

新設住宅着工統計令和8年6月の主な動向

<総戸数>

令和8年6月の新設住宅着工戸数は、1,659戸（対前年同月比21.6%増）。前年同月と比較して、給与住宅で減少しましたが、持家・貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となりました。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	674	558	20.8%
民間資金	614	495	24.0%
公 的 資 金	60	63	△4.8%
うち機構融資 ※1	9	7	28.6%
貸 家	679	604	12.4%
民間資金	456	470	△3.0%
公 的 資 金	223	134	66.4%
給 与 住 宅 ※2	4	6	△33.3%
分 譲 住 宅	302	196	54.1%
うちマンション	60	0	皆増
合 計	1,659	1,364	21.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	453	480	△5.6%
中 部	470	432	8.8%
西 部	736	452	62.8%
合 計	1,659	1,364	21.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
前年着工戸数	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364
直近着工戸数	1,316	1,261	1,371	1,573	1,148	1,659
対前年同月増減比	△34.0%	△8.7%	△10.1%	11.4%	△2.2%	21.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,348	1,147	17.5%
公 的 資 金	311	217	43.3%
うち 機 構 融 資	14	11	27.3%
合 計	1,659	1,364	21.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	996	802	24.2%
プレハブ工法	439	262	67.6%
枠組壁工法	224	300	△25.3%
合 計	1,659	1,364	21.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	984	901	9.2%
非 木 造	675	463	45.8%
合 計	1,659	1,364	21.6%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	66,344	55,956	18.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表

