

新設住宅着工統計令和8年8月の主な動向

<総戸数>

令和8年8月の新設住宅着工戸数は、1,914戸（対前年同月比19.3%増）。前年同月と比較して、持家で減少しましたが、貸家・給与住宅・分譲住宅で増加したため、全体で増加となりました。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	736	740	△0.5%
民間資金	664	632	5.1%
公 的 資 金	72	108	△33.3%
うち機構融資 ※1	5	13	△61.5%
貸 家	881	626	40.7%
民間資金	592	525	12.8%
公 的 資 金	289	101	186.1%
給 与 住 宅 ※2	24	9	166.7%
分 譲 住 宅	273	230	18.7%
うちマンション	12	0	皆増
合 計	1,914	1,605	19.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	661	517	27.9%
中 部	439	440	△0.2%
西 部	814	648	25.6%
合 計	1,914	1,605	19.3%

<直近6ヶ月間の推移>

	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
前年着工戸数	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605
直近着工戸数	1,371	1,573	1,148	1,659	1,535	1,914
対前年同月増減比	△10.1%	11.4%	△2.2%	21.6%	△7.6%	19.3%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,523	1,378	10.5%
公 的 資 金	391	227	72.2%
うち機構融資	101	18	461.1%
合 計	1,914	1,605	19.3%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,167	920	26.8%
プレハブ工法	414	302	37.1%
枠組壁工法	333	383	△13.1%
合 計	1,914	1,605	19.3%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	1,191	1,240	△4.0%
非 木 造	723	365	98.1%
合 計	1,914	1,605	19.3%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	63,974	60,275	6.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表

