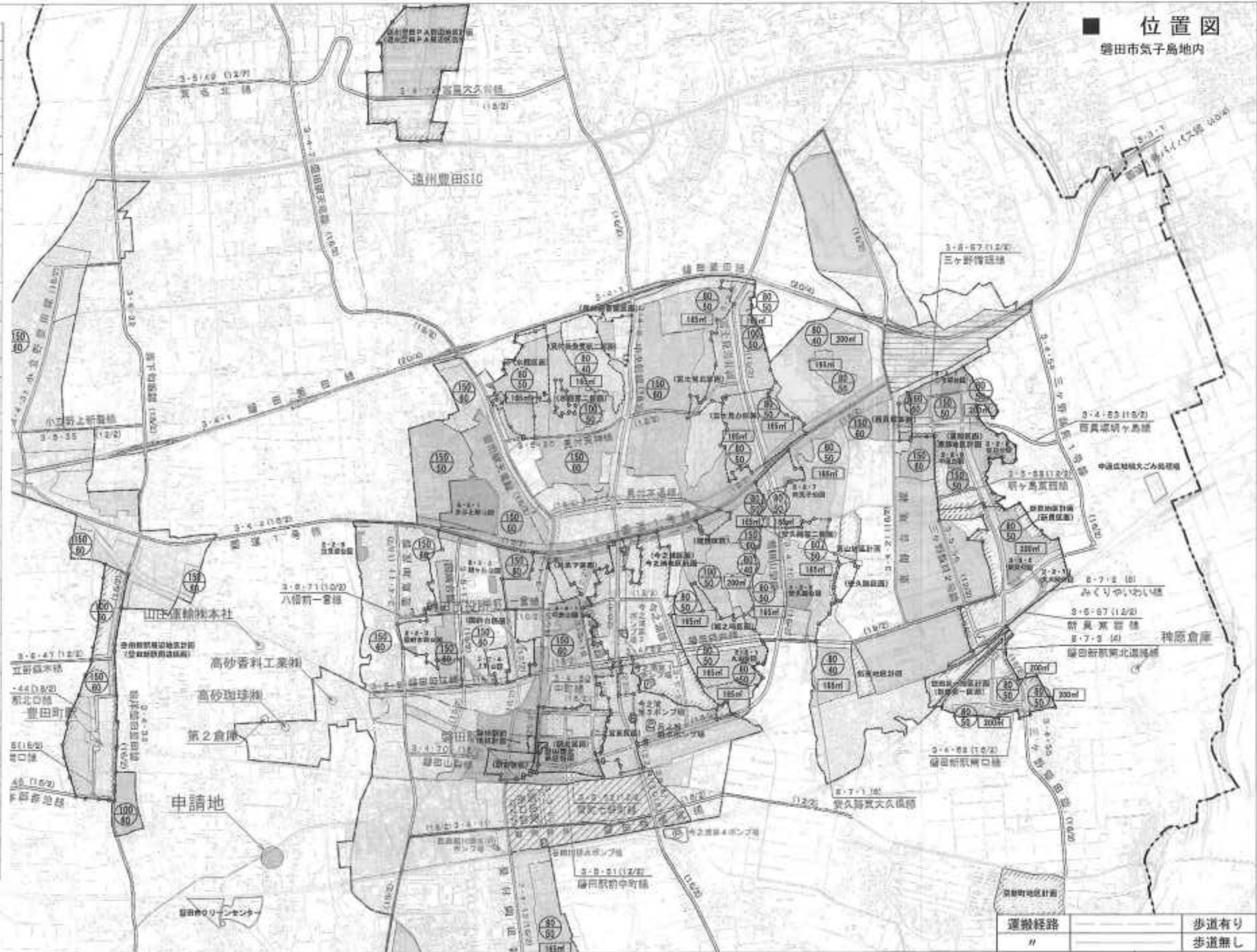


位置図
磐田市気子島地内

凡 例	
	行政区域
	都市計画区域
	市田地区
	市街化調整区域
	第1種居住用途地域
	第2種居住用途地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別工業専用地域
	特別用途地域
	高度利用地区 (市街地再開発事業)
	防火地域
	準防火地域
	都市計画道路
	都市計画公園
	その他都市施設
	地区計画
	土地取得権事業(公共)
	土地取得権事業(組合)
	土地取得権事業(個人)
	市街地再開発事業
	磐田市上下水道排水局
	下水幹線
	ポンプ場・処理場
	東海道線
	道
	主要地方道・県道

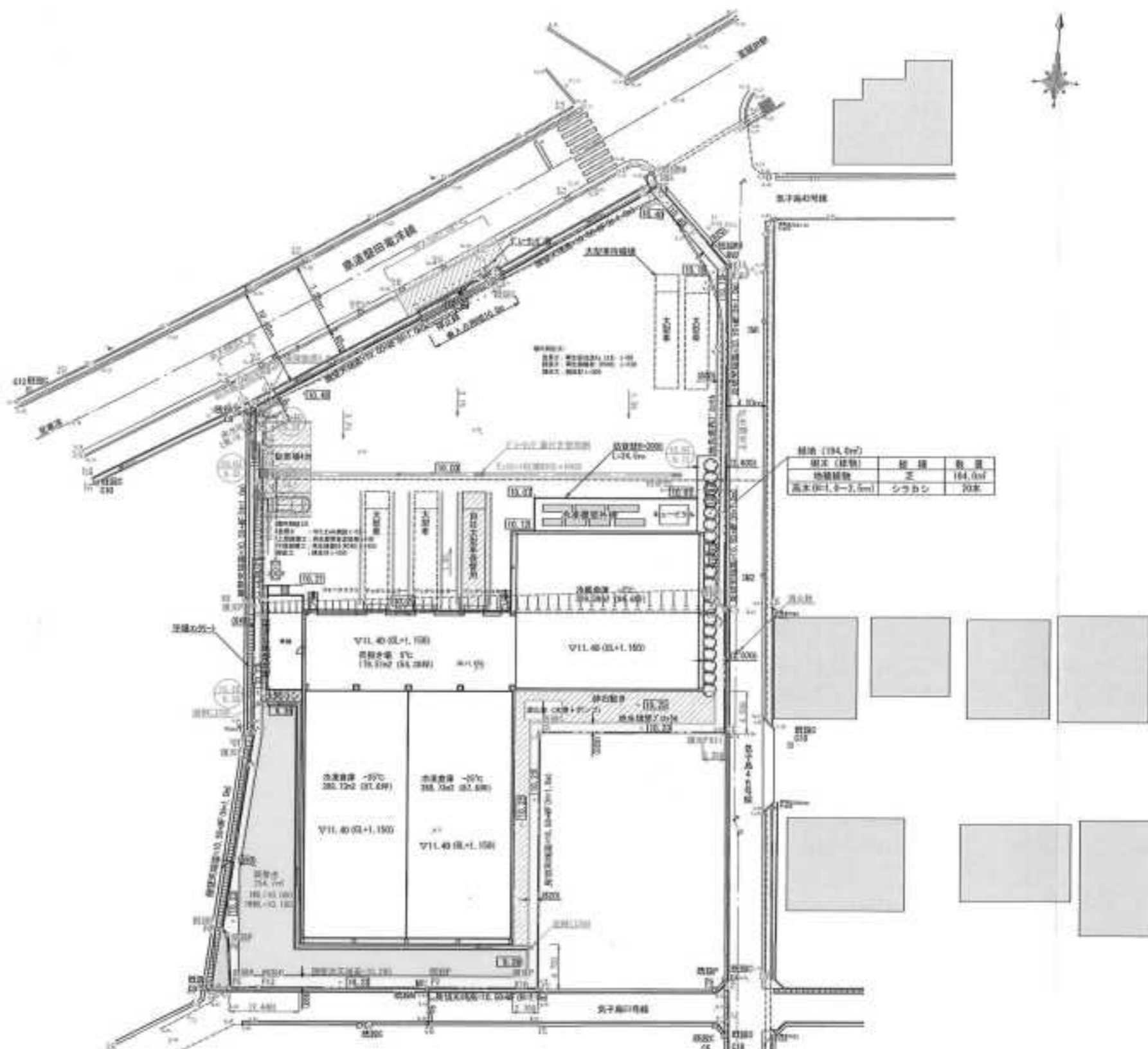


運搬経路	歩道有り
〃	歩道無し

工事名 山庄運輸株式会社 気子島倉庫計画	図面名称 位置図	縮尺 1 : 25,000	設計年月日 令和 5年 2月 7日	(有) 渥美工務測量建築設計事務所 浜松市浜北区横須賀729-1 TEL (053) 587-0731 FAX (053) 587-0732	図面番号 —
-------------------------	-------------	------------------	----------------------	--	-----------

■ 土地利用計画平面図

磐田市気子島地内



土地利用計画表

名称	区分	面積(m ²)	比率(%)	備考
計画建物		1,212.82	42.4	
緑地		194.00	6.8	3.0%以上
駐車場		42.00	2.8	3台
舗装地		20.00	1.0	
調整池		224.70	7.8	
溝・その他		1,285.11	42.8	
合計		2,780.43	100.0	

延床面積内訳 ・大型車1台
 ・普通車4台 (乗用車1台・社員用2台・社有車1台)

凡例	
敷地境界	——○
フェンス	——○
調整池	▨
植栽	○

必要調整池容量 161.0m³
 計画調整池容量 161.5m³

坪単価 45,100
 坪単価 45,000
 坪単価 45,200 (標準)
 坪単価 45,300 (2.0%)
 坪単価 45,400
 坪単価 45,500

緑地一覧表

区分	種別	面積	数量	備考
○	高木(樹高1.0-2.5m)	164.0m ²	20本	植栽計画あり(行)

種別	面積	数量
緑地(建物)	164.0m ²	20本
調整池	224.70m ²	1台
高木(樹高1.0-2.5m)	164.0m ²	20本

区分	種別	面積	数量	備考
○	高木(樹高1.0-2.5m)	164.0m ²	20本	植栽計画あり(行)

工事名 山庄運輸株式会社 気子島倉庫計画	図面名称 土地利用計画平面図	縮尺 1 : 500	設計年月日 令和 6年 2月 7日	(有) 渥美工務測量建築設計事務所 浜松市浜北区横須賀729-1 TEL (053) 587-0731 FAX (053) 587-0732	一級建築士登録第202230号 小栗 幹生	図面番号 —
-------------------------	-------------------	---------------	----------------------	--	--------------------------	-----------