

諮問資料 3

解 禁 日 時	新 聞 ラジ オ テレ ビ イン ター ネッ ト	9 月 22 日 (水) 朝刊 9 月 21 日 (火) 午後 4 時 50 分以降
------------------	--	---

## 令和 3 年静岡県地価調査

### 基準地標準価格及び変動率一覧表

①基準地番号欄の冠番号は次のとおりである。

- なし 住 宅 地
- 3 宅地見込地 (調査地点なし)
- 5 商 業 地
- 9 工 業 地
- (林) 林 地
- \* 地価公示との共通地点

②前年番号欄に選定替と記載されている地点は、前年基準地から場所を変更した地点である。

静岡県交通基盤部土地対策課  
電話番号 054-221-3371



令和3年地価調査基準地一覧（宅地）

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
葵 - 1		静岡市葵区安東3丁目142番4	194,000	192,000	1.0	「安東3-11-38」
葵 - 2		静岡市葵区松富4丁目121番2	107,000	107,000	0.0	「松富4-1-22」
葵 - 3		静岡市葵区沓谷6丁目8番7	155,000	154,000	0.6	
葵 - 4		静岡市葵区川合2丁目29番37	130,000	129,000	0.8	「川合2-16-16」
葵 - 5		静岡市葵区千代田6丁目24番10外	151,000	150,000	0.7	「千代田6-15-10」
葵 - 6		静岡市葵区東草深町12番2	247,000	244,000	1.2	「東草深町12-2」
* 葵 - 7		静岡市葵区西草深町19番7	279,000	273,000	2.2	「西草深町19-16」
葵 - 8		静岡市葵区瀬名3丁目2804番1	101,000	101,000	0.0	「瀬名3-11-11」
葵 - 9		静岡市葵区春日2丁目1番1外	163,000	163,000	0.0	「春日2-1-11」
葵 - 10		静岡市葵区末広町75番2	146,000	146,000	0.0	
葵 - 11		静岡市葵区南瀬名町178番6	114,000	114,000	0.0	「南瀬名町25-23」
葵 - 12		静岡市葵区沓谷1丁目104番3	157,000	156,000	0.6	「沓谷1-9-2」
葵 - 13		静岡市葵区城東町23番8	210,000	209,000	0.5	「城東町23-14」
葵 - 14		静岡市葵区昭府1丁目863番2	135,000	135,000	0.0	「昭府1-6-5」
葵 - 15		静岡市葵区羽鳥1丁目796番5外	91,600	91,600	0.0	「羽鳥1-12-10」
葵 - 16		静岡市葵区大岩4丁目663番1	159,000	159,000	0.0	「大岩4-2-10」
葵 - 17		静岡市葵区北安東4丁目1064番2	163,000	162,000	0.6	「北安東4-4-4」
葵 - 18		静岡市葵区古庄6丁目811番3	132,000	131,000	0.8	「古庄6-3-3」
葵 - 19		静岡市葵区上足洗2丁目517番7外	183,000	181,000	1.1	「上足洗2-9-40」
葵 - 20		静岡市葵区長沼2丁目9番12	155,000	154,000	0.6	「長沼2-7-11」
葵 - 21		静岡市葵区新聞字村口539番2	49,000	49,500	▲ 1.0	
葵 - 22		静岡市葵区安倍口新田字本井内14番2	60,000	60,500	▲ 0.8	
葵 - 23		静岡市葵区南2丁目1540番31	61,700	63,000	▲ 2.1	「南2-10-14」
葵 5 - 1		静岡市葵区両替町1丁目6番6	329,000	336,000	▲ 2.1	
葵 5 - 2		静岡市葵区川辺町1丁目5番6	167,000	167,000	0.0	「川辺町1-4-10」
葵 5 - 3		静岡市葵区沓谷5丁目5番5外	159,000	159,000	0.0	
葵 5 - 4		静岡市葵区栄町2番5	585,000	590,000	▲ 0.8	
葵 5 - 5	測定替え	静岡市葵区御幸町6番11	1,370,000	—	—	
葵 5 - 6		静岡市葵区鷹匠1丁目4番4	440,000	421,000	4.5	「鷹匠1-4-3」
* 葵 5 - 7		静岡市葵区昭和町4番3	720,000	733,000	▲ 1.8	
葵 5 - 8		静岡市葵区駒形通1丁目4番4外	196,000	196,000	0.0	「駒形通1-2-9」
葵 5 - 9		静岡市葵区鷹匠3丁目8番9外	383,000	369,000	3.8	「鷹匠3-8-10」
* 葵 5 - 10		静岡市葵区呉服町2丁目6番8	1,430,000	1,470,000	▲ 2.7	
葵 5 - 11	測定替え	静岡市葵区八千代町24番9	213,000	—	—	
葵 5 - 12		静岡市葵区四番町2番13	164,000	164,000	0.0	
葵 5 - 13		静岡市葵区二番町12番6	174,000	174,000	0.0	
葵 5 - 14		静岡市葵区井宮町24番2	153,000	154,000	▲ 0.6	
葵 5 - 15		静岡市葵区田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0	
葵 9 - 1		静岡市葵区桜町1丁目931番11	88,200	88,200	0.0	「桜町1-2-40」
駿河 - 1		静岡市駿河区池田574番2	153,000	153,000	0.0	
駿河 - 2		静岡市駿河区みずほ2丁目14番6	134,000	133,000	0.8	
駿河 - 3		静岡市駿河区丸子1丁目74番7	98,500	98,500	0.0	「丸子1-6-82」
* 駿河 - 4		静岡市駿河区馬淵3丁目396番2	191,000	190,000	0.5	「馬淵3-5-8」
駿河 - 5		静岡市駿河区大谷字井庄ノ谷5800番28	74,200	75,500	▲ 1.7	
駿河 - 6		静岡市駿河区中田2丁目204番3	197,000	196,000	0.5	「中田2-5-34」
駿河 - 7		静岡市駿河区丸子6丁目2171番1	79,200	79,900	▲ 0.9	「丸子6-8-5」
駿河 - 8		静岡市駿河区中島字江戸割705番11	71,100	71,500	▲ 0.6	
駿河 - 9		静岡市駿河区石田2丁目385番40	159,000	159,000	0.0	「石田2-11-18」
駿河 - 10		静岡市駿河区宮竹1丁目140番2	112,000	112,000	0.0	「宮竹1-9-20」
駿河 - 11		静岡市駿河区小鹿3丁目24番1	138,000	138,000	0.0	「小鹿3-8-38」

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
駿河 - 12		静岡市駿河区池田字峰田坪1174番24	124,000	124,000	0.0	
駿河 - 13		静岡市駿河区手越字本田屋敷裏478番4	89,400	89,400	0.0	
駿河 - 14		静岡市駿河区下島字松田220番5	76,800	77,300	▲ 0.6	
駿河 - 15		静岡市駿河区鎌田字間ノ田363番26	94,800	94,800	0.0	
駿河 - 16		静岡市駿河区安居字汐入畑327番3外	24,000	25,000	▲ 4.0	
駿河 5 - 1		静岡市駿河区小鹿1丁目364番1外	139,000	139,000	0.0	「小鹿1-24-28」
駿河 5 - 2		静岡市駿河区石田1丁目20番1	248,000	248,000	0.0	「石田1-1-34」
駿河 5 - 3		静岡市駿河区八幡2丁目6番9外	222,000	221,000	0.5	「八幡2-11-9」
駿河 5 - 4		静岡市駿河区小黒3丁目147番外	173,000	173,000	0.0	「小黒3-8-11」
駿河 5 - 5		静岡市駿河区中野新田字橋下125番1	157,000	157,000	0.0	
駿河 5 - 6		静岡市駿河区中田本町1390番3	180,000	180,000	0.0	「中田本町55-70」
駿河 5 - 7		静岡市駿河区曲金6丁目635番	358,000	358,000	0.0	「曲金6-4-28」
駿河 5 - 8		静岡市駿河区下川原6丁目26番3	75,800	76,500	▲ 0.9	「下川原6-26-8」
駿河 9 - 1		静岡市駿河区国吉田1丁目480番11	88,500	88,500	0.0	「国吉田1-3-27」
駿河 9 - 2		静岡市駿河区南安倍3丁目421番1	105,000	105,000	0.0	「南安倍3-16-5」
駿河 9 - 3		静岡市駿河区中島字郷蔵753番3	56,500	57,200	▲ 1.2	
* 清水 - 1		静岡市清水区宮代町45番	128,000	128,000	0.0	「宮代町8-17」
清水 - 2		静岡市清水区三保字羽衣脇4139番2	36,300	37,500	▲ 3.2	
清水 - 3		静岡市清水区下野中258番7	91,600	92,600	▲ 1.1	「下野中18-1」
清水 - 4		静岡市清水区七ツ新屋字屋敷前180番10	108,000	109,000	▲ 0.9	
清水 - 5		静岡市清水区高橋2丁目1549番1	86,800	88,600	▲ 2.0	「高橋2-12-20-1」
清水 - 6		静岡市清水区八木間町字横廻り447番9	74,200	76,800	▲ 3.4	
清水 - 7		静岡市清水区折戸4丁目598番13	36,300	37,700	▲ 3.7	「折戸4-9-19」
清水 - 8		静岡市清水区三光町345番1	99,500	100,000	▲ 0.5	「三光町5-23」
清水 - 9		静岡市清水区春日1丁目116番	115,000	116,000	▲ 0.9	「春日1-5-35」
清水 - 10		静岡市清水区船越3丁目906番19	110,000	111,000	▲ 0.9	「船越3-11-45」
清水 - 11		静岡市清水区有東坂1丁目228番50	113,000	113,000	0.0	
清水 - 12		静岡市清水区草薙杉道2丁目1357番29	109,000	109,000	0.0	「草薙杉道2-8-5」
清水 - 13		静岡市清水区神田町260番1外	122,000	122,000	0.0	「神田町13-9」
清水 - 14		静岡市清水区石川字柿木田36番4	90,300	90,500	▲ 0.2	
清水 - 15		静岡市清水区西久保字東江川228番17	69,900	72,200	▲ 3.2	
清水 - 16		静岡市清水区蒲原神沢字本村130番1外	35,200	36,500	▲ 3.6	
清水 - 17		静岡市清水区蒲原字長堰堤外66番36	42,500	44,000	▲ 3.4	
清水 - 18		静岡市清水区由比町屋原字神力道304番27	65,600	67,000	▲ 2.1	
清水 - 19		静岡市清水区蒲原中字浜道外145番2	37,800	39,300	▲ 3.8	
清水 - 20		静岡市清水区由比字東町193番54外	55,500	56,700	▲ 2.1	
清水 - 21		静岡市清水区興津井上町字鼻ヶ崎374番21	39,200	40,700	▲ 3.7	
清水 - 22		静岡市清水区草ヶ谷字足高299番7外	59,800	61,600	▲ 2.9	
* 清水 5 - 1		静岡市清水区万世町2丁目12番	124,000	127,000	▲ 2.4	「万世町2-10-22」
清水 5 - 2		静岡市清水区銀座289番	102,000	106,000	▲ 3.8	「銀座3-5」
清水 5 - 3		静岡市清水区大坪1丁目42番1	154,000	154,000	0.0	「大坪1-3-10」
清水 5 - 4		静岡市清水区港町1丁目329番	108,000	110,000	▲ 1.8	「港町1-5-10」
清水 5 - 5		静岡市清水区入江2丁目179番1	94,000	94,500	▲ 0.5	「入江2-2-22」
清水 5 - 6		静岡市清水区草薙1丁目108番	231,000	228,000	1.3	「草薙1-8-16」
清水 5 - 7		静岡市清水区小芝町225番	115,000	115,000	0.0	「小芝町3-45」
清水 5 - 8		静岡市清水区由比今宿字南側66番外	57,400	58,400	▲ 1.7	
清水 9 - 1		静岡市清水区吉川字広田800番1	65,000	65,500	▲ 0.8	
清水 9 - 2		静岡市清水区駒越北町255番4	44,700	46,500	▲ 3.9	「駒越北町9-4」
清水 9 - 3		静岡市清水区長崎字大返シ619番1外	61,000	61,400	▲ 0.7	
清水 9 - 4		静岡市清水区袖師町字中河原584番1外	66,800	67,200	▲ 0.6	
中 - 1		浜松市中区天神町326番1	88,800	88,800	0.0	「天神町12-19」
中 - 2		浜松市中区佐藤1丁目274番	92,000	91,400	0.7	「佐藤1-34-3」

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
中 - 3		浜松市中区向宿1丁目100番2	81,500	81,500	0.0	「向宿1-16-6」
中 - 4		浜松市中区舘塚3丁目19725番15外	134,000	134,000	0.0	「舘塚3-4-21」
中 - 5		浜松市中区佐鳴台6丁目125番11外	123,000	123,000	0.0	「佐鳴台6-25-6」
* 中 - 6		浜松市中区幸2丁目294番15	85,100	86,000	▲ 1.0	「幸2-37-10」
中 - 7		浜松市中区上浅田1丁目637番2	80,300	81,000	▲ 0.9	「上浅田1-9-38」
中 - 8		浜松市中区鹿谷町780番	86,800	86,800	0.0	「鹿谷町37-5」
中 - 9		浜松市中区高林3丁目599番1	102,000	101,000	1.0	「高林3-12-35」
中 - 10		浜松市中区西伊場町2770番2	91,200	91,200	0.0	「西伊場町28-20」
* 中 - 11		浜松市中区山手町4899番6外	166,000	166,000	0.0	「山手町37-3」
中 - 12		浜松市中区富塚町字石田1299番34	84,000	84,000	0.0	
中 - 13		浜松市中区文丘町18番5	80,700	80,700	0.0	「文丘町18-8」
中 - 14		浜松市中区城北2丁目332番10	112,000	111,000	0.9	「城北2-13-15」
中 - 15		浜松市中区幸1丁目233番2	83,800	84,000	▲ 0.2	「幸1-1-25」
中 - 16		浜松市中区和合町字中平237番3外	67,700	68,000	▲ 0.4	
中 - 17		浜松市中区高丘北1丁目132番7	87,300	87,300	0.0	「高丘北1-32-6」
中 - 18		浜松市中区小豆餅1丁目409番5外	79,800	79,800	0.0	「小豆餅1-36-21」
中 - 19		浜松市中区萩丘4丁目515番20	85,800	85,800	0.0	「萩丘4-15-28」
中 - 20		浜松市中区幸3丁目643番16	81,600	81,600	0.0	「幸3-16-43」
中 - 21		浜松市中区上島2丁目1149番1	90,800	89,700	1.2	「上島2-21-23」
中 - 22		浜松市中区東伊場2丁目1177番5	104,000	104,000	0.0	「東伊場2-8-15」
中 - 23		浜松市中区小豆餅3丁目1416番7	75,800	75,800	0.0	「小豆餅3-11-18」
中 5 - 1		浜松市中区海老塚2丁目115番2	104,000	106,000	▲ 1.9	「海老塚2-15-3」
中 5 - 2		浜松市中区元浜町字三丁目180番2外	108,000	109,000	▲ 0.9	
* 中 5 - 3		浜松市中区板屋町102番13外	245,000	252,000	▲ 2.8	
中 5 - 4		浜松市中区高林5丁目879番1外	104,000	103,000	1.0	「高林5-6-15」
中 5 - 5		浜松市中区常盤町132番12外	160,000	162,000	▲ 1.2	
中 5 - 6		浜松市中区中央2丁目110番18	298,000	294,000	1.4	「中央2-10-22」
* 中 5 - 7		浜松市中区鍛冶町320番18外	605,000	623,000	▲ 2.9	
中 5 - 8		浜松市中区千歳町字後道71番1	358,000	370,000	▲ 3.2	
中 5 - 9		浜松市中区田町324番7	245,000	252,000	▲ 2.8	
中 5 - 10		浜松市中区野口町字宮東257番1	116,000	116,000	0.0	
中 5 - 11		浜松市中区肴町316番38	318,000	326,000	▲ 2.5	
中 5 - 12		浜松市中区中島1丁目1061番	91,800	91,800	0.0	「中島1-36-3」
中 5 - 13		浜松市中区新津町字下組695番外	116,000	115,000	0.9	
中 5 - 14		浜松市中区松城町215番27	137,000	137,000	0.0	
中 5 - 15		浜松市中区元目町127番25	116,000	117,000	▲ 0.9	
中 5 - 16		浜松市中区葵東2丁目370番47	97,800	97,200	0.6	「葵東2-13-3」
中 5 - 17		浜松市中区佐鳴台5丁目128番2外	121,000	120,000	0.8	「佐鳴台5-28-2」
東 - 1		浜松市東区原島町字林128番3	81,600	81,600	0.0	
* 東 - 2		浜松市東区上西町字川田26番8	95,000	94,500	0.5	
東 - 3		浜松市東区大瀬町字鷺宮27番97	70,400	70,400	0.0	
東 - 4		浜松市東区笠井町字西浦523番6	63,800	63,800	0.0	
東 - 5		浜松市東区半田山5丁目2148番4	86,800	86,800	0.0	「半田山5-12-9」
東 - 6		浜松市東区中野町字往還道北398番1外	58,100	58,400	▲ 0.5	
東 - 7		浜松市東区薬師町字村中107番2外	79,200	79,000	0.3	
東 - 8		浜松市東区西ヶ崎町字フキ1615番1	61,000	61,000	0.0	
東 - 9		浜松市東区常光町字一丁田194番6	41,000	41,800	▲ 1.9	
東 5 - 1		浜松市東区丸塚町543番16	95,300	94,500	0.8	
東 5 - 2		浜松市東区和田町字中島793番2	129,000	127,000	1.6	
東 5 - 3		浜松市東区篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	93,600	93,500	0.1	
東 9 - 1		浜松市東区上新屋町字高川148番外	55,600	55,500	0.2	
西 - 1		浜松市西区志都呂町字東平300番91	75,000	75,200	▲ 0.3	

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
西 - 2		浜松市西区坪井町字中組北5411番	41,600	42,200	▲ 1.4	
西 - 3		浜松市西区館山寺町字将監畑2455番1	32,900	33,600	▲ 2.1	
西 - 4		浜松市西区入野町字彦尾前792番3	88,900	88,900	0.0	
西 - 5		浜松市西区篠原町字西前20560番	46,900	47,300	▲ 0.8	
西 - 6		浜松市西区桜台3丁目115番16	67,300	67,300	0.0	「桜台3-15-23」
西 - 7		浜松市西区舞阪町弁天島字千島園3154番4	25,900	26,200	▲ 1.1	
西 - 8		浜松市西区雄踏町字布見字小山4761番1	56,500	56,900	▲ 0.7	
西 - 9		浜松市西区雄踏町山崎字村前3542番2外	38,000	38,200	▲ 0.5	
西 - 10		浜松市西区舞阪町浜田698番	38,300	38,900	▲ 1.5	
西 - 11		浜松市西区西山町字当り1055番84	58,200	58,600	▲ 0.7	
西 5 - 1		浜松市西区舞阪町舞阪字仲町1976番1	34,400	35,600	▲ 3.4	
西 5 - 2		浜松市西区入野町字村前9784番1外	93,000	93,300	▲ 0.3	
西 9 - 1		浜松市西区桜台1丁目108番	34,000	34,000	0.0	「桜台1-8-1」
南 - 1		浜松市南区中田島町字浜新田1535番	24,600	25,800	▲ 4.7	
南 - 2		浜松市南区芳川町字大橋前640番2	64,900	65,200	▲ 0.5	
南 - 3		浜松市南区遠州浜2丁目1717番23	20,100	21,100	▲ 4.7	「遠州浜2-14-3」
南 - 4		浜松市南区増楽町1640番1	68,400	68,600	▲ 0.3	
南 - 5		浜松市南区三島町字中通589番3	70,700	71,000	▲ 0.4	
南 - 6		浜松市南区安松町33番6	75,000	75,000	0.0	
南 - 7		浜松市南区小沢渡町字村北542番2	41,000	41,900	▲ 2.1	
南 - 8		浜松市南区白羽町字大畑701番	37,200	37,800	▲ 1.6	
南 - 9		浜松市南区新橋町字村南1850番	44,200	44,700	▲ 1.1	
南 - 10		浜松市南区石原町字石原29番	44,300	44,500	▲ 0.4	
南 - 11		浜松市南区西島町字横名696番7	25,900	27,400	▲ 5.5	
南 5 - 1		浜松市南区本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0	
南 9 - 1		浜松市南区都盛町字西恩地170番1外	40,000	40,000	0.0	
北 - 1		浜松市北区細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,600	45,800	▲ 0.4	
北 - 2		浜松市北区細江町気賀字山後1616番52	36,200	36,700	▲ 1.4	
北 - 3		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側568番18	32,100	32,700	▲ 1.8	
北 - 4		浜松市北区引佐町金指字西金指1580番29	44,700	45,000	▲ 0.7	
北 - 5		浜松市北区細江町小野字走落289番9	25,800	26,300	▲ 1.9	
北 - 6		浜松市北区三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	32,700	33,900	▲ 3.5	
北 - 7		浜松市北区三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	16,200	16,500	▲ 1.8	
北 5 - 1		浜松市北区細江町気賀字上堀合357番1	55,500	56,500	▲ 1.8	
北 5 - 2		浜松市北区引佐町井伊谷字町西側657番4外	38,400	39,200	▲ 2.0	
北 5 - 3		浜松市北区三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	42,700	44,300	▲ 3.6	
北 5 - 4		浜松市北区三方原町2145番1外	60,900	61,200	▲ 0.5	
浜北 - 1		浜松市浜北区西美菌字五本松633番6	69,000	69,200	▲ 0.3	
* 浜北 - 2		浜松市浜北区小松417番	77,400	77,400	0.0	
浜北 - 3		浜松市浜北区貴布祢2155番	83,000	82,800	0.2	
浜北 - 4		浜松市浜北区宮口字町坪589番5外	44,600	44,900	▲ 0.7	
浜北 - 5		浜松市浜北区寺島2933番2外	50,100	50,500	▲ 0.8	
浜北 - 6		浜松市浜北区根堅字泉2347番1	37,600	38,300	▲ 1.8	
浜北 5 - 1		浜松市浜北区小松字大向4347番5外	83,800	84,500	▲ 0.8	
天竜 - 1		浜松市天竜区大谷字田島93番5	35,900	36,600	▲ 1.9	「大谷93-5」
天竜 - 2		浜松市天竜区春野町堀之内字大居129番	8,600	8,800	▲ 2.3	
天竜 - 3		浜松市天竜区春野町石打松下字堀田158番11外	5,210	5,400	▲ 3.5	
天竜 - 4		浜松市天竜区龍山町戸倉字クモリ562番15	3,320	3,500	▲ 5.1	
天竜 - 5		浜松市天竜区龍山町下平山字馬場247番9	1,330	1,400	▲ 5.0	
天竜 - 6		浜松市天竜区佐久間町佐久間2662番1	8,700	9,000	▲ 3.3	
天竜 - 7		浜松市天竜区佐久間町奥領家1676番2	9,000	9,300	▲ 3.2	
天竜 - 8		浜松市天竜区水窪町奥領家3383番1	9,700	10,000	▲ 3.0	

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
天竜 5 - 1		浜松市天竜区二俣町鹿島字サビ160番1	52,100	52,400	▲ 0.6	
天竜 5 - 2		浜松市天竜区佐久間町蒲川2846番32外	11,000	11,300	▲ 2.7	
天竜 5 - 3		浜松市天竜区水窪町奥領家2581番外	11,600	12,000	▲ 3.3	
沼津 - 1		沼津市米山町507番11	149,000	148,000	0.7	「米山町13-4」
沼津 - 2		沼津市南本郷町556番4	101,000	102,000	▲ 1.0	「南本郷町13-20」
沼津 - 3		沼津市志下字南通424番1外	37,800	40,000	▲ 5.5	
沼津 - 4		沼津市下香貫字木ノ宮802番26	72,000	75,000	▲ 4.0	
沼津 - 5		沼津市吉田町679番3	97,200	99,000	▲ 1.8	「吉田町33-38」
* 沼津 - 6		沼津市三枚橋字日ノ出町347番6	136,000	136,000	0.0	
沼津 - 7		沼津市中瀬町276番	89,500	91,000	▲ 1.6	「中瀬町20-15」
沼津 - 8		沼津市本字松下850番4	72,000	74,500	▲ 3.4	
沼津 - 9		沼津市原字東沖1702番44	74,000	76,500	▲ 3.3	
沼津 - 10		沼津市今沢字西町689番19	76,500	78,500	▲ 2.5	
沼津 - 11		沼津市神田町1493番4	120,000	119,000	0.8	「神田町9-28」
沼津 - 12		沼津市花園町13番7	108,000	109,000	▲ 0.9	
沼津 - 13		沼津市山玉台144番4	131,000	131,000	0.0	「山玉台15-5」
沼津 - 14		沼津市西間門字東通274番2外	94,000	95,500	▲ 1.6	
沼津 - 15		沼津市駿河台17番17	93,000	96,000	▲ 3.1	
沼津 - 16		沼津市小林台8番13外	92,800	92,800	0.0	
沼津 - 17		沼津市井田字上條130番	9,300	9,900	▲ 6.1	
沼津 - 18		沼津市戸田字宮脇1574番10外	19,100	20,300	▲ 5.9	
沼津 - 19		沼津市千本中町41番1	68,200	69,700	▲ 2.2	
沼津 - 20		沼津市沼北町2丁目1217番5	112,000	112,000	0.0	「沼北町2-14-7」
沼津 - 21		沼津市多比字着川684番11外	30,100	32,000	▲ 5.9	
沼津 - 22		沼津市西浦久連字西町615番12	22,400	23,800	▲ 5.9	
沼津 - 23		沼津市大平字池田2874番434	53,600	55,000	▲ 2.5	
沼津 - 24		沼津市一本松字下道512番3	43,000	44,200	▲ 2.7	
沼津 - 25		沼津市石川字前田675番8	40,000	41,100	▲ 2.7	
沼津 5 - 1		沼津市原字御殿場891番16	83,500	86,300	▲ 3.2	
沼津 5 - 2		沼津市大手町5丁目71番7外	237,000	244,000	▲ 2.9	「大手町5-8-2」
沼津 5 - 3	選定替え	沼津市高島町103番17	182,000	—	—	「高島町10-30」
沼津 5 - 4		沼津市平町12番3	134,000	137,000	▲ 2.2	「平町12-3」
沼津 5 - 5		沼津市三園町768番2	112,000	114,000	▲ 1.8	「三園町13-45」
沼津 5 - 6		沼津市寿町783番3外	128,000	130,000	▲ 1.5	「寿町5-5」
* 沼津 5 - 7		沼津市大手町5丁目57番2外	286,000	293,000	▲ 2.4	「大手町5-2-3」
沼津 5 - 8		沼津市戸田字入浜410番13	38,300	40,800	▲ 6.1	
沼津 9 - 1		沼津市小諏訪字奥内殿909番	51,500	51,500	0.0	
熱海 - 1		熱海市伊豆山字堀坂442番6	50,900	51,700	▲ 1.5	
熱海 - 2		熱海市泉元宮上分字寺坂140番5	38,200	39,300	▲ 2.8	
* 熱海 - 3		熱海市桜町1601番18外	64,000	64,900	▲ 1.4	「桜町5-23」
熱海 - 4		熱海市西山町601番14	61,000	61,300	▲ 0.5	「西山町38-5」
熱海 - 5		熱海市青葉町1883番124	52,300	52,500	▲ 0.4	「青葉町1-3」
熱海 - 6		熱海市上多賀字曾根田519番9	48,000	48,800	▲ 1.6	
熱海 - 7		熱海市下多賀字夕家町383番6	48,500	49,400	▲ 1.8	
熱海 - 8		熱海市伊豆山字上七尾1120番17外	48,300	48,700	▲ 0.8	
熱海 5 - 1		熱海市田原本町184番5	176,000	166,000	6.0	「田原本町4-19」
* 熱海 5 - 2		熱海市銀座町357番5	156,000	148,000	5.4	「銀座町5-9」
熱海 5 - 3		熱海市下多賀字砂田433番5外	57,500	57,700	▲ 0.3	
三島 - 1		三島市藤代町4番3	99,500	100,000	▲ 0.5	
* 三島 - 2		三島市大宮町2丁目3547番2	161,000	160,000	0.6	「大宮町2-13-15」
三島 - 3		三島市谷田字品草2313番	90,300	90,800	▲ 0.6	
三島 - 4		三島市南町264番58	127,000	127,000	0.0	「南町13-28」

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
三島	-	5	三島市徳倉4丁目724番5	94,500	95,300	▲ 0.8	「徳倉4-33-17」	
三島	-	6	三島市長伏112番23	93,600	94,000	▲ 0.4		
三島	-	7	三島市東町884番7	147,000	146,000	0.7	「東町1-12」	
三島	-	8	三島市中田町523番9	152,000	151,000	0.7	「中田町6-9」	
三島	-	9	三島市谷田字梨ノ木山1982番58	64,800	65,500	▲ 1.1		
三島	-	10	三島市佐野字下鷺淵436番10	39,800	40,500	▲ 1.7		
三島	5	-	1	三島市本町1747番1	185,000	184,000	0.5	「本町3-36」
三島	5	-	2	三島市寿町2635番5外	180,000	180,000	0.0	「寿町9-27」
三島	5	-	3	三島市北田町1390番2	155,000	155,000	0.0	「北田町6-21」
* 三島	5	-	4	三島市一番町2700番6外	317,000	314,000	1.0	「一番町15-21」
富士宮	-	1	富士宮市ひばりが丘481番	53,300	53,800	▲ 0.9		
富士宮	-	2	富士宮市源道寺町1387番	55,700	56,300	▲ 1.1		
富士宮	-	3	富士宮市万野原新田字宮五本松4108番14	36,900	37,100	▲ 0.5		
富士宮	-	4	富士宮市万野原新田字中通3914番22	50,300	50,500	▲ 0.4		
富士宮	-	5	富士宮市山本字中戸原463番3	34,400	34,700	▲ 0.9		
富士宮	-	6	富士宮市外神東町155番9	39,100	39,400	▲ 0.8		
富士宮	-	7	富士宮市淀川町25番11	54,200	54,800	▲ 1.1	「淀川町11-12」	
富士宮	-	8	富士宮市舞々木町579番	49,000	49,800	▲ 1.6		
富士宮	-	9	富士宮市矢立町760番2	60,700	61,300	▲ 1.0		
富士宮	-	10	富士宮市宮原字中本村375番15	45,500	46,000	▲ 1.1		
富士宮	-	11	富士宮市小泉字寺ノ後1638番194	41,900	42,500	▲ 1.4		
富士宮	-	12	富士宮市小泉字荻間591番9	52,600	52,900	▲ 0.6		
* 富士宮	-	13	富士宮市若の宮町812番	61,900	62,500	▲ 1.0		
富士宮	-	14	富士宮市大中里字甲石857番4	38,700	39,300	▲ 1.5		
富士宮	-	15	富士宮市野中字中村989番11	42,200	42,700	▲ 1.2		
富士宮	-	16	富士宮市富士見ヶ丘846番	51,200	51,700	▲ 1.0		
富士宮	-	17	富士宮市沼久保字東谷外622番	16,800	17,200	▲ 2.3		
富士宮	-	18	富士宮市村山字横沢1001番3	13,000	13,300	▲ 2.3		
富士宮	-	19	富士宮市北山字堀久保4367番4	18,500	19,000	▲ 2.6		
富士宮	-	20	富士宮市小泉字大辻2494番12外	26,800	27,100	▲ 1.1		
富士宮	-	21	富士宮市外神字久保1799番38	21,900	22,400	▲ 2.2		
富士宮	-	22	富士宮市青木字東谷戸384番2	31,000	31,500	▲ 1.6		
富士宮	-	23	富士宮市下条字堀之内710番6	20,400	20,800	▲ 1.9		
富士宮	-	24	富士宮市羽鯛字松林774番10	19,600	20,000	▲ 2.0		
富士宮	-	25	富士宮市内房字落合3890番11	16,300	16,700	▲ 2.4		
富士宮	-	26	富士宮市上稲子字赤丸3944番2	6,800	6,900	▲ 1.4		
富士宮	5	-	1	富士宮市大宮町162番4	74,300	75,600	▲ 1.7	「大宮町13-6」
富士宮	5	-	2	富士宮市ひばりが丘691番外	57,700	57,900	▲ 0.3	
富士宮	5	-	3	富士宮市西町858番2外	60,600	61,300	▲ 1.1	「西町6-30」
富士宮	5	-	4	富士宮市錦町1621番16外	67,300	68,000	▲ 1.0	「錦町2-14」
* 富士宮	5	-	5	富士宮市中央町150番5外	88,700	90,000	▲ 1.4	「中央町4-9」
富士宮	9	-	1	富士宮市小泉字前田843番1	29,800	29,800	0.0	
富士宮	9	-	2	富士宮市山宮字下蒲澤2288番3外	27,400	27,400	0.0	
伊東	-	1	伊東市八幡野字上道1194番26	35,600	35,800	▲ 0.6		
伊東	-	2	伊東市川奈字奥水無田1182番331外	44,000	45,200	▲ 2.7		
伊東	-	3	伊東市富戸字先原1317番3819	17,800	17,700	0.6		
伊東	5	-	1	伊東市湯川1丁目126番6	130,000	131,000	▲ 0.8	「湯川1-9-12」
伊東	5	-	2	伊東市竹の内2丁目91番16外	71,000	72,000	▲ 1.4	「竹の内2-6-3」
伊東	5	-	3	選定替え 伊東市弥生町524番3	80,200	—	—	「弥生町3-4」
伊東	5	-	4	伊東市桜ガ丘1丁目157番2	76,500	78,500	▲ 2.5	「桜ガ丘1-2-5」
伊東	5	-	5	伊東市宇佐美字大境1807番1外	65,800	67,300	▲ 2.2	
島田	-	1	島田市阿知ヶ谷字町下130番6	58,600	59,100	▲ 0.8		



基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
* 島田	- 2	島田市中央町4番3	76,500	77,500	▲ 1.3	
島田	- 3	島田市横井3丁目5061番7	72,800	74,100	▲ 1.8	「横井3-12-14」
島田	- 4	島田市井口599番	41,000	41,000	0.0	
島田	- 5	島田市向谷元町1117番24	51,300	52,200	▲ 1.7	
島田	- 6	島田市道悦3丁目221番	71,300	71,300	0.0	「道悦3-18-23」
島田	- 7	島田市金谷栄町3224番外	42,000	43,000	▲ 2.3	
島田	- 8	島田市金谷天王町1737番6	33,300	34,400	▲ 3.2	
島田	- 9	島田市川根町家山字八幡前1080番6外	21,500	22,100	▲ 2.7	
島田	- 10	島田市川根町抜里字向海戸497番2	12,300	12,700	▲ 3.1	
島田	- 11	島田市御飯屋町7561番4外	63,900	64,600	▲ 1.1	
島田	5 - 1	選定替え 島田市道悦1丁目73番11	65,000	—	—	「道悦1-14-1」
島田	5 - 2	島田市本通2丁目4番4	86,000	88,000	▲ 2.3	
島田	5 - 3	島田市金谷扇町397番1	41,400	42,800	▲ 3.3	
島田	5 - 4	島田市川根町家山字市場650番9	29,700	30,700	▲ 3.3	
島田	9 - 1	島田市東町2093番1	30,800	30,800	0.0	
富士	- 1	富士市宮島字大崎816番15	58,500	59,000	▲ 0.8	
富士	- 2	富士市松本字砂田31番20	78,300	78,600	▲ 0.4	
富士	- 3	富士市厚原字八笠1896番61	55,500	56,000	▲ 0.9	
富士	- 4	富士市岩本字滝戸362番5	58,200	58,500	▲ 0.5	
富士	- 5	富士市川成新町190番外	73,500	74,000	▲ 0.7	
富士	- 6	富士市伝法字土手上7番19	60,600	61,300	▲ 1.1	
富士	- 7	富士市大淵字萩ノ原95番52外	42,400	43,000	▲ 1.4	
富士	- 8	富士市神戸字寺下659番10	48,200	48,600	▲ 0.8	
* 富士	- 9	富士市国久保1丁目2111番8外	71,800	72,400	▲ 0.8	「国久保1-7-5」
富士	- 10	富士市宇東川東町167番24	60,000	61,000	▲ 1.6	「宇東川東町6-22」
富士	- 11	富士市青葉町420番	117,000	117,000	0.0	
富士	- 12	富士市瓜島町156番1	92,400	92,600	▲ 0.2	
富士	- 13	富士市厚原字長沢343番26外	60,200	60,500	▲ 0.5	
富士	- 14	富士市中里字新屋敷1085番3	53,400	54,200	▲ 1.5	
富士	- 15	富士市増川新町46番	62,800	63,500	▲ 1.1	
富士	- 16	富士市久沢字峯畑894番3	57,800	58,300	▲ 0.9	
富士	- 17	富士市桧新田字居村下197番1	32,200	33,300	▲ 3.3	
富士	- 18	富士市松岡字富島1388番165	66,300	67,800	▲ 2.2	
富士	- 19	富士市三ツ沢字中木添92番11	47,000	47,800	▲ 1.7	
富士	- 20	富士市厚原字横道下1387番12	64,500	65,200	▲ 1.1	
富士	- 21	富士市宮下字大道下304番3	60,300	61,500	▲ 2.0	
富士	- 22	富士市宮島字十兵衛河原102番50	65,700	66,200	▲ 0.8	
富士	- 23	富士市天間字代山1461番26	56,700	57,800	▲ 1.9	
富士	- 24	富士市松岡字新町1015番16外	68,000	68,500	▲ 0.7	
富士	- 25	富士市中島字天神川原378番18	98,800	99,300	▲ 0.5	
富士	- 26	富士市柚木字河原49番11外	83,800	83,800	0.0	
富士	- 27	富士市松岡字六軒屋上1192番15	76,900	77,300	▲ 0.5	
富士	- 28	富士市荒田島町80番外	84,700	84,900	▲ 0.2	「荒田島町6-8」
富士	- 29	富士市中之郷字新町3659番5	51,000	52,000	▲ 1.9	
富士	- 30	富士市南松野字原方2836番3	32,200	32,700	▲ 1.5	
富士	- 31	富士市岩本字高德坊537番66	38,600	39,000	▲ 1.0	
富士	- 32	富士市伝法字中桁1273番1	53,000	53,500	▲ 0.9	
富士	- 33	富士市大淵字狐窪2855番3	38,000	38,700	▲ 1.8	
富士	- 34	富士市川尻字村添59番2	28,800	29,800	▲ 3.4	
富士	5 - 1	富士市中里字池下51番3外	53,000	54,200	▲ 2.2	
富士	5 - 2	富士市平垣字西松田484番10外	88,800	89,800	▲ 1.1	
富士	5 - 3	富士市富士町738番	92,900	94,000	▲ 1.2	「富士町14-6」

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
富士 5 - 4		富士市瓜島町79番	107,000	108,000	▲ 0.9	
富士 5 - 5		富士市本市場字国久125番28	90,200	91,000	▲ 0.9	
富士 5 - 6		富士市吉原2丁目230番3外	80,000	81,200	▲ 1.5	「吉原2-6-4」
富士 5 - 7		富士市青島町221番2	98,000	99,000	▲ 1.0	
* 富士 5 - 8		富士市本町30番11	94,400	95,400	▲ 1.0	「本町10-17」
富士 5 - 9		富士市松岡字四丁川原1605番1外	69,100	69,700	▲ 0.9	
富士 5 - 10		富士市津田字元往還13番1外	69,800	70,300	▲ 0.7	
富士 9 - 1		富士市今泉字花ノ木617番2外	32,100	32,200	▲ 0.3	
* 富士 9 - 2		富士市大淵字市十窪2463番10外	47,500	47,000	1.1	
* 磐田 - 1		磐田市国府台字桜新田27番16	83,600	83,700	▲ 0.1	
磐田 - 2		磐田市二之宮東16番11外	79,500	79,600	▲ 0.1	
磐田 - 3		磐田市中泉字往還南3035番21	53,200	53,400	▲ 0.4	
磐田 - 4		磐田市富士見町2丁目2番15	73,800	73,800	0.0	
磐田 - 5		磐田市明ヶ島字戌亥原962番35外	68,500	68,500	0.0	
磐田 - 6		磐田市大泉町14番6	51,400	51,600	▲ 0.4	
磐田 - 7		磐田市東貝塚字西原1251番31	53,400	53,400	0.0	
磐田 - 8		磐田市福田字水神野5096番1	11,300	12,000	▲ 5.8	
磐田 - 9		磐田市福田中島字中685番2	28,900	29,200	▲ 1.0	
磐田 - 10		磐田市池田字北浦167番2外	51,000	51,200	▲ 0.4	
磐田 - 11		磐田市高木字村西1番50	33,600	33,800	▲ 0.6	
磐田 - 12		磐田市匂坂中字東通798番2	32,800	33,000	▲ 0.6	
磐田 - 13		磐田市鎌田字寺前570番7	39,000	39,000	0.0	
磐田 - 14		磐田市白拍子字千寿46番4外	28,900	29,200	▲ 1.0	
磐田 - 15		磐田市大原字源三野2062番18	31,700	31,800	▲ 0.3	
磐田 - 16		磐田市豊岡字西堀964番1	24,200	24,600	▲ 1.6	
磐田 - 17		磐田市加茂1209番4	44,200	44,300	▲ 0.2	
磐田 - 18		磐田市下神増字堤外303番31	39,300	39,600	▲ 0.8	
磐田 5 - 1		磐田市中泉589番6	102,000	103,000	▲ 1.0	
磐田 5 - 2		磐田市見付字西坂2610番6	76,800	79,600	▲ 3.5	
磐田 5 - 3		磐田市福田字村中1932番1	27,500	28,200	▲ 2.5	
磐田 5 - 4		磐田市白羽字中白羽121番2外	32,400	33,300	▲ 2.7	
磐田 5 - 5		磐田市森下字森東22番1外	69,100	69,300	▲ 0.3	
磐田 5 - 6		磐田市弥藤太島字下川田559番1内	55,900	56,100	▲ 0.4	
磐田 9 - 1		磐田市合代島字源内1205番	21,800	21,700	0.5	
焼津 - 1		焼津市駅北4丁目12番3	53,000	54,400	▲ 2.6	「駅北4-12-24」
焼津 - 2		焼津市焼津2丁目8番11	60,700	61,800	▲ 1.8	「焼津2-8-23」
焼津 - 3		焼津市石津向町28番10外	29,300	30,400	▲ 3.6	
* 焼津 - 4		焼津市西小川2丁目4番10	63,200	64,200	▲ 1.6	
焼津 - 5		焼津市大村1丁目14番12	61,600	62,300	▲ 1.1	
焼津 - 6		焼津市小土字道東257番22	74,700	75,100	▲ 0.5	
焼津 - 7		焼津市小川新町4丁目1901番5	27,300	28,300	▲ 3.5	「小川新町4-2-17」
焼津 - 8		焼津市西小川4丁目10番22外	60,500	61,400	▲ 1.5	
焼津 - 9		焼津市五ヶ堀之内字道南1255番3	73,700	74,500	▲ 1.1	
焼津 - 10		焼津市上小杉字本郷194番11	32,700	33,300	▲ 1.8	
焼津 - 11		焼津市塩津字三石地213番2	58,200	58,700	▲ 0.9	
焼津 - 12		焼津市保福島字四丁目447番2	41,300	41,600	▲ 0.7	
焼津 - 13		焼津市一色字一色20番20	30,600	31,800	▲ 3.8	
焼津 - 14		焼津市上新田字東793番3	38,100	38,400	▲ 0.8	
焼津 - 15		焼津市利右衛門字天王820番	23,200	24,100	▲ 3.7	
焼津 5 - 1		焼津市栄町3丁目102番4外	52,400	54,000	▲ 3.0	「栄町3-3-37」
焼津 5 - 2		焼津市八橋3丁目11番8外	87,000	88,000	▲ 1.1	
* 掛川 - 1		掛川市中央3丁目51番	71,200	71,300	▲ 0.1	

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
掛川	-	2	掛川市北門224番	60,400	60,500	▲ 0.2		
掛川	-	3	掛川市宮脇1丁目20番19外	49,900	50,000	▲ 0.2		
掛川	-	4	掛川市緑ヶ丘2丁目6番13	63,400	63,500	▲ 0.2		
掛川	-	5	掛川市久保1丁目212番外	65,300	65,500	▲ 0.3	「久保1-16-12」	
掛川	-	6	掛川市青葉台561番34	43,500	43,700	▲ 0.5	「青葉台14-13」	
掛川	-	7	掛川市子隣字通ノ谷283番25	29,100	29,600	▲ 1.7		
掛川	-	8	掛川市本郷字東坪1410番9	29,800	30,300	▲ 1.7		
掛川	-	9	掛川市葛ヶ丘1丁目19番11	44,300	44,500	▲ 0.4		
掛川	-	10	掛川市横須賀字三番町1138番3	17,200	17,900	▲ 3.9		
掛川	-	11	掛川市千浜字三久4879番5	11,100	11,500	▲ 3.5		
掛川	-	12	掛川市上西郷字滝ノ谷4600番3	17,000	17,400	▲ 2.3		
掛川	5	-	1	掛川市駅前8番4内	132,000	134,000	▲ 1.5	
掛川	5	-	2	掛川市掛川字西町417番3	65,700	66,500	▲ 1.2	
掛川	5	-	3	掛川市南2丁目11番1	95,300	96,500	▲ 1.2	「南2-1-16」
掛川	5	-	4	掛川市横須賀字中本町573番	17,200	17,900	▲ 3.9	
掛川	5	-	5	掛川市大坂字與惣455番1	23,300	23,800	▲ 2.1	
掛川	5	-	6	掛川市細田字二の坪250番1外	48,400	48,600	▲ 0.4	
掛川	9	-	1	掛川市下垂木字道下2435番外	25,400	25,600	▲ 0.8	
藤枝	-	1	藤枝市下青島字十二社山37番120	70,000	69,800	0.3		
藤枝	-	2	藤枝市岡出山3丁目10番5	67,300	67,600	▲ 0.4	「岡出山3-10-6」	
藤枝	-	3	藤枝市田沼3丁目19番9	108,000	108,000	0.0	「田沼3-19-10」	
藤枝	-	4	藤枝市高柳1丁目184番1	76,500	76,500	0.0	「高柳1-9-5」	
藤枝	-	5	藤枝市茶町2丁目1035番4	60,400	61,000	▲ 1.0	「茶町2-12-5」	
藤枝	-	6	藤枝市南駿河台4丁目13番3	78,700	78,700	0.0	「南駿河台4-13-3」	
藤枝	-	7	藤枝市下敷田字宮脇26番15	44,800	45,000	▲ 0.4		
藤枝	-	8	藤枝市志太2丁目430番5	63,000	63,800	▲ 1.3	「志太2-6-3」	
藤枝	-	9	藤枝市藤岡5丁目1番131	53,200	54,200	▲ 1.8	「藤岡5-24-19」	
* 藤枝	-	10	藤枝市小石川町2丁目818番6外	81,800	81,400	0.5	「小石川町2-4-23」	
藤枝	-	11	藤枝市五十海4丁目5番14	59,700	59,900	▲ 0.3	「五十海4-5-38」	
藤枝	-	12	藤枝市岡部町岡部字天神前422番4	45,900	46,600	▲ 1.5		
藤枝	-	13	藤枝市宮原字向島721番	20,400	20,800	▲ 1.9		
藤枝	-	14	藤枝市青南町3丁目2番8	47,200	47,400	▲ 0.4		
藤枝	-	15	藤枝市下日間56番	40,400	40,600	▲ 0.5		
藤枝	-	16	藤枝市岡部町村良字町の坪458番4外	30,500	31,000	▲ 1.6		
藤枝	5	-	1	藤枝市高洲21番21外	75,100	75,900	▲ 1.1	
藤枝	5	-	2	藤枝市田沼1丁目15番19外	111,000	113,000	▲ 1.8	「田沼1-15-13」
藤枝	5	-	3	藤枝市上青島字玄力東409番10外	62,300	63,000	▲ 1.1	
藤枝	5	-	4	藤枝市岡出山2丁目9番13	72,300	73,000	▲ 1.0	「岡出山2-9-26」
藤枝	5	-	5	藤枝市岡部町内谷字八反田623番4外	50,400	51,200	▲ 1.6	
藤枝	9	-	1	藤枝市仮宿字芝添1586番1	43,400	43,400	0.0	
御殿場	-	1	御殿場市川島田字石原坂457番8	76,900	76,900	0.0		
* 御殿場	-	2	御殿場市新橋字向田1528番4	94,700	94,400	0.3		
御殿場	-	3	御殿場市北久原字両賃田477番6外	67,000	67,200	▲ 0.3		
御殿場	-	4	御殿場市新橋字子ノ神1629番4	85,400	85,400	0.0		
御殿場	-	5	御殿場市大坂字堀副238番11外	63,300	63,400	▲ 0.2		
御殿場	-	6	御殿場市北久原字馬場623番5	70,800	71,100	▲ 0.4		
御殿場	-	7	御殿場市神山字松葉1689番10	49,100	49,400	▲ 0.6		
御殿場	-	8	御殿場市東山字中休場下842番4	50,600	50,600	0.0		
御殿場	-	9	御殿場市川島田字大ヌカリ1158番14	63,100	63,200	▲ 0.2		
御殿場	-	10	御殿場市中畑字大子山1674番25	46,500	46,900	▲ 0.9		
御殿場	5	-	1	御殿場市川島田字稲谷643番5外	93,300	94,000	▲ 0.7	
御殿場	9	-	1	御殿場市駒門1丁目94番1外	29,000	28,700	1.0	

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
袋井	-	1	袋井市方丈3丁目3番12	64,500	64,500	0.0		
袋井	-	2	袋井市睦町15番21外	61,300	61,400	▲ 0.2		
袋井	-	3	袋井市鷺巣字東側591番8	32,500	32,700	▲ 0.6		
袋井	-	4	袋井市下山梨1丁目10番18	48,400	48,500	▲ 0.2		
袋井	-	5	袋井市広岡字中ノ立1905番8	35,100	35,600	▲ 1.4		
袋井	-	6	袋井市川会字馬草田312番3	20,400	20,600	▲ 1.0		
袋井	-	7	袋井市湊字高田784番4	12,000	12,500	▲ 4.0		
袋井	-	8	袋井市諸井字山田1357番7	33,600	33,800	▲ 0.6		
袋井	5	-	1	袋井市川井1288番3外	77,700	78,000	▲ 0.4	
袋井	5	-	2	袋井市上山梨2丁目11番6	55,300	55,800	▲ 0.9	
袋井	5	-	3	袋井市諸井字東田1202番1	36,100	36,500	▲ 1.1	
袋井	9	-	1	袋井市堀越字長面548番1	35,000	35,000	0.0	
下田	-	1	下田市旧岡方村字白岩山692番34	64,000	64,500	▲ 0.8		
下田	-	2	下田市六丁目389番15	50,500	51,600	▲ 2.1	「六丁目8-6」	
下田	5	-	1	下田市一丁目137番4	88,700	90,000	▲ 1.4	「一丁目3-9」
裾野	-	1	裾野市稲荷字稲荷前216番11	95,000	95,800	▲ 0.8		
裾野	-	2	裾野市佐野字大荒匂1103番23	99,000	100,000	▲ 1.0		
裾野	-	3	裾野市御宿字箒間1522番13	74,000	74,200	▲ 0.3		
裾野	-	4	裾野市伊豆島田字小南815番7外	109,000	110,000	▲ 0.9		
裾野	-	5	裾野市茶畑字金沢1465番34	80,600	81,100	▲ 0.6		
裾野	-	6	裾野市深良字原3112番32	62,500	63,100	▲ 1.0		
裾野	-	7	裾野市石脇字西原621番16	68,700	69,100	▲ 0.6		
裾野	-	8	裾野市須山字藤原2255番1628	6,350	6,400	▲ 0.8		
裾野	5	-	1	裾野市平松字上ノ原442番2外	118,000	119,000	▲ 0.8	
裾野	9	-	1	裾野市金沢字横山下8番2外	40,800	41,100	▲ 0.7	
* 湖西	-	1	湖西市鷺津字小名川1040番1外	69,900	70,000	▲ 0.1		
湖西	-	2	湖西市梅田字ムメタ397番5	68,900	69,000	▲ 0.1		
湖西	-	3	湖西市新居町新居字弁天2895番20	17,400	18,300	▲ 4.9		
湖西	-	4	湖西市新居町中之郷字あけぼの3943番	66,700	66,800	▲ 0.1		
湖西	-	5	湖西市新所字中岡2820番6	24,200	25,000	▲ 3.2		
湖西	-	6	湖西市白須賀字高見街3916番外	25,600	26,000	▲ 1.5		
湖西	5	-	1	湖西市新所原3丁目13番137外	78,900	79,100	▲ 0.3	「新所原3-3-33」
湖西	9	-	1	湖西市吉美字笠子3425番	23,900	24,000	▲ 0.4	
伊豆	-	1	伊豆市牧之郷字沖の原180番1	49,700	51,500	▲ 3.5		
伊豆	-	2	伊豆市修善寺字中畑651番3	45,700	47,300	▲ 3.4		
伊豆	-	3	伊豆市上白岩字上村734番1	31,200	32,100	▲ 2.8		
伊豆	-	4	伊豆市土肥字下砂田2666番14	28,500	30,000	▲ 5.0		
伊豆	-	5	伊豆市湯ヶ島字大原17番	26,300	27,000	▲ 2.6		
伊豆	-	6	伊豆市雲金字北村80番1	26,100	26,800	▲ 2.6		
伊豆	-	7	伊豆市冷川字セギ 354番1	16,300	16,600	▲ 1.8		
伊豆	5	-	1	伊豆市柏久保字坂下626番4	96,000	98,000	▲ 2.0	
伊豆	5	-	2	伊豆市土肥字高根456番8	41,500	44,000	▲ 5.7	
伊豆	5	-	3	伊豆市青羽根字海戸355番2外	36,000	37,500	▲ 4.0	
伊豆	5	-	4	伊豆市八幡字台460番3	39,500	41,000	▲ 3.7	
御前崎	-	1	御前崎市佐倉字法ノ沢1565番1外	15,600	15,800	▲ 1.3		
御前崎	-	2	御前崎市合戸字西前477番1	10,000	10,300	▲ 2.9		
御前崎	-	3	御前崎市白羽字道田1104番8	14,000	14,200	▲ 1.4		
御前崎	-	4	御前崎市白羽字曾根5372番10	18,100	18,300	▲ 1.1		
御前崎	5	-	1	御前崎市池新田字下松原坪3337番3	25,500	25,800	▲ 1.2	
菊川	-	1	菊川市柳2丁目106番1	43,900	44,000	▲ 0.2		
菊川	-	2	菊川市河東字宮田104番2外	20,900	21,200	▲ 1.4		
菊川	-	3	菊川市嶺田字定廣1513番	16,400	16,600	▲ 1.2		

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
菊川 5 - 1		菊川市朝日1番16	57,100	58,400	▲ 2.2	
伊豆の国 - 1		伊豆の国市長岡字別所465番3	65,500	66,900	▲ 2.1	
伊豆の国 - 2		伊豆の国市天野字出口58番	77,000	78,800	▲ 2.3	
伊豆の国 - 3		伊豆の国市原木字六斗台620番1	80,600	82,300	▲ 2.1	
伊豆の国 - 4		伊豆の国市三福字横落150番6	74,500	76,000	▲ 2.0	
伊豆の国 - 5		伊豆の国市田京字西川戸120番9	77,500	78,600	▲ 1.4	
伊豆の国 - 6		伊豆の国市南江間字鳥井前760番2	50,800	52,000	▲ 2.3	
伊豆の国 - 7		伊豆の国市韮山山木字荒久1224番354	7,700	7,700	0.0	
伊豆の国 5 - 1		伊豆の国市古奈字中之台241番2	90,600	92,500	▲ 2.1	
伊豆の国 5 - 2		伊豆の国市南條字台地733番4	100,000	102,000	▲ 2.0	
伊豆の国 5 - 3		伊豆の国市田京字西ノ町299番11	81,500	83,500	▲ 2.4	
牧之原 - 1		牧之原市布引原字四の耕地417番2	30,700	30,900	▲ 0.6	
牧之原 - 2		牧之原市波津1丁目50番	40,500	41,500	▲ 2.4	
牧之原 - 3		牧之原市静波字七ノ坪2306番9	19,500	20,200	▲ 3.5	
牧之原 5 - 1		牧之原市大沢1丁目17番	40,500	41,800	▲ 3.1	
牧之原 5 - 2		牧之原市静波字柏原486番9	27,400	28,300	▲ 3.2	
牧之原 9 - 1		牧之原市細江字白羽6165番1	17,800	18,100	▲ 1.7	
東伊豆 - 1		賀茂郡東伊豆町奈良本字トドキ1280番37	25,000	26,000	▲ 3.8	
東伊豆 - 2		賀茂郡東伊豆町片瀬564番11外	39,200	40,200	▲ 2.5	
東伊豆 5 - 1		賀茂郡東伊豆町稲取字清水417番1	56,900	59,000	▲ 3.6	
河津 - 1		賀茂郡河津町見高字上松山1260番78	20,000	20,600	▲ 2.9	
河津 - 2		賀茂郡河津町下佐ヶ野字平田64番5	26,400	27,100	▲ 2.6	
河津 5 - 1		賀茂郡河津町峰字中里495番8	39,400	40,200	▲ 2.0	
南伊豆 - 1		賀茂郡南伊豆町妻良字東条505番	10,800	11,100	▲ 2.7	
南伊豆 - 2		賀茂郡南伊豆町手石字宮ノ前343番1外	18,400	18,800	▲ 2.1	
松崎 - 1		賀茂郡松崎町江奈字川久保71番5	29,800	31,100	▲ 4.2	
松崎 - 2		賀茂郡松崎町吉田字吉田39番2	12,200	12,900	▲ 5.4	
松崎 5 - 1		賀茂郡松崎町江奈字浜田242番9外	46,900	49,000	▲ 4.3	
西伊豆 - 1		賀茂郡西伊豆町田子字月之浦1565番15外	24,900	25,900	▲ 3.9	
西伊豆 - 2		賀茂郡西伊豆町仁科字北耕地1136番2	32,600	34,000	▲ 4.1	
西伊豆 - 3		賀茂郡西伊豆町字久須字大久保1136番5	17,200	17,700	▲ 2.8	
西伊豆 - 4		賀茂郡西伊豆町安良里字天坂663番1	22,500	23,500	▲ 4.3	
西伊豆 5 - 1		賀茂郡西伊豆町仁科字南耕地270番1外	43,100	45,000	▲ 4.2	
函南 - 1		田方郡函南町仁田字沢ノ前25番9	109,000	109,000	0.0	
函南 - 2		田方郡函南町塚本字反里田100番6外	98,700	99,000	▲ 0.3	
函南 - 3		田方郡函南町仁田字油免685番7	98,000	98,400	▲ 0.4	
函南 - 4		田方郡函南町柏谷字城山723番32	72,500	74,000	▲ 2.0	
函南 - 5		田方郡函南町塚本字北村367番12外	88,400	89,500	▲ 1.2	
函南 5 - 1		田方郡函南町間宮字板倉52番2	109,000	110,000	▲ 0.9	
清水町 - 1		駿東郡清水町八幡字大天原218番6外	115,000	115,000	0.0	
清水町 - 2		駿東郡清水町伏見字檜皮免22番1外	130,000	130,000	0.0	
清水町 - 3		駿東郡清水町徳倉字仲田1083番4	92,300	93,000	▲ 0.8	
清水町 5 - 1		駿東郡清水町伏見字堂之口143番7	127,000	128,000	▲ 0.8	
長泉 - 1		駿東郡長泉町南一色字大林66番33	108,000	109,000	▲ 0.9	
長泉 - 2		駿東郡長泉町上土狩字藏場下440番24	122,000	121,000	0.8	
長泉 - 3		駿東郡長泉町竹原字堂免318番33	136,000	136,000	0.0	
長泉 - 4		駿東郡長泉町上長窪字アラク290番18	64,500	65,200	▲ 1.1	
長泉 5 - 1		駿東郡長泉町下土狩字御藏上1347番1外	139,000	138,000	0.7	
小山 - 1		駿東郡小山町用沢字原613番2	49,200	49,200	0.0	
小山 - 2		駿東郡小山町菅沼字竹ノ花743番18	47,000	47,000	0.0	
小山 - 3		駿東郡小山町須走字日向152番14	23,800	24,200	▲ 1.7	
小山 - 4		駿東郡小山町柳島字炭畑64番1	20,100	20,400	▲ 1.5	

基準地番号		所在・地番	R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」		
小山	-	5	駿東郡小山町吉久保字西峯面81番7	37,500	38,000	▲ 1.3		
小山	-	6	駿東郡小山町用沢字南出口1169番15	30,200	30,200	0.0		
小山	5	-	1	駿東郡小山町藤曲字落合54番27	48,000	48,500	▲ 1.0	
小山	9	-	1	新規 駿東郡小山町湯船字下原959番14	24,500	—	—	
吉田	-	1	榛原郡吉田町住吉字東川端379番7	35,000	35,800	▲ 2.2		
吉田	-	2	榛原郡吉田町片岡字東中瀬341番10	43,700	43,700	0.0		
吉田	5	-	1	榛原郡吉田町住吉字松原2232番11	25,300	26,300	▲ 3.8	
川根本	-	1	榛原郡川根本町上長尾字筒井1050番1	15,400	15,800	▲ 2.5		
川根本	-	2	榛原郡川根本町徳山字奈良間通1462番4	10,000	10,400	▲ 3.8		
川根本	-	3	榛原郡川根本町千頭字海老根1001番3外	11,400	11,700	▲ 2.6		
川根本	-	4	榛原郡川根本町奥泉字前開土318番2	3,800	3,900	▲ 2.6		
川根本	5	-	1	榛原郡川根本町千頭字ドウセ坂下1215番8外	26,700	27,000	▲ 1.1	
森	-	1	周智郡森町睦実字谷口2743番8	28,100	28,500	▲ 1.4		
森	-	2	周智郡森町谷中字権現623番16	27,000	27,400	▲ 1.5		
森	5	-	1	周智郡森町森字十七夜前1003番6外	38,800	39,000	▲ 0.5	

### 令和3年地価調査基準地一覧（林地）

基準地番号		所在地	R3価格 (円/10a)	R2価格 (円/10a)	変動率 (%)	地域特性
静岡（林）－1		静岡市葵区桂山字長ハカ812番	10,100	10,200	▲1.0	林業本場林地
静岡（林）－2		浜松市北区都田町字北山7540番212	850,000	860,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－3		浜松市西区協和町字中ノ谷404番	880,000	890,000	▲1.1	農村林地
静岡（林）－4		沼津市鳥谷字大下り618番3	1,210,000	1,230,000	▲1.6	都市近郊林地
静岡（林）－5		熱海市上多賀字片山1160番94	154,000	156,000	▲1.3	農村林地
静岡（林）－6		富士宮市大中里字西ノ山1936番	520,000	530,000	▲1.9	農村林地
静岡（林）－7		伊東市湯川字駒掛648番59	138,000	140,000	▲1.4	農村林地
静岡（林）－8		島田市大草字菅ヶ谷236番1	430,000	440,000	▲2.3	農村林地
静岡（林）－9		富士市大淵字横道下11905番	336,000	340,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－10		磐田市笠梅字姥ヶ谷1231番	840,000	850,000	▲1.2	都市近郊林地
静岡（林）－11		掛川市和田字中ノ谷385番1	784,000	800,000	▲2.0	都市近郊林地
静岡（林）－12		御殿場市二子字上ノ山540番	244,000	247,000	▲1.2	農村林地
静岡（林）－13		御前崎市上朝比奈字北ノ前3761番	335,000	340,000	▲1.5	農村林地
静岡（林）－14		浜松市北区三ヶ日町只木字東山1121番9外	277,000	281,000	▲1.4	農村林地
静岡（林）－15		裾野市須山字向山2354番	114,000	116,000	▲1.7	農村林地
静岡（林）－16		湖西市岡崎字伊賀谷2586番13	920,000	940,000	▲2.1	都市近郊林地
静岡（林）－17		三島市川原ヶ谷字元屋敷999番1	705,000	720,000	▲2.1	農村林地
静岡（林）－18		賀茂郡河津町小鍋字大杉342番	28,000	28,100	▲0.4	農村林地
静岡（林）－19		富士宮市北山字大久保澤7429番81	375,000	380,000	▲1.3	農村林地
静岡（林）－20		藤枝市北方字姥ヶ沢2237番1	189,000	192,000	▲1.6	農村林地
静岡（林）－21		浜松市天竜区佐久字タルノ沢397番	27,000	27,200	▲0.7	林業本場林地
静岡（林）－22		田方郡函南町平井字松峯1693番34	450,000	455,000	▲1.1	農村林地
静岡（林）－23		伊豆市姫之湯字岩下660番	37,500	38,000	▲1.3	農村林地
静岡（林）－24		賀茂郡東伊豆町大川字左リモヅリ852番1	98,000	99,000	▲1.0	農村林地
静岡（林）－25		牧之原市勝田字土器谷2095番	920,000	953,000	▲3.5	農村林地