

新設住宅着工統計令和8年4月の主な動向

<総戸数>

令和8年4月の新設住宅着工戸数は、1,573戸（対前年同月比11.4%増）。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で減少しましたが、持家・貸家で増加したため、全体で増加となりました。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家		703	626	12.3%
	民間資金	638	547	16.6%
	公的資金	65	79	△17.7%
	うち機構融資 ※1	5	11	△54.5%
貸家		579	409	41.6%
	民間資金	475	383	24.0%
	公的資金	104	26	300.0%
給与住宅 ※2		8	43	△81.4%
分譲住宅		283	334	△15.3%
うちマンション		27	143	△81.1%
合計		1,573	1,412	11.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東	部	401	404	△0.7%
中	部	487	475	2.5%
西	部	685	533	28.5%
合計		1,573	1,412	11.4%

<直近6ヶ月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
前年着工戸数	1,396	1,047	1,995	1,381	1,525	1,412
直近着工戸数	1,327	1,456	1,316	1,261	1,371	1,573
対前年同月増減比	△4.9%	39.1%	△34.0%	△8.7%	△10.1%	11.4%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,383	1,284	7.7%
公的資金	190	128	48.4%
うち機構融資	6	22	△72.7%
合 計	1,573	1,412	11.4%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	902	923	△2.3%
プレハブ工法	358	294	21.8%
枠組壁工法	313	195	60.5%
合 計	1,573	1,412	11.4%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,106	891	24.1%
非 木 造	467	521	△10.4%
合 計	1,573	1,412	11.4%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	62,569	56,188	11.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**

