



凡例	
開発工区境	

事業名	宅地分譲事業（優良田園住宅）		
所在	藤枝市大洲五丁目		
図面名称	位置図		
図面番号	1	縮尺	1:10,000
申請者住所氏名	焼津市石津803番地の3 サンハイツ協和302号室 わくわく開発株式会社		
作成者	牧之原市静波1785番地9 有限会社 二葉測量設計事務所 土地家屋調査士 泉地達也 行政書士		



凡例	
開発工区境	
分譲宅地	
開発道路	
水路用地	
市道改修部分	
雨水調整池	
雨水排水路	

土地利用計画表		
区分	数量	割合
全体面積	3,423.07 m ²	100.00 %
分譲宅地	2,838.32	82.92
開発道路	286.68	8.38
道路後退部分	8.01	0.23
水路用地	46.25	1.35
隅切用地	2.17	0.06
雨水調整池	241.64	7.06

事業名	宅地分譲事業(優良田圃住宅)		
所在	藤枝市大洲五丁目		
図面名称	土地利用計画平面図		
図面番号	4	縮尺	1:500
申請者	焼津市石津803番地の3 サンハイツ協和302号室		
住所氏名	わくわく開発株式会社		
作成者	牧之原市静波1785番地9 有限会社 二葉測量設計事務所 土地家屋調査士 泉地達也 行政書士		