

土地利用計画平面図 S=1:500 A-2

S=1:667 A-3

茨城県小山町大御神 地内



敷地面積	729.20㎡ (218.67坪)
建築面積	315.00㎡ (95.78坪)
1階床面積	300.00㎡ (90.74坪)
2階床面積	300.00㎡ (90.74坪)
延べ面積	600.00㎡ (181.49坪)
建ぺい率	43.20% (40.00%)
容積率	82.28% (200.00%)
用途地域	指定なし(市街化調整区域)
防火地域	指定なし(法22条区域)

凡例

色別	名称	摘要
[白線]	計画区域	計画区域
[黒線]	管理棟	鉄筋コンクリート造 建築面積 315.0㎡ 延床面積 600.0㎡
[白線]	計画建物	
[白線]	場内排水路	
[白線]	給水	既存給水管より分岐
[白線]	汚水配管	
[斜線]	新設As舗装	舗装面積 308.2㎡ (敷り直し部面積含む)
[斜線]	Co舗装	舗装面積 75.8㎡ (敷り直し部面積含む)
[斜線]	砕石敷き	
[斜線]	緑地	緑地面積 63.9㎡
[斜線]	土留め工	見切工
[矢印]	流水方向	

土地利用一覽表

区別	面積(㎡)	割合(%)	備考
計画建物	315.00	43.20%	敷地面積
延べ面積	600.00	82.28%	2階床面積
緑地	63.90	8.75%	1階床
その他	170.30	23.22%	既存建物・道路等
計	729.20	100.00%	

面積	図例	樹種	仕様	数量	樹高	枝張	備考
緑地1	32.0㎡	サトウツツ	3本/㎡	96本	0.3m	0.4m	低木-常緑
緑地2	31.9㎡	サトウツツ	3本/㎡	96本	0.3m	0.4m	低木-常緑
緑地合計	63.9㎡	サトウツツ	3本/㎡	192本	0.3m	0.4m	低木-常緑

設計者 株式会社 住友建設
 住居系 住居系
 TEL 030 988 5439

15