

様式第7号（第4-4-(1)関係）

第284回 静岡県開発審査会 会議録 要旨

|             |  |
|-------------|--|
| 日 時         | 令和6年11月28日(木) 14時00分から15時00分まで   |
| 場 所         | 県庁別館20階 第1会議室C   |
| 出席者<br>職・氏名 | <p>委 員 会長 小泉 祐一郎（都市計画）<br/>豊田 浩子（経済）、立石 昌江（建築）、<br/>河合 恒一（公衆衛生）、影島 統子（行政）<br/>杉山 和陽 （経済）、中村 光央（法律）</p> <p>事務局 静岡県土地対策課 福田課長他2名<br/>小山町 建設計画課 遠山課長他4名</p>             |
| 議 題         | <p>第1号議案 市街化調整区域内の建築行為について<br/>介護医療院の建築（小山町）</p> <p>報 告 1 包括承認基準に基づき許可した開発（建築）行為について<br/>報 告 2 市街化調整区域内の開発（建築）行為の許可・廃止について<br/>報 告 3 市街化調整区域内の開発（建築）行為の協議の成立について</p> |
| 配布資料        | 静岡県開発審査会議案書  |

審議内容

1 第1号議案 市街化調整区域内の建築行為について  
介護医療院の建築（小山町）

(1) 概要

処分庁である小山町より、都市計画法第34条第14号の規定により付議された介護医療院の建築について説明を受けた。本案件は、特別付議として、付議基準2から14に至る事項に該当しないものの、地域の実情等から処分庁が許可することに特別な事由があると判断している開発行為に該当するため個別付議するものである。

(2) 質疑応答・意見

委 員 この施設はいわゆる入所施設であり、長期療養を受けながら生活される方もいるという認識で良いか。

処分庁 その認識で良い。

委 員 排水の放流先は。

処分庁 道路の側溝から河川へ流れるため、農業用水へは干渉しない。

委員 隣接の病院に対する建設時の騒音対策は。

処分庁 防音シートを隣接する病院側につけて、なるべく音を防ぐような形で対応する。

### (3) 結果

審議の結果、共通基準に適合し、当該地域で行う必要性が認められること、市街化区域内で行うことが困難であること、周辺の市街化を促進するおそれがないと認められること、予定地で行われても支障がないと認められることから、処分庁が許可することを適切とした判断を妥当とした。特に付する条件もなく、当該開発行為を原案どおり承認した。

## 2 報告

### (1) 包括承認基準に基づき許可した開発（建築）行為について

事務局から、静岡県開発審査会審議規程第7条第3項に基づき、以下のとおり報告した。

令和6年8月分・9月分の開発許可は3件、建築許可は125件。

ア 質疑なし

### (2) 市街化調整区域内の開発（建築）行為の許可・廃止について

事務局から、静岡県開発審査会審議規程第6条第2項に基づき、以下の開発（建築）行為について処分庁が開発許可（廃止届）を行ったことを報告した。

（許可）

- ・磐田市 令和6年5月23日（木）承認 大規模流通業務施設
- ・藤枝市 令和6年7月26日（金）承認 優良田園住宅
- ・藤枝市 令和6年7月26日（金）承認 優良田園住宅

（廃止）

- ・なし

ア 質疑なし

### (3) 市街化調整区域内の開発（建築）行為の協議の成立について

事務局から、静岡県開発審査会審議規程第8条第1項に基づき、以下の開発（建築）行為について協議が成立したことを報告した。

- ・三島市 令和6年9月20日（金）協議成立（都市計画法第34条の2第1項）  
老人福祉センター、地域包括支援センター、附属建築物

ア 質疑なし

## 3 予定した議案の審議が終わったことから閉会した。