



新設住宅着工統計 令和5年度計及び 令和6年3月の主な動向

1 令和5年度計

<総戸数>

令和5年度の新設住宅着工戸数は、19,163戸（対前年度増減比3.8%減）。前年度と比較して、貸家・分譲住宅で増加したが、持家・給与住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
持 家	8,776	9,760	△10.1%
民間資金	7,754	8,548	△9.3%
公的資金	1,022	1,212	△15.7%
うち機構融資 ※1	159	210	△24.3%
貸 家	6,566	6,274	4.7%
民間資金	5,620	5,648	△0.5%
公的資金	946	626	51.1%
給与住宅 ※2	65	230	△71.7%
分譲住宅	3,756	3,647	3.0%
うちマンション	786	374	110.2%
合 計	19,163	19,911	△3.8%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
東 部	5,361	5,837	△8.2%
中 部	6,059	6,472	△6.4%
西 部	7,743	7,602	1.9%
合 計	19,163	19,911	△3.8%

<直近6か年間の推移>

	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
年度計着工戸数	22,953	21,863	20,528	20,916	19,911	19,163
対前年度増減比	△2.7%	△4.7%	△6.1%	1.9%	△4.8%	△3.8%

<資金別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
民間資金	16,812	17,565	△4.3%
公的資金	2,351	2,346	0.2%
うち機構融資	314	367	△14.4%
合 計	19,163	19,911	△3.8%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
在来工法	12,886	13,066	△1.4%
プレハブ工法	3,419	3,972	△13.9%
枠組壁工法	2,858	2,873	△0.5%
合 計	19,163	19,911	△3.8%

<構造別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
木 造	12,239	13,135	△6.8%
非 木 造	6,924	6,776	2.2%
合 計	19,163	19,911	△3.8%

<参考>

	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
全 国	800,176	860,828	△7.0%

2 令和6年3月

<総戸数>

令和6年3月の新設住宅着工戸数は、1,598戸（対前年同月増減比3.5%減）。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	577	717	△19.5%
民間資金	512	631	△18.9%
公的資金	65	86	△24.4%
うち機構融資 ※1	7	12	△41.7%
貸 家	793	686	15.6%
民間資金	738	632	16.8%
公的資金	55	54	1.9%
給与住宅 ※2	2	8	△75.0%
分譲住宅	226	245	△7.8%
うちマンション	9	0	－%
合 計	1,598	1,656	△3.5%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	398	524	△24.0%
中 部	358	533	△32.8%
西 部	842	599	40.6%
合 計	1,598	1,656	△3.5%

<直近6か月間の推移>

	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前年着工戸数	1,641	1,685	1,678	1,553	1,509	1,656
直近着工戸数	1,412	1,452	1,512	1,316	1,552	1,598
対前年同月増減比	△14.0%	△13.8%	△9.9%	△15.3%	2.8%	△3.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,438	1,482	△3.0%
公的資金	160	174	△8.0%
うち機構融資	32	45	△28.9%
合 計	1,598	1,656	△3.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,026	1,070	△4.1%
プレハブ工法	260	360	△27.8%
枠組壁工法	312	226	38.1%
合 計	1,598	1,656	△3.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	909	972	△6.5%
非 木 造	689	684	0.7%
合 計	1,598	1,656	△3.5%

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	64,265	73,693	△12.8%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果の公表**