

提供日 2025/01/20  
 タイトル 県有建築物の改修工事で初めてZEBを達成しました！  
 (熱海土木事務所伊東支所)  
 担当 交通基盤部 建築管理局建築企画課  
 連絡先 企画第2班  
 TEL 054-221-3374



## 県有建築物の改修工事で初めてZEBを達成しました！ (熱海土木事務所伊東支所)

### 1 要旨

静岡県では、2050年の脱炭素社会の実現に向け、県有建築物の新築・建替時におけるZEB化の推進と、既存建築物のZEB化を目指した省エネ改修を進めています。

この度、熱海土木事務所伊東支所の移転に伴う耐震補強及び改修工事において、県有建築物の改修工事として初めてZEB (ZEB Ready) を達成し、第三者評価機関による建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS※) の認証を受けました。

### 2 工事概要

施設名	熱海土木事務所伊東支所 (伊東市竹の台地内)
構造・規模	RC造+S造 延床面積452.08㎡
工事内容	耐震補強、全面改修工事 (外壁改修、内装改修、ZEB改修 等)
工期	R5.6.14~R6.10.10 (約16か月)

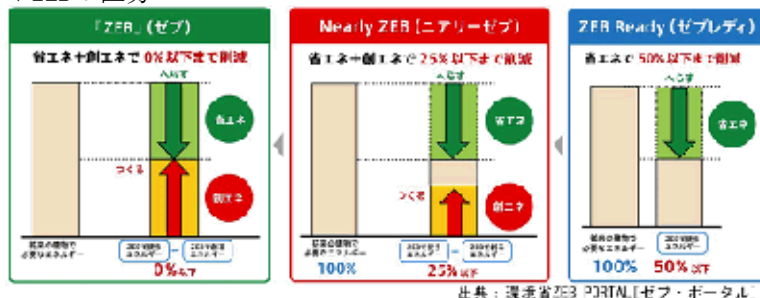
### 3 採用した主な省エネ技術

- ・空調設備 (約66%の削減) : 効率のよい空調計画による空調設備の最適化  
断熱性能の高い吹付硬質ウレタンフォームの採用
- ・照明設備 (約55%の削減) : LED照明器具の採用と適所に人感センサーの設置

### 4 ZEB

ZEB (Net Zero Energy Building) は省エネと創エネによる削減率により区分され、本工事は一次エネルギー消費量を全体で61%削減したことからZEB Readyを達成しました。

#### ▼ZEBの区分



#### ▼BELS認証プレート



※BELSとは、建築物省エネ法に基づき、建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度