松市中区文丘町18番5	82,100	81,100	1.2	「文丘町18-8」
中 - 14		浜松市中区城北2丁目332番10	114,000	113,000	0.9	「城北2-13-15」
中 - 15		浜松市中区幸1丁目233番2	85,900	84,500	1.7	「幸1-1-25」
中 - 16		浜松市中区和合町字中平237番3外	69,300	68,500	1.2	
中 - 17		浜松市中区高丘北1丁目132番7	88,100	87,500	0.7	「高丘北1-32-6」
中 - 18		浜松市中区小豆餅1丁目409番5外	82,000	80,600	1.7	「小豆餅1-36-21」
中 - 19		浜松市中区萩丘4丁目515番20	87,000	86,100	1.0	「萩丘4-15-28」
中 - 20		浜松市中区幸3丁目643番16	82,800	82,000	1.0	「幸3-16-43」
中 - 21		浜松市中区上島2丁目1149番1	94,800	92,600	2.4	「上島2-21-23」
中 - 22		浜松市中区東伊場2丁目1177番5	107,000	105,000	1.9	「東伊場2-8-15」
中 - 23		浜松市中区小豆餅3丁目1416番7	78,300	76,700	2.1	「小豆餅3-11-18」
中 5 - 1		浜松市中区海老塚2丁目115番2	105,000	104,000	1.0	「海老塚2-15-3」
中 5 - 2		浜松市中区元浜町字三丁目180番2外	109,000	108,000	0.9	
* 中 5 - 3		浜松市中区板屋町102番13外	249,000	245,000	1.6	
中 5 - 4		浜松市中区高林5丁目879番1外	107,000	106,000	0.9	「高林5-6-15」
中 5 - 5		浜松市中区常盤町132番12外	162,000	160,000	1.3	
中 5 - 6		浜松市中区中央2丁目110番18	309,000	303,000	2.0	「中央2-10-22」
* 中 5 - 7		浜松市中区鍛冶町320番18外	605,000	605,000	0.0	
中 5 - 8		浜松市中区千歳町字後道71番1	355,000	355,000	0.0	
中 5 - 9		浜松市中区田町324番7	247,000	245,000	0.8	
中 5 - 10		浜松市中区野口町字宮東257番1	118,000	117,000	0.9	
中 5 - 11		浜松市中区肴町316番38	320,000	318,000	0.6	
中 5 - 12		浜松市中区中島1丁目1061番	92,600	92,300	0.3	「中島1-36-3」
中 5 - 13		浜松市中区新津町字下組695番外	120,000	118,000	1.7	
中 5 - 14		浜松市中区松城町215番27	141,000	139,000	1.4	
中 5 - 15		浜松市中区元目町127番25	117,000	116,000	0.9	
中 5 - 16		浜松市中区葵東2丁目370番47	99,300	98,300	1.0	「葵東2-13-3」
中 5 - 17		浜松市中区佐鳴台5丁目128番2外	123,000	122,000	0.8	「佐鳴台5-28-2」
東 - 1		浜松市東区原島町字林128番3	82,700	82,200	0.6	
* 東 - 2		浜松市東区上西町字川田26番8	96,700	95,700	1.0	
東 - 3		浜松市東区大瀬町字鷺宮27番97	71,400	70,900	0.7	
東 - 4		浜松市東区笠井町字西浦523番6	64,100	63,800	0.5	
東 - 5		浜松市東区半田山5丁目2148番4	87,700	87,200	0.6	「半田山5-12-9」
東 - 6		浜松市東区中野町字往還道北398番1外	58,500	58,100	0.7	
東 - 7		浜松市東区薬師町字村中107番2外	80,400	79,700	0.9	
東 - 8		浜松市東区西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,200	61,000	0.3	
東 - 9		浜松市東区常光町字一丁田194番6	40,500	40,600	▲ 0.2	
東 5 - 1		浜松市東区丸塚町543番16	97,300	96,300	1.0	
東 5 - 2		浜松市東区和田町字中島793番2	135,000	132,000	2.3	
東 5 - 3		浜松市東区篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	95,400	94,500	1.0	
東 9 - 1		浜松市東区上新屋町字高川148番外	56,200	55,800	0.7	
西 - 1		浜松市西区志都呂町字東平300番91	76,100	75,500	0.8	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
西 - 2		浜松市西区坪井町字中組北5411番	41,100	41,200	▲ 0.2	
西 - 3		浜松市西区館山寺町字将監畑2455番1	31,600	32,200	▲ 1.9	
西 - 4		浜松市西区入野町字彦尾前792番3	90,200	89,300	1.0	
西 - 5		浜松市西区篠原町字西前20560番	46,500	46,600	▲ 0.2	
西 - 6		浜松市西区桜台3丁目115番16	67,600	67,300	0.4	「桜台3-15-23」
西 - 7		浜松市西区舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	25,500	25,700	▲ 0.8	
西 - 8		浜松市西区雄踏町字布見字小山4761番1	55,900	56,100	▲ 0.4	
西 - 9		浜松市西区雄踏町山崎字村前3542番2外	37,600	37,800	▲ 0.5	
西 - 10		浜松市西区舞阪町浜田698番	37,700	37,900	▲ 0.5	
西 - 11		浜松市西区西山町字当り1055番84	58,200	58,200	0.0	
西 5 - 1		浜松市西区舞阪町舞阪字仲町1976番1	33,100	33,700	▲ 1.8	
西 5 - 2		浜松市西区入野町字村前9784番1外	95,200	94,300	1.0	
西 9 - 1		浜松市西区桜台1丁目108番	34,500	34,200	0.9	「桜台1-8-1」
南 - 1		浜松市南区中田島町字浜新田1535番	22,800	23,700	▲ 3.8	
南 - 2		浜松市南区芳川町字大橋前640番2	64,300	64,600	▲ 0.5	
南 - 3		浜松市南区遠州浜2丁目1717番23	18,500	19,300	▲ 4.1	「遠州浜2-14-3」
南 - 4		浜松市南区増楽町1640番1	68,600	68,400	0.3	
南 - 5		浜松市南区三島町字中通589番3	70,700	70,700	0.0	
南 - 6		浜松市南区安松町33番6	75,000	75,000	0.0	
南 - 7		浜松市南区小沢渡町字村北542番2	40,400	40,700	▲ 0.7	
南 - 8		浜松市南区白羽町字大畑701番	36,900	36,900	0.0	
南 - 9		浜松市南区新橋町字村南1850番	44,000	44,100	▲ 0.2	
南 - 10		浜松市南区石原町字石原29番	44,100	44,200	▲ 0.2	
南 - 11		浜松市南区西島町字横名696番7	23,300	24,600	▲ 5.3	
南 5 - 1		浜松市南区本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0	
南 9 - 1		浜松市南区都盛町字西恩地170番1外	40,200	40,100	0.2	
北 - 1		浜松市北区細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,300	45,400	▲ 0.2	
北 - 2		浜松市北区細江町気賀字山後1616番52	35,500	35,800	▲ 0.8	
北 - 3		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側568番18	31,100	31,600	▲ 1.6	
北 - 4		浜松市北区引佐町金指字西金指1580番29	44,700	44,700	0.0	
北 - 5		浜松市北区細江町小野字走落289番9	24,900	25,300	▲ 1.6	
北 - 6		浜松市北区三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	30,800	31,700	▲ 2.8	
北 - 7		浜松市北区三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	15,600	15,900	▲ 1.9	
北 5 - 1		浜松市北区細江町気賀字上堀合357番1	54,100	54,600	▲ 0.9	
北 5 - 2		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側657番4外	37,100	37,700	▲ 1.6	
北 5 - 3		浜松市北区三ヶ日町三ヶ日字夕田914番45	40,000	41,200	▲ 2.9	
北 5 - 4		浜松市北区三方原町2145番1外	61,500	61,200	0.5	
浜北 - 1		浜松市浜北区西美園字五本松633番6	71,700	70,100	2.3	
* 浜北 - 2		浜松市浜北区小松417番	79,700	78,900	1.0	
浜北 - 3		浜松市浜北区貴布祢2155番	84,800	83,800	1.2	
浜北 - 4		浜松市浜北区宮口字町坪589番5外	44,300	44,400	▲ 0.2	
浜北 - 5		浜松市浜北区寺島2933番2外	50,100	50,100	0.0	
浜北 - 6		浜松市浜北区根堅字泉2347番1	37,100	37,300	▲ 0.5	
浜北 5 - 1		浜松市浜北区小松字大向4347番5外	83,800	83,800	0.0	
天竜 - 1		浜松市天竜区大谷字天島93番5	34,900	35,400	▲ 1.4	「大谷93-5」
天竜 - 2		浜松市天竜区春野町堀之内字大居129番	8,400	8,500	▲ 1.2	
天竜 - 3		浜松市天竜区春野町石打松字下堀田158番11外	4,950	5,080	▲ 2.6	
天竜 - 4		浜松市天竜区龍山町戸倉字ケモリ562番15	3,100	3,200	▲ 3.1	
天竜 - 5		浜松市天竜区龍山町下平山字馬場247番9	1,240	1,280	▲ 3.1	
天竜 - 6		浜松市天竜区佐久間町佐久間2662番1	8,170	8,400	▲ 2.7	
天竜 - 7		浜松市天竜区佐久間町奥領家1676番2	8,460	8,700	▲ 2.8	
天竜 - 8		浜松市天竜区水窪町奥領家3383番1	9,120	9,400	▲ 3.0	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
天竜 5 - 1		浜松市天竜区二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	51,800	0.0	
天竜 5 - 2		浜松市天竜区佐久間町蒲川2846番32外	10,200	10,600	▲ 3.8	
天竜 5 - 3		浜松市天竜区水窪町奥領家2581番外	10,800	11,200	▲ 3.6	
沼津 - 1		沼津市米山町507番11	151,000	150,000	0.7	「米山町13-4」
沼津 - 2		沼津市南本郷町556番4	99,400	100,000	▲ 0.6	「南本郷町13-20」
沼津 - 3		沼津市志下字南通424番1外	34,300	35,800	▲ 4.2	
沼津 - 4		沼津市下香貫字木ノ宮802番26	68,100	69,500	▲ 2.0	
沼津 - 5		沼津市吉田町679番3	93,800	95,300	▲ 1.6	「吉田町33-38」
* 沼津 - 6		沼津市三枚橋字日ノ出町347番6	137,000	136,000	0.7	
沼津 - 7		沼津市中瀬町276番	87,700	88,500	▲ 0.9	「中瀬町20-15」
沼津 - 8		沼津市本字松下850番4	67,600	69,600	▲ 2.9	
沼津 - 9		沼津市原字東沖1702番44	69,400	71,200	▲ 2.5	
沼津 - 10		沼津市今沢字西町689番19	73,000	74,500	▲ 2.0	
沼津 - 11		沼津市神田町1493番4	121,000	120,000	0.8	「神田町9-28」
沼津 - 12		沼津市花園町13番7	106,000	107,000	▲ 0.9	
沼津 - 13		沼津市山王台144番4	131,000	131,000	0.0	「山王台15-5」
沼津 - 14		沼津市西間門字東通274番2外	91,500	92,500	▲ 1.1	
沼津 - 15		沼津市駿河台17番17	88,800	90,300	▲ 1.7	
沼津 - 16		沼津市小林台8番13外	92,800	92,800	0.0	
沼津 - 17		沼津市井田字上條130番	8,600	8,900	▲ 3.4	
沼津 - 18		沼津市戸田字宮脇1574番10外	17,500	18,200	▲ 3.8	
沼津 - 19		沼津市千本中町41番1	65,500	66,800	▲ 1.9	
沼津 - 20		沼津市沼北町2丁目1217番5	113,000	112,000	0.9	「沼北町2-14-7」
沼津 - 21		沼津市多比字着川684番11外	27,200	28,500	▲ 4.6	
沼津 - 22		沼津市西浦久連字西町615番12	20,100	21,200	▲ 5.2	
沼津 - 23		沼津市大平字池田2874番434	51,400	52,200	▲ 1.5	
沼津 - 24		沼津市一本松字下道512番3	40,500	41,500	▲ 2.4	
沼津 - 25		沼津市石川字前田675番8	38,200	39,000	▲ 2.1	
沼津 5 - 1		沼津市原字御殿場891番16	78,800	80,800	▲ 2.5	
沼津 5 - 2		沼津市大手町5丁目71番7外	228,000	232,000	▲ 1.7	「大手町5-8-2」
沼津 5 - 3		沼津市高島町103番17	179,000	180,000	▲ 0.6	「高島町10-30」
沼津 5 - 4		沼津市平町12番3	130,000	132,000	▲ 1.5	「平町12-3」
沼津 5 - 5		沼津市三園町768番2	110,000	110,000	0.0	「三園町13-45」
沼津 5 - 6		沼津市寿町783番3外	125,000	126,000	▲ 0.8	「寿町5-5」
* 沼津 5 - 7		沼津市大手町5丁目57番2外	277,000	280,000	▲ 1.1	「大手町5-2-3」
沼津 5 - 8		沼津市戸田字入浜410番13	35,200	36,600	▲ 3.8	
沼津 9 - 1		沼津市小諏訪字奥内殿909番	51,500	51,500	0.0	
熱海 - 1		熱海市伊豆山字鉢アラク986番38	68,200	66,200	3.0	
熱海 - 2		熱海市泉元宮上分字寺坂140番5	36,300	37,100	▲ 2.2	
* 熱海 - 3		熱海市桜町1601番18外	60,600	61,500	▲ 1.5	「桜町5-23」
熱海 - 4	選定替	熱海市西山町605番31	62,500	-	-	「西山町31-20」
熱海 - 5		熱海市青葉町1883番124	49,700	50,800	▲ 2.2	「青葉町1-3」
熱海 - 6		熱海市上多賀字曾根田519番9	46,500	47,200	▲ 1.5	
熱海 - 7		熱海市下多賀字夕家町383番6	46,700	47,600	▲ 1.9	
熱海 - 8		熱海市伊豆山字上七尾1120番17外	45,800	46,800	▲ 2.1	
熱海 5 - 1		熱海市田原本町184番5	220,000	194,000	13.4	「田原本町4-19」
* 熱海 5 - 2		熱海市銀座町357番5	193,000	171,000	12.9	「銀座町5-9」
熱海 5 - 3		熱海市下多賀字砂田433番5外	57,000	57,200	▲ 0.3	
三島 - 1		三島市藤代町4番3	99,500	99,500	0.0	
* 三島 - 2		三島市大宮町2丁目3547番2	167,000	163,000	2.5	「大宮町2-13-15」
三島 - 3		三島市谷田字品草2313番	88,800	89,500	▲ 0.8	
三島 - 4		三島市南町264番58	129,000	128,000	0.8	「南町13-28」

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
三島	-	5	三島市徳倉4丁目724番5	93,800	94,000	▲ 0.2	「徳倉4-33-17」	
三島	-	6	三島市長伏112番23	93,300	93,300	0.0		
三島	-	7	三島市東町884番7	149,000	148,000	0.7	「東町1-12」	
三島	-	8	三島市中田町523番9	156,000	154,000	1.3	「中田町6-9」	
三島	-	9	三島市谷田字梨ノ木山1982番58	63,400	64,100	▲ 1.1		
三島	-	10	三島市佐野字下鷺淵436番10	38,200	39,000	▲ 2.1		
三島	5	-	1	三島市本町1747番1	190,000	187,000	1.6	「本町3-36」
三島	5	-	2	三島市寿町2635番5外	185,000	182,000	1.6	「寿町9-27」
三島	5	-	3	三島市北田町1390番2	160,000	157,000	1.9	「北田町6-21」
* 三島	5	-	4	三島市一番町2700番6外	328,000	321,000	2.2	「一番町15-21」
富士宮	-	1	富士宮市ひばりが丘481番	52,800	53,000	▲ 0.4		
富士宮	-	2	富士宮市源道寺町1387番	55,300	55,400	▲ 0.2		
富士宮	-	3	富士宮市万野原新田字宮五本松4108番14	36,700	36,800	▲ 0.3		
富士宮	-	4	富士宮市万野原新田字中通3914番22	50,300	50,300	0.0		
富士宮	-	5	富士宮市山本字中戸原463番3	34,100	34,200	▲ 0.3		
富士宮	-	6	富士宮市外神東町155番9	38,700	38,900	▲ 0.5		
富士宮	-	7	富士宮市淀川町25番11	53,700	53,900	▲ 0.4	「淀川町11-12」	
富士宮	-	8	富士宮市舞々木町579番	48,400	48,600	▲ 0.4		
富士宮	-	9	富士宮市矢立町760番2	60,300	60,400	▲ 0.2		
富士宮	-	10	富士宮市宮原字中本村375番15	45,000	45,200	▲ 0.4		
富士宮	-	11	富士宮市小泉字寺ノ後1638番194	41,500	41,600	▲ 0.2		
富士宮	-	12	富士宮市小泉字荻間591番9	52,500	52,500	0.0		
* 富士宮	-	13	富士宮市若の宮町812番	61,100	61,300	▲ 0.3		
富士宮	-	14	富士宮市大中里字甲石857番4	37,800	38,200	▲ 1.0		
富士宮	-	15	富士宮市野中中村989番11	41,600	41,800	▲ 0.5		
富士宮	-	16	富士宮市富士見ヶ丘846番	50,900	51,000	▲ 0.2		
富士宮	-	17	富士宮市沼久保字東谷外622番	16,300	16,500	▲ 1.2		
富士宮	-	18	富士宮市村山字横沢1001番3	12,400	12,700	▲ 2.4		
富士宮	-	19	富士宮市北山字堀久保4367番4	17,800	18,100	▲ 1.7		
富士宮	-	20	富士宮市小泉字大辻2494番12外	26,400	26,600	▲ 0.8		
富士宮	-	21	富士宮市外神字久保1799番38	21,200	21,500	▲ 1.4		
富士宮	-	22	富士宮市青木字東谷戸384番2	30,300	30,600	▲ 1.0		
富士宮	-	23	富士宮市下条字堀之内710番6	19,800	20,100	▲ 1.5		
富士宮	-	24	富士宮市羽鮒字松林774番10	19,100	19,300	▲ 1.0		
富士宮	-	25	富士宮市内房字落合3890番11	15,800	16,000	▲ 1.3		
富士宮	-	26	富士宮市上稲子字赤丸3944番2	6,600	6,700	▲ 1.5		
富士宮	5	-	1	富士宮市大宮町162番4	72,600	73,200	▲ 0.8	「大宮町13-6」
富士宮	5	-	2	富士宮市ひばりが丘691番外	57,600	57,600	0.0	
富士宮	5	-	3	富士宮市西町858番2外	60,000	60,200	▲ 0.3	「西町6-30」
富士宮	5	-	4	富士宮市錦町1621番16外	66,500	66,800	▲ 0.4	「錦町2-14」
* 富士宮	5	-	5	富士宮市中央町150番5外	87,000	87,700	▲ 0.8	「中央町4-9」
富士宮	9	-	1	富士宮市小泉字前田843番1	29,800	29,800	0.0	
富士宮	9	-	2	富士宮市山宮字下蒲澤2288番3外	27,400	27,400	0.0	
伊東	-	1	伊東市八幡野字上道1194番26	35,800	35,600	0.6		
伊東	-	2	伊東市川奈字奥水無田1182番331外	41,800	42,500	▲ 1.6		
伊東	-	3	伊東市富戸字先原1317番3819	18,700	18,300	2.2		
伊東	5	-	1	伊東市湯川1丁目126番6	129,000	129,000	0.0	「湯川1-9-12」
伊東	5	-	2	選定替 伊東市吉田字同毛畑142番	77,000	-	#VALUE!	
伊東	5	-	3	伊東市弥生町524番3	77,700	78,600	▲ 1.1	「弥生町3-4」
伊東	5	-	4	伊東市桜が丘1丁目157番2	73,900	75,000	▲ 1.5	「桜が丘1-2-5」
伊東	5	-	5	伊東市宇佐美字大境1807番1外	62,600	64,100	▲ 2.3	
島田	-	1	島田市阿知ヶ谷字町下130番6	58,600	58,500	0.2		

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
* 島田	- 2	島田市中央町4番3	75,800	76,000	▲ 0.3	
島田	- 3	島田市横井3丁目5061番7	71,700	72,100	▲ 0.6	「横井3-12-14」
島田	- 4	島田市井口599番	41,000	41,000	0.0	
島田	- 5	島田市向谷元町1117番24	50,200	50,600	▲ 0.8	
島田	- 6	島田市道悦3丁目221番	71,300	71,300	0.0	「道悦3-18-23」
島田	- 7	島田市金谷栄町3224番外	40,800	41,200	▲ 1.0	
島田	- 8	島田市金谷天王町1737番6	31,800	32,500	▲ 2.2	
島田	- 9	島田市川根町家山字八幡前1080番6外	20,300	20,900	▲ 2.9	
島田	- 10	島田市川根町抜里字向海戸497番2	11,500	11,900	▲ 3.4	
島田	- 11	島田市御飯屋町7561番4外	63,300	63,500	▲ 0.3	
島田	5 - 1	島田市道悦1丁目73番11	63,800	64,200	▲ 0.6	「道悦1-14-1」
島田	5 - 2	島田市本通2丁目4番4	83,200	84,300	▲ 1.3	
島田	5 - 3	島田市金谷扇町397番1	39,600	40,300	▲ 1.7	
島田	5 - 4	島田市川根町家山字市場650番9	27,900	28,800	▲ 3.1	
島田	9 - 1	島田市東町2093番1	30,800	30,800	0.0	
富士	- 1	富士市宮島字大崎816番15	58,000	58,200	▲ 0.3	
富士	- 2	富士市松本字砂田31番20	78,200	78,200	0.0	
富士	- 3	富士市厚原字八笠1896番61	55,000	55,200	▲ 0.4	
富士	- 4	富士市岩本字滝戸362番5	57,900	58,000	▲ 0.2	
富士	- 5	富士市川成新町190番外	72,800	73,000	▲ 0.3	
富士	- 6	富士市伝法字土手上7番19	60,000	60,200	▲ 0.3	
富士	- 7	富士市大淵字荻ノ原95番52外	41,800	42,100	▲ 0.7	
富士	- 8	富士市神戸字寺下659番10	48,100	48,100	0.0	
* 富士	- 9	富士市国久保1丁目2111番8外	71,400	71,400	0.0	「国久保1-7-5」
富士	- 10	富士市宇東川東町167番24	58,800	59,300	▲ 0.8	「宇東川東町6-22」
富士	- 11	富士市青葉町420番	119,000	118,000	0.8	
富士	- 12	富士市瓜島町156番1	92,200	92,200	0.0	
富士	- 13	富士市厚原字長沢343番26外	59,900	60,000	▲ 0.2	
富士	- 14	富士市中里字新屋敷1085番3	52,700	53,000	▲ 0.6	
富士	- 15	富士市増川新町46番	62,100	62,400	▲ 0.5	
富士	- 16	富士市久沢字峯畑894番3	57,400	57,500	▲ 0.2	
富士	- 17	富士市桧新田字居村下197番1	30,700	31,300	▲ 1.9	
富士	- 18	富士市松岡字富島1388番165	65,700	65,900	▲ 0.3	
富士	- 19	富士市三ツ沢字中木添92番11	46,200	46,500	▲ 0.6	
富士	- 20	富士市厚原字横道下1387番12	64,100	64,300	▲ 0.3	
富士	- 21	富士市宮下字大道下304番3	58,600	59,300	▲ 1.2	
富士	- 22	富士市宮島字十兵衛河原102番50	64,900	65,200	▲ 0.5	
富士	- 23	富士市天間字代山1461番26	55,300	55,900	▲ 1.1	
富士	- 24	富士市松岡字新町1015番16外	67,300	67,600	▲ 0.4	
富士	- 25	富士市中島字天神川原378番18	98,900	98,800	0.1	
富士	- 26	富士市柚木字河原49番11外	84,000	83,800	0.2	
富士	- 27	富士市松岡字六軒屋上1192番15	76,400	76,600	▲ 0.3	
富士	- 28	富士市荒田島町80番外	84,500	84,500	0.0	「荒田島町6-8」
富士	- 29	富士市中之郷字新町3659番5	49,700	50,200	▲ 1.0	
富士	- 30	富士市南松野字原方2836番3	31,600	31,800	▲ 0.6	
富士	- 31	富士市岩本字高德坊537番66	37,500	37,800	▲ 0.8	
富士	- 32	富士市伝法字中桁1273番1	52,400	52,600	▲ 0.4	
富士	- 33	富士市大淵字狐窪2855番3	37,100	37,500	▲ 1.1	
富士	- 34	富士市川尻字村添59番2	27,500	28,000	▲ 1.8	
富士	5 - 1	富士市中里字池下51番3外	51,800	52,200	▲ 0.8	
富士	5 - 2	選定替 富士市今泉1丁目67番51外	86,500	-	-	「今泉1-14-32」
富士	5 - 3	富士市富士町738番	92,000	92,300	▲ 0.3	「富士町14-6」

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
富士 5 - 4		富士市瓜島町79番	107,000	107,000	0.0	
富士 5 - 5		富士市本市場字国久125番28	89,300	89,700	▲ 0.4	
富士 5 - 6		富士市吉原2丁目230番3外	79,400	79,500	▲ 0.1	「吉原2-6-4」
富士 5 - 7		富士市青島町221番2	96,900	97,300	▲ 0.4	
* 富士 5 - 8		富士市本町30番11	93,400	93,800	▲ 0.4	「本町10-17」
富士 5 - 9		富士市松岡字四丁川原1605番1外	68,500	68,800	▲ 0.4	
富士 5 - 10		富士市津田字元往還13番1外	69,300	69,500	▲ 0.3	
富士 9 - 1		富士市今泉字花ノ木617番2外	32,200	32,100	0.3	
* 富士 9 - 2		富士市大淵字市十窪2463番10外	49,200	48,500	1.4	
* 磐田 - 1		磐田市国府台字桜新田27番16	85,800	83,900	2.3	
磐田 - 2		磐田市二之宮東16番11外	81,200	79,600	2.0	
磐田 - 3		磐田市中泉字往還南3035番21	53,900	53,200	1.3	
磐田 - 4		磐田市富士見町2丁目2番15	74,600	74,000	0.8	
磐田 - 5		磐田市明ヶ島字戌亥原962番35外	69,200	68,800	0.6	
磐田 - 6		磐田市大泉町14番6	51,300	51,300	0.0	
磐田 - 7		磐田市東貝塚字西原1251番31	54,000	53,500	0.9	
磐田 - 8		磐田市福田字水神野5096番1	10,300	10,700	▲ 3.7	
磐田 - 9		磐田市福田中島字中685番2	28,300	28,500	▲ 0.7	
磐田 - 10		磐田市池田字北浦167番2外	50,900	50,900	0.0	
磐田 - 11		磐田市高木字村西1番50	33,400	33,500	▲ 0.3	
磐田 - 12		磐田市勾坂中字東通798番2	32,400	32,600	▲ 0.6	
磐田 - 13		磐田市鎌田字寺前570番7	39,300	39,100	0.5	
磐田 - 14		磐田市白拍子字千寿46番4外	28,400	28,600	▲ 0.7	
磐田 - 15		磐田市大原字源三野2062番18	31,700	31,700	0.0	
磐田 - 16		磐田市豊岡字西堀964番1	23,700	23,900	▲ 0.8	
磐田 - 17		磐田市加茂1209番4	44,200	44,200	0.0	
磐田 - 18		磐田市下神増字堤外303番31	38,900	39,000	▲ 0.3	
磐田 5 - 1		磐田市中泉589番6	103,000	102,000	1.0	
磐田 5 - 2		磐田市見付字西坂2610番6	73,800	75,300	▲ 2.0	
磐田 5 - 3		磐田市福田字村中1932番1	26,400	26,900	▲ 1.9	
磐田 5 - 4		磐田市白羽字中白羽121番2外	31,100	31,700	▲ 1.9	
磐田 5 - 5		磐田市森下字森東22番1外	69,100	69,100	0.0	
磐田 5 - 6		磐田市弥藤太島字下川田559番1内	55,800	55,800	0.0	
磐田 9 - 1		磐田市合代島字源内1205番	22,200	22,000	0.9	
焼津 - 1		焼津市駅北4丁目12番3	51,100	52,000	▲ 1.7	「駅北4-12-24」
焼津 - 2		焼津市焼津2丁目8番11	59,900	60,100	▲ 0.3	「焼津2-8-23」
焼津 - 3		焼津市石津向町28番10外	28,000	28,500	▲ 1.8	
* 焼津 - 4		焼津市西小川2丁目4番10	63,300	63,100	0.3	
焼津 - 5		焼津市大村1丁目14番12	61,200	61,300	▲ 0.2	
焼津 - 6		焼津市小土字道東257番22	74,900	74,600	0.4	
焼津 - 7		焼津市小川新町4丁目1901番5	25,700	26,500	▲ 3.0	「小川新町4-2-17」
焼津 - 8		焼津市西小川4丁目10番22外	60,600	60,400	0.3	
焼津 - 9		焼津市五ヶ堀之内字道南1255番3	73,600	73,600	0.0	
焼津 - 10		焼津市上小杉字本郷194番11	32,000	32,200	▲ 0.6	
焼津 - 11		焼津市塩津字三石地213番2	57,700	57,900	▲ 0.3	
焼津 - 12		焼津市保福島字四丁目447番2	41,000	41,100	▲ 0.2	
焼津 - 13		焼津市一色字一色20番20	28,900	29,700	▲ 2.7	
焼津 - 14		焼津市上新田字東793番3	37,800	37,900	▲ 0.3	
焼津 - 15		焼津市利右衛門字天王820番	22,000	22,600	▲ 2.7	
焼津 5 - 1		焼津市栄町3丁目102番4外	50,000	50,900	▲ 1.8	「栄町3-3-37」
焼津 5 - 2		焼津市八楠3丁目11番8外	86,200	86,400	▲ 0.2	
* 掛川 - 1		掛川市中央3丁目51番	71,900	71,500	0.6	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
掛川	-	2	掛川市北門224番	60,400	60,400	0.0		
掛川	-	3	掛川市宮脇1丁目20番19外	49,900	49,900	0.0		
掛川	-	4	掛川市緑ヶ丘2丁目6番13	63,600	63,500	0.2		
掛川	-	5	掛川市久保1丁目212番外	65,600	65,400	0.3	「久保1-16-12」	
掛川	-	6	掛川市青葉台561番34	43,400	43,400	0.0	「青葉台14-13」	
掛川	-	7	掛川市子隣字通ノ谷283番25	28,300	28,700	▲ 1.4		
掛川	-	8	掛川市本郷字東坪1410番9	28,800	29,300	▲ 1.7		
掛川	-	9	掛川市葛ヶ丘1丁目19番11	44,200	44,200	0.0		
掛川	-	10	掛川市横須賀字三番町1138番3	16,000	16,500	▲ 3.0		
掛川	-	11	掛川市千浜字三久4879番5	10,200	10,600	▲ 3.8		
掛川	-	12	掛川市上西郷字滝ノ谷4600番3	16,500	16,700	▲ 1.2		
掛川	5	-	1	掛川市駅前8番4内	131,000	131,000	0.0	
掛川	5	-	2	掛川市掛川字西町417番3	65,000	65,200	▲ 0.3	
掛川	5	-	3	掛川市南2丁目11番1	94,900	94,900	0.0	「南2-1-16」
掛川	5	-	4	掛川市横須賀字中本町573番	16,100	16,600	▲ 3.0	
掛川	5	-	5	掛川市大坂字與惣455番1	22,400	22,800	▲ 1.8	
掛川	5	-	6	掛川市細田字二の坪250番1外	48,400	48,400	0.0	
掛川	9	-	1	掛川市下垂木字道下2435番外	25,400	25,400	0.0	
藤枝	-	1	藤枝市下青島字十二社山37番120	70,500	70,200	0.4		
藤枝	-	2	藤枝市岡出山3丁目10番5	67,300	67,300	0.0	「岡出山3-10-6」	
藤枝	-	3	藤枝市田沼3丁目19番9	109,000	108,000	0.9	「田沼3-19-10」	
藤枝	-	4	藤枝市高柳1丁目184番1	78,400	77,200	1.6	「高柳1-9-5」	
藤枝	-	5	藤枝市茶町2丁目1035番4	59,600	59,800	▲ 0.3	「茶町2-12-5」	
藤枝	-	6	藤枝市南駿河台4丁目13番3	78,000	78,000	0.0	「南駿河台4-13-3」	
藤枝	-	7	藤枝市下藪田字宮脇26番15	44,700	44,700	0.0		
藤枝	-	8	藤枝市志太2丁目430番5	63,800	63,500	0.5	「志太2-6-3」	
藤枝	-	9	藤枝市藤岡5丁目1番131	51,900	52,200	▲ 0.6	「藤岡5-24-19」	
* 藤枝	-	10	藤枝市小石川町2丁目818番6外	82,800	82,200	0.7	「小石川町2-4-23」	
藤枝	-	11	藤枝市五十海4丁目5番14	59,600	59,600	0.0	「五十海4-5-38」	
藤枝	-	12	藤枝市岡部町岡部字天神前422番4	45,500	45,600	▲ 0.2		
藤枝	-	13	藤枝市宮原字向島721番	20,000	20,200	▲ 1.0		
藤枝	-	14	藤枝市青南町3丁目2番8	47,000	47,100	▲ 0.2		
藤枝	-	15	藤枝市下当間56番	40,200	40,300	▲ 0.2		
藤枝	-	16	藤枝市岡部町村良字町の坪458番4外	30,000	30,200	▲ 0.7		
藤枝	5	-	1	藤枝市高洲21番21外	74,300	74,300	0.0	
藤枝	5	-	2	藤枝市田沼1丁目15番19外	112,000	111,000	0.9	「田沼1-15-13」
藤枝	5	-	3	藤枝市上青島字玄力東409番10外	61,400	61,700	▲ 0.5	
藤枝	5	-	4	藤枝市岡出山2丁目9番13	72,000	72,100	▲ 0.1	「岡出山2-9-26」
藤枝	5	-	5	藤枝市岡部町内谷字八反田623番2外	49,900	50,000	▲ 0.2	
藤枝	9	-	1 選定替	藤枝市八幡字宗高521番9	37,300	-	-	
御殿場	-	1	御殿場市川島田字石原坂457番8	77,100	77,000	0.1		
* 御殿場	-	2	御殿場市新橋字向田1528番4	95,100	94,800	0.3		
御殿場	-	3	御殿場市北久原字両賃田477番6外	67,100	67,000	0.1		
御殿場	-	4	御殿場市新橋字子ノ神1629番4	85,600	85,500	0.1		
御殿場	-	5	御殿場市大坂字堀副238番11外	63,200	63,200	0.0		
御殿場	-	6	御殿場市北久原字馬場623番5	70,900	70,800	0.1		
御殿場	-	7	御殿場市神山字松葉1689番10	48,600	48,800	▲ 0.4		
御殿場	-	8	御殿場市東山字中休場下842番4	50,500	50,600	▲ 0.2		
御殿場	-	9	御殿場市川島田字大又カリ1158番14	63,100	63,100	0.0		
御殿場	-	10	御殿場市中畑字大子山1674番25	46,000	46,200	▲ 0.4		
御殿場	5	-	1	御殿場市川島田字稲谷643番5外	92,200	92,700	▲ 0.5	
御殿場	9	-	1	御殿場市駒門1丁目94番1外	29,300	29,300	0.0	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」	
袋井	-	1	袋井市方丈3丁目3番12	64,800	64,700	0.2	
袋井	-	2	袋井市睦町15番21外	61,500	61,300	0.3	
袋井	-	3	袋井市鷲巣字東側591番8	32,400	32,400	0.0	
袋井	-	4	袋井市下山梨1丁目10番18	48,400	48,400	0.0	
袋井	-	5	袋井市広岡字中ノ立1905番8	34,500	34,800	▲ 0.9	
袋井	-	6	袋井市川会字馬草田312番3	20,100	20,200	▲ 0.5	
袋井	-	7	袋井市湊字高田784番4	11,300	11,600	▲ 2.6	
袋井	-	8	袋井市諸井字山田1357番7	33,400	33,500	▲ 0.3	
袋井	5 -	1	袋井市川井1288番3外	78,500	78,000	0.6	
袋井	5 -	2	袋井市上山梨2丁目11番6	55,300	55,300	0.0	
袋井	5 -	3	袋井市諸井字東田1202番1	35,700	35,900	▲ 0.6	
袋井	9 -	1	袋井市堀越字長面548番1	35,400	35,200	0.6	
下田	-	1	下田市旧岡方村字白岩山692番34	63,200	63,400	▲ 0.3	
下田	-	2	下田市六丁目389番15	48,600	49,500	▲ 1.8	「六丁目8-6」
下田	5 -	1	下田市一丁目137番4	87,100	87,600	▲ 0.6	「一丁目3-9」
裾野	-	1	裾野市稲荷字稲荷前216番11	94,500	94,500	0.0	
裾野	-	2	裾野市佐野字大荒句1103番23	98,500	98,500	0.0	
裾野	-	3	裾野市御宿字箒間1522番13	73,900	73,900	0.0	
裾野	-	4	裾野市伊豆島田字小南815番7外	110,000	109,000	0.9	
裾野	-	5	裾野市茶畑字金沢1465番34	80,000	80,200	▲ 0.2	
裾野	-	6	裾野市深良字原3112番32	61,800	62,000	▲ 0.3	
裾野	-	7	裾野市石脇字西原621番16	68,200	68,400	▲ 0.3	
裾野	-	8	裾野市須山字藤原2255番1628	6,300	6,300	0.0	
裾野	5 -	1	裾野市平松字上ノ原442番2外	118,000	118,000	0.0	
裾野	9 -	1	裾野市金沢字横山下8番2外	40,600	40,600	0.0	
* 湖西	-	1	湖西市鷲津字小名川1040番1外	71,000	69,900	1.6	
湖西	-	2	湖西市梅田字ムメタ397番5	70,500	68,900	2.3	
湖西	-	3	湖西市新居町新居字弁天2895番20	16,500	16,700	▲ 1.2	
湖西	-	4	湖西市新居町中之郷字あけぼの3943番	66,600	66,600	0.0	
湖西	-	5	湖西市新所字中岡2820番6	23,500	23,700	▲ 0.8	
湖西	-	6	湖西市白須賀字高見街3916番外	25,200	25,200	0.0	
湖西	5 -	1	湖西市新所原3丁目13番137外	80,000	78,900	1.4	「新所原3-3-33」
湖西	9 -	1	湖西市吉美字笠子3425番	24,000	23,900	0.4	
伊豆	-	1	伊豆市牧之郷字沖の原180番1	46,900	48,000	▲ 2.3	
伊豆	-	2	伊豆市修善寺字中畑651番3	42,900	44,000	▲ 2.5	
伊豆	-	3	伊豆市上白岩字上村734番1	29,800	30,400	▲ 2.0	
伊豆	-	4	伊豆市土肥字下砂田2666番14	25,800	27,100	▲ 4.8	
伊豆	-	5	伊豆市湯ヶ島字大原17番	25,200	25,700	▲ 1.9	
伊豆	-	6	伊豆市雲金字北村80番1	24,900	25,500	▲ 2.4	
伊豆	-	7	伊豆市冷川字セギ354番1	15,800	16,000	▲ 1.3	
伊豆	5 -	1	伊豆市柏久保字坂下626番4	92,900	94,200	▲ 1.4	
伊豆	5 -	2	伊豆市土肥字高根456番8	38,000	39,700	▲ 4.3	
伊豆	5 -	3	伊豆市青羽根字海戸355番2外	33,400	34,600	▲ 3.5	
伊豆	5 -	4	伊豆市八幡字台460番3	37,300	38,300	▲ 2.6	
御前崎	-	1	御前崎市佐倉字法ノ沢1565番1外	15,400	15,400	0.0	
御前崎	-	2	御前崎市台戸字西前477番1	9,500	9,700	▲ 2.1	
御前崎	-	3	御前崎市白羽字道田1104番8	13,700	13,800	▲ 0.7	
御前崎	-	4	御前崎市白羽字曾根5372番10	17,700	17,900	▲ 1.1	
御前崎	5 -	1	御前崎市池新田字下松原坪3337番3	25,100	25,300	▲ 0.8	
菊川	-	1	菊川市柳2丁目106番1	44,100	43,900	0.5	
菊川	-	2	菊川市河東字宮田104番2外	20,600	20,700	▲ 0.5	
菊川	-	3	菊川市嶺田字定廣1513番	16,200	16,300	▲ 0.6	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
菊川 5 - 1		菊川市朝日1番16	56,600	56,600	0.0	
伊豆の国 - 1		伊豆の国市長岡字別所465番3	62,700	64,000	▲ 2.0	
伊豆の国 - 2		伊豆の国市天野字出口58番	73,100	75,000	▲ 2.5	
伊豆の国 - 3		伊豆の国市原木字六斗台620番1	77,300	78,900	▲ 2.0	
伊豆の国 - 4		伊豆の国市三福字横落150番6	71,600	73,000	▲ 1.9	
伊豆の国 - 5		伊豆の国市田京字西川戸120番9	75,000	76,200	▲ 1.6	
伊豆の国 - 6		伊豆の国市南江間字鳥井前760番2	48,600	49,600	▲ 2.0	
伊豆の国 - 7		伊豆の国市萑山山木字荒久1224番354	7,700	7,700	0.0	
伊豆の国 5 - 1		伊豆の国市古奈字中之台241番2	88,500	89,500	▲ 1.1	
伊豆の国 5 - 2		伊豆の国市南條字台地733番4	98,000	99,000	▲ 1.0	
伊豆の国 5 - 3		伊豆の国市田京字西ノ町299番11	78,700	80,000	▲ 1.6	
牧之原 - 1		牧之原市布引原字四の耕地417番2	30,300	30,500	▲ 0.7	
牧之原 - 2		牧之原市波津1丁目50番	38,800	39,600	▲ 2.0	
牧之原 - 3		牧之原市静波字七ノ坪2306番9	18,600	19,000	▲ 2.1	
牧之原 5 - 1		牧之原市大沢1丁目17番	38,900	39,700	▲ 2.0	
牧之原 5 - 2		牧之原市静波字柏原486番9	26,200	26,700	▲ 1.9	
牧之原 9 - 1		牧之原市細江字白羽6165番1	17,500	17,600	▲ 0.6	
東伊豆 - 1		賀茂郡東伊豆町奈良本字上小田原849番59	23,000	23,700	▲ 3.0	
東伊豆 - 2		賀茂郡東伊豆町片瀬564番11外	37,900	38,300	▲ 1.0	
東伊豆 5 - 1		賀茂郡東伊豆町稲取字清水417番1	53,400	54,900	▲ 2.7	
河津 - 1		賀茂郡河津町見高字上松山1260番78	19,100	19,500	▲ 2.1	
河津 - 2		賀茂郡河津町下佐々野字平田64番5	25,300	25,800	▲ 1.9	
河津 5 - 1		賀茂郡河津町峰字中里495番8	37,900	38,600	▲ 1.8	
南伊豆 - 1		賀茂郡南伊豆町妻良字東条505番	10,500	10,600	▲ 0.9	
南伊豆 - 2		賀茂郡南伊豆町手石字宮ノ前343番1外	17,900	18,100	▲ 1.1	
松崎 - 1		賀茂郡松崎町江奈字川久保71番5	27,600	28,600	▲ 3.5	
松崎 - 2		賀茂郡松崎町吉田字吉田39番2	11,200	11,600	▲ 3.4	
松崎 5 - 1		賀茂郡松崎町江奈字浜田242番10	43,500	45,000	▲ 3.3	
西伊豆 - 1		賀茂郡西伊豆町田子字月之浦1565番15外	23,200	23,900	▲ 2.9	
西伊豆 - 2		賀茂郡西伊豆町仁科字北耕地1136番2	30,400	31,300	▲ 2.9	
西伊豆 - 3		賀茂郡西伊豆町宇久須字大久保1136番5	16,400	16,800	▲ 2.4	
西伊豆 - 4		賀茂郡西伊豆町安良里字天坂663番1	21,000	21,600	▲ 2.8	
西伊豆 5 - 1		賀茂郡西伊豆町仁科字南耕地270番1外	40,300	41,300	▲ 2.4	
函南 - 1		田方郡函南町仁田字沢ノ前25番9	109,000	109,000	0.0	
函南 - 2		田方郡函南町塚本字反里田100番6外	98,300	98,500	▲ 0.2	
函南 - 3		田方郡函南町仁田字油免685番7	97,600	97,700	▲ 0.1	
函南 - 4		田方郡函南町柏谷字城山723番32	70,000	71,000	▲ 1.4	
函南 - 5		田方郡函南町塚本字北村367番12外	86,900	87,500	▲ 0.7	
函南 5 - 1		田方郡函南町間宮字板倉52番2	107,000	108,000	▲ 0.9	
清水町 - 1		駿東郡清水町八幡字大天原218番6外	115,000	115,000	0.0	
清水町 - 2		駿東郡清水町伏見字檜皮免22番1外	131,000	130,000	0.8	
清水町 - 3		駿東郡清水町徳倉字仲田1083番4	90,600	91,700	▲ 1.2	
清水町 5 - 1		駿東郡清水町伏見字堂之口143番7	125,000	125,000	0.0	
長泉 - 1		駿東郡長泉町南一色字大林66番33	107,000	107,000	0.0	
長泉 - 2		駿東郡長泉町上土狩字藏場下440番24	124,000	123,000	0.8	
長泉 - 3		駿東郡長泉町竹原字堂免318番33	139,000	137,000	1.5	
長泉 - 4		駿東郡長泉町上長窪字アラク290番18	63,300	63,800	▲ 0.8	
長泉 5 - 1		駿東郡長泉町下土狩字御藏上1347番1外	143,000	141,000	1.4	
小山 - 1		駿東郡小山町用沢字原613番2	49,400	49,300	0.2	
小山 - 2		駿東郡小山町菅沼字竹ノ花743番18	47,100	47,100	0.0	
小山 - 3		駿東郡小山町須走字日向152番14	23,400	23,500	▲ 0.4	
小山 - 4		駿東郡小山町柳島字炭畑64番1	19,500	19,800	▲ 1.5	

基準地番号		所在・地番	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
小山	-	5	駿東郡小山町吉久保字西峯面81番7	37,000	37,200	▲ 0.5		
小山	-	6	駿東郡小山町用沢字南出口1169番15	30,200	30,200	0.0		
小山	5	-	1	駿東郡小山町藤曲字落合54番27	47,100	47,500	▲ 0.8	
小山	9	-	1	駿東郡小山町湯船字下原959番14	24,500	24,500	0.0	
吉田	-	1	榛原郡吉田町住吉字東川端379番7	33,900	34,300	▲ 1.2		
吉田	-	2	榛原郡吉田町片岡字東中瀬341番10	43,700	43,700	0.0		
吉田	5	-	1	榛原郡吉田町住吉字松原2232番11	24,000	24,600	▲ 2.4	
川根本	-	1	榛原郡川根本町上長尾字筒井1050番1	14,600	15,000	▲ 2.7		
川根本	-	2	榛原郡川根本町徳山字奈良間通1462番4	9,400	9,700	▲ 3.1		
川根本	-	3	榛原郡川根本町千頭字海老根1001番3外	10,800	11,100	▲ 2.7		
川根本	-	4	榛原郡川根本町奥泉字前開土318番2	3,600	3,700	▲ 2.7		
川根本	5	-	1	榛原郡川根本町千頭字ドウセ坂下1215番8外	25,700	26,400	▲ 2.7	
森	-	1	周智郡森町睦実字谷口2743番8	27,500	27,800	▲ 1.1		
森	-	2	周智郡森町谷中字権現623番16	26,400	26,700	▲ 1.1		
森	5	-	1	周智郡森町森字十七夜前1003番6外	38,600	38,700	▲ 0.3	

令和5年地価調査基準地一覧（林地）

基準地番号	所在地	R5 価格 (円/10a)	R4 価格 (円/10a)	変動率 (%)	地域特性
静岡（林）－ 1	静岡市葵区桂山字長ハカ812番	10,100	10,100	0.0	林業本場林地
静岡（林）－ 2	浜松市北区都田町字北山7540番212	830,000	840,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 3	浜松市西区協和町字中ノ谷404番	860,000	870,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 4	沼津市鳥谷字大下り618番3	1,190,000	1,200,000	▲ 0.8	都市近郊林地
静岡（林）－ 5	熱海市上多賀字片山1160番94	152,000	153,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 6	富士宮市大中里字西ノ山1936番	500,000	510,000	▲ 2.0	農村林地
静岡（林）－ 7	伊東市湯川字駒掛648番59	135,000	136,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 8	島田市大草字菅ヶ谷236番1	420,000	425,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 9	富士市大淵字横道下11905番	330,000	333,000	▲ 0.9	農村林地
静岡（林）－ 10	磐田市笠梅字姥ヶ谷1231番	820,000	830,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 11	掛川市和田字中ノ谷385番1	764,000	773,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 12	御殿場市二子字上ノ山540番	238,000	241,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 13	御前崎市上朝比奈字北ノ前3761番	326,000	330,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 14	浜松市北区三ヶ日町只木字東山1121番9外	271,000	274,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 15	裾野市須山字向山2354番	110,000	112,000	▲ 1.8	農村林地
静岡（林）－ 16	湖西市岡崎字伊賀谷2586番13	880,000	900,000	▲ 2.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 17	三島市川原ヶ谷字元屋敷999番1	690,000	695,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 18	賀茂郡河津町小鍋字大杉342番	28,000	28,000	0.0	農村林地
静岡（林）－ 19	富士宮市北山字大久保澤7429番81	370,000	372,000	▲ 0.5	農村林地
静岡（林）－ 20	藤枝市北方字姥ヶ沢2237番1	185,000	187,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 21	浜松市天竜区佐久字タルノ沢397番	26,600	26,800	▲ 0.7	林業本場林地
静岡（林）－ 22	田方郡函南町平井字松峯1693番34	443,000	446,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 23	伊豆市姫之湯字岩下660番	37,000	37,000	0.0	農村林地
静岡（林）－ 24	賀茂郡東伊豆町大川字左リモチリ852番1	96,000	97,000	▲ 1.0	農村林地
静岡（林）－ 25	牧之原市勝田字土器谷2095番	872,000	893,000	▲ 2.4	農村林地