

提供日 2025／08／08
タイトル 新設住宅着工統計令和7年6月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年6月の主な動向

<総戸数>

令和7年6月の新設住宅着工戸数は、1,364戸（対前年同月比3.2%減）。前年同月と比較して、貸家・給与住宅で増加したが、持家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	558	740	△24.6%
民間資金	495	662	△25.2%
公的資金	63	78	△19.2%
うち機構融資 ※1	7	11	△36.4%
貸 家	604	454	33.0%
民間資金	470	401	17.2%
公的資金	134	53	152.8%
給与住宅 ※2	6	5	20.0%
分譲住宅	196	210	△6.7%
うちマンション	0	6	△100.0%
合 計	1,364	1,409	△3.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	480	333	44.1%
中 部	432	517	△16.4%
西 部	452	559	△19.1%
合 計	1,364	1,409	△3.2%

<直近6ヶ月間の推移>

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
前年着工戸数	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409
直近着工戸数	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364
対前年同月増減比	51.6%	△11.0%	△4.6%	△19.3%	△43.5%	△3.2%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1, 147	1, 261	△9.0%
公 的 資 金	217	148	46.6%
うち 機 構 融 資	11	21	△47.6%
合 計	1, 364	1, 409	△3.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	802	808	△0.7%
プ レ ハ ブ 工 法	262	357	△26.6%
枠 組 壁 工 法	300	244	23.0%
合 計	1, 364	1, 409	△3.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	901	940	△4.1%
非 木 造	463	469	△1.3%
合 計	1, 364	1, 409	△3.2%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	55, 956	66, 287	△15.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**