

下記の事業について、公募型プロポーザル方式に係る手続開始に当たり、参加希望者の募集を行うので公告する。

令和4年9月20日

静岡県知事 川勝平太

## 1 事業概要

### (1) 契約名

ふじのくに茶の都ミュージアム カフェレストラン及びミュージアムショップ運営に係る定期建物賃貸借契約

### (2) 募集内容

ふじのくに茶の都ミュージアムの商業棟において、カフェレストラン及びミュージアムショップを運営する事業者（以下「運営事業者」という。）を広く募集する。

なお、詳細は「ふじのくに茶の都ミュージアム カフェレストラン及びミュージアムショップ運営事業者募集要項」（以下「募集要項」という。）による。

## 2 賃貸借物件の内容

- (1) 建物名称 ふじのくに茶の都ミュージアム
- (2) 所在 島田市金谷富士見町3053番2
- (3) 店舗貸付面積 776.09平方メートル
- (4) 店舗貸付場所 ふじのくに茶の都ミュージアム商業棟1階及び2階
- (5) 貸付条件 募集要項のとおり
- (6) 貸付期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

## 3 応募資格

次に掲げる条件をすべて満たす法人（共同企業体を含む）とする。

### (1) 基本条件

応募書類提出日時点で、飲食店の営業及び商品の小売の運営実績が3年以上あり、静岡県内に本社又は支店・営業所等の業務拠点を有する法人であること。（共同企業体を含む）

### (2) その他の条件

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。

イ 国又は地方公共団体との契約に関して指名停止を受けている期間中でないこと。

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てが成されている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てが成されている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

エ 次に掲げる税の未納がない者であること。

(イ) 本店が所在する都道府県の法人事業税及び法人都道府県民税

(ロ) 消費税及び地方消費税

オ 次の(イ)から(ロ)までのいずれにも該当しないこと。

(イ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。）第2条第2号に該当す

る団体（以下「暴力団」という。）

- (f) 個人又は法人の代表者が暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）である者
- (g) 法人の役員等（法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者をいう。）が暴力団員等である者
- (h) 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員等を利用している者
- (i) 暴力団若しくは暴力団員等に対して、資金等提供若しくは便宜供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し又は関与している者
- (k) 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者
- (n) 相手方が暴力団又は暴力団員等であることを知りながら、下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約を締結している者

カ 食品衛生法（昭和22年法律第233号）及び他の法律に基づく処分などを過去3年間受けていないこと。

#### 4 応募手続等

##### (1) 担当

〒428-0034 島田市金谷富士見町 3053 番 2

ふじのくに茶の都ミュージアム企画総務課

電話番号：0547-46-5588 FAX 番号：0547-46-5007

##### (2) 募集要項の配布

###### ア 配布期間

令和4年9月20日（火）から令和4年10月7日（金）までの午前9時から午後5時（土日祝日除く。）

###### イ 配布場所

上記4(1)及びふじのくに茶の都ミュージアムホームページ

##### (3) 現場見学

施設の現場見学を希望する場合は下記により申し込むこと。

###### ア 申込期間

令和4年9月20日（火）から令和4年9月30日（金）までの午前9時から午後5時（土日祝日除く。）

###### イ 申込方法

電話で上記4(1)まで申し込むこと。

###### ウ 見学日時

申込者と調整の上、設定する。

##### (4) 募集に関する質問

###### ア 受付期間

令和4年9月20日（火）から令和4年9月28日（水）までの午前9時から午後5時（土日祝日除く。）

イ 提出書類及び送付先

「募集要項」による。

ウ 回答日

令和4年10月4日（火）

エ 回答方法

ファクシミリ又は電子メールにより、応募者全員に回答する。

(5) 応募方法

募集要項に定められた必要書類を下記により提出すること。

ア 提出場所 上記4(1)まで

イ 提出期限 令和4年10月7日（金）午後5時まで（土日祝日除く。）

ウ 提出方法 応募書類は、持参又は簡易書留で提出すること。

5 選考方法

(1) 審査に当たっては、館内に「ふじのくに茶の都ミュージアム カフェレストラン及びミュージアムショップ運営事業者選定審査委員会」を設置し、提出された書類及びプレゼンテーション審査の結果に基づく総合評価により選定する。

(2) 複数の応募の有無に関わらず、選定にあたっては、諸事情を厳正に審査のうえ適当と認める者を決定する。

6 審査

第1次審査として書類審査を実施し、評価点の高い者から5者を第2次審査対象者として選定し、以下の日程で第2次審査としてプレゼンテーション審査を実施する。

令和4年10月13日（木）（予定）（時間及び場所は応募者に直接連絡する。）

7 審査結果

第1次審査結果については、令和4年10月11日（火）までに、第2次審査結果については、令和4年10月14日（金）以降に応募者全員に電子メールにより通知する。

8 その他

(1) 詳細は募集要項による。

(2) 契約手続き等において使用する言語並びに通貨は、日本語及び日本円に限る。

(3) 企画提案書等に虚偽の記載をした場合は、失格とする。

(4) 企画提案書は、1事業者につき1案とする。

(5) 提出書類の作成、提出及びプレゼンテーションに関する費用はすべて応募者の負担とする。