

提供日 2021/10/07  
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年8月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3084



## 新設住宅着工統計令和3年8月の主な動向

### <総戸数>

令和3年8月の新設住宅着工戸数は、1,793戸（対前年同月増減比11.6%増）。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で減少したが、持家・貸家で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	948	785	20.8%
民間資金	835	684	22.1%
公的資金	113	101	11.9%
うち機構融資※1	25	27	△7.4%
貸家	569	537	6.0%
民間資金	545	467	16.7%
公的資金	24	70	△65.7%
給与住宅※2	6	9	△33.3%
分譲住宅	270	275	△1.8%
うちマンション	0	121	△100.0%
合計	1,793	1,606	11.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	553	391	41.4%
中部	576	513	12.3%
西部	664	702	△5.4%
合計	1,793	1,606	11.6%

### <直近6ヶ月間の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
R元・2年度月別着工戸数	1,624	1,774	1,541	1,790	1,902	1,606
R2・3年度月別着工戸数	1,648	1,931	1,775	1,831	1,632	1,793
対前年同月増減比	1.5%	8.9%	15.2%	2.3%	△14.2%	11.6%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,624	1,402	15.8%
公的資金	169	204	△17.2%
うち機構融資	39	55	△29.1%
合計	1,793	1,606	11.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,155	1,071	7.8%
プレハブ工法	344	326	5.5%
枠組壁工法	294	209	40.7%
合 計	1,793	1,606	11.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,242	950	30.7%
非木造	551	656	△16.0%
合 計	1,793	1,606	11.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	74,303	69,101	7.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。  
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>