

第 77 回静岡県固定資産評価審議会

議案説明資料

| | |
|---|---|
| 1 提示平均価額 | 1 |
| 2 令和3年度提示平均価額(案)と 平成 30 年度平均価額(評価実績)との比較 | 4 |

「提示平均価額」

1 提示平均価額

- (1) 提示平均価額は、各市町村の土地（田、畑、宅地及び山林）並びに家屋（木造家屋及び非木造家屋）について、単位面積当たりの平均価額を
- ア 総務大臣が指定する市町村にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市町村の長に通知し、
 - イ 指定市町村以外の市町村にあつては、都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものである。

地方税法第 401 条の 2 第 3 項において、「道府県知事は道府県固定資産評価審議会にその意見をきかなければならない。」事項が規定され、その一つとして、道府県知事が定める地方税法第 388 条第 1 項の「固定資産評価基準の細目」に関することがあり、「提示平均価額」がこの細目にあたる。

- (2) 提示平均価額は、市町村に所在する土地及び家屋の単位面積当たりの平均価額として示されるものであることから、市町村における実際の評価額の平均価額と同程度の額となることにより、市町村の評価の水準を示すものである。
- また、総務大臣が算定する提示平均価額にあつては都道府県間の、都道府県知事が算定する提示平均価額にあつては都道府県内の指定市町村以外の市町村間の評価の均衡を図る役割を持つものである。

2 対象となる固定資産

(1) 土地

ア 農地（田、畑） 宅地等介在農地、市街化区域農地を除く。

※ 「宅地等介在農地」とは、農地法の規定により宅地等への転用の許可を受けた農地、その他宅地等に転用することが確実に認められる農地をいう。

※ 「市街化区域農地」とは、都市計画法に基づき市街化区域と定められた区域内にある農地で、概ね 10 年以内に優先的、かつ、計画的に市街化される農地をいう。

イ 宅地 農業用施設用地に供する宅地を除く。

※ 「農業用施設用地に供する宅地」とは、農用地区内・市街化調整区域内の農業振興地域の整備に関する法律に規定する農業用施設の用に供する宅地をいう。

ウ 山林 宅地等介在山林を除く。

※ 「宅地等介在山林」とは、宅地や農地等のうちに介在する山林及び市街地近郊の山林をいう。

(2) 家屋

ア 木造家屋

イ 非木造家屋

※ 平成 24 年度固定資産評価基準の経過措置では、家屋に係る「評点一点当たりの価額」の決定方法は、1 円に「物価水準による補正率」と「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額を基礎として市町村長が定めるものとするとして、この決定方法が適用される間は家屋に係る提示平均価額の算定に係る事務を停止するとされている。

この経過措置が、令和 3 年度固定資産評価基準において、令和 5 年度分まで延長されることとなったため、令和 3 年度分から令和 5 年度分までの家屋に係る提示平均価額の算定は行われない。

3 提示平均価額の算定方法

提示平均価額は、以下の算式により、指定市町村にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては、総務大臣が算定した指定市町村の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定する。

$$\text{提示平均価額} = \text{総評価見込額} \div \text{総地積（総床面積）}$$

※ 市町村ごと、土地については田、畑、宅地、山林の地目別に、家屋については木造、非木造の別に総評価見込額を算定し、これを当該地目の総地積又は当該家屋の総床面積で除して求める。

※ 指定市町村

- ① 農地（田、畑）及び山林 各都道府県別、地目別に一つの市町村
（当該都道府県において地形、利用状況等が標準的な市町村）
 - (ア) 田 袋井市
 - (イ) 畑 掛川市
 - (ウ) 山林 浜松市
- ② 宅地 各都道府県庁所在の市（静岡市）
- ③ 家屋 各都道府県庁所在の市（静岡市）

令和3年度分

「総評価見込額」及び「総地積」の算定

[土地]

<算定式>

$$\text{「総評価見込額」} = A \pm B - C$$

$$\text{「総地積」} = A \pm B$$

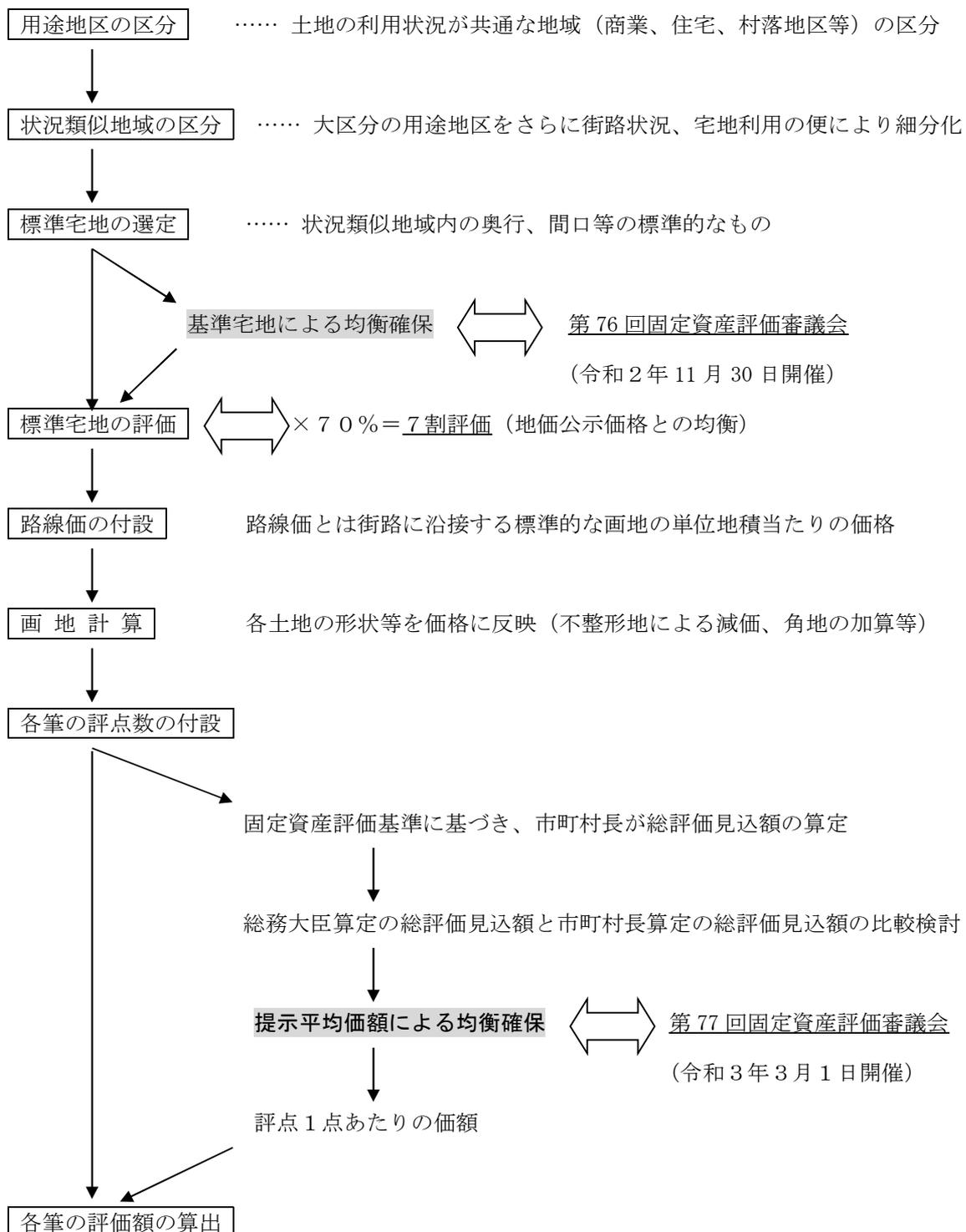
A 令和2年1月1日現在における土地の現況に基づいた各地目（田、畑、宅地及び山林）の地積の算定・価格評価

B 地目、地積等の異動による土地の増減に伴う評価額・地積の変更

- (1) 期間 令和2年1月2日～令和3年1月1日
- (2) 要因
 - ① 地目の変換（宅地造成、農地転用等）
 - ② 非課税地成り、課税地成り（土地収用、公有地払下げ等）
 - ③ 地積更正（地籍調査等）

C 地価の下落による宅地の時点修正（令和2年7月1日現在）に伴う評価額の引下げ

宅地の評価方法



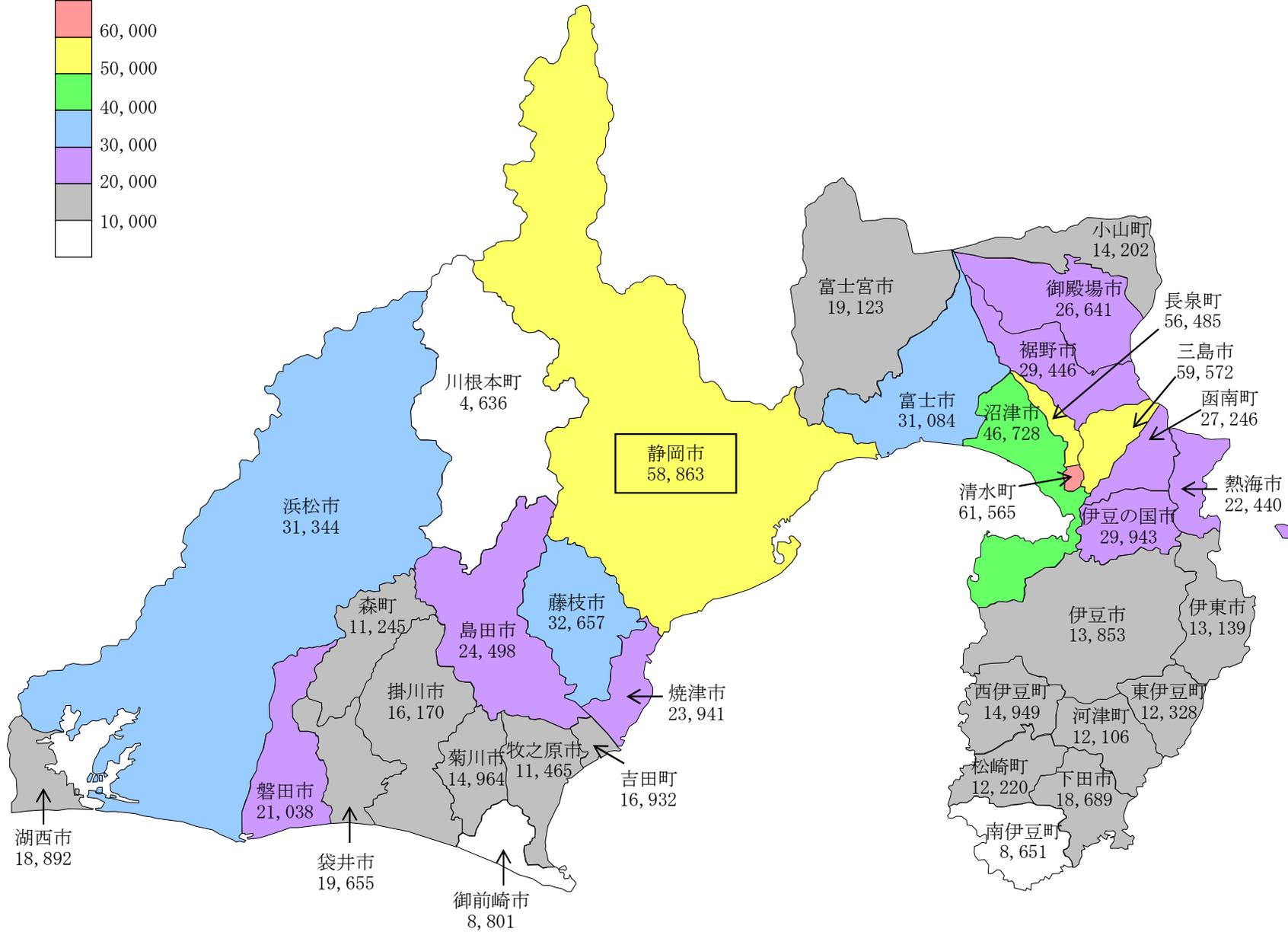
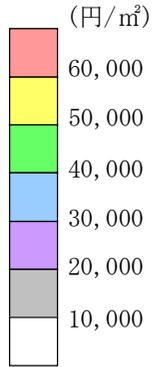
2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

①「宅地」

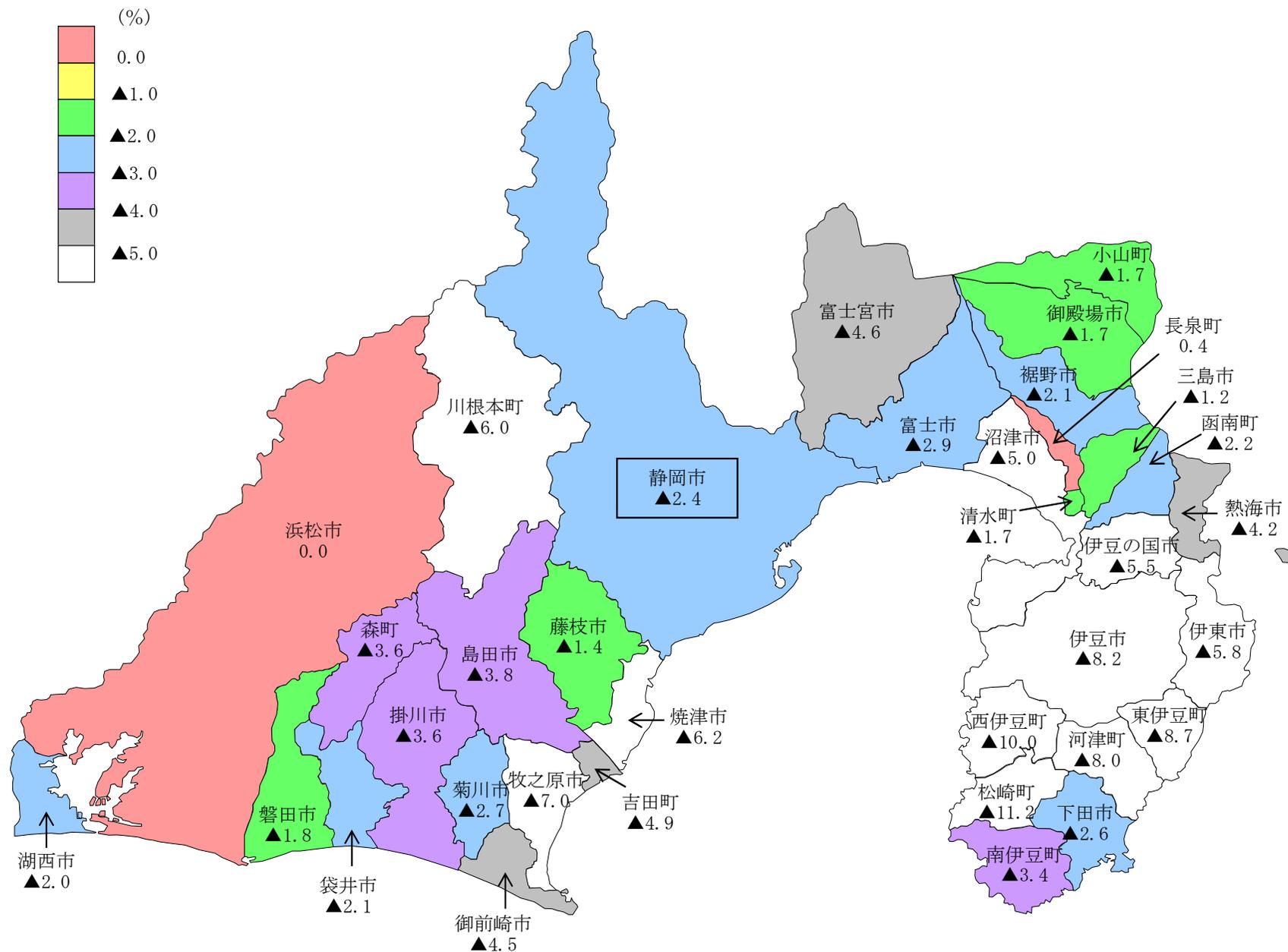
| 区 分 | 令和3年度 | | | 平成30年度（評価実績） | | | 対 比 | | |
|----------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | 総評価見込額 [A] (千円) | 総地積 [B] (㎡) | 提示平均価額 (案) [C] (円/㎡) | 評価実績額 [D] (千円) | 総地積 [E] (㎡) | 平均価額 [F] (円/㎡) | 評価額 [A/D] (%) | 地積 [B/E] (%) | 平均価額 [C/F] (%) |
| 市 計 | 15,887,029,418 | 520,096,525 | 30,546 | 16,138,258,570 | 514,832,156 | 31,347 | 98.4 | 101.0 | 97.4 |
| 町 計 | 1,101,279,285 | 44,812,720 | 24,575 | 1,110,217,077 | 43,967,692 | 25,251 | 99.2 | 101.9 | 97.3 |
| 県 計 | 16,988,308,703 | 564,909,245 | 30,073 | 17,248,475,647 | 558,799,848 | 30,867 | 98.5 | 101.1 | 97.4 |
| 1 静岡市 | 4,025,835,894 | 68,393,154 | 58,863 | 4,107,443,421 | 68,087,047 | 60,326 | 98.0 | 100.4 | 97.6 |
| 2 浜松市 | 3,256,323,461 | 103,889,669 | 31,344 | 3,211,083,709 | 102,458,417 | 31,340 | 101.4 | 101.4 | 100.0 |
| 3 沼津市 | 1,084,240,824 | 23,203,379 | 46,728 | 1,129,252,967 | 22,947,928 | 49,209 | 96.0 | 101.1 | 95.0 |
| 4 熱海市 | 155,917,091 | 6,948,098 | 22,440 | 162,663,589 | 6,946,176 | 23,418 | 95.9 | 100.0 | 95.8 |
| 5 三島市 | 666,962,728 | 11,195,903 | 59,572 | 668,313,903 | 11,079,056 | 60,322 | 99.8 | 101.1 | 98.8 |
| 6 富士宮市 | 456,476,716 | 23,870,319 | 19,123 | 470,791,065 | 23,482,333 | 20,049 | 97.0 | 101.7 | 95.4 |
| 7 伊東市 | 270,298,686 | 20,572,032 | 13,139 | 285,690,807 | 20,491,682 | 13,942 | 94.6 | 100.4 | 94.2 |
| 8 島田市 | 386,741,298 | 15,786,602 | 24,498 | 398,754,151 | 15,665,775 | 25,454 | 97.0 | 100.8 | 96.2 |
| 9 富士市 | 1,234,781,811 | 39,724,569 | 31,084 | 1,257,679,046 | 39,295,519 | 32,006 | 98.2 | 101.1 | 97.1 |
| 10 磐田市 | 668,948,933 | 31,796,821 | 21,038 | 678,284,727 | 31,646,344 | 21,433 | 98.6 | 100.5 | 98.2 |
| 11 焼津市 | 526,032,247 | 21,972,397 | 23,941 | 553,319,493 | 21,680,124 | 25,522 | 95.1 | 101.3 | 93.8 |
| 12 掛川市 | 406,098,374 | 25,114,968 | 16,170 | 413,603,467 | 24,653,395 | 16,777 | 98.2 | 101.9 | 96.4 |
| 13 藤枝市 | 645,778,899 | 19,774,813 | 32,657 | 651,409,566 | 19,660,960 | 33,132 | 99.1 | 100.6 | 98.6 |
| 14 御殿場市 | 438,933,655 | 16,475,726 | 26,641 | 441,107,962 | 16,276,661 | 27,101 | 99.5 | 101.2 | 98.3 |
| 15 袋井市 | 363,255,098 | 18,481,953 | 19,655 | 363,740,203 | 18,117,679 | 20,077 | 99.9 | 102.0 | 97.9 |
| 16 下田市 | 67,938,582 | 3,635,127 | 18,689 | 69,778,997 | 3,637,452 | 19,183 | 97.4 | 99.9 | 97.4 |
| 17 裾野市 | 288,789,347 | 9,807,380 | 29,446 | 293,100,440 | 9,747,582 | 30,069 | 98.5 | 100.6 | 97.9 |
| 18 湖西市 | 206,776,679 | 10,945,155 | 18,892 | 209,259,221 | 10,850,985 | 19,285 | 98.8 | 100.9 | 98.0 |
| 19 伊豆市 | 111,621,278 | 8,057,337 | 13,853 | 120,746,547 | 8,004,168 | 15,085 | 92.4 | 100.7 | 91.8 |
| 20 御前崎市 | 75,758,223 | 8,607,607 | 8,801 | 78,935,522 | 8,561,953 | 9,219 | 96.0 | 100.5 | 95.5 |
| 21 菊川市 | 158,443,832 | 10,588,400 | 14,964 | 161,103,280 | 10,476,288 | 15,378 | 98.3 | 101.1 | 97.3 |
| 22 伊豆の国市 | 238,824,503 | 7,976,010 | 29,943 | 249,722,307 | 7,878,405 | 31,697 | 95.6 | 101.2 | 94.5 |
| 23 牧之原市 | 152,251,259 | 13,279,106 | 11,465 | 162,474,180 | 13,186,227 | 12,322 | 93.7 | 100.7 | 93.0 |
| 24 東伊豆町 | 33,144,768 | 2,688,469 | 12,328 | 36,212,416 | 2,681,302 | 13,506 | 91.5 | 100.3 | 91.3 |
| 25 河津町 | 19,212,937 | 1,587,086 | 12,106 | 20,803,844 | 1,580,669 | 13,161 | 92.4 | 100.4 | 92.0 |
| 26 南伊豆町 | 18,552,870 | 2,144,664 | 8,651 | 19,055,858 | 2,127,462 | 8,957 | 97.4 | 100.8 | 96.6 |
| 27 松崎町 | 15,438,802 | 1,263,376 | 12,220 | 17,141,851 | 1,245,580 | 13,762 | 90.1 | 101.4 | 88.8 |
| 28 西伊豆町 | 22,030,622 | 1,473,730 | 14,949 | 24,466,486 | 1,473,394 | 16,606 | 90.0 | 100.0 | 90.0 |
| 29 函南町 | 183,833,007 | 6,747,085 | 27,246 | 187,105,313 | 6,718,121 | 27,851 | 98.3 | 100.4 | 97.8 |
| 30 清水町 | 217,309,001 | 3,529,773 | 61,565 | 218,130,174 | 3,482,964 | 62,628 | 99.6 | 101.3 | 98.3 |
| 31 長泉町 | 324,424,340 | 5,743,502 | 56,485 | 319,766,737 | 5,686,272 | 56,235 | 101.5 | 101.0 | 100.4 |
| 32 小山町 | 89,270,983 | 6,286,011 | 14,202 | 83,370,940 | 5,768,860 | 14,452 | 107.1 | 109.0 | 98.3 |
| 33 吉田町 | 116,351,917 | 6,871,881 | 16,932 | 120,405,420 | 6,761,539 | 17,807 | 96.6 | 101.6 | 95.1 |
| 34 川根本町 | 7,802,756 | 1,683,055 | 4,636 | 8,349,132 | 1,692,187 | 4,934 | 93.5 | 99.5 | 94.0 |
| 35 森町 | 53,907,282 | 4,794,088 | 11,245 | 55,408,906 | 4,749,342 | 11,667 | 97.3 | 100.9 | 96.4 |
| 市町単純平均 | | | | | | | | | 95.9 |

静岡市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。

令和3年度提示平均価額(案)「宅地」



令和3年度提示平均価額(案)「宅地」の下落率



2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

②「田」

| 区 分 | 令和3年度 | | | 平成30年度（評価実績） | | | 対 比 | | |
|----------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 総評価見込額 | 総地積 | 提示平均価額 （案） | 評価実績額 | 総地積 | 平均価額 | 評価額 | 地積 | 平均価額 |
| | [A] （千円） | [B] （㎡） | [C] （円/千㎡） | [D] （千円） | [E] （㎡） | [F] （円/千㎡） | [A/D] （%） | [B/E] （%） | [C/F] （%） |
| 市 計 | 24,186,989 | 237,109,814 | 102,008 | 24,487,714 | 240,044,003 | 102,013 | 98.8 | 98.8 | 100.0 |
| 町 計 | 2,665,400 | 26,859,975 | 99,233 | 2,687,693 | 27,077,566 | 99,259 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 県 計 | 26,852,389 | 263,969,789 | 101,725 | 27,175,407 | 267,121,569 | 101,734 | 98.8 | 98.8 | 100.0 |
| 1 静岡市 | 632,783 | 7,776,540 | 81,371 | 659,950 | 8,068,950 | 81,789 | 95.9 | 96.4 | 99.5 |
| 2 浜松市 | 3,677,997 | 36,353,277 | 101,174 | 3,763,949 | 37,192,579 | 101,202 | 97.7 | 97.7 | 100.0 |
| 3 沼津市 | 453,679 | 4,959,577 | 91,475 | 457,255 | 4,999,755 | 91,455 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 4 熱海市 | 0 | 0 | — | 0 | 0 | — | — | — | — |
| 5 三島市 | 335,544 | 3,032,797 | 110,638 | 339,563 | 3,076,874 | 110,360 | 98.8 | 98.6 | 100.3 |
| 6 富士宮市 | 884,090 | 9,863,156 | 89,636 | 888,781 | 9,915,687 | 89,634 | 99.5 | 99.5 | 100.0 |
| 7 伊東市 | 27,384 | 350,685 | 78,087 | 27,455 | 351,793 | 78,043 | 99.7 | 99.7 | 100.1 |
| 8 島田市 | 815,244 | 7,793,625 | 104,604 | 840,345 | 8,027,905 | 104,678 | 97.0 | 97.1 | 99.9 |
| 9 富士市 | 536,774 | 5,836,493 | 91,969 | 540,555 | 5,881,010 | 91,915 | 99.3 | 99.2 | 100.1 |
| 10 磐田市 | 2,584,534 | 25,016,854 | 103,312 | 2,591,300 | 25,083,132 | 103,308 | 99.7 | 99.7 | 100.0 |
| 11 焼津市 | 1,215,005 | 12,047,882 | 100,848 | 1,224,904 | 12,146,165 | 100,847 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 12 掛川市 | 2,685,919 | 24,060,206 | 111,633 | 2,725,537 | 24,404,008 | 111,684 | 98.5 | 98.6 | 100.0 |
| 13 藤枝市 | 1,044,241 | 10,569,356 | 98,799 | 1,063,298 | 10,756,883 | 98,848 | 98.2 | 98.3 | 100.0 |
| 14 御殿場市 | 1,083,614 | 14,272,070 | 75,925 | 1,085,227 | 14,307,632 | 75,850 | 99.9 | 99.8 | 100.1 |
| 15 袋井市 | 2,578,348 | 23,922,156 | 107,781 | 2,598,256 | 24,107,269 | 107,779 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 16 下田市 | 353,962 | 3,218,469 | 109,978 | 355,961 | 3,234,456 | 110,053 | 99.4 | 99.5 | 99.9 |
| 17 裾野市 | 299,154 | 2,978,543 | 100,436 | 300,468 | 2,991,216 | 100,450 | 99.6 | 99.6 | 100.0 |
| 18 湖西市 | 368,782 | 3,211,521 | 114,831 | 373,326 | 3,253,086 | 114,761 | 98.8 | 98.7 | 100.1 |
| 19 伊豆市 | 1,069,850 | 8,884,093 | 120,423 | 1,079,000 | 8,963,897 | 120,372 | 99.2 | 99.1 | 100.0 |
| 20 御前崎市 | 527,564 | 5,014,410 | 105,210 | 529,945 | 5,043,957 | 105,065 | 99.6 | 99.4 | 100.1 |
| 21 菊川市 | 1,319,485 | 13,382,915 | 98,595 | 1,326,843 | 13,454,137 | 98,620 | 99.4 | 99.5 | 100.0 |
| 22 伊豆の国市 | 807,893 | 6,628,755 | 121,877 | 813,596 | 6,674,858 | 121,890 | 99.3 | 99.3 | 100.0 |
| 23 牧之原市 | 885,143 | 7,936,434 | 111,529 | 902,200 | 8,108,754 | 111,262 | 98.1 | 97.9 | 100.2 |
| 24 東伊豆町 | 1,531 | 17,960 | 85,245 | 1,550 | 18,125 | 85,517 | 98.8 | 99.1 | 99.7 |
| 25 河津町 | 168,537 | 1,990,833 | 84,657 | 169,052 | 1,994,559 | 84,757 | 99.7 | 99.8 | 99.9 |
| 26 南伊豆町 | 377,213 | 4,011,190 | 94,040 | 379,008 | 4,033,337 | 93,969 | 99.5 | 99.5 | 100.1 |
| 27 松崎町 | 196,580 | 2,235,433 | 87,938 | 200,056 | 2,267,719 | 88,219 | 98.3 | 98.6 | 99.7 |
| 28 西伊豆町 | 89,390 | 919,469 | 97,219 | 89,728 | 925,386 | 96,963 | 99.6 | 99.4 | 100.3 |
| 29 函南町 | 315,528 | 2,682,616 | 117,620 | 316,376 | 2,689,780 | 117,622 | 99.7 | 99.7 | 100.0 |
| 30 清水町 | 49,467 | 476,993 | 103,706 | 52,490 | 504,628 | 104,017 | 94.2 | 94.5 | 99.7 |
| 31 長泉町 | 35,307 | 390,168 | 90,492 | 35,387 | 391,124 | 90,475 | 99.8 | 99.8 | 100.0 |
| 32 小山町 | 412,177 | 5,027,164 | 81,990 | 413,915 | 5,048,812 | 81,983 | 99.6 | 99.6 | 100.0 |
| 33 吉田町 | 355,684 | 2,904,082 | 122,477 | 363,542 | 2,973,406 | 122,265 | 97.8 | 97.7 | 100.2 |
| 34 川根本町 | 10,205 | 124,180 | 82,179 | 10,205 | 124,183 | 82,177 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 35 森町 | 653,781 | 6,079,887 | 107,532 | 656,384 | 6,106,507 | 107,489 | 99.6 | 99.6 | 100.0 |

国¹の指定市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。

2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

③「畑」

| 区 分 | 令和3年度 | | | 平成30年度（評価実績） | | | 対 比 | | |
|----------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | 総評価見込額 [A] (千円) | 総地積 [B] (㎡) | 提示平均価額 (案) [C] (円/千㎡) | 評価実績額 [D] (千円) | 総地積 [E] (㎡) | 平均価額 [F] (円/千㎡) | 評価額 [A/D] (%) | 地積 [B/E] (%) | 平均価額 [C/F] (%) |
| 市 計 | 29,806,858 | 526,985,218 | 56,561 | 30,045,334 | 531,328,933 | 56,548 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 町 計 | 2,029,948 | 45,564,671 | 44,551 | 2,035,225 | 45,705,879 | 44,529 | 99.7 | 99.7 | 100.0 |
| 県 計 | 31,836,806 | 572,549,889 | 55,605 | 32,080,559 | 577,034,812 | 55,596 | 99.2 | 99.2 | 100.0 |
| 1 静岡市 | 4,184,825 | 87,663,007 | 47,738 | 4,200,577 | 88,070,293 | 47,696 | 99.6 | 99.5 | 100.1 |
| 2 浜松市 | 6,963,907 | 115,658,410 | 60,211 | 7,044,274 | 116,768,457 | 60,327 | 98.9 | 99.0 | 99.8 |
| 3 沼津市 | 790,126 | 18,513,052 | 42,679 | 791,760 | 18,536,187 | 42,714 | 99.8 | 99.9 | 99.9 |
| 4 熱海市 | 170,544 | 3,488,911 | 48,882 | 191,263 | 3,998,908 | 47,829 | 89.2 | 87.2 | 102.2 |
| 5 三島市 | 249,654 | 6,511,035 | 38,343 | 260,140 | 6,794,647 | 38,286 | 96.0 | 95.8 | 100.1 |
| 6 富士宮市 | 817,872 | 26,956,811 | 30,340 | 827,685 | 27,258,926 | 30,364 | 98.8 | 98.9 | 99.9 |
| 7 伊東市 | 288,632 | 7,667,283 | 37,645 | 284,640 | 7,562,720 | 37,637 | 101.4 | 101.4 | 100.0 |
| 8 島田市 | 1,724,377 | 27,745,501 | 62,150 | 1,725,509 | 27,776,890 | 62,120 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |
| 9 富士市 | 868,438 | 18,217,803 | 47,670 | 889,757 | 18,687,307 | 47,613 | 97.6 | 97.5 | 100.1 |
| 10 磐田市 | 1,795,805 | 23,367,811 | 76,850 | 1,807,750 | 23,520,327 | 76,859 | 99.3 | 99.4 | 100.0 |
| 11 焼津市 | 236,080 | 4,260,787 | 55,408 | 236,363 | 4,271,483 | 55,335 | 99.9 | 99.7 | 100.1 |
| 12 掛川市 | 2,584,566 | 36,929,983 | 69,986 | 2,589,681 | 36,994,400 | 70,002 | 99.8 | 99.8 | 100.0 |
| 13 藤枝市 | 1,354,513 | 27,975,230 | 48,418 | 1,356,923 | 28,047,375 | 48,380 | 99.8 | 99.7 | 100.1 |
| 14 御殿場市 | 215,732 | 6,337,316 | 34,042 | 219,084 | 6,440,383 | 34,017 | 98.5 | 98.4 | 100.1 |
| 15 袋井市 | 772,106 | 12,881,833 | 59,938 | 785,574 | 13,102,687 | 59,955 | 98.3 | 98.3 | 100.0 |
| 16 下田市 | 174,963 | 3,641,389 | 48,048 | 175,679 | 3,653,577 | 48,084 | 99.6 | 99.7 | 99.9 |
| 17 裾野市 | 184,273 | 5,207,450 | 35,386 | 190,220 | 5,343,921 | 35,596 | 96.9 | 97.4 | 99.4 |
| 18 湖西市 | 799,639 | 10,710,361 | 74,660 | 805,295 | 10,773,499 | 74,748 | 99.3 | 99.4 | 99.9 |
| 19 伊豆市 | 409,560 | 7,248,804 | 56,500 | 410,831 | 7,267,025 | 56,534 | 99.7 | 99.7 | 99.9 |
| 20 御前崎市 | 1,177,971 | 14,616,082 | 80,594 | 1,186,222 | 14,719,710 | 80,587 | 99.3 | 99.3 | 100.0 |
| 21 菊川市 | 1,345,999 | 21,310,528 | 63,161 | 1,353,825 | 21,413,038 | 63,224 | 99.4 | 99.5 | 99.9 |
| 22 伊豆の国市 | 292,981 | 6,055,928 | 48,379 | 293,495 | 6,107,508 | 48,055 | 99.8 | 99.2 | 100.7 |
| 23 牧之原市 | 2,404,295 | 34,019,903 | 70,673 | 2,418,787 | 34,219,665 | 70,684 | 99.4 | 99.4 | 100.0 |
| 24 東伊豆町 | 220,012 | 5,858,692 | 37,553 | 221,226 | 5,889,189 | 37,565 | 99.5 | 99.5 | 100.0 |
| 25 河津町 | 148,041 | 3,681,026 | 40,217 | 148,275 | 3,685,978 | 40,227 | 99.8 | 99.9 | 100.0 |
| 26 南伊豆町 | 223,028 | 5,405,852 | 41,257 | 223,513 | 5,415,765 | 41,271 | 99.8 | 99.8 | 100.0 |
| 27 松崎町 | 108,983 | 2,946,621 | 36,986 | 107,116 | 2,918,768 | 36,699 | 101.7 | 101.0 | 100.8 |
| 28 西伊豆町 | 90,326 | 1,959,381 | 46,099 | 90,403 | 1,963,881 | 46,033 | 99.9 | 99.8 | 100.1 |
| 29 函南町 | 273,431 | 5,659,239 | 48,316 | 275,273 | 5,704,742 | 48,253 | 99.3 | 99.2 | 100.1 |
| 30 清水町 | 14,732 | 189,393 | 77,785 | 13,991 | 181,014 | 77,292 | 105.3 | 104.6 | 100.6 |
| 31 長泉町 | 84,579 | 2,071,083 | 40,838 | 84,774 | 2,075,754 | 40,840 | 99.8 | 99.8 | 100.0 |
| 32 小山町 | 58,437 | 2,136,094 | 27,357 | 59,902 | 2,185,205 | 27,413 | 97.6 | 97.8 | 99.8 |
| 33 吉田町 | 107,916 | 1,340,928 | 80,479 | 109,873 | 1,368,964 | 80,260 | 98.2 | 98.0 | 100.3 |
| 34 川根本町 | 310,823 | 7,140,399 | 43,530 | 311,266 | 7,146,507 | 43,555 | 99.9 | 99.9 | 99.9 |
| 35 森町 | 389,640 | 7,175,963 | 54,298 | 389,613 | 7,170,112 | 54,338 | 100.0 | 100.1 | 99.9 |

国 の 指 定 市 を 示 し、 提 示 平 均 価 額 は 総 務 大 臣 が 算 定 し、 令 和 3 年 2 月 9 日 付 け 総 税 評 第 11 号 に よ り 県 知 事 あ て 通 知 さ れ た。

2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

④「山林」

| 区 分 | 令和3年度 | | | 平成30年度（評価実績） | | | 対 比 | | |
|----------|-------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 総評価見込額 | 総地積 | 提示平均価額 （案） | 評価実績額 | 総地積 | 平均価額 | 評価額 | 地積 | 平均価額 |
| | [A] （千円） | [B] （㎡） | [C] （円/千㎡） | [D] （千円） | [E] （㎡） | [F] （円/千㎡） | [A/D] （%） | [B/E] （%） | [C/F] （%） |
| 市 計 | 31,021,055 | 1,876,843,111 | 16,528 | 31,202,062 | 1,877,388,342 | 16,620 | 99.4 | 100.0 | 99.4 |
| 町 計 | 6,463,457 | 389,159,282 | 16,609 | 6,474,475 | 390,063,585 | 16,599 | 99.8 | 99.8 | 100.1 |
| 県 計 | 37,484,512 | 2,266,002,393 | 16,542 | 37,676,537 | 2,267,451,927 | 16,616 | 99.5 | 99.9 | 99.6 |
| 1 静岡市 | 5,612,765 | 581,723,942 | 9,649 | 5,628,248 | 582,762,338 | 9,658 | 99.7 | 99.8 | 99.9 |
| 2 浜松市 | 6,352,747 | 337,737,975 | 18,810 | 6,474,684 | 334,622,041 | 19,349 | 98.1 | 100.9 | 97.2 |
| 3 沼津市 | 1,205,612 | 55,632,707 | 21,671 | 1,209,034 | 55,764,302 | 21,681 | 99.7 | 99.8 | 100.0 |
| 4 熱海市 | 346,474 | 16,901,909 | 20,499 | 335,615 | 16,412,465 | 20,449 | 103.2 | 103.0 | 100.2 |
| 5 三島市 | 177,080 | 8,800,671 | 20,121 | 173,181 | 8,639,636 | 20,045 | 102.3 | 101.9 | 100.4 |
| 6 富士宮市 | 1,791,054 | 112,740,320 | 15,887 | 1,794,567 | 112,810,638 | 15,908 | 99.8 | 99.9 | 99.9 |
| 7 伊東市 | 953,242 | 57,395,687 | 16,608 | 961,109 | 57,891,145 | 16,602 | 99.2 | 99.1 | 100.0 |
| 8 島田市 | 2,945,024 | 140,326,432 | 20,987 | 2,947,967 | 140,507,075 | 20,981 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |
| 9 富士市 | 916,906 | 48,149,254 | 19,043 | 911,685 | 47,915,192 | 19,027 | 100.6 | 100.5 | 100.1 |
| 10 磐田市 | 357,151 | 14,001,539 | 25,508 | 356,904 | 13,884,709 | 25,705 | 100.1 | 100.8 | 99.2 |
| 11 焼津市 | 48,866 | 2,861,364 | 17,078 | 48,735 | 2,851,500 | 17,091 | 100.3 | 100.3 | 99.9 |
| 12 掛川市 | 1,162,919 | 44,826,701 | 25,943 | 1,155,197 | 44,478,230 | 25,972 | 100.7 | 100.8 | 99.9 |
| 13 藤枝市 | 1,633,270 | 83,818,750 | 19,486 | 1,647,263 | 85,087,268 | 19,360 | 99.2 | 98.5 | 100.7 |
| 14 御殿場市 | 479,963 | 29,319,089 | 16,370 | 486,557 | 29,609,600 | 16,432 | 98.6 | 99.0 | 99.6 |
| 15 袋井市 | 327,090 | 12,174,564 | 26,867 | 327,101 | 12,178,598 | 26,859 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 16 下田市 | 857,002 | 57,209,264 | 14,980 | 861,803 | 57,538,847 | 14,978 | 99.4 | 99.4 | 100.0 |
| 17 裾野市 | 539,655 | 39,745,599 | 13,578 | 538,942 | 39,734,039 | 13,564 | 100.1 | 100.0 | 100.1 |
| 18 湖西市 | 289,518 | 11,603,953 | 24,950 | 293,694 | 11,769,966 | 24,953 | 98.6 | 98.6 | 100.0 |
| 19 伊豆市 | 2,729,024 | 134,783,184 | 20,248 | 2,733,734 | 134,975,428 | 20,254 | 99.8 | 99.9 | 100.0 |
| 20 御前崎市 | 445,345 | 15,527,319 | 28,681 | 447,243 | 15,598,137 | 28,673 | 99.6 | 99.5 | 100.0 |
| 21 菊川市 | 492,177 | 18,368,288 | 26,795 | 493,307 | 18,412,238 | 26,792 | 99.8 | 99.8 | 100.0 |
| 22 伊豆の国市 | 544,583 | 24,945,079 | 21,831 | 560,814 | 25,659,070 | 21,856 | 97.1 | 97.2 | 99.9 |
| 23 牧之原市 | 813,588 | 28,249,521 | 28,800 | 814,678 | 28,285,880 | 28,802 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |
| 24 東伊豆町 | 393,042 | 23,246,384 | 16,908 | 392,718 | 23,207,814 | 16,922 | 100.1 | 100.2 | 99.9 |
| 25 河津町 | 488,990 | 28,131,449 | 17,382 | 489,118 | 28,148,117 | 17,377 | 100.0 | 99.9 | 100.0 |
| 26 南伊豆町 | 1,114,531 | 70,213,022 | 15,874 | 1,114,855 | 70,210,508 | 15,879 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 27 松崎町 | 774,737 | 51,244,342 | 15,118 | 775,649 | 51,383,063 | 15,095 | 99.9 | 99.7 | 100.2 |
| 28 西伊豆町 | 760,268 | 44,911,664 | 16,928 | 760,531 | 44,927,306 | 16,928 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 29 函南町 | 296,756 | 12,281,224 | 24,163 | 296,305 | 12,258,941 | 24,171 | 100.2 | 100.2 | 100.0 |
| 30 清水町 | 10,081 | 427,197 | 23,598 | 10,084 | 427,279 | 23,601 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 31 長泉町 | 75,268 | 5,111,779 | 14,724 | 75,250 | 5,110,517 | 14,725 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 32 小山町 | 336,781 | 26,676,853 | 12,624 | 346,916 | 27,398,325 | 12,662 | 97.1 | 97.4 | 99.7 |
| 33 吉田町 | 4,089 | 143,508 | 28,493 | 4,103 | 143,953 | 28,502 | 99.7 | 99.7 | 100.0 |
| 34 川根本町 | 1,596,554 | 100,064,972 | 15,955 | 1,596,050 | 100,112,346 | 15,943 | 100.0 | 100.0 | 100.1 |
| 35 森町 | 612,360 | 26,706,888 | 22,929 | 612,896 | 26,735,416 | 22,924 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |

国 の 指 定 市 を 示 し、 提 示 平 均 価 額 は 総 務 大 臣 が 算 定 し、 令 和 3 年 2 月 9 日 付 け 総 税 評 第 11 号 に よ り 県 知 事 あ て 通 知 さ れ た。