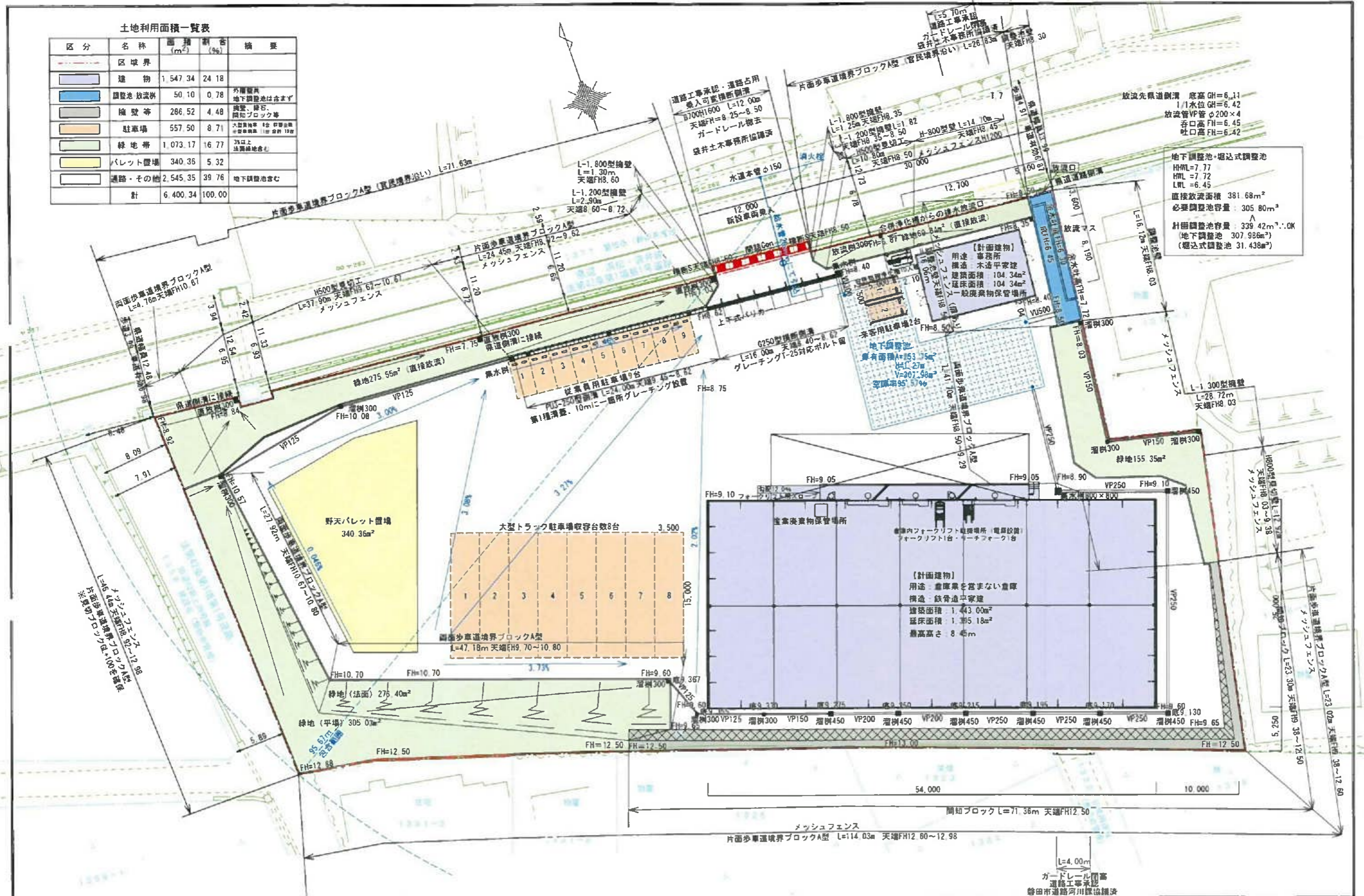




土地利用面積一覧表

| 区分  | 名称      | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 割合 (%) | 概要                             |
|-----|---------|----------------------|--------|--------------------------------|
| --- | 区境界     |                      |        |                                |
| ■   | 建物      | 1,547.34             | 24.18  |                                |
| ■   | 調整池・放流溝 | 50.10                | 0.78   | 外周溝内<br>地下調整池は含まず              |
| ■   | 擁壁等     | 286.52               | 4.48   | 擁壁、緑石、<br>隅地ブロック等              |
| ■   | 駐車場     | 557.50               | 8.71   | 大型貨物車 4台 駐留面積<br>乗用車用 11台 駐留面積 |
| ■   | 緑地帯     | 1,073.17             | 16.77  | 3%以上<br>法面緑地含む                 |
| ■   | パレット置場  | 340.36               | 5.32   |                                |
| ■   | 道路・その他  | 2,545.35             | 39.76  | 地下調整池含む                        |
|     | 計       | 6,400.34             | 100.00 |                                |



地下調整池・堰込式調整池  
 H<sub>池</sub>=7.77  
 H<sub>水</sub>=7.72  
 L<sub>池</sub>=7.45  
 直接放流面積 381.68m<sup>2</sup>  
 必要調整池容量 305.80m<sup>3</sup>  
 計画調整池容量 339.42m<sup>3</sup>.OK  
 (地下調整池 307.98m<sup>3</sup>)  
 (堰込式調整池 31.438m<sup>3</sup>)

【計画建物】  
 用途 事務所  
 構造 木造平家建  
 建築面積 104.34m<sup>2</sup>  
 延床面積 104.34m<sup>2</sup>  
 一級廃棄物保管場所

【計画建物】  
 用途 倉庫兼を営まない倉庫  
 構造 鉄骨造平家建  
 建築面積 1,443.00m<sup>2</sup>  
 延床面積 1,395.18m<sup>2</sup>  
 最高高さ 8.40m

※行政指導により計画図変更の可能性がります。

アクト建設一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県静岡市 登録第5562号  
 管理建築士 一級建築士 野山 浩平 登録第285136号  
 浜松市中央区大野町472-7 TEL053-445-4350 FAX053-445-4382

|     |                     |    |           |      |      |
|-----|---------------------|----|-----------|------|------|
| 工事名 | (仮称) トス運輸株式会社倉庫新築工事 | 日付 | 2024.6.25 | 図面番号 | A-00 |
| 図名  | 土地利用計画平面図           | 縮尺 | A3 1/400  | 作図者  |      |