

令和5年静岡県地価調査において、以下5地点の選定替を行いました。

整理番号	市区町名	番号	旧基準地 所在・地番・地積	新規基準地候補 所在・地番	選定替えの理由	周辺図(新地点)	写真(新地点)
1	熱海市	熱海-4 【住宅地】	熱海市 西山町601番14 「西山町38-5」 231㎡	熱海市 西山町605番31 「西山町31-20」 359㎡	代表性に欠ける。建物が老朽化しており、構成要素の均衡が弱体化しつつある。標準的土地建物と比較して、見劣りがする。		
2	伊東市	伊東5-2 【商業地】	伊東市 竹の内2丁目91番16外 「竹の内2-6-3」 241㎡	伊東市 吉田字同毛畑142番 581㎡	安定性に欠ける。商業地域として、衰退が著しい傾向にある地域に存するため。		
3	富士市	富士5-2 【商業地】	富士市 平垣字西松田484番10外 432㎡	富士市 今泉1丁目67番51外 「今泉1-14-32」 788㎡	富士駅北口周辺には、比較的近いエリアに商業地が3地点ある。現在、富士駅北口再整備事業が進められているが、現時点では3地点の基準地に、事業の影響は殆ど見られず、暫くは、繁華性の回復は見込まれない。基準地及び公示地の近隣地域以外で活発な取引が見られる地域は殆ど見られないが、賃貸店舗需要、借地需要の見込まれる地域内の商業地内に配置した。		
4	静岡市 清水区	清水9-2 【工業地】	静岡市清水区 駒越北町225番4 「駒越北町9-4」 241㎡	静岡市清水区 宮加三字道添233番 932㎡	画地規模が小さく、前面道路の系統連続性や幅員が劣っている。また、津波浸水想定区域内に位置していることもあり価格水準を適切に表せなくなり、代表性が欠如するため。		
5	藤枝市	藤枝9-1 【工業地】	藤枝市 仮宿字芝添1586番1 508㎡	藤枝市 八幡字宗高521番9 3,253㎡	新東名高速道路開通等による設定区域の利便性向上に伴い、物流施設等が見られる地域においては規模が小さく、設定区域の価格水準を適切に表せず、代表性が欠如するため。		