

# 第 77 回静岡県固定資産評価審議会

## 議案説明資料

1 提示平均価額 .....	1
2 令和3年度提示平均価額(案)と 平成 30 年度平均価額(評価実績)との比較 .....	4

# 「提示平均価額」

## 1 提示平均価額

- (1) 提示平均価額は、各市町村の土地（田、畑、宅地及び山林）並びに家屋（木造家屋及び非木造家屋）について、単位面積当たりの平均価額を
- ア 総務大臣が指定する市町村にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市町村の長に通知し、
  - イ 指定市町村以外の市町村にあつては、都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものである。

地方税法第 401 条の 2 第 3 項において、「道府県知事は道府県固定資産評価審議会にその意見をきかなければならない。」事項が規定され、その一つとして、道府県知事が定める地方税法第 388 条第 1 項の「固定資産評価基準の細目」に関することがあり、「提示平均価額」がこの細目にあたる。

- (2) 提示平均価額は、市町村に所在する土地及び家屋の単位面積当たりの平均価額として示されるものであることから、市町村における実際の評価額の平均価額と同程度の額となることにより、市町村の評価の水準を示すものである。
- また、総務大臣が算定する提示平均価額にあつては都道府県間の、都道府県知事が算定する提示平均価額にあつては都道府県内の指定市町村以外の市町村間の評価の均衡を図る役割を持つものである。

## 2 対象となる固定資産

### (1) 土地

ア 農地（田、畑） 宅地等介在農地、市街化区域農地を除く。

※ 「宅地等介在農地」とは、農地法の規定により宅地等への転用の許可を受けた農地、その他宅地等に転用することが確実に認められる農地をいう。

※ 「市街化区域農地」とは、都市計画法に基づき市街化区域と定められた区域内にある農地で、概ね 10 年以内に優先的、かつ、計画的に市街化される農地をいう。

イ 宅地 農業用施設用地に供する宅地を除く。

※ 「農業用施設用地に供する宅地」とは、農用地区内・市街化調整区域内の農業振興地域の整備に関する法律に規定する農業用施設の用に供する宅地をいう。

ウ 山林 宅地等介在山林を除く。

※ 「宅地等介在山林」とは、宅地や農地等のうちに介在する山林及び市街地近郊の山林をいう。

### (2) 家屋

ア 木造家屋

イ 非木造家屋

※ 平成 24 年度固定資産評価基準の経過措置では、家屋に係る「評点一点当たりの価額」の決定方法は、1 円に「物価水準による補正率」と「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額を基礎として市町村長が定めるものとするとして、この決定方法が適用される間は家屋に係る提示平均価額の算定に係る事務を停止するとされている。

この経過措置が、令和 3 年度固定資産評価基準において、令和 5 年度分まで延長されることとなったため、令和 3 年度分から令和 5 年度分までの家屋に係る提示平均価額の算定は行われぬ。

### 3 提示平均価額の算定方法

提示平均価額は、以下の算式により、指定市町村にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては、総務大臣が算定した指定市町村の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定する。

$$\text{提示平均価額} = \text{総評価見込額} \div \text{総地積（総床面積）}$$

※ 市町村ごと、土地については田、畑、宅地、山林の地目別に、家屋については木造、非木造の別に総評価見込額を算定し、これを当該地目の総地積又は当該家屋の総床面積で除して求める。

※ 指定市町村

- ① 農地（田、畑）及び山林 各都道府県別、地目別に一つの市町村  
（当該都道府県において地形、利用状況等が標準的な市町村）
  - (ア) 田 袋井市
  - (イ) 畑 掛川市
  - (ウ) 山林 浜松市
- ② 宅地 各都道府県庁所在の市（静岡市）
- ③ 家屋 各都道府県庁所在の市（静岡市）

令和3年度分

#### 「総評価見込額」及び「総地積」の算定

[土地]

<算定式>

$$\text{「総評価見込額」} = A \pm B - C$$

$$\text{「総地積」} = A \pm B$$

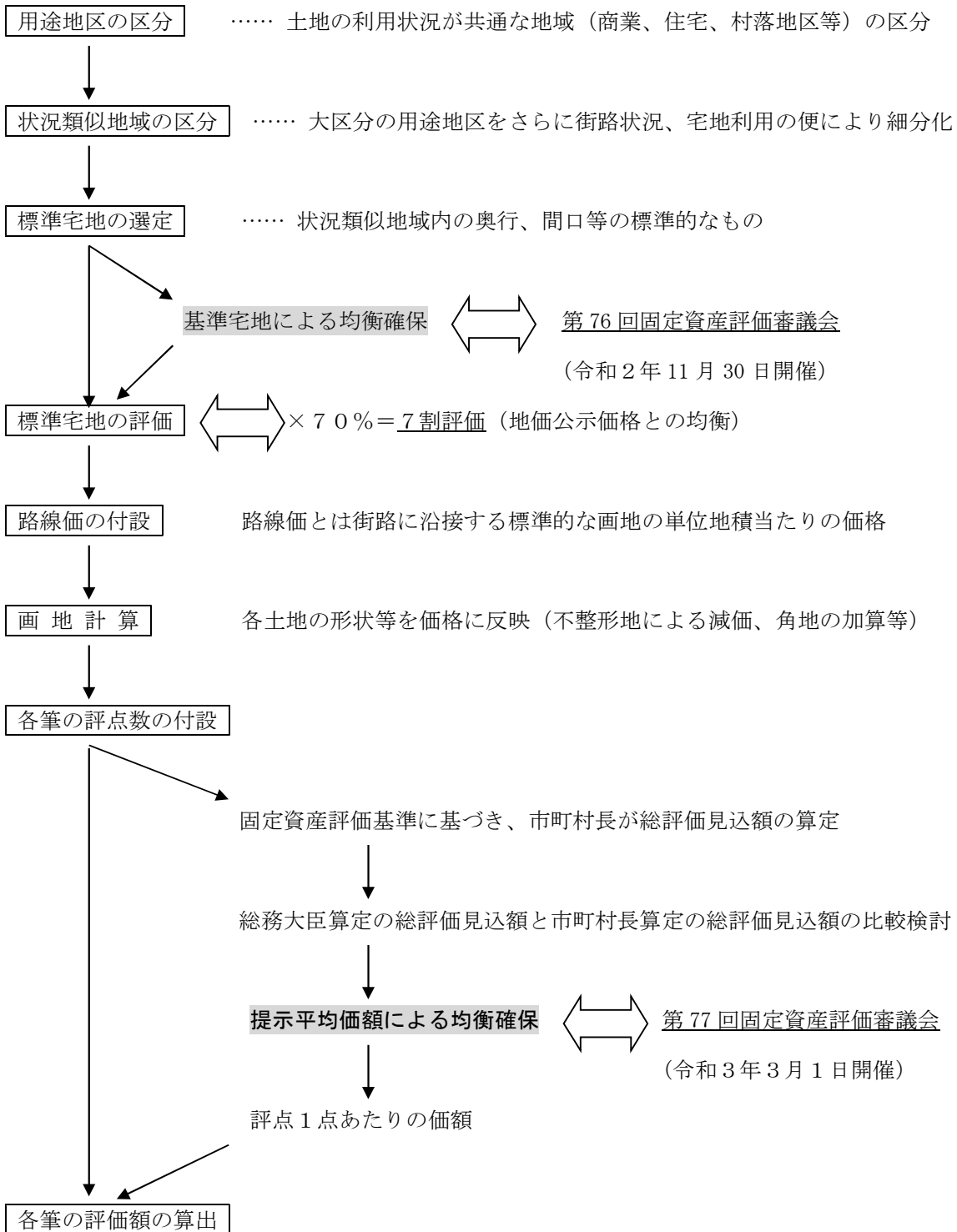
A 令和2年1月1日現在における土地の現況に基づいた各地目（田、畑、宅地及び山林）の地積の算定・価格評価

B 地目、地積等の異動による土地の増減に伴う評価額・地積の変更

- (1) 期間 令和2年1月2日～令和3年1月1日
- (2) 要因
  - ① 地目の変換（宅地造成、農地転用等）
  - ② 非課税地成り、課税地成り（土地収用、公有地払下げ等）
  - ③ 地積更正（地籍調査等）

C 地価の下落による宅地の時点修正（令和2年7月1日現在）に伴う評価額の引下げ

# 宅地の評価方法



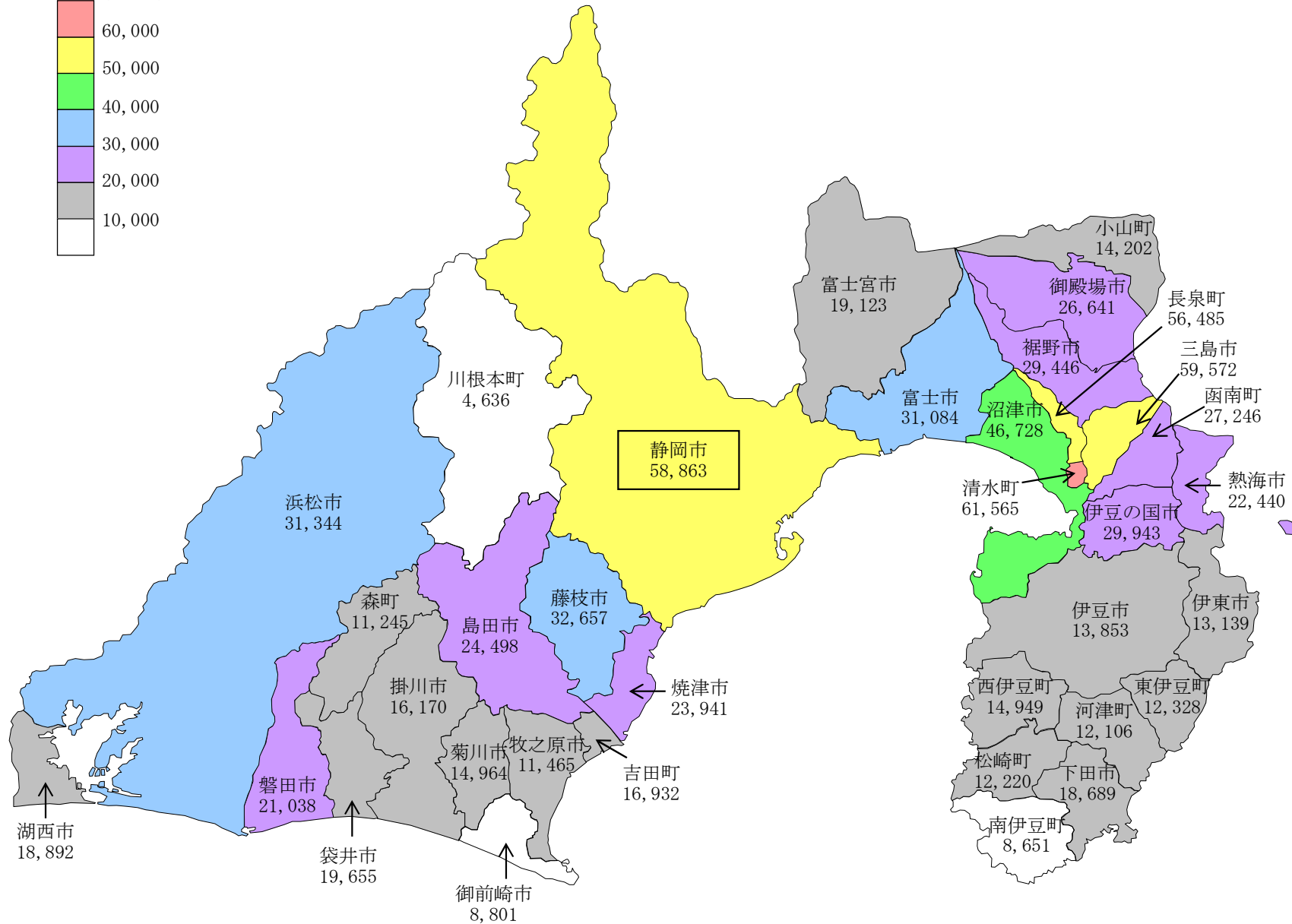
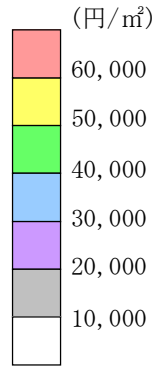
## 2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

### ①「宅地」

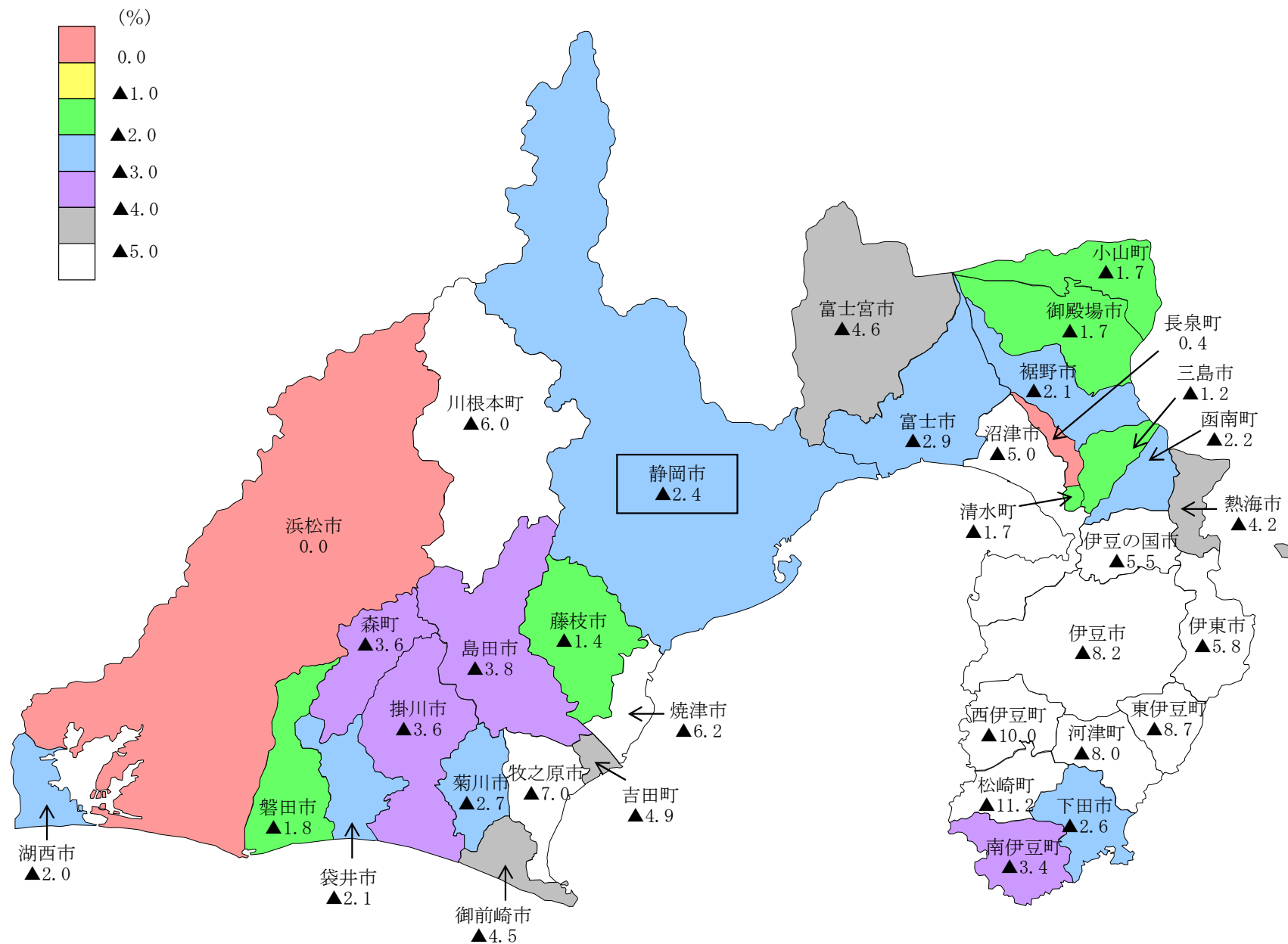
区 分	令和3年度			平成30年度（評価実績）			対 比		
	総評価見込額 [A] (千円)	総地積 [B] (㎡)	提示平均価額 (案) [C] (円/㎡)	評価実績額 [D] (千円)	総地積 [E] (㎡)	平均価額 [F] (円/㎡)	評価額 [A/D] (%)	地積 [B/E] (%)	平均価額 [C/F] (%)
市 計	15,887,029,418	520,096,525	30,546	16,138,258,570	514,832,156	31,347	98.4	101.0	97.4
町 計	1,101,279,285	44,812,720	24,575	1,110,217,077	43,967,692	25,251	99.2	101.9	97.3
県 計	16,988,308,703	564,909,245	30,073	17,248,475,647	558,799,848	30,867	98.5	101.1	97.4
1 静岡市	4,025,835,894	68,393,154	58,863	4,107,443,421	68,087,047	60,326	98.0	100.4	97.6
2 浜松市	3,256,323,461	103,889,669	31,344	3,211,083,709	102,458,417	31,340	101.4	101.4	100.0
3 沼津市	1,084,240,824	23,203,379	46,728	1,129,252,967	22,947,928	49,209	96.0	101.1	95.0
4 熱海市	155,917,091	6,948,098	22,440	162,663,589	6,946,176	23,418	95.9	100.0	95.8
5 三島市	666,962,728	11,195,903	59,572	668,313,903	11,079,056	60,322	99.8	101.1	98.8
6 富士宮市	456,476,716	23,870,319	19,123	470,791,065	23,482,333	20,049	97.0	101.7	95.4
7 伊東市	270,298,686	20,572,032	13,139	285,690,807	20,491,682	13,942	94.6	100.4	94.2
8 島田市	386,741,298	15,786,602	24,498	398,754,151	15,665,775	25,454	97.0	100.8	96.2
9 富士市	1,234,781,811	39,724,569	31,084	1,257,679,046	39,295,519	32,006	98.2	101.1	97.1
10 磐田市	668,948,933	31,796,821	21,038	678,284,727	31,646,344	21,433	98.6	100.5	98.2
11 焼津市	526,032,247	21,972,397	23,941	553,319,493	21,680,124	25,522	95.1	101.3	93.8
12 掛川市	406,098,374	25,114,968	16,170	413,603,467	24,653,395	16,777	98.2	101.9	96.4
13 藤枝市	645,778,899	19,774,813	32,657	651,409,566	19,660,960	33,132	99.1	100.6	98.6
14 御殿場市	438,933,655	16,475,726	26,641	441,107,962	16,276,661	27,101	99.5	101.2	98.3
15 袋井市	363,255,098	18,481,953	19,655	363,740,203	18,117,679	20,077	99.9	102.0	97.9
16 下田市	67,938,582	3,635,127	18,689	69,778,997	3,637,452	19,183	97.4	99.9	97.4
17 裾野市	288,789,347	9,807,380	29,446	293,100,440	9,747,582	30,069	98.5	100.6	97.9
18 湖西市	206,776,679	10,945,155	18,892	209,259,221	10,850,985	19,285	98.8	100.9	98.0
19 伊豆市	111,621,278	8,057,337	13,853	120,746,547	8,004,168	15,085	92.4	100.7	91.8
20 御前崎市	75,758,223	8,607,607	8,801	78,935,522	8,561,953	9,219	96.0	100.5	95.5
21 菊川市	158,443,832	10,588,400	14,964	161,103,280	10,476,288	15,378	98.3	101.1	97.3
22 伊豆の国市	238,824,503	7,976,010	29,943	249,722,307	7,878,405	31,697	95.6	101.2	94.5
23 牧之原市	152,251,259	13,279,106	11,465	162,474,180	13,186,227	12,322	93.7	100.7	93.0
24 東伊豆町	33,144,768	2,688,469	12,328	36,212,416	2,681,302	13,506	91.5	100.3	91.3
25 河津町	19,212,937	1,587,086	12,106	20,803,844	1,580,669	13,161	92.4	100.4	92.0
26 南伊豆町	18,552,870	2,144,664	8,651	19,055,858	2,127,462	8,957	97.4	100.8	96.6
27 松崎町	15,438,802	1,263,376	12,220	17,141,851	1,245,580	13,762	90.1	101.4	88.8
28 西伊豆町	22,030,622	1,473,730	14,949	24,466,486	1,473,394	16,606	90.0	100.0	90.0
29 函南町	183,833,007	6,747,085	27,246	187,105,313	6,718,121	27,851	98.3	100.4	97.8
30 清水町	217,309,001	3,529,773	61,565	218,130,174	3,482,964	62,628	99.6	101.3	98.3
31 長泉町	324,424,340	5,743,502	56,485	319,766,737	5,686,272	56,235	101.5	101.0	100.4
32 小山町	89,270,983	6,286,011	14,202	83,370,940	5,768,860	14,452	107.1	109.0	98.3
33 吉田町	116,351,917	6,871,881	16,932	120,405,420	6,761,539	17,807	96.6	101.6	95.1
34 川根本町	7,802,756	1,683,055	4,636	8,349,132	1,692,187	4,934	93.5	99.5	94.0
35 森町	53,907,282	4,794,088	11,245	55,408,906	4,749,342	11,667	97.3	100.9	96.4
市町単純平均									95.9

静岡市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。

# 令和3年度提示平均価額(案)「宅地」



# 令和3年度提示平均価額(案)「宅地」の下落率



## 2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

### ②「田」

区 分	令和3年度			平成30年度（評価実績）			対 比		
	総評価見込額	総地積	提示平均価額 （案）	評価実績額	総地積	平均価額	評価額	地積	平均価額
	[A] （千円）	[B] （㎡）	[C] （円/千㎡）	[D] （千円）	[E] （㎡）	[F] （円/千㎡）	[A/D] （%）	[B/E] （%）	[C/F] （%）
市 計	24,186,989	237,109,814	102,008	24,487,714	240,044,003	102,013	98.8	98.8	100.0
町 計	2,665,400	26,859,975	99,233	2,687,693	27,077,566	99,259	99.2	99.2	100.0
県 計	26,852,389	263,969,789	101,725	27,175,407	267,121,569	101,734	98.8	98.8	100.0
1 静岡市	632,783	7,776,540	81,371	659,950	8,068,950	81,789	95.9	96.4	99.5
2 浜松市	3,677,997	36,353,277	101,174	3,763,949	37,192,579	101,202	97.7	97.7	100.0
3 沼津市	453,679	4,959,577	91,475	457,255	4,999,755	91,455	99.2	99.2	100.0
4 熱海市	0	0	—	0	0	—	—	—	—
5 三島市	335,544	3,032,797	110,638	339,563	3,076,874	110,360	98.8	98.6	100.3
6 富士宮市	884,090	9,863,156	89,636	888,781	9,915,687	89,634	99.5	99.5	100.0
7 伊東市	27,384	350,685	78,087	27,455	351,793	78,043	99.7	99.7	100.1
8 島田市	815,244	7,793,625	104,604	840,345	8,027,905	104,678	97.0	97.1	99.9
9 富士市	536,774	5,836,493	91,969	540,555	5,881,010	91,915	99.3	99.2	100.1
10 磐田市	2,584,534	25,016,854	103,312	2,591,300	25,083,132	103,308	99.7	99.7	100.0
11 焼津市	1,215,005	12,047,882	100,848	1,224,904	12,146,165	100,847	99.2	99.2	100.0
12 掛川市	2,685,919	24,060,206	111,633	2,725,537	24,404,008	111,684	98.5	98.6	100.0
13 藤枝市	1,044,241	10,569,356	98,799	1,063,298	10,756,883	98,848	98.2	98.3	100.0
14 御殿場市	1,083,614	14,272,070	75,925	1,085,227	14,307,632	75,850	99.9	99.8	100.1
15 袋井市	2,578,348	23,922,156	107,781	2,598,256	24,107,269	107,779	99.2	99.2	100.0
16 下田市	353,962	3,218,469	109,978	355,961	3,234,456	110,053	99.4	99.5	99.9
17 裾野市	299,154	2,978,543	100,436	300,468	2,991,216	100,450	99.6	99.6	100.0
18 湖西市	368,782	3,211,521	114,831	373,326	3,253,086	114,761	98.8	98.7	100.1
19 伊豆市	1,069,850	8,884,093	120,423	1,079,000	8,963,897	120,372	99.2	99.1	100.0
20 御前崎市	527,564	5,014,410	105,210	529,945	5,043,957	105,065	99.6	99.4	100.1
21 菊川市	1,319,485	13,382,915	98,595	1,326,843	13,454,137	98,620	99.4	99.5	100.0
22 伊豆の国市	807,893	6,628,755	121,877	813,596	6,674,858	121,890	99.3	99.3	100.0
23 牧之原市	885,143	7,936,434	111,529	902,200	8,108,754	111,262	98.1	97.9	100.2
24 東伊豆町	1,531	17,960	85,245	1,550	18,125	85,517	98.8	99.1	99.7
25 河津町	168,537	1,990,833	84,657	169,052	1,994,559	84,757	99.7	99.8	99.9
26 南伊豆町	377,213	4,011,190	94,040	379,008	4,033,337	93,969	99.5	99.5	100.1
27 松崎町	196,580	2,235,433	87,938	200,056	2,267,719	88,219	98.3	98.6	99.7
28 西伊豆町	89,390	919,469	97,219	89,728	925,386	96,963	99.6	99.4	100.3
29 函南町	315,528	2,682,616	117,620	316,376	2,689,780	117,622	99.7	99.7	100.0
30 清水町	49,467	476,993	103,706	52,490	504,628	104,017	94.2	94.5	99.7
31 長泉町	35,307	390,168	90,492	35,387	391,124	90,475	99.8	99.8	100.0
32 小山町	412,177	5,027,164	81,990	413,915	5,048,812	81,983	99.6	99.6	100.0
33 吉田町	355,684	2,904,082	122,477	363,542	2,973,406	122,265	97.8	97.7	100.2
34 川根本町	10,205	124,180	82,179	10,205	124,183	82,177	100.0	100.0	100.0
35 森町	653,781	6,079,887	107,532	656,384	6,106,507	107,489	99.6	99.6	100.0

国<sup>○</sup>の指定市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。



## 2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

### ③「畑」

区 分	令和3年度			平成30年度（評価実績）			対 比		
	総評価見込額	総地積	提示平均価額 （案）	評価実績額	総地積	平均価額	評価額	地積	平均価額
	[A] （千円）	[B] （㎡）	[C] （円／千㎡）	[D] （千円）	[E] （㎡）	[F] （円／千㎡）	[A／D] （％）	[B／E] （％）	[C／F] （％）
市 計	29,806,858	526,985,218	56,561	30,045,334	531,328,933	56,548	99.2	99.2	100.0
町 計	2,029,948	45,564,671	44,551	2,035,225	45,705,879	44,529	99.7	99.7	100.0
県 計	31,836,806	572,549,889	55,605	32,080,559	577,034,812	55,596	99.2	99.2	100.0
1 静岡市	4,184,825	87,663,007	47,738	4,200,577	88,070,293	47,696	99.6	99.5	100.1
2 浜松市	6,963,907	115,658,410	60,211	7,044,274	116,768,457	60,327	98.9	99.0	99.8
3 沼津市	790,126	18,513,052	42,679	791,760	18,536,187	42,714	99.8	99.9	99.9
4 熱海市	170,544	3,488,911	48,882	191,263	3,998,908	47,829	89.2	87.2	102.2
5 三島市	249,654	6,511,035	38,343	260,140	6,794,647	38,286	96.0	95.8	100.1
6 富士宮市	817,872	26,956,811	30,340	827,685	27,258,926	30,364	98.8	98.9	99.9
7 伊東市	288,632	7,667,283	37,645	284,640	7,562,720	37,637	101.4	101.4	100.0
8 島田市	1,724,377	27,745,501	62,150	1,725,509	27,776,890	62,120	99.9	99.9	100.0
9 富士市	868,438	18,217,803	47,670	889,757	18,687,307	47,613	97.6	97.5	100.1
10 磐田市	1,795,805	23,367,811	76,850	1,807,750	23,520,327	76,859	99.3	99.4	100.0
11 焼津市	236,080	4,260,787	55,408	236,363	4,271,483	55,335	99.9	99.7	100.1
12 掛川市	2,584,566	36,929,983	69,986	2,589,681	36,994,400	70,002	99.8	99.8	100.0
13 藤枝市	1,354,513	27,975,230	48,418	1,356,923	28,047,375	48,380	99.8	99.7	100.1
14 御殿場市	215,732	6,337,316	34,042	219,084	6,440,383	34,017	98.5	98.4	100.1
15 袋井市	772,106	12,881,833	59,938	785,574	13,102,687	59,955	98.3	98.3	100.0
16 下田市	174,963	3,641,389	48,048	175,679	3,653,577	48,084	99.6	99.7	99.9
17 裾野市	184,273	5,207,450	35,386	190,220	5,343,921	35,596	96.9	97.4	99.4
18 湖西市	799,639	10,710,361	74,660	805,295	10,773,499	74,748	99.3	99.4	99.9
19 伊豆市	409,560	7,248,804	56,500	410,831	7,267,025	56,534	99.7	99.7	99.9
20 御前崎市	1,177,971	14,616,082	80,594	1,186,222	14,719,710	80,587	99.3	99.3	100.0
21 菊川市	1,345,999	21,310,528	63,161	1,353,825	21,413,038	63,224	99.4	99.5	99.9
22 伊豆の国市	292,981	6,055,928	48,379	293,495	6,107,508	48,055	99.8	99.2	100.7
23 牧之原市	2,404,295	34,019,903	70,673	2,418,787	34,219,665	70,684	99.4	99.4	100.0
24 東伊豆町	220,012	5,858,692	37,553	221,226	5,889,189	37,565	99.5	99.5	100.0
25 河津町	148,041	3,681,026	40,217	148,275	3,685,978	40,227	99.8	99.9	100.0
26 南伊豆町	223,028	5,405,852	41,257	223,513	5,415,765	41,271	99.8	99.8	100.0
27 松崎町	108,983	2,946,621	36,986	107,116	2,918,768	36,699	101.7	101.0	100.8
28 西伊豆町	90,326	1,959,381	46,099	90,403	1,963,881	46,033	99.9	99.8	100.1
29 函南町	273,431	5,659,239	48,316	275,273	5,704,742	48,253	99.3	99.2	100.1
30 清水町	14,732	189,393	77,785	13,991	181,014	77,292	105.3	104.6	100.6
31 長泉町	84,579	2,071,083	40,838	84,774	2,075,754	40,840	99.8	99.8	100.0
32 小山町	58,437	2,136,094	27,357	59,902	2,185,205	27,413	97.6	97.8	99.8
33 吉田町	107,916	1,340,928	80,479	109,873	1,368,964	80,260	98.2	98.0	100.3
34 川根本町	310,823	7,140,399	43,530	311,266	7,146,507	43,555	99.9	99.9	99.9
35 森町	389,640	7,175,963	54,298	389,613	7,170,112	54,338	100.0	100.1	99.9

国 の 指 定 市 を 示 し、 提 示 平 均 価 額 は 総 務 大 臣 が 算 定 し、 令 和 3 年 2 月 9 日 付 け 総 税 評 第 11 号 に よ り 県 知 事 あ て 通 知 さ れ た。

## 2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（評価実績）との比較

### ④「山林」

区 分	令和3年度			平成30年度（評価実績）			対 比		
	総評価見込額	総地積	提示平均価額 （案）	評価実績額	総地積	平均価額	評価額	地積	平均価額
	[A] （千円）	[B] （㎡）	[C] （円/千㎡）	[D] （千円）	[E] （㎡）	[F] （円/千㎡）	[A/D] （%）	[B/E] （%）	[C/F] （%）
市 計	31,021,055	1,876,843,111	16,528	31,202,062	1,877,388,342	16,620	99.4	100.0	99.4
町 計	6,463,457	389,159,282	16,609	6,474,475	390,063,585	16,599	99.8	99.8	100.1
県 計	37,484,512	2,266,002,393	16,542	37,676,537	2,267,451,927	16,616	99.5	99.9	99.6
1 静岡市	5,612,765	581,723,942	9,649	5,628,248	582,762,338	9,658	99.7	99.8	99.9
2 浜松市	6,352,747	337,737,975	18,810	6,474,684	334,622,041	19,349	98.1	100.9	97.2
3 沼津市	1,205,612	55,632,707	21,671	1,209,034	55,764,302	21,681	99.7	99.8	100.0
4 熱海市	346,474	16,901,909	20,499	335,615	16,412,465	20,449	103.2	103.0	100.2
5 三島市	177,080	8,800,671	20,121	173,181	8,639,636	20,045	102.3	101.9	100.4
6 富士宮市	1,791,054	112,740,320	15,887	1,794,567	112,810,638	15,908	99.8	99.9	99.9
7 伊東市	953,242	57,395,687	16,608	961,109	57,891,145	16,602	99.2	99.1	100.0
8 島田市	2,945,024	140,326,432	20,987	2,947,967	140,507,075	20,981	99.9	99.9	100.0
9 富士市	916,906	48,149,254	19,043	911,685	47,915,192	19,027	100.6	100.5	100.1
10 磐田市	357,151	14,001,539	25,508	356,904	13,884,709	25,705	100.1	100.8	99.2
11 焼津市	48,866	2,861,364	17,078	48,735	2,851,500	17,091	100.3	100.3	99.9
12 掛川市	1,162,919	44,826,701	25,943	1,155,197	44,478,230	25,972	100.7	100.8	99.9
13 藤枝市	1,633,270	83,818,750	19,486	1,647,263	85,087,268	19,360	99.2	98.5	100.7
14 御殿場市	479,963	29,319,089	16,370	486,557	29,609,600	16,432	98.6	99.0	99.6
15 袋井市	327,090	12,174,564	26,867	327,101	12,178,598	26,859	100.0	100.0	100.0
16 下田市	857,002	57,209,264	14,980	861,803	57,538,847	14,978	99.4	99.4	100.0
17 裾野市	539,655	39,745,599	13,578	538,942	39,734,039	13,564	100.1	100.0	100.1
18 湖西市	289,518	11,603,953	24,950	293,694	11,769,966	24,953	98.6	98.6	100.0
19 伊豆市	2,729,024	134,783,184	20,248	2,733,734	134,975,428	20,254	99.8	99.9	100.0
20 御前崎市	445,345	15,527,319	28,681	447,243	15,598,137	28,673	99.6	99.5	100.0
21 菊川市	492,177	18,368,288	26,795	493,307	18,412,238	26,792	99.8	99.8	100.0
22 伊豆の国市	544,583	24,945,079	21,831	560,814	25,659,070	21,856	97.1	97.2	99.9
23 牧之原市	813,588	28,249,521	28,800	814,678	28,285,880	28,802	99.9	99.9	100.0
24 東伊豆町	393,042	23,246,384	16,908	392,718	23,207,814	16,922	100.1	100.2	99.9
25 河津町	488,990	28,131,449	17,382	489,118	28,148,117	17,377	100.0	99.9	100.0
26 南伊豆町	1,114,531	70,213,022	15,874	1,114,855	70,210,508	15,879	100.0	100.0	100.0
27 松崎町	774,737	51,244,342	15,118	775,649	51,383,063	15,095	99.9	99.7	100.2
28 西伊豆町	760,268	44,911,664	16,928	760,531	44,927,306	16,928	100.0	100.0	100.0
29 函南町	296,756	12,281,224	24,163	296,305	12,258,941	24,171	100.2	100.2	100.0
30 清水町	10,081	427,197	23,598	10,084	427,279	23,601	100.0	100.0	100.0
31 長泉町	75,268	5,111,779	14,724	75,250	5,110,517	14,725	100.0	100.0	100.0
32 小山町	336,781	26,676,853	12,624	346,916	27,398,325	12,662	97.1	97.4	99.7
33 吉田町	4,089	143,508	28,493	4,103	143,953	28,502	99.7	99.7	100.0
34 川根本町	1,596,554	100,064,972	15,955	1,596,050	100,112,346	15,943	100.0	100.0	100.1
35 森町	612,360	26,706,888	22,929	612,896	26,735,416	22,924	99.9	99.9	100.0

国 の 指 定 市 を 示 し、 提 示 平 均 価 額 は 総 務 大 臣 が 算 定 し、 令 和 3 年 2 月 9 日 付 け 総 税 評 第 11 号 に よ り 県 知 事 あ て 通 知 さ れ た。