

提供日 2025/10/08
タイトル 新設住宅着工統計令和7年8月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年8月の主な動向

<総戸数>

令和7年8月の新設住宅着工戸数は、1,605戸（対前年同月比3.1%減）。前年同月と比較して、貸家・給与住宅で増加したが、持家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	740	826	△10.4%
民間資金	632	735	△14.0%
公的資金	108	91	18.7%
うち機構融資※1	13	10	30.0%
貸 家	626	572	9.4%
民間資金	525	520	1.0%
公的資金	101	52	94.2%
給与住宅※2	9	4	125.0%
分譲住宅	230	254	△9.4%
うちマンション	0	12	△100.0%
合 計	1,605	1,656	△3.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	517	451	14.6%
中 部	440	540	△18.5%
西 部	648	665	△2.6%
合 計	1,605	1,656	△3.1%

<直近6ヶ月間の推移>

	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
前年着工戸数	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656
直近着工戸数	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605
対前年同月増減比	△4.6%	△19.3%	△43.5%	△3.2%	1.5%	△3.1%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,378	1,497	△7.9%
公 的 資 金	227	159	42.8%
うち 機 構 融 資	18	11	63.6%
合 計	1,605	1,656	△3.1%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	920	996	△7.6%
プ レ ハ ブ 工 法	302	290	4.1%
枠 組 壁 工 法	383	370	3.5%
合 計	1,605	1,656	△3.1%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	1,240	1,230	0.8%
非 木 造	365	426	△14.3%
合 計	1,605	1,656	△3.1%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	60,275	66,823	△9.8%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**