

第 77 回静岡県固定資産評価審議会

議 案

固定資産税に係る土地の令和3年度提示平均価額について

宅地・田	1
畑・山林	2

令和3年度 提示平均価額（案）一覧表（「宅地」、「田」）

区 分	宅地			田		
	提示平均価額 （案） （円/㎡）	算定の基礎		提示平均価額 （案） （円/千㎡）	算定の基礎	
		総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）		総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）
市 計	30,546	15,887,029,418	520,096,525	102,008	24,186,989	237,109,814
町 計	24,575	1,101,279,285	44,812,720	99,233	2,665,400	26,859,975
県 計	30,073	16,988,308,703	564,909,245	101,725	26,852,389	263,969,789
1 静岡市	58,863	4,025,835,894	68,393,154	81,371	632,783	7,776,540
2 浜松市	31,344	3,256,323,461	103,889,669	101,174	3,677,997	36,353,277
3 沼津市	46,728	1,084,240,824	23,203,379	91,475	453,679	4,959,577
4 熱海市	22,440	155,917,091	6,948,098	—	0	0
5 三島市	59,572	666,962,728	11,195,903	110,638	335,544	3,032,797
6 富士宮市	19,123	456,476,716	23,870,319	89,636	884,090	9,863,156
7 伊東市	13,139	270,298,686	20,572,032	78,087	27,384	350,685
8 島田市	24,498	386,741,298	15,786,602	104,604	815,244	7,793,625
9 富士市	31,084	1,234,781,811	39,724,569	91,969	536,774	5,836,493
10 磐田市	21,038	668,948,933	31,796,821	103,312	2,584,534	25,016,854
11 焼津市	23,941	526,032,247	21,972,397	100,848	1,215,005	12,047,882
12 掛川市	16,170	406,098,374	25,114,968	111,633	2,685,919	24,060,206
13 藤枝市	32,657	645,778,899	19,774,813	98,799	1,044,241	10,569,356
14 御殿場市	26,641	438,933,655	16,475,726	75,925	1,083,614	14,272,070
15 袋井市	19,655	363,255,098	18,481,953	107,781	2,578,348	23,922,156
16 下田市	18,689	67,938,582	3,635,127	109,978	353,962	3,218,469
17 裾野市	29,446	288,789,347	9,807,380	100,436	299,154	2,978,543
18 湖西市	18,892	206,776,679	10,945,155	114,831	368,782	3,211,521
19 伊豆市	13,853	111,621,278	8,057,337	120,423	1,069,850	8,884,093
20 御前崎市	8,801	75,758,223	8,607,607	105,210	527,564	5,014,410
21 菊川市	14,964	158,443,832	10,588,400	98,595	1,319,485	13,382,915
22 伊豆の国市	29,943	238,824,503	7,976,010	121,877	807,893	6,628,755
23 牧之原市	11,465	152,251,259	13,279,106	111,529	885,143	7,936,434
24 東伊豆町	12,328	33,144,768	2,688,469	85,245	1,531	17,960
25 河津町	12,106	19,212,937	1,587,086	84,657	168,537	1,990,833
26 南伊豆町	8,651	18,552,870	2,144,664	94,040	377,213	4,011,190
27 松崎町	12,220	15,438,802	1,263,376	87,938	196,580	2,235,433
28 西伊豆町	14,949	22,030,622	1,473,730	97,219	89,390	919,469
29 函南町	27,246	183,833,007	6,747,085	117,620	315,528	2,682,616
30 清水町	61,565	217,309,001	3,529,773	103,706	49,467	476,993
31 長泉町	56,485	324,424,340	5,743,502	90,492	35,307	390,168
32 小山町	14,202	89,270,983	6,286,011	81,990	412,177	5,027,164
33 吉田町	16,932	116,351,917	6,871,881	122,477	355,684	2,904,082
34 川根本町	4,636	7,802,756	1,683,055	82,179	10,205	124,180
35 森町	11,245	53,907,282	4,794,088	107,532	653,781	6,079,887

国の指定市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。

令和3年度 提示平均価額（案）一覧表（「畑」、「山林」）

区分	畑			山林		
	提示平均価額 （案） （円/千㎡）	算定の基礎		提示平均価額 （案） （円/千㎡）	算定の基礎	
		総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）		総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）
市計	56,561	29,806,858	526,985,218	16,528	31,021,055	1,876,843,111
町計	44,551	2,029,948	45,564,671	16,609	6,463,457	389,159,282
県計	55,605	31,836,806	572,549,889	16,542	37,484,512	2,266,002,393
1 静岡市	47,738	4,184,825	87,663,007	9,649	5,612,765	581,723,942
2 浜松市	60,211	6,963,907	115,658,410	18,810	6,352,747	337,737,975
3 沼津市	42,679	790,126	18,513,052	21,671	1,205,612	55,632,707
4 熱海市	48,882	170,544	3,488,911	20,499	346,474	16,901,909
5 三島市	38,343	249,654	6,511,035	20,121	177,080	8,800,671
6 富士宮市	30,340	817,872	26,956,811	15,887	1,791,054	112,740,320
7 伊東市	37,645	288,632	7,667,283	16,608	953,242	57,395,687
8 島田市	62,150	1,724,377	27,745,501	20,987	2,945,024	140,326,432
9 富士市	47,670	868,438	18,217,803	19,043	916,906	48,149,254
10 磐田市	76,850	1,795,805	23,367,811	25,508	357,151	14,001,539
11 焼津市	55,408	236,080	4,260,787	17,078	48,866	2,861,364
12 掛川市	69,986	2,584,566	36,929,983	25,943	1,162,919	44,826,701
13 藤枝市	48,418	1,354,513	27,975,230	19,486	1,633,270	83,818,750
14 御殿場市	34,042	215,732	6,337,316	16,370	479,963	29,319,089
15 袋井市	59,938	772,106	12,881,833	26,867	327,090	12,174,564
16 下田市	48,048	174,963	3,641,389	14,980	857,002	57,209,264
17 裾野市	35,386	184,273	5,207,450	13,578	539,655	39,745,599
18 湖西市	74,660	799,639	10,710,361	24,950	289,518	11,603,953
19 伊豆市	56,500	409,560	7,248,804	20,248	2,729,024	134,783,184
20 御前崎市	80,594	1,177,971	14,616,082	28,681	445,345	15,527,319
21 菊川市	63,161	1,345,999	21,310,528	26,795	492,177	18,368,288
22 伊豆の国市	48,379	292,981	6,055,928	21,831	544,583	24,945,079
23 牧之原市	70,673	2,404,295	34,019,903	28,800	813,588	28,249,521
24 東伊豆町	37,553	220,012	5,858,692	16,908	393,042	23,246,384
25 河津町	40,217	148,041	3,681,026	17,382	488,990	28,131,449
26 南伊豆町	41,257	223,028	5,405,852	15,874	1,114,531	70,213,022
27 松崎町	36,986	108,983	2,946,621	15,118	774,737	51,244,342
28 西伊豆町	46,099	90,326	1,959,381	16,928	760,268	44,911,664
29 函南町	48,316	273,431	5,659,239	24,163	296,756	12,281,224
30 清水町	77,785	14,732	189,393	23,598	10,081	427,197
31 長泉町	40,838	84,579	2,071,083	14,724	75,268	5,111,779
32 小山町	27,357	58,437	2,136,094	12,624	336,781	26,676,853
33 吉田町	80,479	107,916	1,340,928	28,493	4,089	143,508
34 川根本町	43,530	310,823	7,140,399	15,955	1,596,554	100,064,972
35 森町	54,298	389,640	7,175,963	22,929	612,360	26,706,888

 国の指定市を示し、提示平均価額は総務大臣が算定し、令和3年2月9日付け総税評第11号により県知事あて通知された。

令和 3 年 3 月 日

静岡県知事 川勝 平太 様

静岡県固定資産評価審議会
会長 中村 京

固定資産（土地）に係る令和 3 年度提示平均価額について(答申)

令和 3 年 1 月 14 日付け地市第 649 号により、当審議会に対し意見を求められた令和 3 年度固定資産評価替えに係る土地（田、畑、宅地、山林）の指定市以外の提示平均価額について、適当と認めます。