

## 4 地域振興整備事業（工業用地造成事業）の状況

（地域整備課）

### 1 牧之原萩間工業用地

#### （1）概要

企業局、牧之原市、スズキ(株)の3者で令和4年10月28日に基本協定を締結した牧之原萩間工業用地造成事業において、令和4年度に測量業務、地質調査、実施設計、用地調査を発注した。計画どおり作業を進め、測量業務及び地質調査が令和5年6月に完了した。

実施設計では関係機関との事前協議や造成設計、用地調査では現地調査や境界立会等を行っている。また、市による用地事務、用地買収、関係機関協議を進め、令和6年度末の造成工事発注を目指す。

#### （2）工業用地の概要

区分	内容
所在地	牧之原市萩間地区（スズキ株相良工場 西側隣接地）
開発面積	約46.8 ha
事業期間	基本協定締結から10年程度
概算事業費	約140億円（造成後の設備費等は未公表）
用途	EV化、自動運転等の次世代モビリティの研究開発
造成方式	オーダーメイド方式 （進出企業・市町・局が協定締結後、事業着手）



### 2 長泉東野工業用地

#### （1）概要

製材業向け木材加工機械及び工作機械等を製造する(株)富士製作所（本社：沼津市）が、工場の集約と事業拡張することとなり、令和5年1月27日、企業局、長泉町、(株)富士製作所は、企業局オーダーメイド方式による造成事業を円滑に進めるための基本協定を締結した。

現在、造成工事の今年度内発注に向け、測量・設計、用地買収、埋蔵文化財調査を進めている。

#### （2）工業用地の概要

区分	内容
所在地	長泉町東野地区
開発面積	約1.1ha
事業期間	令和4年度～令和7年度
概算事業費	約5.4億円
造成方式	オーダーメイド方式



### 3 工業用地等開発可能性調査費補助金

#### (1) 令和5年度の実施状況

新たな開発候補地の掘り起こしに向け補助対象である33市町を対象に、昨年9月から10月にかけて令和5年度の補助金活用要望調査を実施したところ3市から補助金を活用して開発可能性基本調査を行いたいと希望があった。このうち2市から補助金申請があり、調査協議の上、2地区の調査を実施している。

また、令和3年度に基本調査を実施した湖西市内山地区においては、令和4年度に詳細調査に着手し、今年度も継続して実施している。

昨年度に基本調査を実施完了した4地区（湖西市・森町・三島市・藤枝市）について引き続き市町と連絡を密にし企業局による造成事業や地域振興につながるよう必要に応じサポートしていく。また、引き続き市町から要望を受けた場合にはできる限りの柔軟に対応する予定である。

#### 【基本調査】

市 町	対象面積	補助金交付決定額	交付決定
沼津市	約3.7ha	2,500千円	R 5.4.28
三島市	約5.4ha	2,500千円	R 5.5.9

#### 【詳細調査】(R4年度から繰越)

市 町	地 区	対象面積	補助要望額	交付決定
湖西市	内山地区	約8.2ha	25,000千円	R 4.12.7

#### (2) その他の市町との連携

調査において活用要望がなかった市町とも情報共有を継続し、年度途中における追加の補助金活用要望にも予算の範囲内（基本調査：計6地区、詳細調査：計3地区）で柔軟に対応していく。また、既に基本調査を実施した地区における具体的な事業化の相談や、担当課の構想段階における相談等にも積極的に対応している。