

解 禁 日 時	新 聞	9月22日(水)朝刊
	ラジ オ テレ ビ イン ター ネ ット	9月21日(火)午後4時50分以降

令和3年静岡県地価調査について

静岡県交通基盤部土地対策課
電話番号 054-221-3371

1 要 旨

国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、本年7月1日を基準日として県内610地点の基準地について地価調査を実施した。

2 目 的

地価調査による基準地の標準価格は、地価公示法に基づく公示価格と併せて、以下のことに活用し、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

- ①一般の土地取引の価格の指標
- ②公共用地の取得に係る補償額算定の規準
- ③国土利用計画法に基づく土地取引価格の審査の規準

3 結果の公表

地価調査の結果は、9月22日付け静岡県公報により公告するほか、県ホームページに掲載する。(県ホームページには「地価調査・地価公示GISマップ」を掲載)

4 基準地の設定

調査対象地域は県内全域で、基準地数は610地点(住宅地410地点、商業地149地点、工業地26地点及び林地25地点)である。

なお、前記のうち6地点は今年度設定地点を変更(=選定替等)した。

5 価格の定義(標準価格とは)

土地について、自由な取引が行われるとした場合における、その取引において通常成立すると認められる価格(当該土地に建物等の定着物がある場合又は当該土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格)とし、次の単位当たりの価格とする。

- ・宅地及び宅地見込地 1平方メートル当たりの価格
- ・林地 10アール当たりの価格

6 価格の決定

基準地の標準価格は、不動産鑑定士による鑑定評価額を基礎とし、地価公示価格との均衡について検討を行い、静岡県地価調査会の意見を求めて決定した。

7 価格水準

(1) 宅地の用途別平均価格

(単位：円/㎡)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
県全域	410	64,200	-	-	149	139,700	26	45,600	585	82,600
	(411)	(64,500)	-	-	(149)	(140,900)	(25)	(46,600)	(585)	(83,200)
市部	372	65,600	-	-	138	145,700	25	46,500	535	85,400
	(372)	(66,100)	-	-	(138)	(147,000)	(25)	(46,600)	(535)	(86,000)
町部	28	49,900	-	-	11	63,600	1	24,500	50	52,400
	(29)	(49,800)	-	-	(11)	(64,500)	-	-	(50)	(53,100)
東部	170	60,800	-	-	53	102,600	8	35,300	231	69,500
	(171)	(61,200)	-	-	(53)	(104,400)	(7)	(36,800)	(231)	(70,400)
中部	112	83,200	-	-	46	218,200	11	60,700	169	118,500
	(112)	(83,500)	-	-	(46)	(218,600)	(11)	(61,100)	(169)	(118,800)
西部	128	52,100	-	-	50	106,800	7	33,700	185	66,200
	(128)	(52,300)	-	-	(50)	(108,100)	(7)	(33,700)	(185)	(66,700)

注：()内は令和2年の数値である。

(2) 宅地の都市計画区域別平均価格

(単位：円/㎡)

区分	市街化区域				市街化調整区域	非線引都計区域	都計区域外
	住宅地	宅見込地	商業地	工業地			
県全域	83,500	-	170,100	50,100	38,200	46,600	18,100
市部	83,000	-	172,600	50,100	37,700	49,300	14,300
町部	92,400	-	105,800	-	44,200	31,000	22,800

(3) 林地の用途別平均価格

(単位：円/10a)

区分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		山村奥地林地		平均	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
県全域	4	938,500	19	372,700	2	18,600	-	-	25	434,900
	(4)	(955,000)	(19)	(378,200)	(2)	(18,700)	-	-	(25)	(442,500)

注：()内は令和2年の数値である。

8 変動率

(1) 宅地の用途別平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率
県全域	410	▲1.2	-	-	144	▲1.2	25	▲0.3	579	▲1.2
	(410)	(▲1.6)	-	-	(144)	(▲1.7)	(25)	(▲0.9)	(579)	(▲1.6)
市部	372	▲1.2	-	-	133	▲1.1	25	▲0.3	530	▲1.1
	(372)	(▲1.6)	-	-	(133)	(▲1.7)	(25)	(▲0.9)	(530)	(▲1.6)
町部	38	▲1.8	-	-	11	▲2.0	-	-	49	▲1.8
	(38)	(▲2.2)	-	-	(11)	(▲2.2)	-	-	(49)	(▲2.2)
東部	170	▲1.5	-	-	51	▲1.4	7	0.2	228	▲1.4
	(170)	(▲1.8)	-	-	(52)	(▲1.7)	(7)	(0.0)	(229)	(▲1.7)
中部	112	▲1.1	-	-	43	▲0.9	11	▲0.8	166	▲1.0
	(112)	(▲1.9)	-	-	(43)	(▲2.1)	(11)	(▲1.6)	(166)	(▲1.9)
西部	128	▲1.0	-	-	50	▲1.2	7	▲0.1	185	▲1.0
	(128)	(▲1.3)	-	-	(49)	(▲1.5)	(7)	(▲0.6)	(184)	(▲1.3)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、()内は令和2年の数値である。

(2) 宅地の都市計画区域別平均変動率

(単位：%)

区分	市街化区域				市街化調整区域	非線引部計区域	都計区域外
	住宅地	宅見込地	商業地	工業地			
県全域	▲0.7	-	▲0.9	▲0.3	▲1.7	▲1.6	▲3.6
市部	▲0.8	-	▲0.9	▲0.3	▲1.7	▲1.5	▲3.7
町部	▲0.4	-	▲0.5	-	▲1.0	▲2.3	▲3.5

(3) 林地の用途別平均変動率

(単位：%)

区分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		山村奥地林地		平均	
	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率
県全域	4	▲1.7	19	▲1.5	2	▲0.9	-	-	25	▲1.5
	(4)	(▲2.0)	(19)	(▲1.5)	(2)	(▲1.3)	-	-	(25)	(▲1.5)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、()内は令和2年の数値である。

9 市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	112,900	61
2	清水町	112,400	3
3	長泉町	107,600	4
4	三島市	107,000	10
5	函南町	93,300	5
6	沼津市	77,700	25
7	裾野市	74,400	8
8	御殿場市	66,700	10
9	伊豆の国市	61,900	7
10	富士市	61,700	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	10,200	4
2	御前崎市	14,400	4
3	南伊豆町	14,600	2
4	松崎町	21,000	2
5	河津町	23,200	2
6	西伊豆町	24,300	4
7	菊川市	27,100	3
8	森町	27,600	2
9	牧之原市	30,200	3
10	伊豆市	32,000	7

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	御殿場市	▲0.2	10
2	清水町	▲0.3	3
3	長泉町	▲0.3	4
4	三島市	▲0.3	10
5	藤枝市	▲0.6	16
6	静岡市	▲0.7	61
7	磐田市	▲0.7	18
8	裾野市	▲0.8	8
	小山町	▲0.8	6
10	函南町	▲0.8	5

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲4.8	2
2	西伊豆町	▲3.8	4
3	東伊豆町	▲3.2	2
4	伊豆市	▲3.1	7
5	川根本町	▲2.9	4
6	河津町	▲2.8	2
7	沼津市	▲2.4	25
8	南伊豆町	▲2.4	2
9	牧之原市	▲2.2	3
10	焼津市	▲1.9	15

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	296,300	31
2	三島市	209,300	4
3	沼津市	150,100	8
4	長泉町	139,000	1
5	浜松市	136,200	31
6	熱海市	129,800	3
7	清水町	127,000	1
8	裾野市	118,000	1
9	函南町	109,000	1
10	御殿場市	93,300	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	吉田町	25,300	1
2	御前崎市	25,500	1
3	川根本町	26,700	1
4	牧之原市	34,000	2
5	森町	38,800	1
6	河津町	39,400	1
7	西伊豆町	43,100	1
8	松崎町	46,900	1
9	小山町	48,000	1
10	伊豆市	53,300	4

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	熱海市	3.7	3
2	長泉町	0.7	1
3	三島市	0.4	4
4	湖西市	▲0.3	1
5	静岡市	▲0.3	29
6	森町	▲0.5	1
7	御殿場市	▲0.7	1
8	袋井市	▲0.8	3
	裾野市	▲0.8	1
	清水町	▲0.8	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲4.3	1
2	西伊豆町	▲4.2	1
3	伊豆市	▲3.9	4
4	吉田町	▲3.8	1
5	東伊豆町	▲3.6	1
6	牧之原市	▲3.2	2
7	島田市	▲3.0	3
8	沼津市	▲2.9	7
9	菊川市	▲2.2	1
10	伊豆の国市	▲2.2	3

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

10 市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	市町名 (基準地番号)	3年 価格	2年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	279,000	273,000	2.2	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市 (中-11)※	166,000	166,000	0.0	山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市 (三島-2)※	161,000	160,000	0.6	大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市 (沼津-1)	149,000	148,000	0.7	米山町507番11 「米山町19-4」
5	長泉町 (長泉-3)	136,000	136,000	0.0	竹原字堂免319番39
6	清水町 (清水町-2)	130,000	130,000	0.0	伏見字椋皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	117,000	117,000	0.0	青葉町420番
8	裾野市 (裾野-4)	109,000	110,000	▲ 0.9	伊豆島田字小南815番7外
	西南町 (西南-1)	109,000	109,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市 (藤枝-9)	108,000	108,000	0.0	田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	市町名 (基準地番号)	3年 価格	2年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,430,000	1,470,000	▲ 2.7	呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市 (中5-7)※	605,000	623,000	▲ 2.9	鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市 (三島5-4)※	317,000	314,000	1.0	一番町2700番6外「一番町15-21」 《マスダビル》
4	沼津市 (沼津5-7)※	286,000	293,000	▲ 2.4	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」 《空店舗》
5	熱海市 (熱海5-1)	176,000	166,000	6.0	田原本町184番5「田原本町4-19」 《鉄屋ビル》
6	長泉町 (長泉5-1)	139,000	138,000	0.7	下土狩字御蔵上1347番1外 《やきとり三楽》
7	掛川市 (掛川5-1)	132,000	134,000	▲ 1.5	駅前8番4内 《山崎ビル》
8	伊東市 (伊東5-1)	130,000	131,000	▲ 0.8	湯川1丁目126番6「湯川1-9-12」 《岩崎商店》
9	清水町 (清水町5-1)	127,000	128,000	▲ 0.8	伏見字堂之口148番7 《Gulliver》
10	裾野市 (裾野5-1)	118,000	119,000	▲ 0.8	平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

注：※は地価公示との共通地点

11 変動率上位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-7※ (静岡市葵区)	2.2	279,000	273,000	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	葵-6 (静岡市葵区)	1.2	247,000	244,000	東草深町12番2 「東草深町12-2」
3	中-21 (浜松市中区)	1.2	90,800	89,700	上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」
4	葵-19 (静岡市葵区)	1.1	183,000	181,000	上足洗2丁目517番7外 「上足洗2-9-40」
5	葵-1 (静岡市葵区)	1.0	194,000	192,000	安東3丁目142番4 「安東3-11-38」
6	中-9 (浜松市中区)	1.0	102,000	101,000	高林3丁目599番1 「高林3-12-35」
7	中-14 (浜松市中区)	0.9	112,000	111,000	城北2丁目332番10 「城北2-13-15」
8	沼津-11 (沼津市)	0.8	120,000	119,000	神田町1493番4 「神田町9-28」
9	長泉-2 (駿東郡長泉町)	0.8	122,000	121,000	上土狩字蔵場下440番24
10	葵-4 (静岡市葵区)	0.8	130,000	129,000	川合2丁目29番37 「川合2-16-16」

上昇地点 32地点 (前年6地点)

横ばい地点 73地点 (前年22地点)

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	熱海5-1 (熱海市)	6.0	176,000	166,000	田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
2	熱海5-2※ (熱海市)	5.4	156,000	148,000	銀座町357番5 「銀座町5-9」 《浜よし》
3	葵5-6 (静岡市葵区)	4.5	440,000	421,000	鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
4	葵5-9 (静岡市葵区)	3.8	383,000	369,000	鷹匠3丁目8番9外 「鷹匠3-8-10」 《五光建設別館》
5	東5-2 (浜松市東区)	1.6	128,000	127,000	和田町字中島793番2 《牛鹿》
6	中5-6 (浜松市中区)	1.4	298,000	294,000	中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《いーら旅行舎》
7	清水5-6 (静岡市清水区)	1.3	231,000	228,000	草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」 《マルゴビル》
8	中5-4 (浜松市中区)	1.0	104,000	103,000	高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」 《ブックオフ》
9	三島5-4※ (三島市)	1.0	317,000	314,000	一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスタビル》
10	中5-13 (浜松市中区)	0.9	116,000	115,000	新津町字下組695番外 《TREK》

上昇地点 17地点 (前年3地点)

横ばい地点 20地点 (前年15地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

12 変動率下位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-17 (沼津市)	▲ 6.1	9,300	9,900	井田字上條130番
2	沼津-21 (沼津市)	▲ 5.9	30,100	32,000	多比字着川684番11外
3	沼津-18 (沼津市)	▲ 5.9	19,100	20,300	戸田字官脇1574番10外
4	沼津-22 (沼津市)	▲ 5.9	22,400	23,800	西浦久連字西町615番12
5	磐田-8 (磐田市)	▲ 5.8	11,300	12,000	福田字水神野5096番1
6	沼津-3 (沼津市)	▲ 5.5	37,800	40,000	志下字南通424番1外
7	南-11 (浜松市南区)	▲ 5.5	25,900	27,400	西島町字横名696番7
8	松崎-2 (賀茂郡松崎町)	▲ 5.4	12,200	12,900	吉田字吉田39番2
9	天竜-4 (浜松市天竜区)	▲ 5.1	3,320	3,500	龍山町戸倉字クモリ562番15
10	天竜-5 (浜松市天竜区)	▲ 5.0	1,330	1,400	龍山町下平山字馬場247番9
	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 5.0	28,500	30,000	土肥字下砂田2666番14

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 6.1	38,300	40,800	戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 5.7	41,500	44,000	土肥字高根456番8
3	松崎5-1 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.3	46,900	49,000	江奈字浜田242番9外
4	西伊豆5-1 (賀茂郡西伊豆町)	▲ 4.2	43,100	45,000	仁科字南耕地270番1外
5	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 4.0	36,000	37,500	青羽根字海戸355番2外
6	掛川5-4 (掛川市)	▲ 3.9	17,200	17,900	横須賀字中本町573番
7	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 3.8	25,300	26,300	住古字松原2232番11
8	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 3.8	102,000	106,000	銀座289番 「銀座3-5」
9	伊豆5-4 (伊豆市)	▲ 3.7	39,500	41,000	八幡字台460番3
10	北5-3 (浜松市北区)	▲ 3.6	42,700	44,300	三ヶ日町三ヶ日字沙田914番45

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

<工業地>

1 市町別最高価格地点順位

(単位：円/㎡、%)

順位	市町名 (基準地番号)	3年 価格	2年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (駿河9-2)	105,000	105,000	0.0	南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
2	浜松市 (東9-1)	55,800	55,500	0.2	上新屋町字高川148番外
3	沼津市 (沼津9-1)	51,500	51,500	0.0	小諏訪字奥内殿909番
4	富士市 (富士9-2※)	47,500	47,000	1.1	大淵字市十座2463番10外
5	藤枝市 (藤枝9-1)	43,400	43,400	0.0	仮宿字芝添1586番1

2 変動率上位順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	富士9-2※ (富士市)	1.1	47,500	47,000	大淵字市十座2463番10外
2	御殿場9-1 (御殿場市)	1.0	29,000	28,700	駒門1丁目94番1外
3	磐田9-1 (磐田市)	0.5	21,800	21,700	合代島字源内1205番
4	東9-1 (浜松市東区)	0.2	55,800	55,500	上新屋町字高川148番外
5	葵9-1 (静岡市葵区) 外10地点	0.0	88,200	88,200	桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」

上昇地点 4地点 (前年1地点)

横ばい地点 11地点 (駿河9-1、9-2、西9-1、南9-1、沼津9-1、富士宮9-1、9-2、島田9-1、
藤枝9-1、袋井9-1) (前年6地点)

3 変動率下位順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水9-2 (静岡市清水区)	▲ 3.9	44,700	46,500	駒越北町255番4 「駒越北町9-4」
2	牧之原9-1 (牧之原市)	▲ 1.7	17,800	18,100	細江字白羽6165番1
3	駿河9-3 (静岡市駿河区)	▲ 1.2	56,500	57,200	中島字柳蔭753番3
4	掛川9-1 (掛川市)	▲ 0.8	25,400	25,600	下垂木字道下2435番外
5	清水9-1 (静岡市清水区)	▲ 0.8	65,000	65,500	吉川字広田800番1

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

<参考> R3地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数 (継続地点)

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	23	12	8	3
駿河区	16	3	8	5
清水区	22	0	4	18
静岡市	61	15	20	26

中区	23	4	15	4
東区	9	2	5	2
西区	11	0	2	9
南区	11	0	1	10
北区	7	0	0	7
浜北区	6	1	1	4
天竜区	8	0	0	8
浜松市	75	7	24	44

沼津市	26	2	4	19
熱海市	8	0	0	8
三島市	10	3	1	6
富士宮市	26	0	0	26
伊東市	3	1	0	2
島田市	11	0	2	9
富士市	34	0	2	32
磐田市	18	0	4	14
焼津市	16	0	0	16
掛川市	12	0	0	12
藤枝市	16	2	3	11
御殿場市	10	1	3	6
袋井市	8	0	1	7
下田市	2	0	0	2
裾野市	8	0	0	8
湖西市	6	0	0	6
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	0	0	3
伊豆の国市	7	0	1	6
牧之原市	3	0	0	3

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	1	4
清水町	3	0	2	1
長泉町	4	1	1	2
小山町	6	0	3	3
吉田町	2	0	1	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

	410	32	73	305
--	-----	----	----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	13	2	6	5
駿河区	8	1	6	1
清水区	8	1	2	5
静岡市	29	4	14	11

中区	17	5	3	9
東区	3	3	0	0
西区	2	0	0	2
南区	1	0	1	0
北区	4	0	0	4
浜北区	1	0	0	1
天竜区	3	0	0	3
浜松市	31	8	4	19

沼津市	7	0	0	7
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	2	2	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	4	0	0	4
島田市	3	0	0	3
富士市	10	0	0	10
磐田市	6	0	0	6
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	0	6
藤枝市	5	0	0	5
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	0	0	3
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	0	3
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	0	1
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

	144	17	20	107
--	-----	----	----	-----

3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	1	0
駿河区	3	0	2	1
清水区	4	0	0	4
静岡市	8	0	3	5

中区	-	-	-	-
東区	1	1	0	0
西区	1	0	1	0
南区	1	0	1	0
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天童区	-	-	-	-
浜松市	3	1	2	0

沼津市	1	0	1	0
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	2	0
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	1	0
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	1	0	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	1	0
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	0	0	0	0
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

	25	4	11	10
--	----	---	----	----

4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	37	14	15	8
駿河区	27	4	16	7
清水区	34	1	6	27
静岡市	98	19	37	42

中区	40	9	18	13
東区	13	6	5	2
西区	14	0	3	11
南区	13	0	3	10
北区	11	0	0	11
浜北区	7	1	1	5
天童区	11	0	0	11
浜松市	109	16	30	63

沼津市	33	2	5	26
熱海市	11	2	0	9
三島市	14	5	3	6
富士宮市	33	0	2	31
伊東市	7	1	0	6
島田市	15	0	3	12
富士市	46	1	2	43
磐田市	25	1	4	20
焼津市	17	0	0	17
掛川市	19	0	0	19
藤枝市	22	2	4	16
御殿場市	12	2	3	7
袋井市	12	0	2	10
下田市	3	0	0	3
裾野市	10	0	0	10
湖西市	8	0	0	8
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	0	0	4
伊豆の国市	10	0	1	9
牧之原市	6	0	0	6

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	1	6
清水町	4	0	2	2
長泉町	5	2	1	2
小山町	7	0	3	4
吉田町	3	0	1	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

	579	53	104	422
--	-----	----	-----	-----

13. 市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地												商業地												62年を100とした地価指数		62年を100とした地価指数	
		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピークからの下落率	ピークからの下落率	ピーク	ピーク		
1	納閩市	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.6	-0.7	163.2	80.4	-50.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	-1.7	-0.3	189.8	53.6	-71.8	
	奕区	-1.2	-0.5	0.9	0.6	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3			-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	-1.6	0.0					
	駿河区	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4			-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1				
	清水区	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9			-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1				
2	浜松市	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.2	-1.2	-1.0	153.9	72.2	-53.1	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	185.9	47.5	-74.4	
	中区	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.5	0.5	0.3	0.7	1.3	-0.3	0.1			-1.0	-0.4	-0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9	-1.1	-0.8				
	東区	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	-0.8	-0.2			-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5	0.3	0.8				
	西区	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2	-0.9	-0.8			-6.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4	-1.6	-1.9				
	南区	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5	-2.5	-1.9						遊休地	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
	北区	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.8	-0.6	-0.9	-1.6	-1.6			-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4	-2.0	-2.0				
	浜北区	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.9	-0.6			-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.8				
	天竜区	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4			-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1	-2.2				
3	沼津市	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	177.8	70.1	-60.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	-2.9	208.3	38.3	-81.6
4	熱海市	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	208.7	62.8	-69.9	-3.4	-1.7	-0.9	-0.2	0.0	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	3.7	264.7	41.0	-83.9
5	三島市	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	188.1	114.5	-89.1	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	0.4	180.9	38.5	-78.7	
6	富士宮市	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	177.3	77.3	-56.4	-4.2	-2.3	-2.2	-1.6	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	-1.1	141.3	39.3	-72.2
7	伊東市	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	236.0	63.2	-73.2	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	-1.7	164.0	29.1	-82.3
8	島田市	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	140.3	86.5	-98.3	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.6	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	-3.0	117.2	42.4	-63.8
9	富士市	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.1	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	172.5	82.4	-52.2	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	-1.1	155.3	37.3	-77.4
10	磐田市	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	145.1	75.9	-47.7	-2.4	-2.8	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	-1.7	136.4	48.3	-64.6
11	浜津市	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.6	-2.7	-2.6	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	153.3	69.2	-54.9	-4.3	-4.7	-6.9	-6.1	-6.9	-6.7	-6.4	-6.5	-5.0	-4.9	-2.1	135.9	23.9	-82.4
12	焼川市	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	163.4	82.0	-49.8	-2.5	-3.5	-2.6	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	-1.7	181.4	46.3	-74.7	
13	藤枝市	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	159.6	81.1	-49.2	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	-1.3	167.1	46.1	-72.4
14	御殿崎市	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	194.1	62.8	-52.2	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	-0.7	196.3	60.1	-69.4
15	袋井市	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	159.7	81.2	-49.2	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.3	-0.8	148.9	71.1	-52.2
16	下田市	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	158.2	78.3	-51.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	-1.4	160.4	37.3	-76.7
17	裾野市	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	195.3	113.2	-42.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	-	59.9	-
18	湖西市	-2.9	-4.4	-3.4	-1.8	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	133.8	72.2	-46.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.6	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	-0.3	147.5	54.9	-62.8
19	伊豆市	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	132.0	64.1	-51.4	-2.8	-2.7	-2.6	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	-4.2	-3.9	134.2	54.1	-69.7
20	御前崎市	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	-1.7	163.9	79.7	-51.4	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	-1.2	139.3	69.2	-50.3	

No	市区町名	住宅地												商業地												ピークからの下落率	62年を100とした地価指数	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3	ピーク	R3
		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク																														
21	菊川市	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	180.2	88.3	-44.9	-2.1	-1.8	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	-2.2	156.1	66.4	-57.5																										
22	伊豆の国市	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.9	-1.8	-1.8	-2.2	-2.6	153.1	96.4	-37.0	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	-2.2	145.7	67.5	-53.7																											
23	秋之原市	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	184.1	78.2	-57.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	-3.2	147.3	45.4	-69.2																											
24	東伊豆町	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	176.1	56.3	-68.0	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	-3.6	150.4	26.3	-82.5																											
25	河津町	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	153.2	52.1	-66.0	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	-2.0	153.9	51.3	-60.2																											
26	南伊豆町	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-3.3	-2.4	129.6	49.1	-62.1	-6.4	-6.1	-6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	142.1	-	-																											
27	松崎町	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.5	-3.2	-4.0	-5.1	116.5	44.3	-61.9	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	122.3	36.3	-70.3																											
28	西伊豆町	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	115.0	41.0	-64.8	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	-4.2	121.9	38.5	-68.4																											
29	函南町	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	170.2	114.1	-33.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	164.5	70.3	-57.2																											
30	清水町	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	173.7	110.6	-36.4	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	-0.8	-1.5	205.0	86.9	-66.1																											
31	長泉町	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	168.4	128.6	-23.7	-	0.0	0.0	0.0	-	0.7	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	148.8	70.6	-60.9																											
32	小山市	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	183.5	92.3	-49.7	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	71.3	-46.7																											
33	吉田町	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	182.7	88.6	-61.6	-3.6	-3.5	-3.1	-3.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	-3.8	151.5	43.5	-71.3																											
34	川根本町	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	111.4	66.3	-40.5	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	-1.1	111.6	78.4	-29.7																											
35	森町	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	142.4	71.0	-50.1	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	-0.5	119.6	71.0	-40.7																											
	県平均	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	161.9	78.2	-51.7	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.8	-0.1	-1.7	-1.2	168.2	46.5	-72.4																											
	地価指数	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2		51.3	50.3	49.5	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.5																															
	市野平均	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	170.6	76.5	-55.2	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	-1.1	188.1	41.0	-78.2																											
	郡部平均	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	146.6	76.0	-48.1	-3.2	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	-2.0	138.9	58.4	-58.0																												
	東部平均	-2.0	-1.9	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	173.1	79.2	-54.3	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	-1.4	171.6	41.6	-75.8																											
	中部平均	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	157.3	80.6	-48.8	-2.6	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	-0.9	164.3	51.0	-69.0																												
	西部平均	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.6	-1.3	161.9	74.6	-50.9	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	-1.2	168.0	47.9	-71.5																											

14 地価公示・地価調査基準地平均変動率の推移

(単位:%)

No	市区町名	住宅地			商業地			工業地			全用途					
		R2公示	R2調査	R3公示	R2公示	R2調査	R3公示	R2公示	R2調査	R3公示	R2公示	R2調査	R3公示			
1	磐前市	-0.6	-1.8	-1.6	-0.7	-1.7	-2.1	-0.3	-0.1	-1.7	-1.0	-0.9	-0.1	-1.7	-1.7	-0.6
	琴区	-0.1	-0.8	-1.1	0.3	-1.6	-1.9	0.0	0.7	-3.0	-0.6	0.0	0.8	-1.1	-1.4	0.2
	駿河区	-1.3	-1.6	-1.8	-0.4	-1.7	-1.7	-0.1	0.2	-1.3	-0.8	-0.4	0.0	-1.6	-1.3	-0.2
	清水区	-1.3	-2.9	-2.2	-1.9	-2.0	-2.8	-1.1	-0.5	-2.0	-1.2	-1.5	-1.1	-2.6	-2.2	-1.7
2	浜松市	0.1	-1.2	-1.2	-1.0	-1.2	-1.8	-1.0	0.8	-0.4	-0.3	0.1	0.4	-1.2	-1.3	-1.0
	中区	1.1	-0.3	-0.7	0.1	-1.1	-1.8	-0.8	0.9	-1.1	-0.1	-0.1	1.3	-0.6	-1.2	-0.3
	東区	0.6	-0.8	-0.7	-0.2	0.3	-0.8	0.8	0.1	0.0	-0.6	0.2	0.5	-0.5	-0.7	0.1
	西区	-0.9	-0.9	-2.6	-0.8	-1.8	-1.9	-1.9	0.9	-0.6	-0.6	0.0	-0.5	-1.0	-2.3	-0.9
	南区	-0.7	-2.5	-1.2	-1.9	0.0	-1.9	0.0	0.0	-0.7	-0.3	0.0	-0.8	-2.1	-1.3	-1.6
	北区	-0.5	-1.5	-1.6	-1.6	-2.0	-2.0	-2.0	2.8	0.0	0.0	0.0	-0.3	-1.8	-1.5	-1.8
	浜北区	0.8	-0.9	-0.8	-0.6	-0.9	-0.9	-0.8	0.7		-0.4		0.3	-0.9	-0.8	-0.6
	芝罘区	-3.8	-2.6	-3.1	-3.4	-2.1	-3.5	-2.2	1.2	-0.8	-0.6	0.0	-3.7	-2.4	-3.1	-3.1
3	沼津市	-1.3	-2.8	-1.7	-2.4	-3.2	-2.5	-2.1	-2.9				-1.2	-2.7	-1.8	-2.5
4	熱海市	-0.6	-1.8	-0.2	-1.4	-0.6	0.3	3.7	0.6				0.9	-1.5	0.0	0.0
5	三島市	-0.1	-0.5	-0.7	-0.3	0.4	0.3	0.4	0.0	0.0	-0.4	0.0	0.1	-0.3	-0.5	-0.1
6	富士宮市	-1.0	-1.6	-1.5	-1.4	-0.9	-1.4	-1.1	0.0	0.0	-0.2	0.0	-0.7	-1.4	-1.4	-1.3
7	伊東市	-0.5	-1.3	-0.8	-0.9	-1.0	-1.4	-1.7					-0.7	-1.5	-1.0	-1.4
8	島田市	-0.9	-2.3	-2.7	-1.6	-3.6	-3.3	-3.0					-0.9	-2.6	-2.9	-1.8
9	富士市	-1.1	-1.3	-1.5	-1.1	-0.7	-1.4	-1.1	0.1	0.3	-0.5	0.4	-0.9	-1.3	-1.4	-1.1
10	掛田市	-0.7	-1.1	-1.4	-0.7	-0.1	-1.3	-1.7	0.0	-0.5	-0.6	0.5	-1.2	-1.2	-1.3	-0.9
11	焼津市	-1.7	-2.4	-2.6	-1.9	-1.9	-2.7	-2.1	-2.0	-2.5	-2.5	-2.6	-1.8	-2.6	-2.6	-1.9
12	掛川市	-1.0	-1.7	-1.4	-1.3	-1.3	-2.9	-2.9	0.0	-1.2	-0.9	-0.8	-1.0	-2.0	-1.8	-1.4
13	藤枝市	-0.5	-1.2	-1.5	-0.6	1.8	-1.5	-1.3	0.0	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-1.3	-1.4	-0.8
14	徳島市	0.0	-0.9	-0.7	-0.2	-0.3	-0.8	-0.7					1.0	-0.8	-0.8	-0.2
15	土井市	-0.2	-1.3	-1.0	-1.0	-0.4	-0.9	-0.8					0.0	-0.3	-1.1	-0.9
16	下田市	-1.8	-1.5	-1.8	-1.5	-1.0	-2.1	-1.4					-1.8	-1.3	-1.9	-1.4
17	榛野市	-0.9	-0.9	-1.8	-0.8	0.0	0.0	-0.8	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.7	-0.8	-1.4	-0.8
18	湖西市	-0.2	-2.0	-1.1	-1.7	-0.7	-0.4	-2.1	0.0	-0.4	-0.9	-0.4	-0.3	-1.6	-1.3	-1.3
19	伊豆市	-2.6	-3.4	-2.9	-3.1	-4.2	-4.2	-3.9					-2.5	-3.7	-3.0	-3.4
20	静岡市	-0.8	-2.3	-1.6	-1.7	-2.2	-2.9	-1.2					-1.2	-2.3	-1.9	-1.6
21	菊川市	-0.8	-1.4	-1.5	-0.9	-0.6	-2.7	-2.2					-0.7	-1.7	-1.5	-1.3
22	伊豆の国市	-1.6	-2.2	-2.0	-1.7	-1.5	-1.8	-2.2					-1.6	-2.1	-2.0	-1.9
23	東之原市	-2.6	-2.6	-2.9	-2.2	-3.4	-3.5	-3.2					-2.9	-2.6	-3.3	-2.4
24	東伊豆町	-2.8	-3.4	-3.1	-3.2	-3.8	-2.8	-3.5					-2.5	-3.5	-3.0	-3.3
25	河津町	-2.5	-2.9	-2.8	-2.8	-1.8	-2.9	-2.0					-2.2	-2.2	-2.8	-2.5
26	南伊豆町	-1.7	-3.3	-1.8	-2.4	-2.7	-3.0						-2.0	-3.3	-2.2	-2.4
27	松崎町		-5.1		-4.8		-3.5							-4.6		-4.6
28	西伊豆町		-4.5		-3.8		-3.4							-4.3		-3.9
29	函南町	-1.4	-0.9	-1.5	-0.3	-0.9	-0.9	-0.9					-1.4	-0.9	-1.6	-0.8
30	清水町	-0.2	-0.5	-0.6	-0.3	-1.5		-0.8					-0.2	-0.8	-0.5	-0.4
31	長泉町	1.2	-0.3	0.3	-0.3	0.8	1.5	0.7					1.1	-0.3	0.4	-0.1
32	小山町	-0.6	-1.8	-0.8	-0.3	-1.0	-2.4	-1.0					-0.6	-1.7	-0.8	-0.8
33	吉田町	-3.1	-1.2	-3.4	-1.1	-1.5	-2.4	-3.8					-2.5	-2.4	-3.1	-2.0
34	川根本町		-2.8		-2.9		-1.1							-2.5		-2.5
35	森町	-0.9	-1.4	-1.4	-1.5	-1.4	-1.0	-0.5					-1.0	-1.3	-1.5	-1.1
	県庁	-0.7	-1.6	-1.5	-1.2	-1.7	-1.2	-1.2	0.1	-0.9	-0.7	-0.3	-0.5	-1.6	-1.5	-1.2

16 「用途」別 平均価格・平均変動率表 (令和3年・全地域)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.3 145,400 23/23		0.0 443,100 15/13	0.0 88,200 1/1	0.2 258,400 39/37	-1.0 10,100 1/1
駿河区	-0.4 113,500 18/16		-0.1 194,100 8/8	-0.4 83,300 3/3	-0.3 134,000 27/27	
清水区	-1.9 78,400 22/22		-1.1 123,200 8/8	-1.5 59,400 4/4	-1.7 86,700 34/34	
静岡市計	-0.7 112,900 61/61		-0.3 296,300 31/29	-0.9 72,000 8/8	-0.6 166,400 100/98	-1.0 10,100 1/1
中区	0.1 94,100 23/23		-0.8 196,500 17/17		-0.3 137,600 40/40	
東区	-0.2 70,800 9/9		0.8 108,000 3/3	0.2 55,600 1/1	0.1 77,700 13/13	
西区	-0.8 51,800 11/11		-1.9 63,700 2/2	0.0 34,000 1/1	-0.9 52,200 14/14	-1.1 880,000 1/1
南区	-1.9 46,900 11/11		0.0 81,000 1/1	0.0 40,000 1/1	-1.6 49,000 13/13	
北区	-1.6 33,300 7/7		-2.0 49,400 4/4		-1.8 39,200 11/11	-1.3 583,500 2/2
浜北区	-0.6 80,300 6/6		-0.8 83,000 1/1		-0.8 63,600 7/7	
天竜区	-3.4 10,200 8/8		-2.2 24,900 3/3		-3.1 14,200 11/11	-0.7 27,000 1/1
浜松市計	-1.0 60,800 75/75		-1.0 138,200 31/31	0.1 43,200 9/3	-1.0 81,800 109/109	-1.1 508,500 4/4
沼津市	-2.4 77,700 25/25		-2.9 150,100 8/7	0.0 51,500 1/1	-2.5 99,900 34/33	-1.8 1,210,000 1/1
熱海市	-1.4 61,400 8/8		3.7 129,800 3/3		0.0 72,800 11/11	-1.3 154,000 1/1
三島市	-0.3 107,000 10/10		0.4 209,300 4/4		-0.1 138,200 14/14	-2.1 705,000 1/1
富士宮市	-1.4 36,900 26/26		-1.1 69,700 5/5	0.0 28,600 2/2	-1.3 41,300 33/33	-1.6 447,600 2/2
伊東市	-0.9 32,500 3/3		-1.7 84,700 5/4		-1.4 65,100 8/7	-1.4 138,000 1/1
島田市	-1.6 49,500 11/11		-3.0 55,500 4/3	0.0 30,200 1/1	-1.8 49,800 16/16	-2.3 430,000 1/1
富士市	-1.1 81,700 34/34		-1.1 84,300 10/10	0.4 39,800 2/2	-1.1 66,700 46/46	-1.2 336,000 1/1
懸田市	-0.7 46,000 18/18		-1.7 60,600 6/6	0.5 21,800 1/1	-0.9 48,600 25/25	-1.2 840,000 1/1
焼津市	-1.9 48,500 15/15		-2.1 69,700 2/2		-1.9 51,000 17/17	
掛川市	-1.9 41,900 12/12		-1.7 63,700 6/6	-0.8 25,400 1/1	-1.4 47,900 19/19	-2.0 784,000 1/1
藤枝市	-0.6 59,200 16/16		-1.3 74,200 6/5	0.0 43,400 1/1	-0.8 61,900 22/22	-1.6 189,000 1/1
御殿場市	-0.2 66,700 10/10		-0.7 93,300 1/1	1.0 29,000 1/1	-0.2 65,800 12/12	-1.2 244,000 1/1
袋井市	-1.0 38,500 8/8		-0.8 58,400 9/3	0.0 35,000 1/1	-0.9 42,700 12/12	
下田市	-1.5 57,300 2/2		-1.4 88,700 1/1		-1.4 67,700 3/3	

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.8 74,400 8 8		-0.8 118,000 1 1	-0.7 40,800 1 1	-0.8 75,400 10 10	-1.7 114,000 1 1
裾野市	-1.7 45,500 6 6		-0.9 78,900 1 1	-0.4 23,900 1 1	-1.3 46,900 8 8	-2.1 920,000 1 1
伊豆市	-3.1 32,000 7 7		-3.9 53,300 4 4		-3.4 39,700 11 11	-1.3 37,500 1 1
御前崎市	-1.7 14,400 4 4		-1.2 25,500 1 1		-1.6 16,600 5 5	-1.5 335,000 1 1
菊川市	-0.9 27,100 3 3		-2.2 57,100 1 1		-1.3 34,600 4 4	
伊豆の国市	-1.7 81,900 7 7		-2.2 80,700 8 3		-1.9 70,800 10 10	
牧之原市	-2.2 30,200 3 3		-3.2 34,000 2 2	-1.7 17,800 1 1	-2.4 29,400 6 6	-3.5 920,000 1 1
市 計	-1.3 65,000 236 236		-1.5 88,200 76 76	-0.1 32,600 14 14	-1.3 61,800 328 328	-1.7 485,400 17 17
政令含市計	-1.2 85,800 372 372		-1.1 145,700 138 138	-0.3 46,500 26 26	-1.1 85,400 535 535	-1.6 468,000 22 22
東伊豆町	-3.2 32,100 2 2		-3.6 56,900 1 1		-3.3 40,400 3 3	-1.0 88,000 1 1
河津町	-2.8 23,200 2 2		-2.0 39,400 1 1		-2.5 28,600 3 3	-0.4 28,000 1 1
箱根町	-2.4 14,600 2 2				-2.4 14,600 2 2	
松崎町	-4.8 21,000 2 2		-4.3 46,900 1 1		-4.6 28,600 3 3	
西伊豆町	-3.8 24,300 4 4		-4.2 43,100 1 1		-3.9 28,100 5 5	
函南町	-0.8 93,300 5 6		-0.9 109,000 1 1		-0.8 95,900 6 6	-1.1 450,000 1 1
清水町	-0.3 112,400 3 3		-0.8 127,000 1 1		-0.4 116,100 4 4	
長泉町	-0.3 107,600 4 4		0.7 139,000 1 1		-0.1 113,900 5 5	
小山町	-0.8 34,600 6 6		-1.0 48,000 1 1	24,500	-0.8 35,000 8 7	
吉田町	-1.1 39,400 2 2		-3.8 25,300 1 1		-2.0 34,700 3 3	
川根本町	-2.9 10,200 4 4		-1.1 26,700 1 1		-2.5 13,500 5 5	
森町	-1.6 27,800 2 2		-0.5 38,800 1 1		-1.1 31,300 3 3	
町 村 計	-1.6 49,900 38 38		-2.0 83,800 11 11	24,500	-1.8 52,400 50 49	-0.8 192,000 3 3
合 計	-1.2 64,200 410 410		-1.2 139,700 149 144	-0.3 45,600 26 25	-1.2 82,600 585 579	-1.6 434,900 26 25

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）