

第 183 回

静岡県都市計画審議会

提 出 議 案

と き 令和 3 年 2 月 22 日 (月) 午前 10 時 30 分から

ところ 静岡県庁西館 4 階第一会議室 (A・B・C)

第 183 回静岡県都市計画審議会案件概要

議案番号	案件の概要	大臣同意	頁	備考
1	伊豆都市計画区域の変更 一体の都市として総合的に整備、開発及び保全を行い、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、伊豆市の行政区域の全域を伊豆都市計画区域として指定する。	要	4	都市計画区域
2	湖西都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	8	整備、開発及び保全の方針
3	磐田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	33	整備、開発及び保全の方針
4	志太広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	58	整備、開発及び保全の方針
5	岳南広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	83	整備、開発及び保全の方針
6	裾野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	108	整備、開発及び保全の方針
7	東駿河湾広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	131	整備、開発及び保全の方針
8	御殿場小山広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	158	整備、開発及び保全の方針
9	田方広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	183	整備、開発及び保全の方針
10	中遠広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	207	整備、開発及び保全の方針
11	東遠広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	230	整備、開発及び保全の方針
12	榛南・南遠広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	255	整備、開発及び保全の方針
13	島田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	278	整備、開発及び保全の方針
14	伊豆都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 都市計画区域の変更に合わせて、変更区域も対象とし、長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	302	整備、開発及び保全の方針

15	熱海国際観光温泉文化都市建設計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	325	整備、開発及び保全の方針
16	伊東国際観光温泉文化都市建設計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	344	整備、開発及び保全の方針
17	東伊豆都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	364	整備、開発及び保全の方針
18	河津都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	382	整備、開発及び保全の方針
19	下田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	399	整備、開発及び保全の方針
20	南伊豆都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 長期的視点に立った都市の将来像を明確にするため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更する。	要	420	整備、開発及び保全の方針
21	湖西都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	437	区域区分
22	磐田都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	442	区域区分
23	志太広域都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	447	区域区分
24	岳南広域都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	452	区域区分
25	裾野都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	457	区域区分
26	東駿河湾広域都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	462	区域区分
27	御殿場小山広域都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	467	区域区分
28	田方広域都市計画区域区分の変更 都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見直し等を勘案し、区域区分を変更する。	要	472	区域区分
29	用途地域の指定のない区域内における建築物の建築形態規制を定める区域の指定と数値の決定(伊豆都市計画区域) 伊豆都市計画区域のうち、用途地域の指定のない区域内における建築物の容積率、建蔽率及び建築物の各部分の高さの制限を定める区域の指定と数値の決定を行う。	—	477	建築基準法に基づく案件

30	建築基準法第 22 条第 1 項の規定に基づく区域の指定(伊豆都市計画区域) 防火地域及び準防火地域以外の市街地で、火災の発生を防止するため、建築物の屋根等に一定の防火性能を求める区域の指定を行う。	—	479	建築基準法に基づく案件
31	中遠広域都市計画道路の変更 都市計画道路 3・4・41 号浅岡岡山線の延長を 1,340m から 470m に変更し、名称を浅羽岡山線に改める。	—	481	都市計画道路
32	特殊建築物の敷地の位置(藤枝市) 産業廃棄物処理施設敷地内での設備機器入替えによる処理能力強化に伴う新規許可	—	485	建築基準法に基づく案件
33	特殊建築物の敷地の位置(富士宮市) 産業廃棄物処理施設敷地内での設備機器増設による増築及び処理能力強化に伴う再許可	—	487	建築基準法に基づく案件
34	特殊建築物の敷地の位置(富士市) 産業廃棄物処理施設敷地内での新規設備機器設置による処理品目追加に伴う再許可	—	489	建築基準法に基づく案件