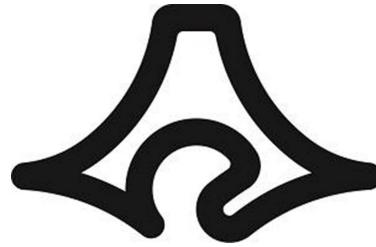


提供日 2025/12/05

タイトル 新設住宅着工統計令和7年10月の主な動向

担当 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課

連絡先 企画班 TEL054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和7年10月の主な動向

### <総戸数>

令和7年10月の新設住宅着工戸数は、1,766戸（対前年同月比13.7%減）。前年同月と比較して、貸家・分譲住宅で増加したが、持家・給与住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	736	747	△1.5%
民間資金	668	655	2.0%
公的資金	68	92	△26.1%
うち機構融資※1	8	12	△33.3%
貸家	603	601	0.3%
民間資金	521	552	△5.6%
公的資金	82	49	67.3%
給与住宅※2	12	300	△96.0%
分譲住宅	415	398	4.3%
うちマンション	173	156	10.9%
合計	1,766	2,046	△13.7%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	492	607	△18.9%
中部	558	573	△2.6%
西部	716	866	△17.3%
合計	1,766	2,046	△13.7%

### <直近6ヶ月間の推移>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月
前年着工戸数	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359	2,046
直近着工戸数	1,174	1,364	1,662	1,605	1,403	1,766
対前年同月増減比	△43.5%	△3.2%	1.5%	△3.1%	3.2%	△13.7%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,589	1,742	△8.8%
公的資金	177	304	△41.8%
うち機構融資	8	20	△60.0%
合計	1,766	2,046	△13.7%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,029	1,451	△29.1%
プレハブ工法	416	311	33.8%
枠組壁工法	321	284	13.0%
合計	1,766	2,046	△13.7%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,187	1,089	9.0%
非木造	579	957	△39.5%
合計	1,766	2,046	△13.7%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	71,871	69,670	3.2%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 · 催事等の当日取材 · 実施事業等の紹介 · 調査結果等の公表