

提供日 2024/04/05
タイトル 新設住宅着工統計令和6年2月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
連絡先 企画班
TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和6年2月の主な動向

<総戸数>

令和6年2月の新設住宅着工戸数は、1,552戸(対前年同月増減比2.8%増)。前年同月と比較して、持家・給与住宅で減少したが、貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	652	708	△7.9%
民間資金	581	638	△8.9%
公的資金	71	70	1.4%
うち機構融資 ※1	11	10	10.0%
貸家	626	444	41.0%
民間資金	587	386	52.1%
公的資金	39	58	△32.8%
給与住宅 ※2	3	126	△97.6%
分譲住宅	271	231	17.3%
うちマンション	18	0	- %
合計	1,552	1,509	2.8%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	470	365	28.8%
中部	514	540	△4.8%
西部	568	604	△6.0%
合計	1,552	1,509	2.8%

<直近6か月間の推移>

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
前年着工戸数	1,566	1,641	1,685	1,678	1,553	1,509
直近着工戸数	1,575	1,412	1,452	1,512	1,316	1,552
対前年同月増減比	0.6%	△14.0%	△13.8%	△9.9%	△15.3%	2.8%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,385	1,338	3.5%
公的資金	167	171	△2.3%

うち機構融資	25	29	△13.8%
合計	1,552	1,509	2.8%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,002	1,052	△4.8%
プレハブ工法	284	256	10.9%
枠組壁工法	266	201	32.3%
合計	1,552	1,509	2.8%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	958	893	7.3%
非木造	594	616	△3.6%
合計	1,552	1,509	2.8%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	59,162	64,426	△8.2%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>