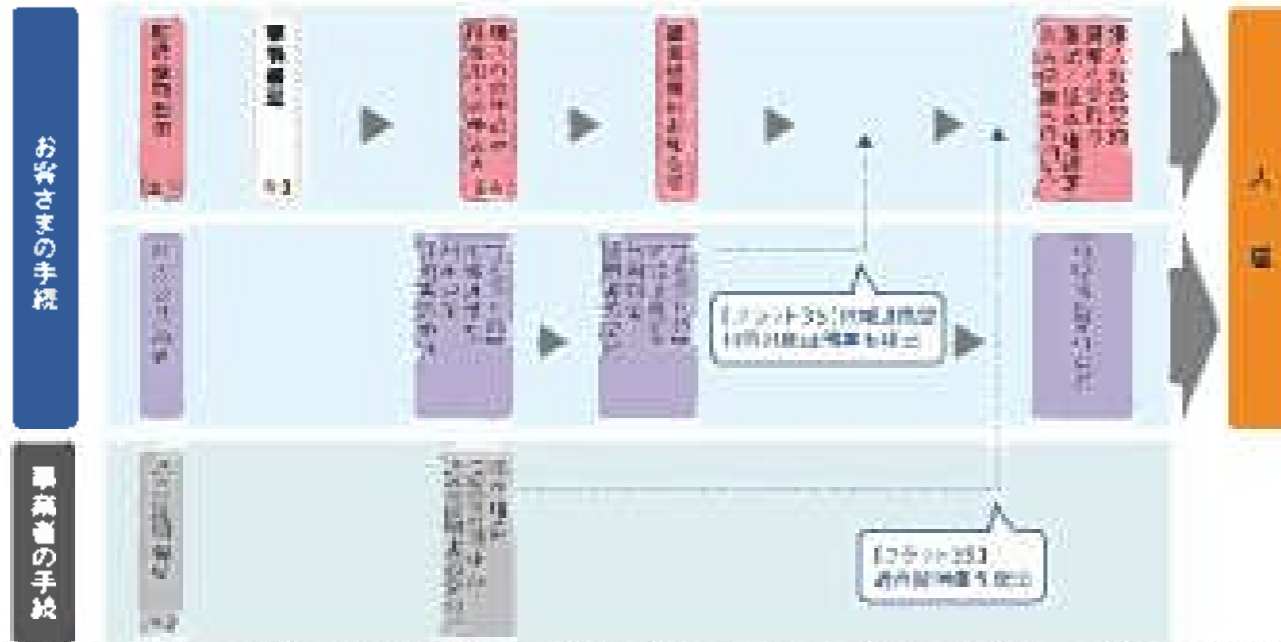


【フラット35】地域連携型の利用手続(子育て支援・地域活性化共通)



※本ページの情報は、住宅金融支援機構のホームページに掲載されている最新の情報を基に作成されています。詳細については、各地方公共団体や住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。
 ※本ページの情報は、住宅金融支援機構のホームページに掲載されている最新の情報を基に作成されています。詳細については、各地方公共団体や住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

【フラット35】地方移住支援型

地方公共団体による移住促進策の一環として【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。

■金利引下げメニュー (2023年3月31日までの年率2.49%適用)

適用期間	借入利率	金利引き下げ
【フラット35】地方移住支援型	当初10年間	年▲0.3%
■【フラット35】Sを併用した場合		
【フラット35】地方移住支援型と【フラット35】S(金利優遇プラン)を併用	当初10年間	年▲0.55%
【フラット35】地方移住支援型と【フラット35】S(金利優待プラン)を併用	当初5年間 (返済期間20年以内)	年▲0.55% (1年▲0.3%)

■【フラット35】地方移住支援型の利用条件

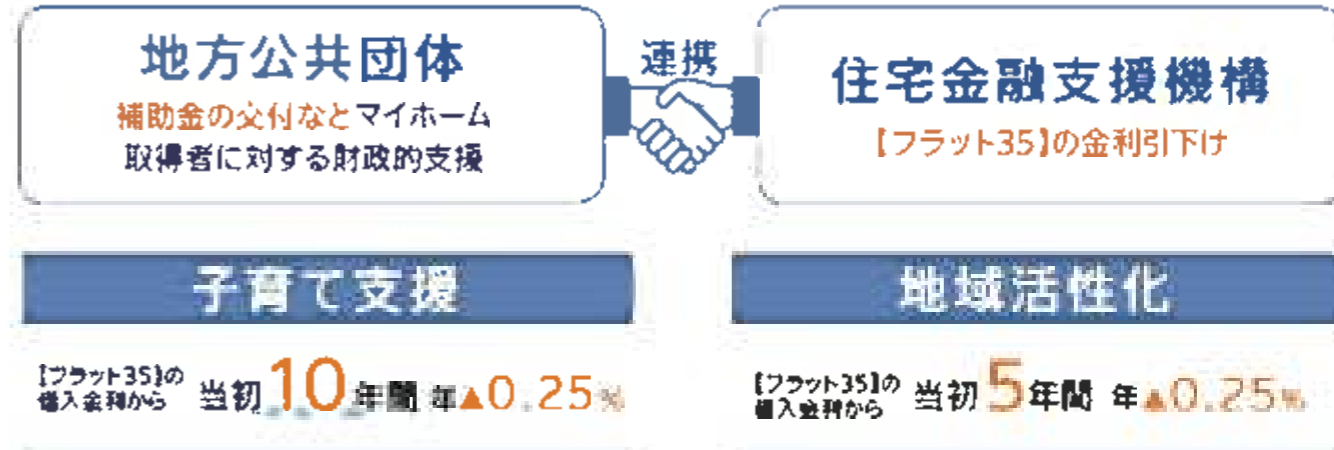
【フラット35】地方移住支援型を利用するには、地方公共団体から貸付(保証)の要件を満たす地方公共団体(貸付)者との連携、貸付条件の受け入れ等が必要となります。詳しくは、各地方公共団体にお問い合わせください。
 ※本ページの情報は、住宅金融支援機構のホームページに掲載されている最新の情報を基に作成されています。詳細については、各地方公共団体や住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

※本ページの情報は、住宅金融支援機構のホームページに掲載されている最新の情報を基に作成されています。詳細については、各地方公共団体や住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。
 ※本ページの情報は、住宅金融支援機構のホームページに掲載されている最新の情報を基に作成されています。詳細については、各地方公共団体や住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

地方公共団体と連携し
子育て世帯や地方移住者等の
マイホーム取得を応援!

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
地域連携型

【フラット35】地域連携型とは、子育て支援や地域活性化に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



【フラット35】地域連携型をご利用いただくための住宅の条件については、中冊をご覧ください。

商品の詳しい内容や資金計画シミュレーション
お客様の体験談等はこちら

フラット35 貸付 <https://www.flat35.com>



お電話でのお問合せ **0120-0860-35** (受付時間)

【フラット35】は元金返済が原則の貸付と、返済期間の長さが、返済の負担が大きい、返済は、お借入先とは異なる方が入居に必要としている点を定率的に軽減しています。



ご利用いただくための要件

【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、地方公共団体から、「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。

※【フラット35】地域連携型(子育て支援)は、子育て支援に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。



【フラット35】地域連携型 (子育て支援)

子育て支援に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。

■金利下げメニュー (2023年10月1日までの申込受付：要約)

金利引き下げメニュー	適用借付期間	金利引き下げ
【フラット35】地域連携型(子育て支援)	当初10年間	年▲0.25%
■【フラット35】Sを併用した場合		
金利引き下げメニュー	適用借付期間	金利引き下げ
【フラット35】地域連携型(子育て支援)と【フラット35】S(金利Aプラン)との併用で	当初10年間	年▲0.5% (借入額1,000万円)
【フラット35】地域連携型(子育て支援)と【フラット35】S(金利Bプラン)との併用で	当初5年間 (6年目から10年目まで)	年▲0.5% (借入額1,000万円)

■利用できる地方公共団体の事業の概要(例)

※本表は、例として、子育て支援に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。



【フラット35】地域連携型(地域活性化)

UIターン、コンパクトシティ形成、空き家活用、防災・防災、地域産材使用、景観形成などの地域活性化に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。

■金利下げメニュー (2023年10月1日までの申込受付：要約)

金利引き下げメニュー	適用借付期間	金利引き下げ
【フラット35】地域連携型(地域活性化)	当初5年間	年▲0.25%
■【フラット35】Sを併用した場合		
金利引き下げメニュー	適用借付期間	金利引き下げ
【フラット35】地域連携型(地域活性化)と【フラット35】S(金利Aプラン)との併用で	当初5年間 (6年目から10年目まで)	年▲0.5% (借入額1,000万円)
【フラット35】地域連携型(地域活性化)と【フラット35】S(金利Bプラン)との併用で	当初5年間	年▲0.5% (借入額1,000万円)

■利用できる地方公共団体の事業の概要(例)

- UIターン・空家活用・住宅取得する場合
- 空き家
- 居住圏外・外から居住圏内、居住する際に住宅取得する場合
- 居住圏外区域
- 地域産材を活用して建てられた住宅を取得する場合
- 防災・防災対策に関する住宅を取得する場合
- 正念小規模の形成に資する住宅を取得する場合

※【フラット35】地域連携型(子育て支援)は、子育て支援に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。

検索する地方公共団体は、フラット35サイトをご覧ください。

www.flat35.com/001/1a35/locsite/05a.html

省エネ性能や耐震性能など高い性能の住宅の取得を応援！

【フラット35】S

- 省エネルギー性** 高い性能の省エネ住宅を応援して住宅
- 耐震性** 高い性能の耐震住宅を応援して住宅
- バリアフリー性** 高齢者の日常生活をしやすい住宅を応援して住宅
- 長寿命・可塑性** 長寿命でメンテナンスがしやすい住宅を応援して住宅

2022年10月以降、【フラット35】の制度変更が予定されています。詳しくはフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

本表は、例として、子育て支援に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます。詳しくはフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。